



**Smlouva o zřízení práva odpovídajícího  
věcnému břemenu – služebnosti  
č. 2025000005 (114-4/1/25/VB)**

**statutární město České Budějovice**

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené Bc. Veronika Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města  
České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164  
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

*jako oprávněný na straně jedné*

a

**VGP Park Ceske Budejovice a.s.**

se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 2637  
zastoupená členem představenstva [REDACTED]  
IČO 060 85 547 DIČ CZ06085547

*jako povinný a investor na straně druhé*

**I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkem **pozemků parcelních čísel 1177/5, 1184/8, 1184/9, 1184/11, 1185/1, 1186/1 a 1186/9**, vše v k.ú. České Budějovice 4, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 2262 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**služebné nemovitosti**“).
2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné na služebných nemovitostech vybuřoval na své náklady v rámci akce „Technologický park – I. etapa, Na Světlících, k.ú. České Budějovice 4 – Veřejný chodník mezi halami C a D“ stavby chodníku a veřejného osvětlení (dále jen „**stavba**“).
3. Na základě Kupní smlouvy uzavřené dne .....<sup>17-04-2025</sup>....., převedl povinný na oprávněného vlastnické právo ke stavbě.

**II.**

1. Povinný jako vlastník služebných nemovitostí zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby **věcné břemeno spočívající v právu vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace a ve strpění uložení veřejného osvětlení do pozemků parcelní číslo 1177/5, 1184/8, 1184/9, 1184/11, 1185/1, 1186/1 a 1186/9**, vše v k.ú. České Budějovice 4.

2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen
  - a) v geometrickém plánu č. 3774-74/2024 vyhotoveném společností GBS Praha s.r.o., který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeňkem Červinkou pod č. 127/2024 dne 16.09.2024 a který byl dne 24.09.2024 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č. PGP-2666/2024-301,
  - b) v geometrickém plánu č. 3795-93/2024 vyhotoveném společností GBS Praha s.r.o., který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeňkem Červinkou pod č. 150/2024 dne 13.11.2024 a který byl dne 20.11.2024 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č. PGP-3149/2024-301.
3. Oba dva výše definované a přesně specifikované geometrické plány (dále souborně jen jako „geometrické plány“) jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její přílohy.
4. Oprávněný právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickými plány přijímá a zavazuje se je užívat pouze v rozsahu nezbytně nutném, daném touto smlouvou. Povinný pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.
5. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu časově neomezenou.

### III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí oprávněný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že oprávněný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že oprávněný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a správní poplatek s tím spojený uhradí povinný (investor).

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný a povinný obdrží po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení bude povinným zasláno na příslušné katastrální pracoviště.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří geometrický plán č. 3774-74/2024 a geometrický plán č. 3795-93/2024.

V Praze dne 27.2.2025

povinný:

[Redacted signature]

[Redacted name]

člen představenstva  
VGP Park Ceske Budejovice a.s.

10-04-2025

V Českých Budějovicích dne .....

oprávněný:

[Redacted signature]

Bc. Veronika Königsmarková  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrát města České Budějovice




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
1177/5								1177/5			2262		
1184/9								1184/9			2262		
1184/11								1184/11			2262		
1186/1								1186/1			2262		

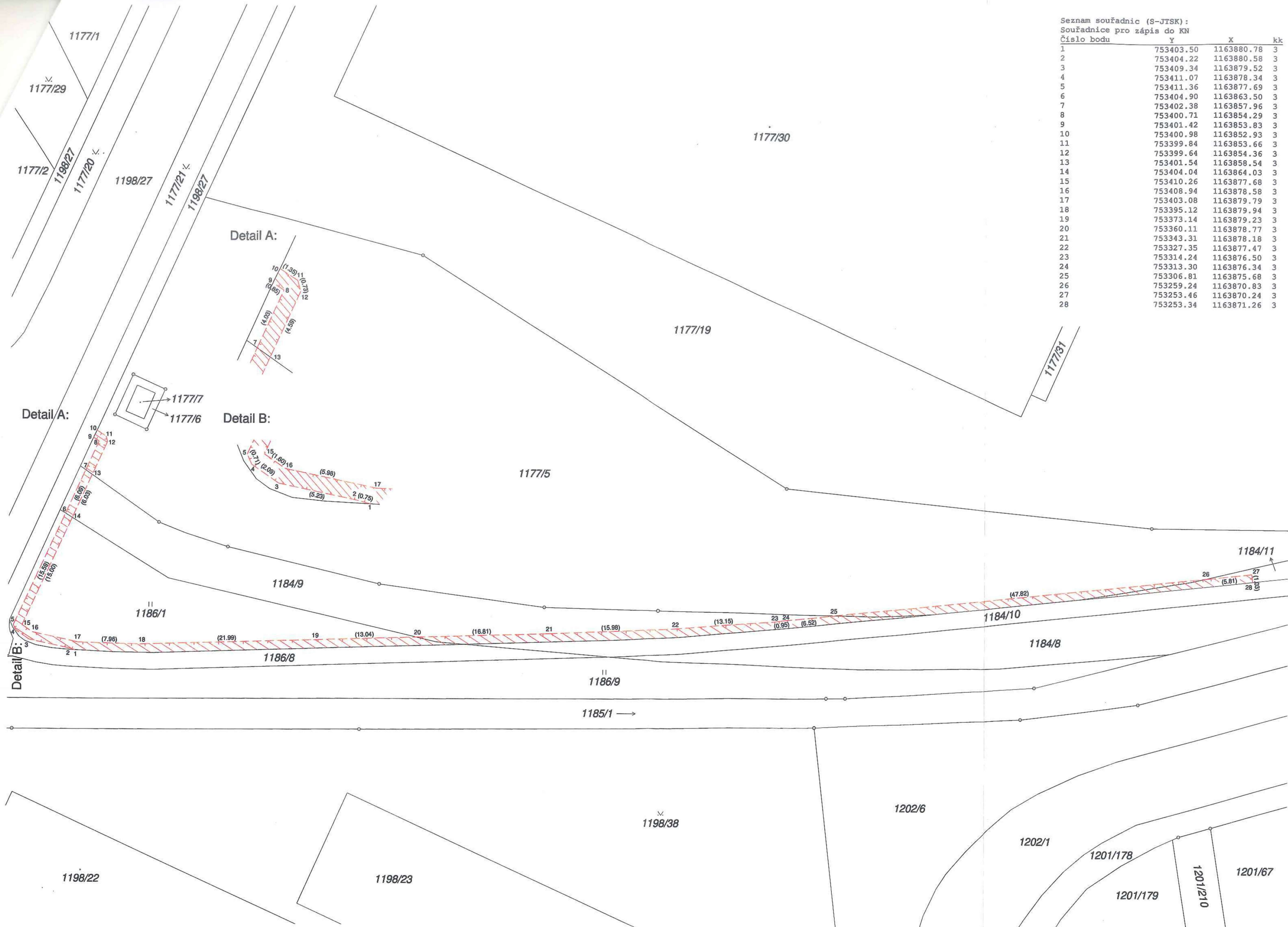
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1759</b>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1759</b>
	Dne: <b>16.9.2024</b> Číslo: <b>127/2024</b>	Dne: <b>24.9.2024</b> Číslo: <b>133/2024</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhovovětel: <b>GBS Praha s.r.o.</b> Rychnovská 408 19900 Praha 18 - Letňany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3774-79/2024</b>	Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2666/2024-301 2024.09.24 13:46:54 +02'00'	
Okres: <b>České Budějovice</b>		
Obec: <b>České Budějovice</b>		
Kat. území: <b>České Budějovice 4</b>		
Mapový list: <b>České Budějovice 1-1/43</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	753403.50	1163880.78	3
2	753404.22	1163880.58	3
3	753409.34	1163879.52	3
4	753411.07	1163878.34	3
5	753411.36	1163877.69	3
6	753404.90	1163863.50	3
7	753402.38	1163857.96	3
8	753400.71	1163854.29	3
9	753401.42	1163853.83	3
10	753400.98	1163852.93	3
11	753399.84	1163853.66	3
12	753399.64	1163854.36	3
13	753401.54	1163858.54	3
14	753404.04	1163864.03	3
15	753410.26	1163877.68	3
16	753408.94	1163878.58	3
17	753403.08	1163879.79	3
18	753395.12	1163879.94	3
19	753373.14	1163879.23	3
20	753360.11	1163878.77	3
21	753343.31	1163878.18	3
22	753327.35	1163877.47	3
23	753314.24	1163876.50	3
24	753313.30	1163876.34	3
25	753306.81	1163875.68	3
26	753259.24	1163870.83	3
27	753253.46	1163870.24	3
28	753253.34	1163871.26	3



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci										
1184/8								1184/8		2262		
1184/10								1184/10		2262		
1185/1								1185/1		2262		
1186/9								1186/9		2262		
1202/6								1202/6		1		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Červinka</b> Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1759</b> Dne: <b>13.11.2024</b> Číslo: <b>150/2024</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Červinka</b> Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1759</b> Dne: <b>21.11.2024</b> Číslo: <b>155/2024</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GBS Praha s.r.o.</b> Rychnovská 408 19900 Praha 18 - Letňany  Číslo plánu: <b>3795-93/2024</b> Okres: <b>České Budějovice</b> Obec: <b>České Budějovice</b> Kat. území: <b>České Budějovice 4</b> Mapový list: <b>České Budějovice 1-1/43</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-3149/2024-301 2024.11.20 11:07:54 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	753272.95	1163873.29	3
2	753272.75	1163875.41	3
3	753272.16	1163881.15	3
4	753272.02	1163882.46	3
5	753271.91	1163883.50	3
6	753271.73	1163886.35	3
7	753271.60	1163887.35	3
8	753271.20	1163890.33	3
9	753270.84	1163893.98	3
10	753269.84	1163893.88	3
11	753270.20	1163890.21	3
12	753270.60	1163887.22	3
13	753270.73	1163886.25	3
14	753270.91	1163883.42	3
15	753271.04	1163882.22	3
16	753271.16	1163881.06	3
17	753271.75	1163875.31	3
18	753271.95	1163873.18	3

Detail A:

