



MHMPXPPYRS5X

KUPNÍ SMLOUVA

Č. KUX/35/02/023096/2025

(uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění)

Smluvní strany:

Břevnov ALFA, s. r. o., IČ: 28990064

se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zastoupená prokuristou Mgr. Petrem Macákem

jako prodávající na straně jedné (dále také jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené [redacted], ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

jako kupující na straně druhé (dále také jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u :

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- stavby bez čp/če, garáže, na pozemku č. parc. 15/4,
- stavby bez čp/če, garáže, na pozemku č. parc. 15/18
- stavby bez čp/če, garáže, na pozemku č. parc. 15/22,
- stavby bez čp/če., garáže na pozemku č. parc. 15/28 a
- stavby bez čp/če., garáže, na pozemku č. parc. 15/30

všech v katastrálním území Liboc, obec Praha, všech zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 817 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „nemovitosti“).

Pozemky č. parc. 15/4, č. parc. 15/18, č. parc. 15/22, č. parc. 15/28 a č. parc. 15/30, všechny v katastrálním území Liboc, obec Praha, všechny zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 743 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „pozemky“), na kterých jsou nemovitosti postaveny, nejsou ve vlastnictví prodávající a nejsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy.

II.

Převod vlastnictví

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti specifikované v článku I. odstavci prvním této smlouvy kupujícímu, zavazuje se je kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nemovitostem za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující nemovitosti od prodávající kupuje a přijímá do svého vlastnictví, zavazuje se je převzít a zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši **1.700.000 Kč** (slovy: **jedenmilionsedmsettisíc korun českých**).

Kupující uhradí celou kupní cenu takto:

- 1) první část kupní ceny ve výši ve výši **850.000 Kč** (slovy: osmsetpadesát tisíc korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávající, vedený u [REDACTED]
- 2) druhou část kupní ceny ve výši **850.000 Kč** (slovy: osmsetpadesát tisíc korun českých) nejpozději do 15 dnů po podpisu této smlouvy převodem na bankovní účet prodávající, vedený u [REDACTED] a

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran

Kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy nemovitosti dobře prohlédl a seznámil se s jejich právním i faktickým stavem.

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skryté vady nemovitostí, na které by měla kupujícího upozornit.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by jí bránila v nakládání s nemovitostmi.

Prodávající prohlašuje, že se po dobu od podpisu této smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoli právních či faktických jednání, kterými by omezila kupujícího v jeho vlastnickém právu, a prohlašuje, že neuzavře jakékoli smlouvy, na základě nichž by došlo zejména k zatížení, propachtování nebo pronájmu nemovitostí, popř. ke zřízení věcného břemene, zástavního práva nebo práva stavby k nim.

Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy umožněna prohlídka nemovitostí, že tohoto práva využil a nemovitosti si důkladně prohlédl. Kupující výslovně prohlašuje, že na technickém stavu nemovitostí neshledal žádné stavební vady, které by bránily uzavření této smlouvy, a že je srozuměn s technickým stavem nemovitostí, který odpovídá jejich stáří a opotřebení a který kupující bez jakýchkoli výhrad přijímá.

V případě, že by se ukázalo nepravdivým kterékoli prohlášení prodávající obsažené v článku III. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předání nemovitosti

Prodávající předá nemovitosti kupujícímu do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny dle článku II. odstavce třetího této smlouvy.

O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.

V.

Zápis do katastru nemovitostí

Současně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tento návrh na vklad s jedním stejnopisem této smlouvy určeným pro katastrální úřad prodávající doručí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany si jsou vědomy toho, že dle platných právních předpisů přejde vlastnictví k nemovitostem z prodávající na kupujícího na základě provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by nedošlo podle této smlouvy k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, poskytnou si vzájemnou součinnost tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, a nejdéle do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí uzavřou novou smlouvu obdobného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 o.z. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, učiní kupující.

V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 22/41 ze dne 27.3.2025.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy ponese prodávající a náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, zejména v řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře naplní význam nahrazovaného ustanovení.

Doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy platného českého právního řádu.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o 4 stránkách textu, z nichž 5 obdrží kupující, 1 obdrží prodávající a 1 je určen pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne **23-04-2025**
.....

prodávající



Břevnov ALFA, s. r. o.

30-04-2025

za kupující



s majetkem MHMP

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20658/365/2025

Idlo 130 00 Praha 3, Kolínská 1686/13

Prohlašuji, že

jenoz/jejiz totožnost byla prokazana z tuto listinu v 7
vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 23.04.2025



Elfr. Barbara Kujawa, 30-00-00-00
ex. C. Cax 2000
Kajinska 1880/12
130 00 Praha 8 - Vinohr