

č. smlouvy: petrkov2025

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel

Památník národního písemnictví

Sídlo: Pelléova 44/22, 160 00 Praha 6

IČO: 000 23 311

DIČ:

Zastoupený: prof. PhDr. Michalem Stehlíkem PhD. - ředitelem

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: Ing. Petr Kyslík

(dále jen „objednatel“)

a

I.2 Zhotovitel

GEO-CZ s.r.o.

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 17150

IČO: 280 98 587

DIČ: CZ28098587

Adresa sídla: Noskov 21, 391 43, Mladá Vožice

Zastoupený: Jiří Šindelář

Bankovní spojení:

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: Jiří Šindelář, tel:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- II.1 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Zaměření skutečného stavu památkově chráněných budov areálu Petrkov 13“ zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy nabídka zhotovitele ze dne 7. 4. 2025 podaná v návaznosti na výzvu objednatele publikovanou prostřednictvím národního elektronického nástroje dne 18. 3. 2025 byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- II.2 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II.3 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

II.3 Dílem se rozumí:

Zaměření skutečného stavu památkově chráněných budov v areálu na adrese Petrkov 13, obec Lípa, kraj Vysočina, a zhotovení výkresové dokumentace, kterou budou tvořit půdorysy, pohledy, řezy, a to v tištěné a digitální podobě.

Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

III.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: **105.000,- Kč**

DPH 21 %: **22.050,- Kč**

Cena včetně DPH: **127.050,- Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.

III.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla alikvotně zhotovitelem realizovanému plnění.

III.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.

III.4 Cena za dílo bude vyúčtována jednorázově po řádném provedení a předání díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla.

III.5 Objednatel souhlasí, že zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit daňový doklad – fakturu objednateli v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.6 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

III.7 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 14 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).

III.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba a místo plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: **45 dnů od podpisu smlouvy.**

IV.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

- IV.3 Místem plnění je **Petrkov 13, obec Lipa, kraj Vysočina**. Některé činnosti související s předmětem plnění, je-li to s ohledem na jejich povahu možné či vhodné, je zhotovitel oprávněn provádět i ve svém sídle.
- IV.4 Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění a předmět zaměření předem prohlédl.
- IV.5 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je oprávněn s ohledem na provoz objednatele v místě plnění provádět práce v místě plnění pouze v pracovních dnech, a to od pondělí do středy, vždy od 7:30 do 16:00 hod., případně po dohodě a pod dohledem pověřeného pracovníka objednatele ve čtvrtek v témže čase. V jiné dny není možné činnosti v místě plnění realizovat.

V. Další ujednání

- V.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a které jsou obvyklé pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- V.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- V.3 Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní, časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí, a to co do všech známých způsobů užití. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách. Licence na objednatele přechází okamžikem předání díla resp. jakékoli jeho části. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- V.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
- V.5 Zhotovitel se při vstupech do objektu bude řídit pokyny objednatele a v přiměřeném rozsahu zajistí postup prací tak, aby byl co možná nejméně rušen provoz objednatele v objektu.
- V.6 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

VI. Předání a převzetí díla

- VI.1 O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- VI.2 V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI.1.
- VI.3 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.

VII. Odpovědnost za vady

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- VII.2 Objednatel je povinen případné vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- VII.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevou ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

- VIII.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- VIII.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- VIII.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- VIII.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci.

IX. Vyšší moc

- IX.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (včetně COVID 19), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- IX.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- IX.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu

o výskytu vyšší moci písemně informovat.

- IX.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

- X.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- X.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- X.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- X.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- X.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím uveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- X.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dle smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu .
- X.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

X.8

Objednatel

prof. PhDr. Michal Stehlík PhD., ředitel



Zhotovitel

Ing. Jiří Šindelář, jednatel

