

Dodatek č. 1 ke SMLouvě o Dílo č. DS/0038/2025/FMR

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Číslo dodatku objednatele: DS/0038/2025/FMR/1

Číslo dodatku zhotovitele:

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

a

ZHOTOVITEL:

Název:	STAK-D, spol. s r.o.
IČO:	49444255
Sídlo:	Domanín 212, PSČ 696 83
Zastoupený ve věcech smluvních:	Josef Šlahůnek, jednatel [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

Článek I. Předmět dodatku smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 07.02.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. DS/0038/2025/FMR, která je ke dni uzavření tohoto dodatku platná a účinná (dále jen Smlouva



o dílo) a jejímž předmětem je provedení stavebních prací stavby „**Rekonstrukce krovu správní budovy záměckého parku**“.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen Dodatek č. 1), kterým se Smlouva o dílo mění způsobem specifikovaným níže v jednotlivých člancích tohoto dodatku.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na následující vícepracích souvisejících s:
- demolicí včetně likvidace vybouraného materiálu a výstavbou nového pravého komínu,
 - zámečnickými úpravami statického zabezpečení komínu v krovu,
 - omítnutím vápenocementovou omítkou nadstřešní části obou komínů,
 - betonáží včetně výztuže nové podokapní římsy,
 - betonáží ztužujících pásů a věnců ke srovnáním výškových nerovností (cca 18 cm) včetně výztuže plochy a bednění pro osazení pozednic u mansardové střechy,
 - přesunem vlezu do půdy z podesty mimo točité schodiště (vybourání a začistění otvoru, dodávka a montáž stahovacích půdních schodů, zateplení otvoru ze strany půdy),
 - dodávkou a montáží 3 ks svítidel a 2 ks vypínačů do prostoru půdy,
 - dobetonováním výškového rozdílu mezi obvodovou stěnou a římsou pro osazování pozednice, provedení štukové omítky a bílého nátěru,
 - doplněním zdiva štitových stěn u pravé pultové střechy, provedením nové omítky a bílého nátěru po obou stranách střechy,
 - provedením bílého nátěru mezi horními a spodními římsami obou pultových střech,
 - provedením lokálního vyspravení stropní konstrukce pravé pultové střechy (doplnění prken, položení cihelné podlahy),
 - zateplení stropu minerální izolací tl. 200 mm s pochůzí dřevěnou lávkou uprostřed u obou pultových střech,
 - zateplení stěn minerální izolací tl. 140 mm u obou pultových střech vč. dřevěného roštu,
 - obnovením vlezů do půdního prostoru pultových střech (rozměr dle pravého otvoru) tj. vybourání zdiva, osazení rámu, D+M dřevěných dveří z masivu včetně zednického zapravení špalet,
 - výšková úprava 2 ks lapačů střešních splavenin (gajgrů) včetně napojení do kanalizace,
 - navýšením výměry plochy střechy dle zaměření skutečného stavu oproti satelitnímu zaměření (šindel).
2. Vzhledem k vícepracím uvedeným v předchozím odstavci se mění cena za provedení díla uvedená v čl. V. Smlouvy o dílo následujícím způsobem:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Cena Smlouvy o dílo	4.391.967,59 Kč	922.313,19 Kč	5.314.280,78 Kč
Cena víceprací stanovených Dodatkem č. 1	351.198,98 Kč	73.751,79 Kč	424.950,77 Kč
Cena Smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1	4.743.166,57 Kč	996.064,98 Kč	5.739.231,55 Kč

3. Přílohu tohoto dodatku smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů (dále jen „položkový rozpočet díla“).



Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v dodatku výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění dodatku odpovídá objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha Položkový rozpočet víceprací.
7. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 65. schůzi dne 10.04.2025 usnesením č. 5/65/RMV/2025.

Ve Veselí nad Moravou dne 29.4.2025

za zhotovitele:

Josef Slahůnek
jednatel společnosti

za objednatele:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024 - 041	Správní budova parku - Veselí	1112/24
Objekt:	01	Střecha	
Rozpočet:	11	Vícepráce 1	
Objednatel:	Město Veselí nad Moravou tř. Masarykova 119 69801 Veselí nad Moravou		IČO: 00285455 DIČ:
Zhotovitel:	STAK-D, spol. s r.o. Domanín 212 69683 Domanín		IČO: 49444255 DIČ: CZ49444255
Vypracoval:	Petr Marada		

Rozpis ceny	Celkem
HSV	86 326,07
PSV	210 031,39
MON	6 250,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	302 607,46

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	302 607,46 CZK
Základní DPH	21 %	63 547,57 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		366 155,03 CZK

v Domaníně dne 09.04.2025

Josef Šlahůnek
Za zhotovitele

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 224,68	10,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			34 197,77	11,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 700,03	0,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 000,15	1,0
8	Trubní vedení	HSV			1 634,98	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 568,46	4,2
713	Izolace tepelné	PSV			15 949,36	5,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			32 985,26	10,9
765	Krytiny tvrdé	PSV			104 893,43	34,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			47 494,31	15,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 709,03	2,9
M21	Elektromontáže	MON			6 250,00	2,1
Cena celkem					302 607,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024 - 041	Správní budova parku - Veselí	1112/24
O:	01	Střecha	
R:	11	Vícepráce 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				32 224,68
1	314231114RT2	Zdivo komínů z cihel pálených 290 mm P15 na maltu vápenocementovou, pod omítku s použitím suché maltové směsi	m3	1,45000	9 095,00	13 187,75
2	31491391 R00	Dočasná fixace a ukotvení komínové vložky, během bourání a výstavby komínu	kus	1,00000	2 517,65	2 517,65
3	316381112R00	Komínové krycí desky bez přesahu tl. 80 - 100 mm	m2	0,25000	2 390,00	597,50
4	602011112RT1	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně, oprava římsy nad pravou pultovou střechou	soubor	1,00000	1 691,60	1 691,60
5	602011112RT3	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně, omítnutí komínu v půdním prostoru	m2	9,80000	447,26	4 383,15
6	602011112RT7	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně, oprava nadstřešní části štitů pultových střech	m2	3,60000	1 183,15	4 259,34
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,94927	1 894,60	5 587,69
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				34 197,77
8	417321111R00	Vyrovnání povrchu koruny zdi římsy pravé pultové střechy betonovým potěrem š. 35 cm, v. 0-13 cm	m	10,00000	385,16	3 851,60
9	417321315R00	Ztuzující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,45000	4 810,56	6 975,31
10	417351111R00	Bednění ztuzujících věnců, obě strany - zřízení	m	48,00000	317,44	15 237,12
11	417351113R00	Bednění ztuzujících věnců, obě strany - odstranění	m	48,00000	53,44	2 565,12
12	417361821R00	Výztuž ztuzujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,01896	48 000,00	910,08
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,87902	954,81	4 658,54
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 700,03
14	621412212R00	Nátěr podhledů vnějších silikátový, římsa a štíty, bílá barva	m2	8,50000	317,65	2 700,03
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 000,15
15	113106121R00	Rozebrání podlahy z půdovek, na sucho	m2	4,00000	94,31	377,24
16	632244911R00	Podlaha z půdovek, na sucho, zpětná montáž dlažby	m2	4,00000	425,88	1 703,52
17	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,48527	1 894,60	919,39
Díl: 8		Trubní vedení				1 634,98
18	877313123R00	Montáž lapače střešních splavenin včetně dodávky, výměna za litinový	kus	2,00000	817,49	1 634,98
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 568,46
19	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	1,45000	1 485,00	2 153,25
20	971033541R00	Výbourání otvorů zeď cihelná, pl. do 1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,40000	5 083,03	2 033,21
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,03130	443,25	1 343,62
22	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,06260	282,93	1 715,29
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,03130	275,40	834,82
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,37560	26,52	964,68
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,03130	418,10	1 267,39
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,06260	47,15	285,85
27	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel	t	3,03130	650,00	1 970,35
Díl: 713		Izolace tepelné				15 949,36
28	713111111RV3	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 1 vrstva - včetně dodávky DEKWOOL G 039i, tl. 200 mm	m2	60,00000	257,73	15 463,80

Položkový rozpočet

S:	2024 - 041	Správní budova parku - Veselí	1112/24
O:	01	Střecha	
R:	11	Vícepráce 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	154,63800	3,14	485,56
Díl: 762		Konstrukce tesařské				32 985,26
30	713111111RV4	Doplnění tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně, vč. dod.	m2	1,50000	374,18	561,27
31	762332933RT2	Doplnění stropních trámů z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	4,00000	720,68	2 882,72
32	762411101R00	Zapravení otvoru půdních schodů	m	3,80000	286,29	1 087,90
33	762521104RT3	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, pochůzí lávka v půdním prostoru pultových střech vč. dod. řeziva, prkna tl. 24 mm a podkladní hranolky	m2	12,80000	559,20	7 157,76
34	762811912R00	Vyříznutí části záklopu nebo podbíjení pl.do 1 m2	m2	1,80000	853,48	1 536,26
35	762812932RT3	Oprava části stropu pravé pultové střechy, výměna prken, přeložení půdovek	m2	3,00000	821,43	2 464,29
36	762812933RT3	Zabednění částí v záklopu z prken pl.do 2 m2 prkna tl. 24 mm	m2	1,50000	808,11	1 212,17
37	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	1,00000	2 874,05	2 874,05
38	612501092R	Stahovací půdní schody FAKRO LWF 60, protipožární, dřevěné, rozměr 1200 x 700 mm	kus	1,00000	12 450,00	12 450,00
39	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,40914	1 854,72	758,84
Díl: 765		Krytiny tvrdé				104 893,43
40	765559121R00	Příplatek za složitost, mansardová střecha	m2	19,00000	255,95	4 863,05
41	765559221R00	Krytina dřevěný modřínový šindel, ploch rovných, P+D, dvojité krytí	m2	19,00000	4 470,11	84 932,09
42	766624052R00	Demontáž, repase a zpětná montáž střešního výlezu	kus	1,00000	1 894,27	1 894,27
43	767846111R00	Montážní střešní hák	kus	6,00000	1 211,11	7 266,66
44	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	989,56070	6,00	5 937,36
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				47 494,31
45	766411113R00	Výroba a montáž uzavření podokapní římsy dřevěnými profily - montáž roštu včetně hoblování obložení palubkami včetně nátěru	m	51,00000	541,50	27 616,50
46	766495100R00	Zhotovení kontrolních dvířek do půdního prostoru pultových střech	soubor	2,00000	5 801,63	11 603,26
47	61191684R	Materiál na úpravu podokapní římsy - prkna, palubky, barva, spojovací materiál	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
48	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	452,19760	5,03	2 274,55
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 709,03
49	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. - fixace a kotvení komínů ke kleštinám a hambálkům	kg	92,44800	34,66	3 204,25
50	15411753R	Profil L rovnoramenný S235JR rozměr 80/80 x 8 mm	t	0,09707	51 400,00	4 989,40
51	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	81,93650	6,29	515,38
Díl: M21		Elektromontáže				6 250,00
52	210800524RT1	D+M elektroinstalace v půdním prostoru - 3 ks žárovkové svítidlo, 2 ks zásuvka 230V	soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00
Celkem						302 607,46

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2024 - 041 Správní budova parku - Veselí 1112/24

Objekt: 01 Střecha

Rozpočet: 12 Vícepráce 2 - zateplení stěn

Objednatel: Město Veselí nad Moravou IČO: 00285455
tř. Masarykova 119 DIČ:
69801 Veselí nad Moravou

Zhotovitel: STAK-D, spol. s r.o. IČO: 49444255
Domanín 212 DIČ: CZ49444255
69683 Domanín

Vypracoval: Petr Marada

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			48 591,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			48 591,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	48 591,52 CZK
Základní DPH	21 %	10 204,22 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 58 795,74 CZK

v Domaníně

dne

10.04.2025



Za zhotovitele



JUDr. PhDr. Petr Kolař, Ph.D.

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			48 591,52	100,0
Cena celkem					48 591,52	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024 - 041	Správní budova parku - Veselí	1112/24
O:	01	Střecha	
R:	12	Vícepráce 2 - zateplení stěn	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				48 591,52
1	713131121R00	Montáž tepelné izolace stěn přichycením včetně dodávky MV Isover UNI, tl. 140 mm	m2	60,00000	498,55	29 913,00
2	762521108R00	Pomocné pochůzí konstrukce pro montáž	m	20,00000	157,18	3 143,60
3	762712110R00	Montáž přichycení tepelné izolace včetně dodávky řeziva, prkna, latě	m	60,00000	234,26	14 055,60
4	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	471,12200	3,14	1 479,32
Celkem						48 591,52

