

Evidenční číslo zhotovitele: 25002

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

Objednatel: Město Břeclav

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Zastoupený: Ing. Zdenkem Marešem na základě čl. 4 odst. 1 směrnice Rady města Břeclavi č. 15/2021 účinné od 01.07.2021

IČ: 00283061

DIČ: CZ00283061

DS: fesbhyp

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.

Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

IČ: 63486466

DIČ: CZ 63486466

DS: sfinxhd

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmětem díla je:

Studie

„Charvátská Nová Ves: Doplnění hráze a přeložka Včelínku“

2. Specifikace a rozsah plnění díla i výstupy podrobněji definuje příloha č. 1. této smlouvy o dílo.

3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Pokud budou mít dohody smluvních stran uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování díla, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě dotčené články smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v dílčích termínech uvedených v příloze č. 2.

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	494.400,- Kč
DPH (21%)	103.824,- Kč
Celková cena díla s DPH	598.224,- Kč

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel je plátcem DPH, ta bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu po jejím doručení vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 15 kalendářních dnů od data doručení faktury.
3. Dílo bude fakturováno po řádně dokončených a předaných ucelených částech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Dostane – li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo, eventuálně její části, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Dostane – li se do prodlení s předáním díla zhotovitel, je povinen zaplatit objednateli, bude – li ji objednatel požadovat, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny té části díla, se kterou je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě dodání vadného plnění uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadného díla.
4. Kterákoliv smluvní strana je povinna sjednaný úrok z prodlení, eventuálně smluvní pokutu, uhradit do 14 dnů, kdy k jejich zaplacení bude druhou stranou vyzván.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání 2 roky, počínaje dnem protokolárního předání díla.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel zajistí potřebné podklady a objednatel před započetím zpracování díla vydá pokyny nezbytné pro zhotovení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem budou poskytovat součinnost při zpracování díla.
4. Komunikaci a styk příslušnými úřady, institucemi, správci sítí apod., bude zajišťovat v součinnosti s objednatel zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání či v případech, kdy tak stanoví zákon. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje například prodlení zhotovitele splněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů nebo prodlení objednatele splněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů.
6. Dílo je výlučným vlastnictvím objednatele a jeho předání jiným osobám, jakož i využívání u zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při dokončení díla veškeré doklady související s přípravou a realizací projektu, a to nedohodnou – li se jinak, při předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny formou písemné dohody o změně této smlouvy (tzv. dodatků).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 1 výtisk, pokud nebyla smlouva uzavřena prostřednictvím elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a smlouva je určitá a srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

Příloha č. 1.: Specifikace předmětu plnění díla

Příloha č. 2.: Rozpočet a přehled dílčích fakturací

V Brně dne

Ing. Zdeněk
Mareš
Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Mareš
Datum: 2025.04.28
10:35:59 +02'00'

Objednatel

V Brně dne

Ing. Tomáš
Havlíček
Digitálně podepsal
2025.04.23
09:55:50 +02'00'

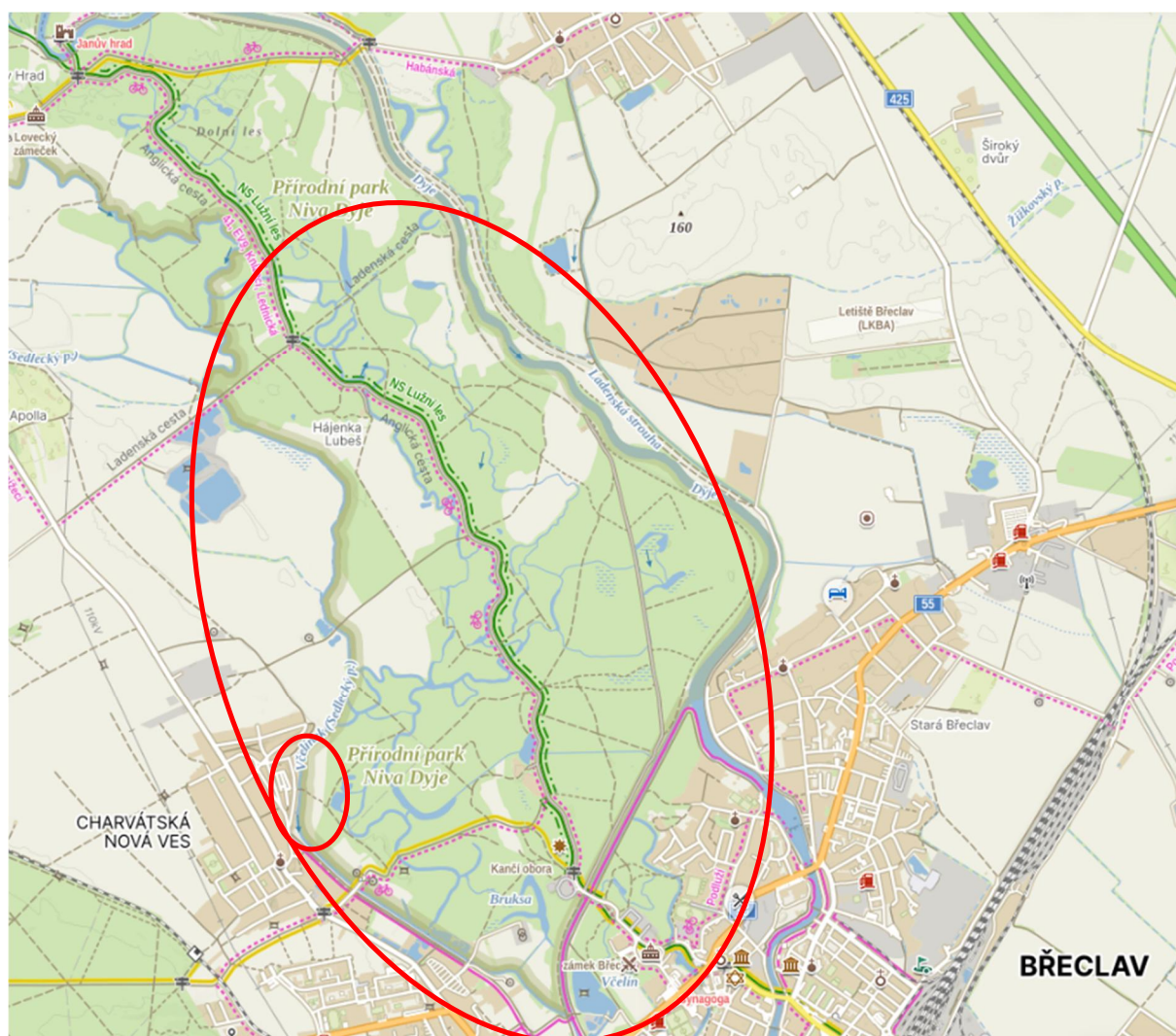
Zhotovitel

Studie
„Charvátská Nová Ves: Doplnění hráze a přeložka Včelínku“
Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Specifikace předmětu plnění díla

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A SOUČASNÝ STAV

Zájmovým územím studie je vodní tok Včelínek (sice drobný, ale klasifikovaný jako „významný vodní tok“ ve správě Povodí Moravy, s.p.) v úseku podél zastavěného území Charvátské Nové Vsi. V tomto úseku chybí část protipovodňové hráze na ochranu zástavby a ochrana musí být řešena operativně prostřednictvím mobilního hrazení.

Potřeba doplnění hráze vyvolává potřebu zásahu do Včelínku a ta zase vyvolává potřebu řešení celého systému kanálů v prostoru Kančí obory. Ta je tedy v širším slova smyslu zájmovým územím řešené studie. Současně zde končí pozemkové úpravy, které mění majetko-právní vztahy a umožňují realizace skladebných částí ÚSES. Zájmové území je současně součástí EVL Niva Dyje, čerstvě vyhlášené CHKO Soutok, jímacím územím vodních zdrojů Lednice a Kančí obora, památkově chráněným územím a významnou plochou lesního hospodaření i intenzivně rekreačně využívaným územím.



VÝCHODISKA A CÍLE

Protipovodňová ochrana (PPO) zastavěného území Charvátské Nové Vsi dosud není dostatečně dořešena. Záměrem objednatele je doplnit chybějící úsek protipovodňové hráze. Ta má být umístěna za hranicemi zahrádek pod ulicí U Jezera, a tedy v korytě vodohospodářský významného vodního toku Včelínek (ve správě Povodí Moravy, s.p.). Přeložka tohoto koryta zase vyvolává potřebu zásahu do sítě dalších drobných vodních kanálů v lužním lese Kančí obory. Vzájemném úseku Včelínku do něj ústí i výtok z dešťového odlehčení jednotné kanalizace – i toto téma bude potřeba řešit.

Předpokládaný zásah do systému kanálů a příkopů celého širšího zájmového území vyvolává potřebu toto téma dořešit, protože se v některých místech nalézají stavítka postavená nedávno jako kompenzační opatření ke stavbě dálničního obchvatu Břeclavi (investor ŘSD – podmínky udržitelnosti a možnosti dotčení), některé úseky mají omezený průtok z důvodu zanesení sedimenty, území ovlivňuje negativně vypouštění Lednických rybníků (zvýšené průtoky, zanášení sedimenty, ...), odtok vody z území omezuje „úzké hrdlo“ v lokalitě Bruksa. V k. ú. Ch. N. Ves byla nedávno dokončena pozemková úprava, která vyčlenila některé pozemky v nivě na stát. tyto pozemky jsou určeny k realizaci skladebných prvků ÚSES či revitalizační opatření v nivě.

Z nedávno zpracované vodohospodářské studie CHKO Soutok vyplývá i potřeba posílení funkce tekoucích vod, ať už z hlediska posílení infiltrace do zdrojů pitné vody, či z hlediska podpory ekosystémů či lesa.

Nedávno byl také aktualizován Plán managementu LVA, do území se promítají i zájmy ochrany přírody. Území je dotčeno i těžbou ropy a zemního plynu.

Objednatel se tedy rozhodl řešit primární potřebu protipovodňové ochrany zastavěného území vyvolávající výše uvedené důsledky prostřednictvím studie, která by definovala všechny zásadní potřeby a zájmy a navrhla koordinované koncepční řešení, které jim bude vyhovovat.

Nositeli těchto potřeb a zájmů a klíčovými partnery jsou vedle města Břeclav:

- Lesy ČR s.p.,
- Povodí Moravy, s.p.,
- VaK Břeclav, a.s.,
- MND a.s.
- LAMA GAS & OIL s.r.o.,
- AOPaK,
- ŘSD,
- NPÚ,
- Vlastníci klíčových pozemků (Agro Měřín, Hnutí Brontosaurus aj.),
- Případně další subjekty.

Cílem řešení je najít řešení k zajištění všech legitimních veřejných zájmů, které se v zájmovém území prolínají. Nástrojem k dosažení tohoto cíle je zajištění potřebných informací, jejich vyhodnocení a systematický a koordinovaný návrh způsobu řešení.

ÚČEL DÍLA

Účelem studie je napomoci s řešením výše uvedených problémů. Výstupy z ní poskytnou objednateli ucelené informace o současném účelu, technickém stavu, funkčnosti a majetkoprávních vztazích k hlavním zařízením, majetkům a funkcím a vymezí jejich další účel a způsob využití území včetně návrhu způsobu řešení protipovodňové ochrany.

Úkolem studie je přinést městu Břeclav strukturovaný návrh dalšího postupu při zajištění všech výše uvedených veřejných zájmů. Takto poskytnutá pomoc zvýší pravděpodobnost realizace záměrů. Bude sloužit jako podklad k:

- Internímu projednání s objednatelem.
- Projednání s klíčovými partnery.
- Rozhodování objednatele o dalším postupu.
- Presentaci občanům.
- Zadání dalších projekčních, případně přímo realizačních prací.

OBSAH A VÝSTUPY DÍLA

Studie se bude skládat ze dvou relativně samostatných částí:

- A. Návrh hráze
- B. Návrh přeložky Včelínku a souvisejících akcí

A. NÁVRH HRÁZE

Návrh hráze bude zpracován jako relevantní prostorové řešení s vyhodnocením plošných dopadů a vlivů na inženýrské sítě, majetko-právní vztahy a odtokové poměry. Cílem je zpracovat prostorové řešení, které se už nebude muset měnit a bude podkladem pro projektovou fázi, která dořeší způsob využití koruny hráze a technické detaily – to už bude ve stupni PD pro povolení stavby a provádění.

1. Podklady

a) Geodetické zaměření

Jako podklad pro reálný návrh objednatel zajistí geodetické zaměření potenciálně dotčených ploch včetně stanovení mocnosti sedimentu ve Včelínku. Zhotovitel k tomu poskytne součinnost. Výstupem bude digitální účelová mapa v přesnosti a podrobnosti pro zpracování projektu a správní řízení.

b) Geotechnický průzkum

Zhotovitel zpracuje indikativní geotechnický průzkum stavu terénu (břehů) pro stanovení podmínek a způsobu založení hráze.

c) Vyjádření správců I Sa další potenciálně dotčené zájmy

Zhotovitel zajistí základní vyjádření všech správců I Sa existenci I Sa případných podmínkách dotčení. Zvláštní pozornost věnuje kanalizační síti, která bude záměrem pravděpodobně dotčena.

d) Stavebně-technický průzkum, koordinace činností, ostatní přípravné práce

Zhotovitel provede podrobnější stavebně-technický průzkum dotčených objektů, jejich oměrky v návaznosti na geodetické zaměření. Zhotovitel zkoordinuje potřebné činnosti s objednatel a prověří potřebné souvislosti a poskytne objednateli potřebnou součinnost (územní plán, majetko-právní vztahy, ...).

e) Ostatní podklady

Objednatel poskytne zhotoviteli podklady ke svým objektům, k prostorovému uspořádání stávajících hrází, na které se bude navazovat (hladiny návrhových průtoků zajištěné ve spolupráci s Povodím Moravy apod.) a další potřebné podklady, kterými disponuje. Zhotovitel je zapracuje do řešení. Pokud se vyskytne potřeba dalších podkladů, budou pořízeny po dohodě smluvních stran. Zhotovitel k tomu poskytne součinnost.

2. Koncept PD

a) Koncept PD

Zhotovitel na základě zajištěných podkladů vyhotoví koncept návrhu hráze jako základní konstrukční a prostorové řešení. Konstrukční řešení se zaměří na založení hráze a volbu provedení (předpokládá se homogenní zemní hráz) včetně návrhu sklonu svahů stanovených podle předpokládaných dostupných zemin.

b) Projednání s objednatel a klíčovými partnery

Koncept bude projednán s objednatel a jím stanovenými klíčovými partnery.

c) Pokyny pro další fáze projektové přípravy

Zhotovitel na základě zajištěných podkladů a projednání vypracuje pokyny pro zhotovení následné stupně projektové dokumentace a výkon inženýrských činností.

Výstupem díla bude v této fázi (po zajištění podkladů a vypracování konceptu) textová a grafická část, která bude obsahovat výše uvedené části včetně podkladů. Takto zpracované dílo bude objednateli odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně ve formátu PDF i editovatelných formátech.

B. NÁVRH PŘELOŽKY VČELÍNKU A SOUVISEJÍCÍCH AKCÍ

Návrh přeložky Včelínku a souvisejících akcí bude zpracován jako koncepční dokument řešící návrh trasy přeloženého Včelínku a strukturovaný koordinovaný návrh ostatních vyvolaných nebo souvisejících opatření zaměřených na odtokové poměry a krajinnou ekologii.

1. Podklady a analytická část

a) Mapové podklady a geodetické zaměření

Jako podklad pro zpracování díla zhotovitel připraví z veřejně dostupných zdrojů mapové dílo, které bude doplněno geodetickým zaměřením klíčových bodů (dna propustků a stavítek, přelivné hrany apod.). Toto zaměření zajišťuje objednatel (cca 20 míst) na základě dohody se zhotovitelem. Ten předkládá návrhy ploch, které potřebuje zaměřit.

b) Stávající relevantní podklady

Zhotovitel sesbírá existující relevantní podklady (studie, projekty, záměry, vodoprávní dokumenty typu povolení k nakládání svody a manipulační řády a obdobné dokumenty) a zpracuje jejich rešerši s vyhodnocením obsahu a použitelnosti.

c) Terénní a stavebně-technické průzkumy

Takto zajištěné podklady doplní zhotovitel potřebnými terénními a stavebně-technickými průzkumy (stav koryt a jejich zanesení sedimenty, popisy a rozměry objektů apod.), spoluúčasti na geodetických měřeních a vyhodnocením stavu hlavních vodohospodářských prvků.

d) Zpracování zjištěných informací, analytická část

Na základě předchozích kroků vznikne základní informační báze. Na konci této části bude zpracována analytická část, která rozebere a popíše hlavní problémy, příležitosti, limity i hodnoty v území ve vztahu k trase přeloženého Včelínku a ostatním opatřením. Vznikne tak východisko pro návrhovou část.

e) Projednání s objednatelem a klíčovými partnery

Závěry analytické části a východiska pro návrhovou část budou projednány s objednatelem a jím stanovenými klíčovými partnery. Závěry z tohoto jednání budou rovněž sloužit jako podklad pro návrhy.

2. Návrhy

a) Koncepce návrhů

Zhotovitel na základě zajištěných podkladů vyhotoví koncepci návrhů trasy Včelínku a ostatních vyvolaných potřeb a opatření. To se týká zejména napojení ostatní vodopisné sítě na přeložený Včelínek, potřeby dořešení odtokových poměrů, zajištění možnosti odtoku rozlité vody z území, ochranu a posílení vodních zdrojů, využití výsledků pozemkové úpravy k návrhu prvků ÚSES apod.

b) Projednání s objednatelem a klíčovými partnery

Koncept bude projednán s objednatelem a jím stanovenými klíčovými partnery.

c) Dopracování čistopisu studie

Zhotovitel na základě projednání vypracuje čistopis studie v podobě strukturovaného návrhu opatření. S ohledem na heterogenitu témat budou mít návrhy různou podobu od návrhů konkrétních technických úprav jednotlivých objektů (zkapacitnění propustků, úpravy výškového uspořádání) po podobu návrhu opatření typu biocentra apod. Návrhy budou strukturovány po jednotlivých akcích v podobě záměrů zpracovaných v přiměřené podrobnosti.

Výstupem díla bude v této fázi (po zajištění podkladů a vypracování konceptu) textová a grafická část, která bude obsahovat výše uvedené části včetně podkladů.

Grafickým výstupem budou:

- přehledné mapy přiměřeně obsahu v měřítcích cca 1 : 10 000 až 1 : 50 000
- situační a katastrální výkresy přiměřeně obsahu v měřítcích cca 1 : 1 000 až 1 : 5 000
- případně další grafické přílohy (vzorové příčné řezy a schémata apod.)

Takto zpracované dílo bude objednateli odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně ve formátu PDF i editovatelných formátech.

Studie
„Charvátská Nová Ves: Doplnění hráze a přeložka Včelínku“
Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Rozpočet a přehled dílčích fakturací

Dílčí část zakázky	cena	CENA	CENA	Termín, poznámka
	Kč	Kč	Kč	
A. Návrh hráze			123 200	
1. Podklady		52 800		do 2 měsíců od uzavření SOD
a) Geodetické zaměření (součinnost)	6 400			
b) Geotechnický průzkum	12 400			
c) Vyjádření správců inženýrských sítí	8 400			
d) Stavebně-technický průzkum, koordinace, příprava	19 200			
e) Ostatní podklady	6 400			
2. Koncept PD		70 400		do 5 měsíců od uzavření SOD
a) Koncepce řešení - koncept PD	51 200			
b) Projednání	6 400			
c) Pokyny pro další fáze PD, výstupy	12 800			
B. Návrh přeložky Včelínku a další akce			371 200	
1. Podklady		121 600		do 3 měsíců od uzavření SOD
a) Mapové podklady a geodetické zaměření	19 200			
b) Stávající relevantní podklady	19 200			
c) Terénní a stavebně-technické průzkumy	32 000			
d) Zpracování informací, analytická část, výstupy	38 400			
e) Projednání	12 800			
2. Návrhy		249 600		do 7 měsíců od uzavření SOD
a) Koncepce řešení	192 000			
b) Projednání	25 600			
c) Dopracování návrhů, čístopis	32 000			
Součet částí	494 400	494 400	494 400	
DPH (21 %)	103 824	103 824	103 824	
CELKEM	598 224	598 224	598 224	