

Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Skalsko

evidenční číslo dohody: S-2220/OŽP/2025

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Jméno: Ing. Josef Firman

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED] 254 01 Pohoří

IČO: 43173322

Bankovní spojení: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Josef Firman
(dále jen vlastník pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí zemědělství na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Kateřina Puršová
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

11. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 340 pro katastrální území Kostelec u Křížků právo vlastnické k pozemkům parč. č. 377/1 a 377/2 (KN) v k. ú. Kostelec u Křížků a zároveň je nájemcem pozemku parc.č. 379 v k.ú. Kostelec u Křížků, a také pozemků parc.č. 440/1, 440/2, 441/1, 441/6, 441/7, 441/9, 441/11, 443, 423/2, 441/1, 441/7, 441/8, 441/10, 441/4, 444/1 a 520 v k.ú. Pohoří u Prahy (dále jen „pozemky“). Vlastník (nájemce) se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník/nájemce pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník/nájemce pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Skalsko, k. ú. Kostelec u Křížků a k.ú. Pohoří u Prahy, okres Praha-východ a Praha - západ (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) na ploše D2 a D3 bude provedeno do měsíce od uzavření dohody vláčení a válení plochy – 2x (plocha 2,4 ha);
 - b) seč lehkou mechanizací, v případě sucha může být i těžká mechanizace na ploše D1, plocha bude rozdělena na 2 poloviny – „západní“ a „východní“. Kdy „východní“ část bude pokosena v termínu od 15.5. – 10.6., a „západní“ část případně celá plocha bude pokosena od 1.9. – 15.9. (plocha 0,7 ha);
 - c) seč lehkou mechanizací, v případě sucha může být i těžká mechanizace, - plochy D2 a D3 (1 x ročně ve 2 etapách, termín I. etapy 20. 6. – 15.7 příslušného roku, termín II. etapy 25. 8. – 15.9. příslušného roku, celková plocha 2,4 ha), přejezdy přes plochy A a B jsou zakázány,
 - d) na ploše D3 je možné pást ale pouze v maximální délce 10 dnů v termínu od 1.5. – 15.5. stádem o maximální velikosti 30 ks, vlastník (nájemce) je **povinen** oznámit objednateli s týdenním předstihem umístění stáda na plochu D3 na kontaktní email či telefonicky; po zjištění stavu lokality objednatelem v průběhu srpna a jeho schválením lze provést v září druhou část pastvy v maximální délce 10 dnů, o tom, že může být provedena i podzimní pastva bude sepsán protokol;
 - e) v rámci kosení je zakázáno provádět mulčování, na území nebude probíhat pastva mimo plochy D3;
 - f) veškerá vzniklá biomasa bude ihned po zásahu důkladně shrabána (v případě kosení) a zlikvidována mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah)
- (dále jen zásah).

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést roce 2025. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2025.

3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi/ nájemci pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **88 547 Kč** v roce 2025; celková částka bude činit **88 547 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovu pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka/ nájemce pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem/ nájemcem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka/ nájemce pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka/ nájemce pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkoví pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
8. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

Ve Skalsku

V Praze

.....
Ing. Josef Firman
Vlastník/ nájemce pozemku

Dokument je podepsán elektronickým [redacted]	
Podpisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	15250931
Vydavatel cert.:	PostSignum Public CA 4
Datum a čas:	29.04.2025 13:40:05
Důvod:	
Místo:	

.....
Ing. Simona Jandurová
Vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

2025

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Kosení– D1,2,3; včetně odstranění biomasy	1 ha	3	22 294,30	66 883
Vláčení, válení	1 ha	4x2,4	2 256,65	21 664
Cena celkem				88 547

Příloha č 2: Mapové přílohy zásahu

