



MHMPXPQ3SYOV

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/025010/2025

evidenční číslo MHMP OCP 55/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853335

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

- 2. MgA Michal Tichý**, se sídlem Říčanova 882/24, Praha 6, 169 00
IČO: 03340791

ID DS: c5jubdu

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2104/1 o výměře 188 802 m², druh pozemku zeleň zapsaného na LV č. 368 pro k. ú. Holešovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 3 m² dle vyznačení v mapovém zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí (dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 této smlouvy za účelem užívání tržního místa dle aktuálního tržního řádu na prodej nealkoholických nápojů a občerstvení z pojízdného prodejního stánku, dle přiložené fotografie označené jako příloha č. 2 smlouvy.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 5. 2025 do 30. 11. 2025, celkem na 213 dní.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné, které činí celkem **13 419,- Kč** (slovy: třinácttisícčtyřistadevatenáct korun českých), tj. dle dohodnuté sazby za pronájem 21,- Kč/m²/den (cena nabídnutá nájemcem ve výběrovém řízení).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30. 6. 2025 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS: 0500853335
3. Den, ve kterém je nájemné splatné, je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo nájemce pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho odpovědnost práce v rámci účelu nájmu provedla.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) zajistit možnost úhrady za poskytované zboží platebními kartami;
 - c) dodržovat podmínky správce pozemku uvedené v příloze č. 3 této smlouvy;
 - d) jídlo a nápoje prodávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA-poly lactid = kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
 - e) na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláškou o čistotě), zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně;
 - f) umístit na předmětu nájmu vlastní odpadkové koše a zajistit na své náklady správné třídění odpadu a každodenní odvoz odpadu včetně likvidace v souladu s § 13 násl. zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

- g) užívat předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků předmětného pozemku nebyl omezen;
 - h) zajistit, aby se prodejní stánek pohyboval pouze po zpevněných cestách a plochách parku;
 - i) neužívat stromy a mobiliář na předmětném pozemku (lavičky, odpadkové koše, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin;
 - j) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele provedení kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s účelem nájmu;
 - k) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a vozidlům oprávněným k vjezdu do parku na základě povolení vydaného odborem ochrany prostředí MHMP;
 - l) zajistit dodržování veškerých vládních opatření a případných omezení stanovených hl.m. Prahou v souvislosti s protiepidemickými opatřeními, živelní pohromou či podobnou událostí s širokým dopadem.
6. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na jejich náhradu;
7. Pronajímatel upozorňuje nájemce na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany pronajímatele nelze zcela vyloučit. Nájemce toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět nájmu tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
8. Nájemce je povinen:
- a) na finančním odboru příslušného úřadu městské části uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívané výměry apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

- 1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. IV. a V. této smlouvy, či užívá-li předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu v čl. II této smlouvy.
- 2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době rovněž v případě, že bude předmětné tržní místo zrušeno při aktualizaci Tržního řádu (tj. Nařízení č. 21/2021 Sb. hl.m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění nařízení hlavního města Prahy č. 15/2024).
- 3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době.
- 4. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 5. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za

doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu nebo do datové schránky dle této smlouvy.

6. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíc korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 68241/2025 ve dnech od 28.1.2025 do 27.2.2025.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude

smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

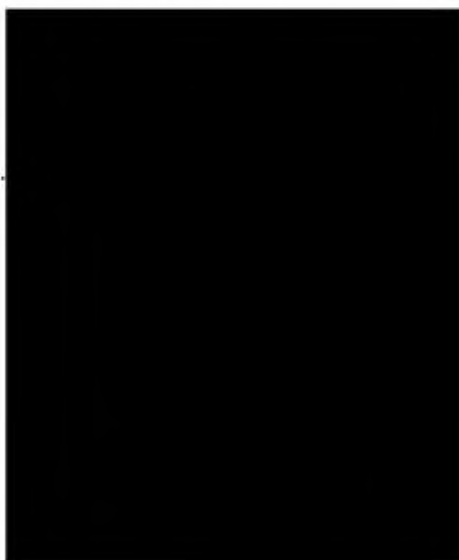
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy:

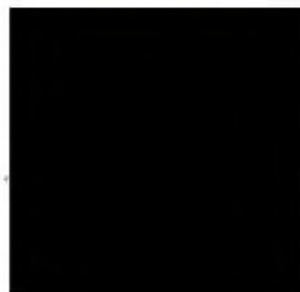
1. Mapový zákres
2. Fotografie prodejního stánku
3. Podmínky správce pozemku

28-04-2025

V Praze dne



V Praze dne 30.4.2025





Mapa: 1:3 000, datum: 1. 12. 2019

Vydáno v rámci projektu: Národní územní plán ČR, územní plán ČR





1045_Letenské sady - pojízdný prodej

Pronájem tržního místa – podmínky do smlouvy

Sortiment: občerstvení (stravovací služby), káva, vafle, nealkoholické balené nápoje

příležitostně 1.5.-30.11. po - ne

(není požadavek na mobilní WC a nebude uděleno povolení vjezdu motorového vozidla)

S pronájmem tržního místa v Letenských sadech souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- a) na tržním místě bude používáno pouze vozidlo typu „tříkolka“, která je uvedena v příloze žádosti o pronájem;
- b) tříkolka bude v parku umístěna pouze na schváleném místě, viz mapový zakres, který je přílohou smlouvy;
- c) tříkolka smí být v parku pouze po dobu samotného prodeje, mimo prodejní dobu bude z parku ihned odvezena;
- d) tříkolka může na komunikaci stát pouze tak, aby neomezovala a neohrožovala průjezd obsluhy a údržbě parku, integrovanému záchrannému systému, vozidlům s platným povolením vjezdu, neomezovala volný průchod návštěvníkům parku a neohrožovala bezpečnost;
- e) tříkolka smí jezdit pouze po trase vyznačené na mapovém zákresu a stát a prodávat na vyznačených stanovištích (viz příloha smlouvy);
- f) předmět pronájmu a jeho bezprostřední okolí bude udržováno v čistotě a pořádku;
- g) bude zajištěna sběrná nádoba na odpad a její pravidelné vyvážení nájemcem;
- h) odpad nebude odkládán do veřejných odpadkových košů v parku;
- i) stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin nebo zařízení;
- j) travnaté plochy budou chráněny před poškozením a to zejména okraje trávníků kolem cest, **obsluha tržního místa nesmí stát na travnatých plochách a vyšlapávat je;**
- k) žádné motorové či jiné vozidlo nebude v průběhu dne prodejní místo umísťovat nebo zásobovat a za těmito účely vjíždět do parku;

odd. péče o zeleň, odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy