

POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ MAJETKU č. 2733328699

Pojistitel:**UNIQA pojišťovna, a.s.**

Evropská 810/136

160 00 Praha 6, Vokovice

IČO: 49240480

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.

a**Pojistník:****Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.**

Rantířovská 13/15

586 01 Jihlava

IČO: 25513290

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29073.

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění majetku.**Pojištěný:****Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.**

Rantířovská 13/15

586 01 Jihlava

IČO: 25513290

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29073.

Oprávněné osoby:**Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.**

Rantířovská 13/15

586 01 Jihlava

IČO: 25513290

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29073.

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 Jihlava

IČO: 00286010

Zapsané v Registru ekonomických subjektů vedeném u Českého statistického úřadu.

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/15 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Počátek pojištění: 27. 03. 2025**Konec pojištění:** 27. 03. 2028

bez automatického prodlužování

Pojistné období: 1 rok**Místo pojištění,** pokud není níže uvedeno jinak:**areál Rantířovská 13/15, Horní Kosov, 586 01 Jihlava****Sjednaný rozsah pojištění (pojistná nebezpečí) a předměty pojištění:****Základní živelní nebezpečí** – v rozsahu části (C), čl. 31, VPP UCZ/Maj-P/20**Přepětí, nepřímý úder blesku**

Pojištění se vztahuje i na přepětí, nepřímý úder blesku v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 37. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 100.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.

Poškození zateplené fasády

Pojištění se vztahuje i na poškození zateplené fasády v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 41. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 100.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.

1. Soubor vlastních budov a ostatních staveb (vyjma pozemních komunikací) vč. stavebních součástí (např. fotovoltaické elektrárny apod.) a příslušenství a Soubor cizích budov a jiných staveb (vyjma pozemních komunikací a stožárů) ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy (užívané na základě písemné smlouvy)

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
132.460.000,-	nová cena	10.000,-

2. Soubor vlastních věcí movitých a cizích věcí movitých užívaných

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
69.000.000,-	nová cena	10.000,-

3. Soubor cenností a peněz – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
60.000,-	obvyklá cena	10.000,-

4. Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře, převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
3.500.000,-	nová cena	10.000,-

Ostatní živelní nebezpečí – v rozsahu části (C), čl. 32, VPP UCZ/Maj-P/20

Atmosférické srážky

Pojištění se vztahuje i na zatečení atmosférických srážek v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 38. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 100.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.

1. Soubor vlastních budov a ostatních staveb (vyjma pozemních komunikací) vč. stavebních součástí (např. fotovoltaické elektrárny apod.) a příslušenství a Soubor cizích budov a jiných staveb (vyjma pozemních komunikací a stožárů) ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy (užívané na základě písemné smlouvy)

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
132.460.000,-	nová cena	5.000,-

2. Soubor vlastních věcí movitých a cizích věcí movitých užívaných

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
69.000.000,-	nová cena	5.000,-

3. Soubor cenností a peněz – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
60.000,-	obvyklá cena	5.000,-

4. Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře, převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
3.500.000,-	nová cena	5.000,-

Pro pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu v rozsahu části (C), čl. 32, VPP UCZ/Maj-P/20 se sjednává maximální limit pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období, ve výši **2.000.000 Kč**.

Předmět pojištění uvedený pod položkou **2** je **v rámci** sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěn pouze do výše uvedené pojistné částky.

Katastrofická nebezpečí – v rozsahu části (C), čl. 36, VPP UCZ/Maj-P/20

Katastrofická nebezpečí – čekací doba

Odchylně od VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 36, odst. 10, písm. b) vzniká pojištění katastrofických nebezpečí od počátku pojistné smlouvy.

1. Soubor vlastních budov a ostatních staveb (vyjma pozemních komunikací) vč. stavebních součástí (např. fotovoltaické elektrárny apod.) a příslušenství a Soubor cizích budov a jiných staveb (vyjma pozemních komunikací a stožárů) ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy (užívané na základě písemné smlouvy)

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
132.460.000,-	nová cena	10 % z poj. plnění, min. 20.000,-

2. Soubor vlastních věcí movitých a cizích věcí movitých užívaných

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
69.000.000,-	nová cena	10 % z poj. plnění, min. 20.000,-

3. Soubor cenností a peněz – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
60.000,-	obvyklá cena	10 % z poj. plnění, min. 20.000,-

4. Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře, převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
3.500.000,-	nová cena	10 % z poj. plnění, min. 20.000,-

Pro pojištění katastrofických nebezpečí v rozsahu části (C), čl. 36, VPP UCZ/Maj-P/20 se sjednává maximální limit pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období, ve výši **1.000.000 Kč**.

Předmět pojištění uvedený pod položkou **2** je **v rámci** sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěn pouze do výše uvedené pojistné částky.

Vodovodní nebezpečí – v rozsahu části (C), čl. 33, VPP UCZ/Maj-P/20

Ztráta vody

Pojištění se vztahuje i na ztrátu vody v rozsahu VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 43. Toto pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během pojistného období, ve výši 50.000 Kč se spoluúčastí 1.000 Kč.

1. Soubor vlastních budov a ostatních staveb (vyjma pozemních komunikací) vč. stavebních součástí (např. fotovoltaické elektrárny apod.) a příslušenství a Soubor cizích budov a jiných staveb (vyjma pozemních komunikací a stožárů) ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy (užívané na základě písemné smlouvy)

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
132.460.000,-	nová cena	5.000,-

2. Soubor vlastních věcí movitých a cizích věcí movitých užívaných

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
69.000.000,-	nová cena	5.000,-

3. Soubor cenností a peněz – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
60.000,-	obvyklá cena	5.000,-

4. Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře, převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
3.500.000,-	nová cena	5.000,-

Pro pojištění vodovodních nebezpečí v rozsahu části (C), čl. 33, VPP UCZ/Maj-P/20 se sjednává maximální limit pojistného plnění, pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období, ve výši **1.000.000 Kč**.

Předmět pojištění uvedený pod položkou **2** je **v rámci** sjednaného maximálního limitu pojistného plnění pojištěn pouze do výše uvedené pojistné částky.

Odcizení – v rozsahu části (C), čl. 34, VPP UCZ/Maj-P/20 a části (C), čl. 35, VPP UCZ/Maj-P/20 (LIM/20)

Odchylné zabezpečení:

Odchylně od části (C), čl. 35, VPP UCZ/Maj-P/20 (LIM/20) se ujednává následující zabezpečení prosklených ploch (okna, dveře) pro limit pojistného plnění do 600.000 Kč: Prosklené plochy nemusí být zabezpečeny mříží nebo bezpečnostním sklem nebo fólií a prostory, kde se takto zabezpečené prosklené plochy nachází, musí být chráněny funkční PZTS/EZS s napojením na PCO/PPC.

1. Stavební součásti a příslušenství vlastní a cizí budovy a ostatní stavby vč. hasicích přístrojů, hadic a proudnic – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	nová cena	1.000,-

2. Soubor vlastních věcí movitých a cizích věcí movitých užívaných vč. Souboru cizích strojů, zařízení a inventáře, převzatých na základě písemné smlouvy o provedení prací a výkonů – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
500.000,-	nová cena	1.000,-

3. Soubor cenností a peněz – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
50.000,-	obvyklá cena	1.000,-

Vandalismus – v rozsahu části (C), čl. 40, VPP UCZ/Maj-P/20

1. Soubor majetku, který je současně pojištěný na základní živelní nebezpečí – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
550.000,-	dle základního živelního nebezpečí	1.000,-

Pojištěné náklady – v rozsahu části (C), čl. 42, VPP UCZ/Maj-P/20, pokud není níže uvedeno jinak

Odklízecí a bourací náklady – limit pojistného plnění

Odchylně od VPP UCZ/Maj-P/20, části (C), čl. 42, odst. 4, se sjednaný limit pojistné plnění (1. riziko) pro odklízecí a bourací náklady nezapočítává do ročního limitu pojistného plnění příslušného pojistného nebezpečí, ze kterého vznikla potřeba pro vynaložení uvedených nákladů.

1. Odklízecí a bourací náklady – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
1.000.000,-	pojistná částka	0,-

2. Náklady na výměnu zámků – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	pojistná částka	0,-

Celkové roční pojistné

Živelní pojištění: 96.990,- Kč

Pojištění odcizení: 5.125,- Kč

Pojištění vandalismu: 3.300,- Kč

Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné:	105.415,- Kč
Obchodní sleva:	10 %
Sleva za délku pojištění:	5 %
Roční pojistné po slevě:	89.603,- Kč
Způsob placení:	ročně (bez přirážky)
Splátka pojistného:	89.603,- Kč

Splatnost pojistného: 27. 3. (den a měsíc běžného roku).

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 2735327201.

Slevu za délku pojištění 3 roky ve výši 5 % poskytuje pojistitel na celou dobu pojištění. Vypoví-li pojistník smlouvu před uplynutím sjednané lhůty (sjednané doby platnosti pojistné smlouvy), je povinen takto neoprávněně získanou slevu vrátit, a to od počátku pojištění. Nárok na vrácení poskytnuté slevy

za sjednanou dobu pojištění má pojistitel i v případech, že pojištění zanikne z jiných důvodů před dohodnutým termínem, s výjimkou zániku předmětu pojištění, změny vlastníka a výpovědi pojistitelem.

Sleva za příznivý škodní průběh:

Pod podmínkou, že pojistník ve lhůtě šesti měsíců od skončení pojistného roku, resp. vyhodnocovaného období, uplatní nárok, vrátí pojistitel pro následující pojistný rok při splnění dále uvedených podmínek část pojistného pojistníkovi zpět dle následující tabulky (dále jen bonifikaci).

Reálný škodní průběh	Sleva
do 20 %	10 %
do 30 %	5 %

Reálným škodním průběhem za hodnocenou dobu pojištění (za pojistný neboli upisovací rok) se rozumí poměr výše zaplacených a výše nahlášených (dosud nezaplacených) pojistných událostí vždy od počátku hodnoceného období až do konce hodnoceného období k výši spotřebovaného pojistného včetně vyplacené bonifikace za předchozí navazující hodnocené období (t.j. poměrný díl pojistného odpovídající počtu uplynulých dnů) od počátku do konce hodnoceného období.

Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce, resp. za vyhodnocované období. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku, resp. doby dané platnou pojistnou smlouvou.

Přesáhne-li škodní průběh za pojistný rok 55 %, nevzniká nárok na bonifikaci ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny ostatní předpoklady.

Pojistné bude placeno na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
Číslo účtu: 1071001005
Kód banky: 5500
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 2733328699

Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pojistitele.

Smluvní ujednání:

Obecná část

Všechna smluvní ujednání uvedená v této pojistné smlouvě mají přednost před ustanoveními uvedenými v příslušných pojistných podmínkách.

Vyloučení krytí infekčních onemocnění

1. Smluvní strany se dohodly, že pojištění se kromě výluk uvedených ve Všeobecných pojistných podmínkách, doložkách nebo ujednáních pojistné smlouvy nevztahuje ani na žádné ztráty, škody, nároky, náklady, výdaje nebo jiné částky či hodnoty, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo

vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, čínidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, nebo ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) infekčních onemocnění nebo látky, čínidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění (dále jen "příčina") nebo které jsou této příčině připisované, jakýmkoliv způsobem s touto příčinou spojené nebo vyskytující se souběžně nebo v jakémkoliv pořadí s touto příčinou.

2. Tato výluka se však neuplatní v případě, kdy škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. jeho zničení, poškození nebo ztrátu a /nebo ve ztrátě majetku v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě nebo jde o následnou škodu způsobenou pojištěnému v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku škody na věci – pojištěném majetku.

3. Pro účely této doložky se za ztráty, škody, nároky, náklady, výdaje nebo jiné částky či hodnoty, považují také jakékoli náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, sledování nebo testování:

3.1. Infekčního onemocnění, nebo

3.2. jakéhokoliv majetku pojištěného podle této pojistné smlouvy, ovlivněného takovým infekčním onemocněním.

4. Definice infekčního onemocnění je stanovena příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky nebo na území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.

5. Všechny ostatní podmínky a výluky pojistné smlouvy zůstávají beze změny.

Zvláštní ujednání pro fotovoltaické elektrárny:

Tímto se ujednává, že od počátku pojištění musí být realizována odpovídající funkční ochrana zařízení FVE proti úderu blesku a přepětí dle platné normy ČSN EN 62305 tak, aby chránila zařízení FVE náchylná k poškození přepětím od počátku jejich instalace.

Dojde-li k porušení této povinnosti, které mělo podstatný vliv na rozsah pojistné události, je pojišťitel oprávněn snížit pojistné plnění.

Podmínkou pro pojištění FVE pro pojistná nebezpečí vichřice a krupobití je instalace FVE panelů, které splňují certifikaci:

ČSN EN 61 215 – Fotovoltaické (FV) moduly z krystalického křemíku pro pozemní použití – Posouzení způsobilosti konstrukce a schválení typu

ČSN EN 61 646 – Tenkovrstvé fotovoltaické (PV) moduly pro pozemní použití – Posouzení způsobilosti konstrukce a schválení typu

ČSN EN 62 108 - Koncentrátor fotovoltaických (CPV) modulů a sestav - Posouzení způsobilosti konstrukce a schválení typu.

Způsob likvidace pojistných událostí (hlášení pojistných událostí, komunikace při řešení pojistných událostí):

- prostřednictvím Vašeho zplnomocněného makléře nebo obchodního poradce
- písemně na adrese **UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6**
- elektronickou cestou na <https://skody.uniqua.cz/>

Při každém jednání, prosíme, uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pojistná smlouva o pojištění majetku obsahuje 11 listů a součástí je i příloha k pojistné smlouvě č. 2733328699 zveřejňované v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 27. 3. 2025

.....
Pojištění korporátního majetku a technických rizik
za UNIQA pojišťovna, a.s. (pojistitel)

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, a že jsem převzal níže uvedené dokumenty, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Informace o zpracování osobních údajů
- Pojistné podmínky:

UCZ/15 UCZ/Maj-P/20

Prohlašuji, že **jsem** povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. **2733328699**, resp. dodatek k této pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) **podléhá** povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Pojistník svým podpisem osvědčuje pojistný zájem všech pojištěných, uvedených v této pojistné smlouvě. Pojistník svým podpisem výslovně souhlasí, aby pojistné plnění nabylo příslušná oprávněná osoba uvedená v této pojistné smlouvě. Pojistitel svým podpisem této pojistné smlouvy osvědčuje, že má pojistný zájem pojistníka za prokázaný.

V, dne

.....
Bc. Martina Prošková
jednatelka
za Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o. (pojistník)

Zprostředkovatel:	Miroslav Novák (ZČ: 76057892)
Kontakt na ziskatele:	miroslav.novak@obchod.uniqa.cz; 604 880 773
Zpracoval:	Milan Halonek (milan.halonek@uniqa.cz; 603 578 645)