

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 04/2025	
Zhotovitel:		STAV-AGENCY s.r.o.			
Komu:		Město Frýdlant		Datum: 09.04.2025	
Název akce: Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady: Položkové rozpočty			
		na jinou část smlouvy:			
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>					
Vícepráce:					
1. Přečerpávající šachta					
Při překopu komunikace pro pokládku splaškové kanalizace byla zjištěna kolize se stávajícími sítěmi, proto bylo nutné osadit přečerpávající šachtu 260 713,89 Kč bez DPH					
2. Dešťová jímka – plast					
Po dohodě s investorem byla provedena změna z betonové retenční nádrže na plastovou retenční nádrž, výsledek je fin úspora. 139 663,25 Kč bez DPH					
3. Vodovodní přípojka, stavební úpravy, úpravy objektu č.277					
Po dohodě s investorem bude přemístěna přípojka na stěnu budovy. 21 489,62 Kč bez DPH					
4. EPS podlahový					
Z důvodu nerovnosti podkladu původní podlahové konstrukce bylo nutné dorovnání nerovností. Změna EPS 200 na EPS 150. 239 723,28 Kč bez DPH					
5. ELEKTRO					
Z důvodu lepší uživatelské obslužnosti došlo ke změně v oddílu elektroinstalace 69 632,77 Kč bez DPH					
6. Venkovní úpravy - betonová dlažba					
Plocha G – komunikace pro pěší nebyla obsažena v rozpočtu. 110 285,86 Kč bez DPH					

7. Zastřešení obložení fasády

Z důvodu nerealizace venkovního ambitu je nutné zastřešit dřevěné obložení fasády z důvodu možného zatékání a poškození obložení.

69 288,21 Kč bez DPH

8. SDK podhledy

Upravena výměra akustického a bílého SDK.

285 900,50 Kč bez DPH

9. Požární voda

Napojení požární vody ocelovým potrubím dle platných norem.

24 543 Kč bez DPH

10. Vnitřní žaluzie

Doplnění vnitřních žaluzií pro okno O04.

13 330 Kč bez DPH

11. Zámečnické, klempířské výrobky

Doplněny chybějící okapnice a podkladní plech K05 – klempířské výrobky
U zámečnických výrobků Z07 a Z08 byla v rozpočtu pouze montáž.

87 775,20 Kč bez DPH

Celkem 1 322 345,58 Kč bez DPH

Méněpráce:

12. Dešťová kanalizace

Odpočet betonové akumulární nádrže vč. příslušenství – změna na plastovou dešťovou nádrž.

-214 638,64 Kč bez DPH

13. Vodovodní přípojka, stavební úpravy, úpravy objektu č.277

Odpočty z důvodu přemístění přípojky na stěnu budovy

-48 814,84 Kč bez DPH

14. Žaluzie venkovní

Po rozhodnutí investora se venkovní žaluzie nerealizovali

-86 291,70 Kč bez DPH

15. SDK podhledy

Upravena výměra akustického a bílého SDK.

-174 341,70 Kč bez DPH

Změnový list

16. ELEKTRO

Odpočet původně navrženého audio systému a ovládání venkovních žaluzií.
-42 437,22 Kč bez DPH

17. EPS podlahy

Odpočet původně navrženého EPS 200
-198 156,84 Kč bez DPH

Celkem -764 680,94 Kč bez DPH

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	----------------------	--------------	----------------

Počet připojených listů výkresů změny: **rozpočet**

Ocenění změny:

Celkem za vícepráce 1 322 345,58 Kč + DPH

Celkem za méněpráce -764 680,94 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla
26.716.848,45 Kč bez DPH

Změna času plnění: /

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~ponížení rozpočtu o částku:~~
557 664,64 Kč bez DPH

Rekapitulace objektů:

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 1,9,10	298.586,89 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 3,4,5,6,7,8,11	884.095,44 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 1	139.663,25 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce – položka č. 13,14,15,16,17	-550.042,30 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce – položka č. 12	-214.638,64 Kč

Změnový list

Zástupce objednatele:

Objednatel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

xxxxxxxxxxxxxx

Podpis..... Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel souhlasí se všemi změnami na změnovém listu, včetně všech příslušných příloh.

Jiří Šmíd

Podpis.....Datum.....

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Projektový ateliér DAVID

Podpis Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

INVESTING CZ, spol. s r.o.

xxxxxxxxxxxxxx

Podpis Datum.....

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Podpis Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.