

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 6508003220

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: xxx xxx xxx xxx xxx xxx xxx

Číslo účtu: xxx

Variabilní symbol: 6508003220

ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: xxx xxx, MT: xxx, E: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lukáš Červenka

Se sídlem: Osadnická 224/15, 350 02 Cheb - Podhrad

živnostenský list vydaný fyzické osobě Městským úřadem Cheb, č. j. MUCH 46299/2020

IČO: 68806701

DIČ: CZ7910251844 (plátce DPH)

Bank. spojení: xxx xxx xxx

Číslo účtu: xxxx

ID datové schránky: suqb3gy

adresa pro doručování písemností: Osadnická 224/15, 350 02 Cheb - Podhrad

tel: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 8. 2020 smlouvu o nájmu pozemku č. 6508003220, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2022 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá část pozemku p. č. 654/4 o výměře xxx m² a část pozemku p. č. 654/7 o výměře xxx m², účel užívání – rozšíření rekreačního střediska ve vlastnictví nájemce v k. ú. Podhrad (ČSÚ 723720), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 956.

2. Na základě žádosti nájemce o snížení výměry předmětu nájmu, části pozemku p. č. 654/7, se smluvní strany dohodly upravit nájemní smlouvu.

3. Tímto dodatkem tedy smluvní strany upravují nájemní smlouvu, specifikaci předmětu nájmu, nájemné.

II. Předmět dodatku

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky:

- a) část pozemku p. č. 654/7, katastrální území Podhrad, v obci Cheb, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, inventární číslo dle SAP IC6000422370, přenechaná výměra xxx m²
- b) část pozemku p. č. 654/4, katastrální území Podhrad, v obci Cheb, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, inventární číslo dle SAP IC5000174605, přenechaná výměra xxx m²

Celková přenechaná výměra pozemků je xxx m².

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku nájemné ve výši:

**9 057,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: devěttisícšedesát sedm korun českých)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí xxx Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **9 057,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u xxx xxx xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6508003220 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

Přeplatek nájemného za období od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025 bude na základě opravného daňového dokladu zaslán na účet nájemce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 1. 5. 2025.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.

3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný

závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne 15. 4. 2025

V Podhradí dne 7. 4. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
Lukáš Červenka

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:.....