



MC22P005JIE9

MC22-SD-02500013/2025

# SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „Smlouva“

„MŠ Nad Volyňkou – FVE“

PD + REALIZACE

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

I.

## Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-2000754389/800  
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou  
adresa datové schránky: 42ebvne  
e-mailová adresa: podatelna@praha22.cz  
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

## SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.

společnost vedená u Městský soud v Praze pod sp. zn. C 153406/MSPH  
se sídlem: Na hroudě 2149/19, Strašnice (Praha 10), 100 00 Praha  
IČO: 28923405  
DIČ: CZ28923405  
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 07 Praha 5 – Radlice  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Aleš Hradecký, Jakub Vančura, jednatele  
adresa datové schránky: [REDACTED]  
e-mailová adresa: ir [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

pozn. dodavatel doplní požadované údaje

na straně druhé

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy jsou komplexní dodávky a služby a s nimi spojené stavební nebo montážní práce investiční akce „MŠ Nad Volyňkou – FVE“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne 14.4.2025.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „**MŠ Nad Volyňkou – FVE**“, dle podmínek zadávací dokumentace se stejným pojmenováním („MŠ Nad Volyňkou – FVE“). Předmětem Díla je kompletní zpracování projektové dokumentace FVE, obstarání příslušných stanovisek a vyjádření a následná dodávka a instalace vč. uvedení do provozu.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen Objednatele upozornit bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné nedostatky Objednatelům poptávaného plnění. Případné zjištěné nedostatky poptávaného rozsahu plnění nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
  - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
  - zajištění ochrany životního prostředí
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - odpovědnost za neporušení stávajících sítí
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech listinných vyhotoveních
  - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k provádění veřejné zakázky, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, včetně pořízení případných protokolů z těchto zkoušek, pokud jsou platnými předpisy stanoveny, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
  - předání díla objednateli.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění

těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Sjednané plnění zahájí Zhotovitel bezodkladně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv převzetím staveniště a kompletního díla bez vad a nedodělků provede a předá nejpozději do **30. 6. 2025**.
2. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji nebo nemohou být vyhodnoceny jako zdraví ohrožující.
3. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, zkoušky, revize a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

#### V.

##### Cena Díla

1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném Čl. III. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 10846/2025 SEK1 05 ze dne 16.5.2025 jako **cena smluvní**, a to ve výši:

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH  | 960 750 Kč             |
| DPH                         | 201 757,50 Kč          |
| <b>CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b> | <b>1 162 507,50 Kč</b> |

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných prací a případných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZZVZ“), za předem sjednanou a Objednatелеm odsouhlasenou nabídkovou cenu.

8. Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací či dodávek a služeb zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po předání Díla objednateli bez vad a nedodělků. Úhrada ceny Díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) název díla
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
  - d) lhůta splatnosti faktury
  - e) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek, montážních prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce nebo služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
9. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) bude Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi

Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

## **VII.**

### **Jakost Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.

## **VIII.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **IX.**

### **Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební a montážní práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací Objednatelem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat montážní práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ se Zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
11. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je Zhotovitel povinen při realizaci díla zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti, a to např. při používání dopravních prostředků při přepravě materiálů apod. nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

## **X.**

### **Předání díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.

3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 5 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
  - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
  - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
  - j) termín vyklizení staveniště
  - k) datum ukončení záruky Díla
  - l) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, revizí a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## XI.

### Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku na provedené stavební nebo montážní práce dodaného zařízení tvořící předmět Díla **36 měsíců** a na jednotlivá instalovaná zařízení záruku dle výrobce (min. **24 měsíců**). Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
  - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
  - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo Smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení odstraňování vady,
  - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
  - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
7. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 1 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
9. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
10. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

## **XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

## **XIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
  - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
  - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
  - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
  - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.

- .. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu reklamovanou v záruční době, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
12. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XII.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
  - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla,

- b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
  - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům,
  - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatelů provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy,
  - f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatelů uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatelů všech jednání týkajících se předmětu Díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
13. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněny k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

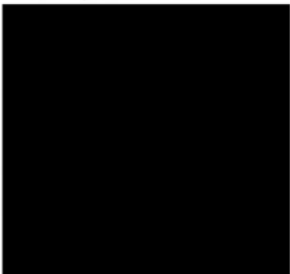
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.
15. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-198-8/25 ze dne 16.4.2025.

Příloha: Oceněný výkaz výměr (rozpočet)

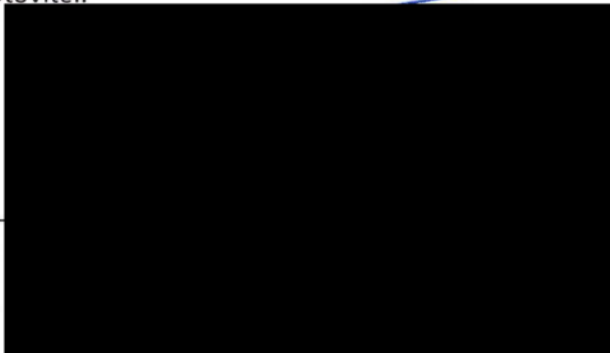
Objednatel:

V Praze dne 30 -04- 2025

  
Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra, starosta  


Zhotovitel:

V 

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

„MŠ Nad Volyňkou – FVE“ (projektová dokumentace + realizace)

Objekt:

MŠ Nad Volyňkou

KSO:

Místo:

MŠ Nad Volyňkou, Uhřetěves

Zadavatel:

Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Praha - Uhřetěves

Uchazeč:

SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

00240915

CZ00240915

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

#ODKAZ!

#ODKAZ!

IČ:

DIČ:

#ODKAZ!

#ODKAZ!

Cena bez DPH

DPl zákl. přenesená

sníž. přenesená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

0

Místo:

MŠ Nad Volyňkou, Uhřetěves

Datum:

Zadavatel:

0

Projektant:

0

Uchazeč:

SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.

Zpracovatel:

0

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem**

|    |     |            |                                                                                                                                                                      |     |  |  |  |
|----|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| D  | PSV |            | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                  |     |  |  |  |
| D  | 741 |            | Elektroinstalace - silnoprúd                                                                                                                                         |     |  |  |  |
| 1  | K   | 741120224  | Montáž fotovoltaických kabelů bez ukončení, uložených volně, průměru přes 4 do 6 mm                                                                                  | m   |  |  |  |
| 2  | M   | 34111851   | kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm                                                                                                                    | m   |  |  |  |
| 3  | K   | 741122227  | Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x120+50 až 150+70 mm <sup>2</sup>                 | m   |  |  |  |
| 4  | M   | 34111655   | kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 3x120+70mm <sup>2</sup>                                                                                 | m   |  |  |  |
| 5  | M   | 210220003R | uzemňovacího vedení vodičů Cu pomocí svorek na povrchu                                                                                                               | m   |  |  |  |
| 6  | K   | 210220003  | Montáž uzemňovacího vedení vodičů Cu pomocí svorek na povrchu páskou                                                                                                 | m   |  |  |  |
| 7  | K   | 741123232  | Montáž kabelů hliníkových bez ukončení uložených volně plných nebo laněných kulatých (např. AYKY) počtu a průřezu žil 3x95+70 až 120+70 mm <sup>2</sup>              | m   |  |  |  |
| 8  | M   | 34113223   | kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 3x120+70mm <sup>2</sup>                                                                                 | m   |  |  |  |
| 9  | K   | 741120501  | Montáž kabelů flexibilních měděných bez ukončení uložených volně lehkých a středních (např. CGSG), počtu žil do 7                                                    | m   |  |  |  |
| 10 | M   | 2000003R   | Kabel ovládací YSLY-JB 03x1 GR měděný                                                                                                                                | m   |  |  |  |
| 11 | K   | 742124002  | Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky                                                                                                   | m   |  |  |  |
| 12 | M   | 742124002R | kabel datový FTP, UTP, STP                                                                                                                                           | m   |  |  |  |
| 13 | M   | 111111111R | Rozváděč +RFVE-AC                                                                                                                                                    | kus |  |  |  |
|    | VV  |            | "Rozváděč +RFVE-AC                                                                                                                                                   |     |  |  |  |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                               |     |  |  |  |
| 14 | M   | 222222222R | Rozváděč +RFVE-DC                                                                                                                                                    | kus |  |  |  |
|    | VV  |            | "Rozváděč +RFVE-DC                                                                                                                                                   |     |  |  |  |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                               |     |  |  |  |
| 15 | K   | 741410003  | Montáž drátu nebo lana uzemňovacího D10 mm na povrchu s upevněním, propojením a připojením do D10mm vč.revize                                                        | m   |  |  |  |
| 16 | M   | 741410003R | drát nebo lana uzemňovací do D10 mm                                                                                                                                  | m   |  |  |  |
| 17 | K   | 741112841  | Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů svazkování kabelů                                                                                   | m   |  |  |  |
| 18 | M   | 34575006   | Kanál podlahový-kabelový žlab elektroinstalční                                                                                                                       | m   |  |  |  |
| 19 | K   | 741111001  | Montáž kanálů podlahových-kabelových                                                                                                                                 | m   |  |  |  |
| 20 | K   | 74173-0016 | Montáž střídače napětí DC/AC fotovoltaických systémů včetně osazení a připojení hybridního DC/AC třífázového, maximální výstupní výkon přes 10 000 W (vč. materiálu) | kus |  |  |  |
| 21 | M   | 35671122   | měníč/nabíječ hybridní DC/AC 48V/15000VA sinusový výstup pro fotovoltaiku s integrovanou adaptivní nabíječkou baterií 200A se dvěma AC vstupy                        | kus |  |  |  |
| 22 | K   | 741721201  | Montáž fotovoltaických panelů výkonu přes 300 Wp, umístěných na pozemku krystalických                                                                                | kus |  |  |  |
| 23 | M   | 35002037   | panel fotovoltaický monokrystalický 460Wp                                                                                                                            | kus |  |  |  |
|    | VV  |            | "panel fotovoltaický monokrystalický 460Wp" 1818                                                                                                                     |     |  |  |  |
|    | VV  |            | Součet                                                                                                                                                               |     |  |  |  |
| 24 | K   | 74171-1011 | Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů ploché až mírně skloněné střeše se zatížením a sklonem 10 - 15°                                                       | kus |  |  |  |
| 25 | M   | 42412402R  | konstrukce nosná na rovné až mírně skloněné střechy se zatížením a sklonem 10 - 15°, pro vertikálně orientovaný panel, set pro 2 kusy                                | kus |  |  |  |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                        | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 26 | K   | 741732-0001 | Montáž stejnosměrného měniče napětí DC/DC fotovoltaických systémů výkonového optimizéru, výstupní výkon do 3000 W                            | kus |          |              |                   |
| 27 | M   | 35671253R   | optimizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 1000W vč. montáže                                                                             | kus |          |              |                   |
|    | VV  |             | "optimizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 1000W" 1818                                                                                  |     |          |              |                   |
| 28 | K   | 121212121R  | Montáž optického izolátoru                                                                                                                   | kus |          |              |                   |
| 29 | M   | 131313131R  | RS485 optický izolátor                                                                                                                       | kus |          |              |                   |
|    | VV  |             | "RS485 optický izolátor" 1                                                                                                                   |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | "Pro galvanické oddělení komunikace RS485, mezi střídači a smartmetry, dále mezi komunikací optimizérů z vnější zóny LPZ 0 k řídí jednotce." |     |          |              |                   |
|    | D   | 999 - 800   | Ostatní-VRN                                                                                                                                  |     |          |              |                   |
| 30 | K   | 013254000   | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                                                                      | kpl |          |              |                   |
|    | VV  |             | "Dokumentace skutečného provedení stavby" 30                                                                                                 |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                       |     |          |              |                   |
| 31 | K   | 092203000   | Náklady na zaškolení                                                                                                                         | kpl |          |              |                   |
|    | VV  |             | "Náklady na zaškolení" 10                                                                                                                    |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                       |     |          |              |                   |
| 32 | K   | 043002000   | Zkoušky a ostatní měření                                                                                                                     | kpl |          |              |                   |
|    | VV  |             | "Zkoušky a ostatní měření" 1                                                                                                                 |     |          |              |                   |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                                                       |     |          |              |                   |
| 33 | K   | 044002000   | Revize elektro a hromosvodu                                                                                                                  | kpl |          |              |                   |
|    | VV  |             |                                                                                                                                              |     |          |              |                   |

