

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

Město DAČICE

se sídlem: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem,
(dále jen „pronajímatel“)

a

FLOSMAN s.r.o.

se sídlem: Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor,
IČ:09776648, DIČ: CZ09776648,
zastoupený jednatelem Petrem Šedivcem,
(dále jen „nájemce“)

D O H O D U

o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, dále také jen „Dohoda“

I.

Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 26. 6. 2023 uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem, dále též jen “Nájemní smlouva“ byly pronajaty nájemci nebytové prostory o celkové výměře 485 m² situované v horní části budovy s adresou Krajířova 15/I (dále také jen předmět nájmu nebo pronajaté prostory) nacházející se v budově s číslem popisným 15/I stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří na listě vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice jako součást pozemku parcelní číslo 69/6, který je výhradním vlastnictvím pronajímatele.

II.

Smluvní strany této Dohody se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 26. 6. 2023 (Nájemní smlouva) na pronájem výše uvedených nebytových prostor bude ukončena ke dni podpisu této Dohody, a to za těchto vzájemně dohodnutých podmínek že:

1. Nájemce pronajímateli zaplatí částku **100.000 Kč** jako **odstupné** za předčasné ukončení Nájemní smlouvy, a to 10 dnů od podpisu této Dohody na základě vystaveného daňového dokladu.
2. Nájemce před podpisem této Dohody zaplatí pronajímateli nájem z Nájemní smlouvy za první čtvrtletí roku 2025 ve výši **116.767,42 Kč**, a to na základě faktury, která byla vystavena a doručena nájemci pronajímatelem pod č. PF-2025-1-0225.

Uhrazením výše uvedených částek jsou smluvní strany Dohody vyrovnány a nebudou si ničeho dále dlužit z titulu Nájemní smlouvy za podmínky, že dojde k předání pronajatých prostorů nejpozději do 30.4.2025. Uhrazení v tomto článku sjednaných částek pronajímatel potvrzuje podpisem této Dohody.

Co se týká případného nedoplatku při vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2025 podle Nájemní smlouvy (vodné a stočné, elektřina ve společných prostorách – brány, osvětlení) a revizí, budou tyto náklady uhrazeny pronajímatelem.

III.

Nájemce je povinen nebytové prostory předat pronajímateli nejpozději do 30.4.2025.

Nájemce je povinen pronajímateli vrátit pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Ukončení výše uvedené Nájemní smlouvy bylo schváleno na 66. schůzi rady města konané dne 23. 4. 2025 pod č. usn. 1473/66/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho tuto dohodu podepisují.

V Dačicích dne:

Bc. Miloš Novák Digitálně podepsal
Bc. Miloš Novák
Datum: 2025.04.30
12:32:07 +02'00'

.....
za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města

V Dačicích dne:

Petr Šedivec Digitally signed by
Petr Šedivec
Date: 2025.04.30
11:02:11 +02'00'

.....
za nájemce FLOSMAN s.r.o.
jednatel Petr Šedivec