

D o d a t e k č. 7
k nájemní smlouvě č. 0303008312

uzavřené dne 30.03.2012 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a MIDGARD Networks, s. r. o., Veverí 2581/102, 616 00 Brno, IČ 29274541 (jako nájemcem) na užívání nebytových prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 30.04.2025 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše citované nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.05.2025 rozšiřuje o místnost č. 4 v 8. podlaží nemovitosti o výměře 21 m². V čl. I. se tedy dosavadní znění věty druhé nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem nájmu jsou místnosti č. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 14, 16 v 8. podlaží o celkové výměře 156 m². V čl. I. se do věty třetí za text „17.04.2012, ze dne 07.04.2015, ze dne 03.05.2018, ze dne 21.02.2019, ze dne 23.05.2023“ doplňuje čárka a tento text „ze dne 30.04.2025“.

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.05.2025 na zvýšení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše citované nájemní smlouvy, a to: Roční výše nájemného se zvyšuje o 21 m² x 424 Kč = **8.904 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 57.235,82 + 8.904 = **66.139,82 Kč**. Čtvrtletně 16.534,96 Kč. Rozdíl nájemného za II. čtvrtletí 2025 (nájemné za místnost č. 4 v 8. NP za měsíc květen a červen 2025) ve výši **1.484 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele spolu se splátkou nájemného za III. čtvrtletí 2025 do 15.07.2025. **Splátka nájemného za III. čtvrtletí 2025 tak bude činit 16.534,96 + 1.484 = 18.018,96 Kč.**

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.05.2025 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 5. výše citované nájemní smlouvy a to takto: Text: „Roční výše záloh činí 85.000 Kč, čtvrtletně 21.250 Kč“ se nahrazuje textem: **“Roční výše záloh činí 100.000 Kč, čtvrtletně 25.000 Kč.”** Rozdíl záloh na provozní náklady za II. čtvrtletí 2025 (měsíc květen a červen 2025) **ve výši 2.500 Kč** uhradí nájemce spolu se splátkou záloh na III. čtvrtletí 2025 do 15.07.2025. **Splátka záloh na III. čtvrtletí 2025 tak bude činit 25.000 + 2.500 = 27.500 Kč.**

IV.

V čl. X. smlouvy v odstavci 6. ve druhé větě se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „od 06.02.2025 do 24.02.2025“ a dále ve větě třetí se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 30.04.2025, usnesením č. 3/10/RM/2025“.

V.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Tento dodatek Smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost tohoto dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: O úpravě nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele Rada města Třebíče na své 10. schůzi dne 30.04.2025 usnesením č. 3/10/RM/2025.

V Třebíči dne 30.04.2025

V Třebíči dne 30.04.2025

MIDGARD Networks, s. r. o.

město Třebíč

.....
Ing. Petr Novotný, prokurista

.....
Miloš Hrůza, místostarosta, pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2023
ze dne 20.10.2022