

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 659 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, mezi :

Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

Sídlo : Oblá 75a, 634 00 Brno

IČO : 44 992 785-10

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

/dále jen půjčitel /

a

Příspěvková organizace Základní škola, Brno, Kamínky 5

Brno, Kamínky 5, PSČ 634 00

IČO : 48 511 226

zast. Mgr. Pavlem Petrem, ředitelem školy

/dále jen vypůjčitel/

I. Předmět výpůjčky

Městská část Brno – Nový Lískovec má rozhodnutím vlastníka statutárního města Brna podle čl. 25 odst. 1 písm. b) Statutu města Brna svěřeny do správy se všemi dispozičními právy a povinnostmi vlastníka následující nemovitosti :

Areál základní školy v Brně na ul. Kamínky č. or. 5 , č. popisné. 368 , který sestává z :

1. zastavěného pozemku (školní budovy) na p.č. 301/34 k.ú. Nový Lískovec o výměře 4.231 m²,
2. ostatních pozemků (hřiště, zeleň, chodníky, zpevněné plochy) : p.č. 263/3; 263/4; 263/5; 263/6; 271/1;310/1;310/18; 301/19; 301/20;301/21;301/22; 301/23; 301/24; 301/26;301/27; 301/28;301/29; 301/31; 301/32; 301/33; 301/35; 301/36; 301/37; 301/38; 301/39; 301/40; 301/41; 301/42; 301/46;; 981/3; 982/9; 982/10; 982/11; 982/12; 982/13 a 301/44 vše k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 21.563 m².

Účetní hodnota těchto nemovitostí činí :

- Budova : 30.684.560,31 Kč
- Terénní a sadové úpravy : 3.177.022,00 Kč

II. Doba výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli v souladu s ust. § 659 a násl. obč. zákoníku nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek, a to na dobu

n e u r č i t o u

za účelem provozu příspěvkové organizace a k provozování hospodářské činnosti příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je zejména povinen :
 - užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, pro který byl vypůjčen a ke kterému obvykle slouží
 - předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením
 - zajišťovat realizaci všech aktivit spojených s provozem nemovitostí včetně předepsaných revizí, inventur ap.
 - zajišťovat na svůj účet potřebné opravy a údržbu předmětu výpůjčky s výjimkou rekonstrukcí, přístaveb, nástaveb a vestaveb
 - zajišťovat na svůj účet čistotu chodníků přilehlých k pozemkům školy
 - překládat půjčiteli návrh smlouvy na pronájem předmětu této smlouvy třetím osobám, jakož i jejich případných změn a dodatků, k odsouhlasení jejich obsahu a podmínek pronájmu s výjimkou nájemních smluv uzavíraných vypůjčitelem v délce trvání do jednoho kalendářního měsíce
 - příjem z pronájmu používat jen ve prospěch své hlavní činnosti; jiné využití zdroje musí být výslovně povoleno půjčitelem
 - vrátit předmět výpůjčky nebo jeho části, jakmile je nebude potřebovat nebo pokud půjčitel požadovat jejich vrácení
- 2) Vypůjčitel je zejména oprávněn :
 - pronajímat předmět výpůjčky za shora uvedených podmínek a to tak, aby nebyla narušena činnost vypůjčitele vymezená platnými právními předpisy
 - pořádat v prostorách předmětu výpůjčky kulturní a společenské akce dle vlastního rozhodnutí a v souladu s touto smlouvou
 - provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky pouze po předchozím souhlasu půjčitele,
 - provádět terénní úpravy a novou výsadbu zeleně trvalého charakteru jen po předchozím souhlasu půjčitele
- 3) Půjčitel je zejména oprávněn :
 - provádět kontrolu, zda předmět výpůjčky je užíván v souladu s touto smlouvou a s účelem ke kterému má sloužit
 - provádět kontrolu použití finančních příjmů z pronájmu předmětu výpůjčky
 - požadovat vrácení věci i před skončením doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo v rozporu s účelem, kterému má sloužit, a to v 12-ti měsíční výpovědní lhůtě, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po uplatnění požadavku na vrácení předmětu výpůjčky
- 4) Půjčitel je povinen :
 - účastnit se pravidelných pracovních setkání s vypůjčitelem, informovat se o problémech vypůjčitele spojených s předmětem výpůjčky a pokud jejich řešení není v pravomoci vypůjčitele, tyto řešit
 - včas se vyjadřovat k předloženým návrhům smluv o pronájmu
 - včas a řádně informovat vypůjčitele o akcích odsouhlasených RMČ Brno – Nový Lískovec a pořádaných za předem dohodnutých podmínek půjčitelem v předmětu výpůjčky

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími platnými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva se ruší :
 - dohodou obou smluvních stran,
 - výpovědí s 12-ti měsíční lhůtou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - zánikem vypůjčitele
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění : Smlouva byla schválena na zasedání ZMČ Brno – Nový Lískovec č. 4/24 konaném dne 9. 11. 2005.

V Brně dne : 22. 11. 2005

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
634 00 Brno, Oblá 75a
8

Ing. Jana Drápalová
starostka
půjčitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Kamínky 5
634 00 B R N O
1

Mgr. Pavel Petr
ředitel
vypůjčitel

Dodatek č. 1
k příloze č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola Brno, Kamínky 5 Smlouvě o výpůjčce
uzavíraný mezi:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec

se sídlem Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ 44992785-10

DIČ CZ44992785

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

jako půjčitel

a

Příspěvková organizace Základní škola Brno, Kamínky 5

se sídlem Kamínky 5, 634 00 Brno

IČ 48511927

zast. Mgr. Pavlem Petrem, ředitelem

jako vypůjčitel

takto:

1)

V čl.I „Předmět výpůjčky“ se text

„Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| • Budovy : | 30,684.560,31 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 3,177.022,00 Kč“ |

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| • Budovy : | 74.069.459,14 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 7.716.371,90 Kč“ |

2)

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

3)

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4)

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

5)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění „Dodatek byl schválen na zasedání ZMČ Brno-Nový Lískovec č. 6/6 konaném dne 22.6.2011

V Brně dne

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka městské části Brno-Nový Lískovec

.....
Mgr. Pavel Petr
ředitel Základní školy

Dodatek č. 2
k příloze č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola Brno, Kamínky 5, Smlouvě o výpůjčce
ve znění dodatku č. 1
uzavíraný mezi:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec

se sídlem Oblá 75a, 634 00 Brno

IČ 44992785-10

DIČ CZ44992785

zast. Ing. Janou Drápalovou, starostkou

jako půjčitel

a

Příspěvková organizace Základní škola Brno, Kamínky 5

se sídlem Kamínky 5, 634 00 Brno

IČ 48511927

zast. Mgr. Pavlem Petrem, ředitelem

jako vypůjčitel

takto:

1)

V čl.I „Předmět výpůjčky“ se text

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| • Budovy : | 74.069.459,14 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 7.716.371,90 Kč“ |

ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„ Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| • Budovy : | 74.069.459,14 Kč |
| • Terénní a sadové úpravy v objektu : | 17.562.205,60 Kč“ |

2)

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

3)

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

4)

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Dodatek č. 2 byl schválen na zasedání ZMČ Brno-Nový Lískovec č. 6/22 konaném dne 26.6.2013.

V Brně dne

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka městské části Brno-Nový Lískovec

.....
Mgr. Pavel Petr
ředitel Základní školy