



Smlouva o dílo

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Město Polička

se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička

IČO: 00277177

DIČ: CZ00277177

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené ve věcech smluvních: Jaroslavem Martinů, starosta města

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

datová schránka: w87brph

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Lubor Smejtek

se sídlem Cerhýnky 102, 280 02 Cerhenice

IČO: 71526226

DIČ: nejsem plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Lubor Smejtek tel.: [REDACTED]

zastoupená ve věcech technických: Ing. Lubor Smejtek tel. [REDACTED]

datová schránka: fvsu2db

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

specifikované v článku II. a příloze č. 1 této smlouvy: **Plán ÚSES pro ORP Polička**

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem sjednanou cenu.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoven.
- 1.3 Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ČKA s označením A 3.1 – projektant územních systémů ekologické stability.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.6 V případě, že se prohlášení podle předchozích článků ukáží být nepravdivá, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi

přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

- 1.8 Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla bude objednateli poskytnuta dotace z programu Operační program životní prostředí – 2021-2027 – AOPK ČR, kdy poskytovatelem je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky a zhotovitel se zavazuje při zpracování plánu územního systému ekologické stability (dále také jen ÚSES) dodržovat dotační podmínky operačního programu a výzvy AOPK OPŽP.
- 1.9 Zhotovitel je povinen na všech relevantních dokladech předmětu díla dodržet pravidla publicity poskytovatele dotace.

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování Plánu územního systému ekologické stability pro obec s rozšířenou působností Polička (bez CHKO Žďárské vrchy) o celkové rozloze 20 345 ha, blíže dále specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, tj. v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro zhotovení plánu ÚSES pro ORP Polička. Při zpracování plánu ÚSES je zhotovitel povinen dodržet platné právní předpisy a náležitosti dle metodických materiálů Ministerstva ŽP ČR, především Metodikou vymezování ÚSES (MŽP 2017) [170327 Metodika ÚSES po úpravách k vydání](#) a Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002 Vytváření ÚSES (plány a projekty) <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.
- 2.2 Cílem plánu ÚSES je odborná revize současného závazně vymezeného ÚSES místní úrovně v územních plánech, regionální a nadregionální úrovně v zásadách územního rozvoje Pardubického kraje a zajištění návaznosti skladebných prvků ÚSES uvnitř a na hranicích území ORP Polička, zajištění celistvosti tohoto systému, vymezení chybějících segmentů skladebných prvků ÚSES na území ORP Polička a zpracování interakčních prvků. Výsledkem bude zpracování plánu ÚSES, který odpovídá metodice a současnému stavu krajiny.
- 2.3 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, vyhláškami a předpisy platnými účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
- 2.4 Zpracování Plánu ÚSES pro ORP Polička je rozděleno do tří základních etap: I. Přípravná fáze a analytická část; II. Návrhová část; III. Projednání návrhů, dokončení a předání díla.
- 2.5 Forma odevzdání dokumentace:
- Tištěná dokumentace – 1 paré
- textová část svázaná
 - tabulková část svázaná (dle rozsahu možné svázat dohromady)
 - mapová (výkresová) část
- Dokumentace v elektronické podobě – 1 exemplář bude odevzdán na digitálním nosiči (např. USB flash disk, CD, DVD):
- textová část ve formátech *. docx a *.pdf
 - tabulková část ve formátech *.xlsx a *.pdf
 - výkresy ve formátu *.pdf a ve formátu rastrového obrázku (*.jpg, *.png).
 - výkres návrhové části v rastrovém formátu s georeferencí (*.tiff, *.ecw, *.bmp, *.png)
 - vektorová data ve formátu *.shp vč. doplňkových dat (např. *.dbf, *.shx, *.prj, aj.).
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník).

III. Termíny a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat sjednané dílo do **31. 5. 2027**, v etapách dle harmonogramu:

Etapa	Rozsah	Termín předání
I.	Přípravná fáze a analytická část	do 30. 6. 2026
II.	Návrhová část	do 30. 9. 2026
III.	Projednání návrhů, dokončení a předání díla	do 31. 5. 2027

- 3.3 Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo zadavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.
- 3.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- 3.6 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

VI. Cena díla

- 4.1 Cena díla v rozsahu této smlouvy a jejích příloh je stanovena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky zadané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se Směrnicí Rady města Poličky o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „Směrnice“) a dle Pokynů pro zadávání zakázek v operačním programu životní prostředí a v operačním programu spravedlivá transformace pro období 2021–2027 za účelem výběru dodavatele, v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací a činí:

Celková cena za provedení díla 750 000 Kč

- 4.2 Cena uvedená v cenové nabídce je maximální a nepřekročitelná. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, dopravy, přepravy, mzdy, pojištění a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
- 4.3 **Cena je sjednána bez DPH**, jelikož dodavatel není plátcem DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platba za vykonanou práci bude provedena bezhotovostně na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystavených faktur odsouhlasených objednatelem. Faktury budou označeny názvem díla, registračním číslem projektu. Dnem vystavení je nejdříve den předání a převzetí jednotlivých dílčích etap díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktur budou oboustranně odsouhlasené a podepsané dílčí předávací protokoly o předání a převzetí etap díla bez vad a nedodělků (dále též jen „předávací protokol“). Pokud se u předání vyskytnou vady, je zhotovitel oprávněn fakturu vystavit až po jejich odstranění a opětovném odsouhlasení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.
- 5.2 Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem takto:
- 5.2.1. po předložení analytické části plánu ÚSES (etapa I.) dle bodu 3.2 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku **300 000 Kč**;
 - 5.2.2. po předložení návrhové části plánu ÚSES (etapa II.) dle bodu 3.2 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku **225 000 Kč**;
 - 5.2.3. po projednání návrhu, dokončení a předání díla (etapa III.) dle bodu 3.2 vystaví zhotovitel fakturu na částku **225 000 Kč**.
- 5.3 Splatnost faktury bude činit **14 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.4 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Podklady pro provedení díla

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, a to zejména při zajištění jemu dostupných podkladů potřebných pro provedení díla a také při projednávání díla. Převážně pak digitálních dat a o území (ÚAP, data ochrany přírody, data územních plánů a územních studií, vlastní data atp.).
- 6.2 Další případné a potřebné podklady od dotčených institucí, oborové mapy, které jsou nezbytné ke kvalitnímu zpracování díla, si zajistí zhotovitel sám. Objednatel mu v tomto směru poskytne potřebnou součinnost (např. plná moc k zastupování atd.).
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly objednatelem předány za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy o dílo. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané nepoužije pro jiné účely, než je splnění závazků podle této smlouvy. Jakékoli jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Za porušení závazků má poškozená strana právo i na náhradu vzniklé škody.

VII. Průběžná kontrola a provádění díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem nebo jím pověřeným zástupcům (dále také kontrolní den). Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody.
- 7.2 Zjistí-li objednatel při kontrolním dni, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne zhotovitel vždy pořídí písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 7 pracovních dnů předem.

VIII. Přechod vlastnického práva, licenční ujednání, nebezpečí škody na věci

- 8.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání provedeného díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako Protokol o předání a převzetí díla, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
- 8.2 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatně výhradní licenci k užití autorského díla, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.

IX. Splnění a předání díla

- 9.1 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost předmětu díla. O předání a převzetí dokončeného celého díla bude vyhotoven závěrečný předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla souhlasí.
- 9.3 Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.

X. Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a její přílohou a všemi technickými normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí díla zápisem dle čl. X. smlouvy. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

- 10.3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, a to na své náklady.
- 10.4 V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XI. Sankce

- 11.1 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla v termínech podle článku III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře (tj. na cenu díla).
- 11.2 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle článku V., je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 11.4 Splatnost případně samostatně fakturovaných smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

XII. Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé strany smluvní strany v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy.
- 13.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude plnit ustanovení článku č. II této Smlouvy, spolupracovat, účastnit se kontrolních dnů a informovat objednatele o postupu prací.
- 13.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude akceptovat projednání konceptu nebo konečné podoby díla nebo nezajistí schválení konceptu nebo konečné podoby díla příslušnými orgány státní správy.
- 13.4 Smlouvu může ukončit kterákoliv ze smluvních stran také písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.5 Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale ke dni doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, ani na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 14.3 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejich příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 14.4 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku strany dovolávající se vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této

strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této smlouvy.

- 14.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.6 Zhotovitel je povinen po dobu udržitelnosti projektu (předpoklad minimálně do 31. 12. 2032) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 14.8 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 14.9 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

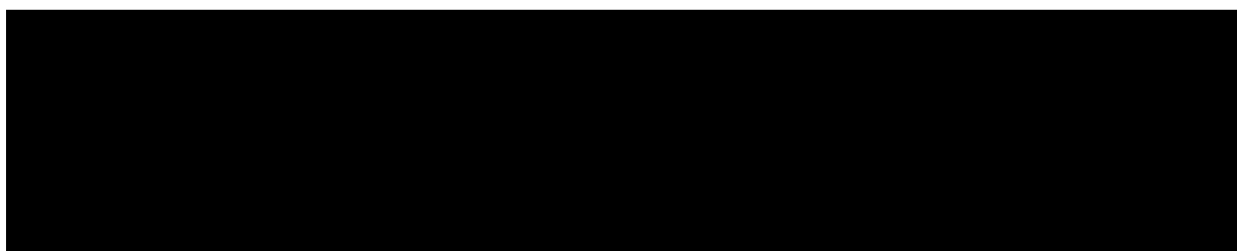
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro Plán ÚSES pro ORP Polička

Doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., O obcích:

Schváleno Radou města Poličky dne 28. 4. 2025 usnesením č. 176/b

V Cerhýnkách, dne:

V Poličce, dne:



Ing. Lubor Smejtek, projektant ÚSES

Jaroslav Martinů, starosta města