

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace,

Sídlo: Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod

Dodací adresa: Domov se zvláštním režimem, Břevnice 54

IČO: 60128071

DIČ: CZ60128071

Zastoupen: Ing. Hana Hlaváčková, ředitelka

Číslo účtu: **2765710257/ 0100**

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Jméno: Ing. Hana Hlaváčková, email: h.hlavackova@ddhb.cz, tel. 728 501 415

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Jméno: Bořivoj Ondráček, email: b.ondracek@ddhb.cz, tel. 603 595 037

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

Okaso s.r.o.

Sídlo:

Švabinského 926/54, 149 00 Praha 4 – Chodov

Korespondenční adresa:

Šmolovy 232, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO:

06848168

DIČ:

CZ06848168

Zastoupen:

Klárrou Nestrojilovou

Bankovní spojení:

UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu:

1388015106/2700

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Nestrojilová Klára – email: fakturace@okaso.cz, tel.: 737 287 232

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Lukáš Krch – email: krch@okaso.cz, tel.: 737 287 237

dále jen „zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je dodávka a montáž klimatizace. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří ve formě položkového rozpočtu přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo.

II.

Doba a místo provádění díla

1. Termín plnění:

Zahájení prací: 19.5.2025

Dokončení prací: 30.6.2025

Termíny jsou orientační předpoklad začátku dle dohody dle stavební připravenosti. Dílo však musí být dokončeno do 30.6.2025

2. Místo plnění zakázky: DPS Břevnice 54

III.

Cena díla, placení ceny díla

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl. I., je stanovena jako cena dohodnutá a konečná na základě cenové nabídky zhotovitele následovně:

Cena díla: 72 006,- Kč bez DPH, daň 12% 8 640,72 Kč, **cena s DPH 80 646,72 Kč.**

2. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za řádně a včas provedené dílo bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po akceptaci díla Objednatelem, tj. po převzetí díla Objednatelem bez vad, nedodělků. Nedílnou součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený zástupcem Objednatele.

Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 dnů od data jeho vystavení.

E-mail adresa pro zasílání faktur: e.furstova@ddhb.cz

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí staveniště, objednatel staveniště převezme.

V.

Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.
Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců od předání díla** a min. 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků na technologickou část stavby.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 72 hodin po obdržení reklamace.
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.
10. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
11. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
12. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
14. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

VI. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení při zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den;
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení;
 - nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele. Objednatel má nárok na náhradu škody v rozsahu, ve kterém mu bude z důvodu pochybení zhotovitele krácena poskytnutá dotace či z tohoto důvodu vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně a tím související penále.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí ani přes výzvu cenu díla (tzn. dílčí fakturace v dané době splatnosti).

VIII.

Závěrečná ustanovení

2. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
6. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Havlíčkově Brodě, dne dle el. podpisu

**Ing. Hana
Hlaváčková**

Digitálně podepsal Ing. Hana
Hlaváčková
Datum: 2025.04.30 10:55:15
+02'00'

.....
Hana Hlaváčková, ředitelka

V Havlíčkově Brodě dne

.....
Klára Nestrojilová – jednatelka

<u>Dodavatel :</u>  OKASO s.r.o. Švabinského 926/54 149 00, Praha 4 - Chodov IČ : 06848168 DIČ : CZ06848168	Cenová nabídka				
<u>Provozovna :</u> Šmolovy 232 - Areál letiště 580 01, Havlíčkův Brod Tel. : 737287237 Email : elektro@okaso.cz Web : http://www.okaso.cz/	<u>Číslo :</u> 63-HB-24				
	<u>Název :</u> DPS Břevnice - Klimatizace kanceláře				
	<u>Místo :</u> Břevnice 54, Břevnice				
	Datum vystavení :21. 10. 2024 Datum vystavení :21. 12. 2024				
název		MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
Venkovní jednotka Hisense 2AMW42U4RRA		ks	1	28 416,00 Kč	28 416,00 Kč
Vnitřní jednotka Hisense DJ25VE0AG		ks	2	4 796,00 Kč	9 592,00 Kč
Čerpadlo kondenzátu		ks	2	2 339,00 Kč	4 678,00 Kč
Izolované cu potrubí 10/6 vč. práce a komunikačního kabelu		bm	32	485,00 Kč	15 520,00 Kč
Plastový žlab		bm	3	250,00 Kč	750,00 Kč
Montážní materiál		kpl	1	900,00 Kč	900,00 Kč
Montáž		kpl	1	11 300,00 Kč	11 300,00 Kč
Přesun hmot		kpl	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Cena celkem bez DPH					72 006,00 Kč

Vypracoval: Lukáš Krch

OKASO s.r.o.
Švabinského 926/54
149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 06848168 ①