

SMLOUVA O DÍLO č. 244/2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.

se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno

statutární orgán: Ing. Slavomil Dokulil, jednatel

ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí střediska

IČ: 49975358

DIČ: CZ49975358

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

email.: [REDACTED]

datová schránka: xd6fc6e

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn. C 13954.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a živnostenského oprávnění – Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky

provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací stavby, pro provádění stavby zhotovenou Ing. Jiřím Vrbasem – Květ z 12/2015, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 31.08.2016 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Úprava školní zahrady – MŠ Chodská 5, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou terénní a sadové úpravy školní zahrady včetně dodávky herních prvků a mobiliáře, úpravy povrchů a komunikací. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčnosti zahrady pro provoz školy.
3. Místem plnění je zahrada při objektu Mateřské školy, Brno, Chodská 5, pozemek p. č. 935, k. ú. Ponava. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 k.ú. Ponava.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je objednatelům svěřeno do hospodaření příspěvkové organizaci Mateřská škola, Brno, Chodská 5, příspěvková organizace, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín předání staveniště: nejpozději v den zahájení stavby.
2. Termín zahájení prací: nejpozději do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy.
3. Termín pro dokončení díla: nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH **2 229 176,50 Kč**
(slovy: dva miliony dvě stě dvacet devět tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých padesát haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení díla (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění a na zřízení bankovní záruky,

- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energii během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (do převzaté projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla),
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace původního stavu, průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a užití fotodokumentace.
4. Cenu podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedených v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu.
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatel.
 6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným TDS. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků, nebo po odstranění všech vad díla a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 6) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že dotčený objekt není používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmětem této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „Úprava školní zahrady - MŠ Chodská 5, Brno“;
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“ ;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - l. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
 - m. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - n. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČ).
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3. této smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými vadami či nedodělkami až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přijímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami a nedodělkami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit v době školního roku přístup dětí, jejich doprovodu a personálu školy včetně zásobování přístupové cesty do objektu Chodská 5, Brno a zabezpečit je s důrazem na bezpečnost těchto osob.
7. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, závazným technickým normám vztahujícím se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
5. Zhotovitel stanovuje osoby odpovědné za odborné vedení při provádění díla:
 - **Hlavní stavbyvedoucí:** [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
č. autorizačního osvědčení: [REDACTED]
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v předchozím odstavci této Smlouvy. Změnu v osobě hlavního stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém

touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 7 dnů předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
10. Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
12. Harmonogram postupu prací při provádění předmětného díla, zpracovaný Zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Harmonogram postupu prací je zpracován v souladu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
13. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými

závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.

14. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
 - (c) v době provozu školky musí být stavební práce na pozemku prováděny šetrně tak, aby zejména s ohledem na prach a hluk co nejméně zasahovaly do chodu mateřské školy. Provozní doba školky: Pondělí – pátek 6:30:00 – 16:30, doba odpočinku dětí od 12:30 – 14:15 hod. Zejména v době poledního odpočinku nebudou prováděny hlučné práce. V případě provádění prací, které ve větším rozsahu omezí chod školy, je zhotovitel povinen rozsah těchto prací ředitelce mateřské školy oznámit min. 3 pracovní dny předem.
16. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
17. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
19. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran, a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - originál stavebního deníku,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků,
 - atesty herních prvků a sestav,
 - revizní zprávy,
 - potvrzené záruční listy,
 - fotodokumentaci dle čl. VI Smlouvy,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách (vč. rozboru vody),
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel.Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.
4. Při zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo předávané Objednateli dle čl. X Smlouvy převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště ke zhotovení díla více jak 15 dní,
 - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury více jak 30 dnů.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN, jiných závazných norem nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. IV, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností min. ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve výši min. 5 milionů Kč a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením smlouvy na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo v dohodnuté době, předat budovu školy do provozu, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
2. Bankovní záruka musí být vystavena na částku min. **5 % z celkové ceny díla.**

3. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy a po dobu dvou měsíců od termínu pro předání díla dle čl. IV. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel vrátí Bankovní záruku na plnění Zhotoviteli nebo bance, která tuto záruku vystavila, do dvaceti dnů od uplynutí doby Bankovní záruky.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto čl. smlouvy.

ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků registrací smlouvy zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 44.schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 31.08.2016 usnesením č. 16R44/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

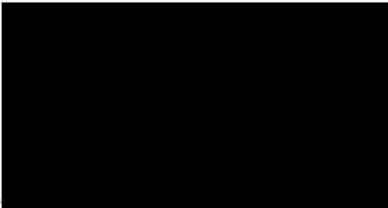
č. 2 harmonogram

V Brně dne12. 09. 2016.....

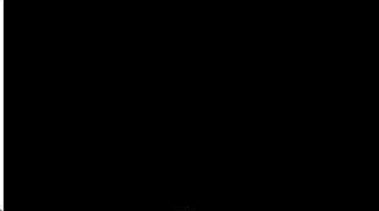
V dne22-09-2016.....

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....


Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....


Ing. Slavomil Dokulil
jednatel KAVYL, spol. s r.o.

VÝKAZ VÝMĚR

Úprava školní zahrady – MŠ Chodská 5, Brno

Kód	Název úkonu	Počet opakován	Měrná jednotka	Jednotková cena (Kč)	Celkem bez DPH
1	Demoliční práce				
	Odstranění stávajícího herního prvku s betonovými patkami vč. odvozu a skládkovného	1,00	ks	4 000,00	4 000,00
	Odstranění kovových průlezek s odstraněním betonových patek vč. odvozu a skládkovného	5,00	ks	4 500,00	22 500,00
	Odstranění kovového prvku (koule) s odstraněním betonového kotvení vč. odvozu a skládkovného	2,00	ks	4 500,00	9 000,00
	Demolice stávajících dlážděných ploch vč. odvozu a skládkovného	67,00	m ²	320,00	21 440,00
	Demolice stávajících mlatových ploch vč. odvozu a skládkovného (cestní síť)	444,00	m ²	175,00	77 700,00
	Demolice stávajících pryžových dlažeb vč. odvozu a skládkovného	139,00	m ²	300,00	41 700,00
	Demolice stávajících pryžových ploch s obrubníkem vč. odvozu a skládkovného (trasa pro tříkolky)	40,00	m ²	310,00	12 400,00
	Demolice dřevěných pergol s odstraněním betonových patek vč. odvozu a skládkovného	1,00	ks	7 000,00	7 000,00
	Demolice stávajících pískovišť 4,2 x 3 m vč. odvozu a skládkovného	2,00	ks	4 500,00	9 000,00
	Demolice plechových přístřešků 9 x 2 x 2,5m vč. odvozu a skládkovného	2,00	ks	10 000,00	20 000,00
	Odstranění laviček s betonovým podstavcem vč. odvozu a skládkovného	7,00	ks	2 000,00	14 000,00
	Odstranění betonových nádob - malá - odvoz a skládkování	4,00	ks	1 000,00	4 000,00
	Odstranění betonových nádob - velká - odvoz a skládkování	5,00	ks	1 500,00	7 500,00
	Odvoz a skládkovné mobiliáře - lavičky, stolky	7,00	ks	1 800,00	12 600,00
	Odvoz a skládkovné pneumatik	3,00	ks	750,00	2 250,00
	Demolice stávajícího ohniště	1,00	ks	1 500,00	1 500,00
2	Renovace stávajících prvků				
	Obrus a nátěr dřevěných laviček s opěradlem	9,00	ks	2 000,00	18 000,00
	Obrus a nátěr dřevěného domečku s odstraněním zábradlí	1,00	ks	9 000,00	9 000,00
	Zaslepení stávajících vývodů vody se zrušením betonové skruže	3,00	ks	3 000,00	9 000,00
3	Přesun stávajících prvků				
	Pružinová houpadla - přemístění, odstranění betonové patky, nové ukotvení do betonu	4,00	ks	3 000,00	12 000,00

	Lavička dřevěná s opěradlem	9,00	ks	8 500,00	76 500,00
	Dřevěný domek	1,00	ks	10 000,00	10 000,00
4	Asanační práce				
112 10-1115	listnatého o Ø kmene na řezné ploše pařezu 500-600 mm	3,00	ks	2 500,00	7 500,00
112 10-1116	listnatého o Ø kmene na řezné ploše pařezu 600-700 mm	2,00	ks	4 500,00	9 000,00
112 10-1117	listnatého o Ø kmene na řezné ploše pařezu 700-800 mm	4,00	ks	6 000,00	24 000,00
112 10-1222	jehličnatého o Ø kmene na řezné ploše pařezu 200-300 mm	7,00	ks	450,00	3 150,00
112 10-1223	jehličnatého o Ø kmene na řezné ploše pařezu 300-400 mm	3,00	ks	1 500,00	4 500,00
5	111 20-3111 Odstranění pařezu odřezováním	5,00	m ²	1 900,00	9 500,00
6	111 21-2111 Odstranění nevhodných dřevin – keře	100,00	m ²	55,00	5 500,00
	Likvidace dřevní hmoty – stromy				
	listnatý o Ø kmene na řezné ploše pařezu 100 – 400 mm	10,00	ks	250,00	2 500,00
	listnatý o Ø kmene na řezné ploše pařezu 400 – 600 mm	9,00	ks	250,00	2 250,00
	Likvidace dřevní hmoty – keře	100,00	m ²	5,00	500,00
7	184 80-5112 Řez stromů bezpečnostní při ploše kor. přes 30 do 60 m²	18,00	ks	950,00	17 100,00
8	Řez stromů - vyvětvení	3,00	ks	350,00	1 050,00
9	Zmlazovací řez keřů o 1/3 výšky	100,00	m ²	45,00	4 500,00
10	Příprava pozemku				
184 80-2111	Chemické odplevelení pozemku	3 965,00	m ²	1,50	5 947,50
11	183 20-51... Založení záhonu pro výsadbu rostlin				
183 20-5111	V rovině a ve svahu do 1:5	173,00	m ²	5,00	865,00
12	183 10-1... Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině				
183 10-1111	o objemu do 0,01 m ³	136,00	ks	10,00	1 360,00
183 10-1112	o objemu přes 0,01 do 0,02 m ³	135,00	ks	15,00	2 025,00
183 10-1113	o objemu přes 0,02 do 0,05 m ³	63,00	ks	20,00	1 260,00
183 10-1121	o objemu přes 0,40 do 1 m ³	11,00	ks	200,00	2 200,00
13	184 10-21.. Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím (s ukotvením 2. kůly)				
184 10-2110	o Ø balu do 100 mm	136,00	ks	10,00	1 360,00
184 10-2111	o Ø balu 100-200 mm	135,00	ks	15,00	2 025,00
184 10-2112	o Ø balu 200-300 mm	63,00	ks	20,00	1 260,00
184 10-2115	o Ø balu 500-600 mm	11,00	ks	200,00	2 200,00
14	Přesazení stromu s balem pr. km.8-10 cm	1,00	ks	850,00	850,00

15	Mulčování vysazených rostlin tl.100 až 150 mm	185,00	m ²	22,00	4 070,00
16	Mulčovací kůra vč. dopravy	18,50	m ³	550,00	10 175,00
17	Rostlinný materiál				
	Pinus sylvestris, v. 175/200 cm	1,00	ks	1 800,00	1 800,00
	Pinus nigra, v. 175/200 cm	1,00	ks	1 800,00	1 800,00
	Sorbus aucuparia 'Edulis', o. km.12-14 cm	4,00	ks	1 500,00	6 000,00
	Amelanchier lamarckii, v. 175/200 cm	5,00	ks	1 800,00	9 000,00
	Actinidia chinensis	2,00	ks	200,00	400,00
	Cotoneaster divaricatus, v. 40/60 cm	2,00	ks	25,00	50,00
	Cornus alba, v. 40/60 cm	7,00	ks	20,00	140,00
	Ribes rubrum, v. 40/60 cm	2,00	ks	85,00	170,00
	Ribes album, v. 40/60 cm	1,00	ks	85,00	85,00
	Ribes uva - crispa, v. 40/60 cm	1,00	ks	85,00	85,00
	Rubus fruticosus, v. 40/60 cm	2,00	ks	65,00	130,00
	Rubus idaeus, v. 40/60 cm	2,00	ks	65,00	130,00
	Spiraea vanhouttei, v. 40/60 cm	8,00	ks	20,00	160,00
	Forsythia intermedia, v. 40/60 cm	5,00	ks	20,00	100,00
	Ligustrum vulgare, v. 40/60 cm	12,00	ks	20,00	240,00
	Symphoricarpos albus, v. 40/60 cm	7,00	ks	25,00	175,00
	Philadelphus coronarius, v. 40/60 cm	12,00	ks	20,00	240,00
	Cotoneaster salicifolius 'Parktepich'	135,00	ks	20,00	2 700,00
	Carex morrowii	27,00	ks	35,00	945,00
	Sedum tel. 'Herbstfreude'	27,00	ks	20,00	540,00
	Trvalky, traviny, bylinky	27,00	ks	20,00	540,00
	Tulipa - bílá, vínová	55,00	ks	15,00	825,00
18	Tabletové hnojivo, vč.aplikace	523,00	ks	1,00	523,00
19	Betonová dlažba				
122 10-1102	Odkopávky nezapažené	81,00	m ³	60,00	4 860,00
132 10-1202	Hloubení nezapažených jam a zářezů	81,00	m ³	138,00	11 178,00
162 20-11..	Vodorovné přemístění výkopku	81,00	m ³	90,00	7 290,00
	Podklad ze štěrkopísku, písku	300,00	m ²	160,00	48 000,00
	Betonová dlažba vč. položení (specifikace v TZ)	300,00	m ²	400,00	120 000,00
	Položení bet. Obrubníku vč. materiálu	360,00	m	240,00	86 400,00
	Přeložení stávající betonové dlažby	73,00	m ²	450,00	32 850,00
20	Dlažba z lomového kamene (tržnice, uložení klád, lavičky, ohniště)				
122 10-1102	Odkopávky nezapažené	6,50	m ³	60,00	390,00
132 10-1202	Hloubení nezapažených jam a zářezů	6,50	m ³	138,00	897,00

162 20-11..	Vodorovné přemístění výkopku	6,50	m ³	90,00	585,00
	Podklad z písku	65,00	m ²	160,00	10 400,00
	Dlažba z lomového kamene vč. položení (specifikace v TZ)	65,00	m ²	1 300,00	84 500,00
21	Založení ploch mlátových				
122 10-1102	Odkopávky nezapažené	111,00	m ³	60,00	6 660,00
132 10-1202	Hloubení nezapažených jam a zářezů	111,00	m ³	138,00	15 318,00
162 20-11..	Vodorovné přemístění výkopku	111,00	m ³	90,00	9 990,00
	Založení mlátové plochy vč. materiálu (specifikace v TZ)	410,00	m ²	450,00	184 500,00
	Položení betonového obrubníku vč. materiálu	126,00	m	280,00	35 280,00
22	Zřízení dřevěné terasy, modřín	14,50	m ²	2 500,00	36 250,00
	Odkopávky nezapažené	3,00	m ³	200,00	600,00
	Hloubení nezapažených jam a zářezů	3,00	m ³	138,00	414,00
	Vodorovné přemístění výkopku	3,00	m ³	90,00	270,00
	Podklad ze šterku	14,50	m ²	160,00	2 320,00
23	Terénní modelace, rozprostření ornice				
	Převrstvení ornice	17,00	m ²	300,00	5 100,00
	Ornice vč. naložení	85,00	m ³	350,00	29 750,00
	Doprava ornice 30 jízď	1 800,00	km	28,00	50 400,00
182 10-1101	Svahování svahů do projektovaných profilů	90,00	m ²	39,00	3 510,00
181 30-1116	Rozprostření a urovňání ornice	90,00	m ²	25,00	2 250,00
24	Založení trávníku				
182 00-1111	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu +50 až 100 mm v rov. nebo na svahu do 1:5	3 024,00	m ²	3,00	9 072,00
182 00-1111	Založení trávníku parkového výsevem	3 024,00	m ²	13,00	39 312,00
25	Konstrukce a dětské prvky (specifikace v TZ)				
	Tunel, plastová skruž, d. 5 m, prům. 0,8 m, vč. dopravy a montáže	1,00	ks	15 000,00	15 000,00
	Tunel, plastová skruž, d. 4 m, prům. 0,8 m, vč. dopravy a montáže	1,00	ks	15 000,00	15 000,00
	Palisády – čela tunelu, d. 1,5 m., prům. 12 cm	176,00	ks	300,00	52 800,00
	Osazení palisád do betonu	42,25	m	500,00	21 125,00
	Sklad – stavebnice 3x 4 m	1,00	ks	80 000,00	80 000,00
	Lezecké klády, specifikace v TZ	1,00	ks	25 000,00	25 000,00
	Krokodýl, vč. montáže	1,00	ks	32 000,00	32 000,00
	Skuzavka, vč. montáže	1,00	ks	24 000,00	24 000,00
	Slon, vč. montáže	1,00	ks	25 000,00	25 000,00

	Klíčkovací kůly, vč. montáže, v. 1,7 – 2 m, pr. 0,15 m	6,00	ks	2 500,00	15 000,00
	Fitness dráha, vč. montáže	1,00	ks	15 000,00	15 000,00
	Hrazda vč. montáže	1,00	ks	15 000,00	15 000,00
	Lamelový most, vč. montáže	1,00	ks	25 000,00	25 000,00
	Špalky odkorněné v. 0,6 m, pr. 0,2 – 0,3 m	10,00	ks	750,00	7 500,00
	Fotbalové branky mobilní	2,00	ks	10 000,00	20 000,00
	Basketbalový koš, vč. Montáže	1,00	ks	12 000,00	12 000,00
	Odpadkový koš + montáž	2,00	ks	8 000,00	16 000,00
	Telefon, vč. montáže	1,00	ks	23 000,00	23 000,00
	Dřevěné obložení pro konvičky	1,00	ks	8 000,00	8 000,00
	Keramické jmenovky do záhonů	20,00	ks	550,00	11 000,00
	Dřevěné klády na sezení, d. 1,5m, pr. 0,2 – 0,25 m	5,00	ks	1 000,00	5 000,00
	Tříkomorový kompost	1,00	ks	11 000,00	11 000,00
	Hmyzí domek, vč. dopravy a montáže	1,00	ks	5 000,00	5 000,00
	Doprava prvků	300,00	km	35,00	10 500,00
26	Vrbové stavby				
	Vrbový tunel, d. 5 m, v. 1,5m	2,00	ks	3 500,00	7 000,00
	Vrbový plot, v. 0,6 m	42,50	ks	200,00	8 500,00
	Vrbový plot, v. 1,6 m	8,30	ks	500,00	4 150,00
	Montáž, doprava vrbových prvků				
27	Dřevěné domky				
	Domeček – tržnice 104 x 129 x 160 mm	2,00	ks	6 000,00	12 000,00
	Domek na nářadí s podlahou a okapem 5 x 2,5 x 2,3	2,00	ks	40 000,00	80 000,00
	Domek na WC s podlahou a okapem, 2,5 x 1,6 x 2,3	1,00	ks	15 000,00	15 000,00
	Kompostovací toaleta včetně instalace	1,00	ks	25 000,00	25 000,00
28	Zřízení dřevěné pergoly vč. Montáže	2,00	ks	35 000,00	70 000,00
29	Vyvýšené záhonky				
	Dřevěné hranoly 15 x 15 d. 1,7 m	8,00	ks	1 500,00	12 000,00
	Dřevěné hranoly 15 x 15 d. 1,5 m	8,00	ks	1 500,00	12 000,00
	Zpevnění ocelovou pásovinou	16,00	ks	150,00	2 400,00
	Substrát vč. naložení	1,50	m ³	600,00	900,00
	Doprava substrátu 1 jízda	100,00	km	25,00	2 500,00
	Navezení substrátu do záhonů	1,50	m ³	100,00	150,00
30	Zřízení mlhoviště				

	Rekonstrukce vodní konstrukce – ocelové trubky, hadice, trysky, připojení vody	1,00	ks	15 000,00	15 000,00
	Obklad nadzemní části akátovými půlkulány	1,00	ks	4 000,00	4 000,00
	Povrchová úprava – pryž	36,00	m ²	1 000,00	36 000,00
	Obložení betonovým obrubníkem	25,00	m	320,00	8 000,00
31	Dřevěné obložení pískovišť, vč. materiálu				
	výška 0,2 m	14,50	m	420,00	6 090,00
	výška 0,25 m	37,00	m	500,00	18 500,00
32	Zřízení vodovodního rozvodu, vč. vodovodního kohoutku	20,00	m	270,00	5 400,00
33	Zřízení zasakovací jámy	1,00	m ³	2 800,00	2 800,00
Celkem bez DPH				2 229 176,50	
Celkem s DPH 21%				2 697 303,57	

KAVYL, spol. s r.o. Mohelno 563, 675 75

Úprava školní zahrady - MŠ Chodská 5, Brno

Harmonogram prací - návrh prováděných prací

Z důvodu agrotechnických lhůt a dodržení délky realizace danou zadavatel se předpokládají termíny prováděných prací:

termín zahájení září 2016
termín ukončení do 30.11.2016

	Časové plnění
září	předání staveniště, demoliční práce, kácení, zmlazování, asanační práce, oprava stávajících herních prvků, příprava území
říjen	herní prvky, výsadby
listopad	herní prvky, výsadby, předání stavby

