



Spis: MaP 275/2015

Č.j.: MUCH/32174/2025



Dodatek č. 7

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo 2075/07/Zem.

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**
(dále jen „propachtovatel“)

na straně jedné

a

Pachtýř: **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p. o.**
Sídlo: U Farmy 30/11, 350 02 Cheb – Dolní Dvory
IČO/DIČ: 00076899/ CZ00076899
Zastoupený ředitelem školy: **Ing. Leošem Horčíčkou**
(dále jen „pachtýř“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 je změna předmětu pachtu v článku 2, a změna výše pachtovného v článku 4 předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 7 pachtovní smlouvy č. 2075/07/Zem.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 125/5/2007 ze dne 01.03.2007 byla s účinností od 01.07.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2075/07/Zem.** ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.01.2008, dodatku č. 2 ze dne 01.04.2009, dodatku č. 3 ze dne 08.09.2014, dodatku č. 4 ze dne 11.12.2015, dodatku č. 5 ze dne 09.03.2016 a dodatku č. 6 ze dne 29.03.2021 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
9/5	trvalý travní porost	3 624 m ²	3 624 m ²	Dolní Dvory
80/13	orná půda	1 108 m ²	1 108 m ²	Dolní Dvory
80/20	orná půda	253 m ²	253 m ²	Dolní Dvory
80/21	orná půda	137 294 m ²	137 294 m ²	Dolní Dvory
80/22	orná půda	774 m ²	774 m ²	Dolní Dvory
97/4	trvalý travní porost	1 545 m ²	1 545 m ²	Dolní Dvory
123/23	orná půda	1 104 m ²	1 104 m ²	Dolní Dvory
123/25	ostatní plocha	54 m ²	84 m ²	Dolní Dvory
123/26	orná půda	706 m ²	706 m ²	Dolní Dvory
340/10	trvalý travní porost	22 881 m ²	934 m ²	Horní Dvory
425/2	ostatní plocha	1 078 m ²	1 078 m ²	Horní Dvory
425/4	ostatní plocha	1 999 m ²	1 999 m ²	Horní Dvory
425/6	ostatní plocha	12 m ²	12 m ²	Horní Dvory
431/1	orná půda	202 115 m ²	165 415 m ²	Horní Dvory
431/13	orná půda	187 170 m ²	98 851 m ²	Horní Dvory
432/1	trvalý travní porost	20 471 m ²	15 780 m ²	Horní Dvory
432/2	trvalý travní porost	7 890 m ²	3 837 m ²	Horní Dvory
432/3	trvalý travní porost	16 334 m ²	14 089 m ²	Horní Dvory
432/4	trvalý travní porost	2 249 m ²	1 643 m ²	Horní Dvory
432/5	trvalý travní porost	4 642 m ²	3 940 m ²	Horní Dvory
432/7	trvalý travní porost	863 m ²	653 m ²	Horní Dvory
199/20	orná půda	5 301 m ²	181 m ²	Hradiště u Chebu
3007/3	ostatní plocha	933 m ²	933 m ²	Cheb

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dolní Dvory, katastrální území Horní Dvory, katastrální území Hradiště u Chebu a katastrální území Cheb, vše na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 454 703 m² za účelem provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby a pastviny.

Článek 3

Předmět dodatku

Na základě narovnání majetkoprávních vztahů k části předmětu pachtu - pozemku parcelní číslo 123/25 – ostatní plocha o celkové výměře 54 m² v katastrálním území Dolní Dvory, pozemku parcelní číslo 425/2 – ostatní plocha o celkové výměře 1 078 m² v katastrálním území Horní Dvory, pozemku parcelní číslo 425/4 – ostatní plocha o celkové výměře 1 999 m² v katastrálním

území Horní Dvory a pozemku parcelní číslo 425/6 – ostatní plocha o celkové výměře 12 m² v katastrálním území Horní Dvory, **se předmět pachtu snižuje.**

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **451 560 m²**, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a požívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
9/5	trvalý travní porost	3 624 m ²	3 624 m ²	Dolní Dvory
80/13	orná půda	1 108 m ²	1 108 m ²	Dolní Dvory
80/20	orná půda	253 m ²	253 m ²	Dolní Dvory
80/21	orná půda	137 294 m ²	137 294 m ²	Dolní Dvory
80/22	orná půda	774 m ²	774 m ²	Dolní Dvory
97/4	trvalý travní porost	1 545 m ²	1 545 m ²	Dolní Dvory
123/26	orná půda	706 m ²	706 m ²	Dolní Dvory
340/10	trvalý travní porost	22 881 m ²	934 m ²	Horní Dvory
431/1	orná půda	202 115 m ²	165 415 m ²	Horní Dvory
431/13	orná půda	187 170 m ²	98 851 m ²	Horní Dvory
432/1	trvalý travní porost	20 471 m ²	15 780 m ²	Horní Dvory
432/2	trvalý travní porost	7 890 m ²	3 837 m ²	Horní Dvory
432/3	trvalý travní porost	16 334 m ²	14 089 m ²	Horní Dvory
432/4	trvalý travní porost	2 249 m ²	1 643 m ²	Horní Dvory
432/5	trvalý travní porost	4 642 m ²	3 940 m ²	Horní Dvory
432/7	trvalý travní porost	863 m ²	653 m ²	Horní Dvory
199/20	orná půda	4 388 m ²	181 m ²	Hradiště u Chebu
3007/3	ostatní plocha	933 m ²	933 m ²	Cheb

Roční pachtovné se zpětně od 01.01.2023 stanovuje nově a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Sjednané roční pachtovné je stanoveno dle článku 2 Sazby za pronájem nebo propachtování pozemků pro zemědělské účely Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel **3 500 Kč/ha/kalendářní rok** za pozemky parcelní číslo 80/13, 80/20, 80/21, 80/22, 123/26, vše v k. ú. Dolní Dvory za pozemky parcelní číslo 340/10, 431/1, 431/13, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, vše v k. ú. Horní Dvory, za pozemek parcelní číslo 199/20 v k. ú. Hradiště u Chebu a za pozemek parcelní číslo 3007/3 v k. ú. Cheb, dále **1 700 Kč/ha/kalendářní rok** za pozemky parcelní číslo 9/5, 97/4, vše v k. ú. Dolní Dvory, tj. za předmět pachtu celkem **157 116 Kč**, slovy jedno sto padesát sedm tisíc jedno sto šestnáct korun českých.

- (2) Roční pachtovné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem k 31. březnu kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402075**.
- (3) Za roky 2023, 2024 a 2025 bude vrácen přeplatek ve výši 1603 Kč.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 16. 4. 2025

V Chebu dne 23. 4. 2025

.....
město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb, p. o.
ředitel **Ing. Leoš Horčíčka**