

DOHODA

(dále také jen „dohoda“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

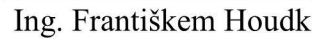
Strany dohody:

1. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
VS:
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, členem Rady Karlovarského kraje
na straně jedné
(dále též jako „objednatel“)

a

2. INTAR a.s.

se sídlem: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 25594443
zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 3239
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva
na straně druhé
(dále též jako „zhotovitel“)

Článek I. Preambule

1. Dne 25. 6. 2018 uzavřeli Karlovarský kraj jako objednatel a společnost INTAR a.s. jako zhotovitel smlouvu o dílo na úpravu stávající projektové dokumentace s názvem „Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní“, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni změna stavby před jejím dokončením a zpracování projektové dokumentace - aktualizace pro provádění stavby „Karlovy Vary - revitalizace objektu Císařských lázní“, k níž byl dne 21. 5. 2019 uzavřen dodatek č. 1.
2. Ve smlouvě o dílo ze dne 25. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1, projevil objednatel zájem o kompletní a bezvadné zhotovení díla a zhotovitel přijal odpovědnost za řádné a bezvadné provedení díla, resp. za vady veškeré dokumentace zpracovávané dle smlouvy o dílo, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresové, technické a

rozpočtové části včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost a funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými mu objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČVN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby.

3. Dle článku 12 odst. 12.2 smlouvy o dílo ze dne 25. 6. 2018, ve znění pozdějšího dodatku, zhotovitel poskytl objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem v délce 60 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
4. Na základě společného jednání dne 31. 7. 2024 byl objednatelem vyhotoven aktualizovaný seznam vad díla – projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle smlouvy o dílo ze dne 25. 6. 2018, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, který byl před uzavřením této dohody odsouhlasen oběma stranami.
5. Soupis vad projektové dokumentace (příloha č. 2 dohody) de facto vyjadřuje cenu stavebních prací, o něž byla navýšena cena stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní Karlovy Vary“, v důsledku vad projektové dokumentace zpracované zhotovitelem na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 6. 2018, ve znění pozdějšího dodatku č. 1. Zjištěné vady jsou uvedeny za období 24. 7. 2021 – 21. 12. 2023 s tím, že jsou dle jednotlivých změnových listů vyčísleny ceny stavebních prací, které způsobily navýšení ceny stavby. Z odsouhlaseného soupisu vad projektové dokumentace, na základě společného jednání ze dne 31. 7. 2024 vyplývá, že cena stavebních prací v důsledku vad zpracované projektové dokumentace, o něž byla navýšena cena stavby, byla vyčíslena na částku 10.964.440,82 Kč bez DPH.
6. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele v záruční době a před uzavřením této dohody informován o záměru uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla uvedenou v odst. 5 za zpracování projektové dokumentace na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 6. 2018, neboť prostá oprava díla, resp. odstranění vad díla, pro něj nemá již smysl, jelikož dílo bylo využíváno při stavbě „Revitalizace objektu Císařské lázně Karlovy Vary“.
7. Dne 02.05.2022 bylo zhotoviteli ze strany objednatele zadáno zpracování projektové dokumentace „Dokumentace pro provedení stavby DPS – Nájemní jednotky 2. a 3. NP“. V průběhu realizace dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. nadzemním podlaží v objektu Císařských lázní na základě zhotovitelem zpracované dokumentace byly zjištěny její vady. Zjištěné vady jsou uvedeny za období 9. 5. 2024 – 24. 10. 2024 s tím, že jsou dle jednotlivých změnových listů vyčísleny ceny stavebních prací, které způsobily navýšení ceny stavby. Z odsouhlaseného soupisu vad projektové dokumentace (příloha č. 4 dohody) vyplývá, že cena stavebních prací v důsledku vad zpracované projektové dokumentace, o něž byla navýšena cena stavebních prací, byla vyčíslena na částku 201.268,04 Kč bez DPH. Soupis vad předmětné dokumentace byl před uzavřením této dohody odsouhlasen oběma stranami.
8. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele před uzavřením této dohody informován o záměru uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla za zpracování projektové dokumentace uvedené v odst. 7, neboť prostá oprava dokumentace, resp. odstranění vad, pro něj nemá již smysl, jelikož stavební práce na dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP v objektu Císařských lázní byly již provedeny.

9. S odvoláním na výše uvedené strany konstatují, že mezi stranami vznikl spor, zda zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace trpí vadami a zda objednateli vznikl nárok na slevu z ceny uhrazené objednatelem za jejich zpracování, a pokud ano, v jaké výši.

Článek II.

Předmět a obsah dohody o řešení vad zpracovaných projektových dokumentací

1. Strany se dohodly na řešení objednatelem uplatněných vad díla tak, že zhotovitel uznává, že projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 6. 2018 trpěla vadami uvedenými v čl. I. odst. 5 této dohody tak, jak je uplatnil objednatel a jako nárok z těchto vad poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 35.856,04 Kč bez DPH.
2. Strany se dále dohodly na řešení objednatelem uplatněných vad projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 7 této dohody tak, že zhotovitel uznává, že projektová dokumentace trpěla vadami a jako nárok z těchto vad poskytuje zhotovitel objednateli slevu z uhrazené ceny za projektovou dokumentaci ve výši 7.072,75 Kč bez DPH.
3. Poskytnuté slevy z ceny projektových dokumentací sjednané dle čl. II. odst. 1. a 2 této dohody vypořádá zhotovitel s objednatelem tak, že souhrnnou částku uhradí na základě vystaveného dobropisu nejdéle do 30 dnů od jeho doručení. V přílohách č. 1 a 3 této dohody jsou stanoveny způsoby výpočtu přiměřených slev z ceny za jednotlivé projektové dokumentace. Zhotovitelem nárok objednatele vyčíslený v čl. II. odst. 1 a 2 této dohody uznává co do důvodu a výše.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že realizací postupu podle čl. II. této dohody bude považovat veškeré své nároky z vad díla dle smlouvy o dílo ze dne 25. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 a na základě ní vyhotovené projektové dokumentace a za zpracování dokumentace „Dokumentace pro provedení stavby DPS – Nájemní jednotky 2. a 3. NP“ za zcela vypořádané a že mezi nimi v souvislosti se smlouvou o dílo ze dne 25. 6. 2018, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 a závazkem ke zpracování projektové dokumentace „Dokumentace pro provedení stavby DPS – Nájemní jednotky 2. a 3. NP“ neexistují jiná sporná, pochybná či dosud nevypořádaná práva či závazky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že způsob poskytnutí sjednané přiměřené slevy z ceny díla dle čl. II. odst. 3. této dohody je ze strany zhotovitele reálný.
3. Smluvní strany této dohody současně berou na vědomí, že nebude-li sleva z ceny díla vypořádána způsobem uvedeným v čl. II. této dohody, bude v takovém případě objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % ze souhrnné zhotovitelem poskytnuté slevy z ceny díla za zpracované projektové dokumentace. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele, a to na účet uvedený v písemné výzvě. Současně tímto zhotovitel bere

na vědomí, že uplatnění smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je uzavřena elektronicky.
3. Smluvní strany této dohody tímto potvrzují autentičnost této dohody a prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 328/03/25 ze dne 17.03.2025.

Objednatel
Karlovarský kraj
zastoupený
Ing. Janem Vrbou
členem Rady Karlovarského kraje

Zhotovitel
INTAR a. s.
zastoupený
Ing. Františkem Houdkem,
předsedou představenstva

Příloha č. 1: Algoritmus výpočtu přiměřené slevy z ceny díla – revitalizace objektu

Příloha č. 2: Soupis vad díla – revitalizace objektu

Příloha č. 3: Algoritmus výpočtu přiměřené slevy z ceny – dopracování nájemních jednotek

Příloha č. 4: Soupis vad dokumentace – dopracování nájemních jednotek

Algoritmus výpočtu přiměřené slevy z ceny díla k Dohodě o narovnání:

Základní cena díla dle zveřejněné smlouvy	684 971 087,52 Kč bez DPH
výše vad dle soupisu vad	10 964 440,82 Kč bez DPH
Procentuální vyjádření vad oproti ceně SoD: $(10\,964\,440,82 / 684\,971\,087,52) * 100 =$	1,60 %
Násobný koeficient – požadavek objednatele	2
Výsledné procento pro výpočet z honoráře INTAR SoD 2018	3,20 %
Základ honoráře pro výpočet slevy z SoD z roku 2018 dle odst. 6.1 písmene c	1 120 000,00 Kč bez DPH
Celková výše přiměřené slevy z ceny díla: $(1\,120\,000 / 100) * 3,20 =$	35 856,04 Kč bez DPH

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI vzniklé za období od 23.07.2021 - do konce					vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD	vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD
Popis nedostatku	Odsouhlasení				bez DPH	s DPH
	číslo ZL	hodnota bez DPH	hodnota s DPH	zasmluvnění		
Změnový list č. 107 – SO 101 3.NP m.č. 5.005 skladba podlahy SV37 Tento změnový list řeší skladbu podlahy SV37 tj. nášlapnou vrstvu podlahy v místnosti č. 5.005, v projektové dokumentaci byla chybně uvedena. Původně byla v projektové dokumentaci uvedena skladba SV44, tato skladba byla nedostatečná a nedopovídala skutečnosti.	107	28 728,15 Kč	34 761,06 Kč	dod. 9	28 728,15 Kč	34 761,06 Kč
Změnový list č. 113 – SO 101 část A, 1.PP tepelně izolační omítka SV40 Tento změnový list dopočítává provedení povrchové úpravy stropů v 1. PP pod venkovními arkádami tepelněizolační omítkou tl. 60mm dle revize R05 skladeb konstrukcí změna PD č. 34. V projektové dokumentaci ani ve smluvním rozpočtu nebyly tyto práce uvedeny, jedná se o chybu projektové dokumentace.	113	131 229,74 Kč	158 787,99 Kč	dod. 9	131 229,74 Kč	158 787,99 Kč
Změnový list č. 141 – SO 102.1 hydroizolace SV9111 – asfaltový pás Tento změnový list řeší provedení hydroizolace skladby SV911 v servisním traktu objektu Císařských lázní. V projektové dokumentaci byla ta skladba hydroizolace navržena formou hydroizolační fólie. Ve smluvním rozpočtu tato skladba nebyla uvedena, jedná se o nesoulad projektové dokumentace a smluvním rozpočtem. Z uvedeného důvodu bylo navržnuto řešení formou asfaltových hydroizolačních pasů místo hydroizolační fólie. Asfaltové pásy jsou výrazně vhodnější a odolnější na použití v daném prostředí.	141	15 392,31 Kč	18 624,70 Kč	dod. 9	15 392,31 Kč	18 624,70 Kč
Změnový list č. 161 – SO 101 krov nosná kce žlabů pro MaR, ESI, ESL Jedná se o chybu projektové dokumentace, kdy nebyly řádně zkoordinovány trasy vedení jednotlivých instalací. Bylo nutné změnit trasy vedení rozvodů instalací a umístit je do prostoru do žlabů, které musí splnit požadavky na požární odolnost.	161	455 507,79 Kč	551 164,43 Kč	dod. 9	455 507,79 Kč	551 164,43 Kč
Změnový list č. 164 - SO 101 1. PP tech. místnosti - SV23, SV25 změna nášlapné vrstvy podlah Změnový list vznikl na základě srovnání nesouladu mezi výkresovou částí dokumentace a soupisem prací a dodávek a výkazu výměř, kdy byla v tabulkách místností u místností č. -1.033, -1.122, -1.133, - 1.137 uvedena jako nášlapná vrstva antistatická podlaha, ale v soupisu byla uvedena polyuretanová stěrka. Jednalo se o chybu v projektové dokumentaci.	164	14 275,14 Kč	17 272,92 Kč	dod. 9	14 275,14 Kč	17 272,92 Kč
Změnový list č. 163 – SO 101 3.NP stavební úpravy oken N609 Tento změnový list dopočítává stavební úpravy oken N609 nacházející se ve 3.NP, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci. Z vnitřní části objektu jsou tyto okna zazděné a jsou patrná pouze pohledem z venku. Jedná se o nesoulad projektové dokumentace a smluvního rozpočtu se skutečností.	163	36 260,54 Kč	43 875,25 Kč	dod. 10	36 260,54 Kč	43 875,25 Kč
Změnový list č. 186 – SO 101 2.PP protikarbonatační nátěr Tento změnový list počítá s provedením dvojnásobného protikarbonatačního nátěru v instalačních kanálech v 2.PP v objektu SO 101.1. Tento nátěr chybí v projektové dokumentaci a je nutné ho realizovat. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	186	203 405,42 Kč	246 120,56 Kč	dod. 10	203 405,42 Kč	246 120,56 Kč
Změnový list č. 192 – SO 101 samonivelační potěr pod podlahové stěrky Změnový list dopočítává samonivelační cementový potěr pod podlahové stěrky v 1. PP (skladby SV 21, 23, 25, 26, 33 a 34), 1.NP a 2.NP v sociálních zařízeních. Uvedené činnosti nejsou zaznamenány v projektové dokumentaci a ani ve smluvním rozpočtu. Jedná se o chybu generálního projektanta.	192	605 217,58 Kč	732 313,27 Kč	dod. 10	605 217,58 Kč	732 313,27 Kč
Změnový list č. 055 – krov SDK Tento změnový list řeší nesoulad projektové dokumentace a smluvního rozpočtu, kdy má dle projektové dokumentace dojít k provedení sádrokartonových konstrukcí umístěných v krovu, avšak v rozpočtu příslušné práce zcela chybí. Jedná se o nesoulad projektové dokumentace a smluvního rozpočtu. Projektant sádrokartonové konstrukce v krovu opomněl do rozpočtu uvést.	55	2 493 134,81 Kč	3 016 693,12 Kč	dod. 11	2 493 134,81 Kč	3 016 693,12 Kč
Změnový list č. 209 – SO 101 protipožární nátěr ocelových a dřevěných konstrukcí Tento změnový list řeší nesoulad projektové dokumentace a smluvního rozpočtu, kdy v projektové dokumentaci je požadován protipožární nátěr ocelových a dřevěných konstrukcí a ve smluvním rozpočtu položky na tyto práce zcela chybí. Jedná se tedy o chybu projektové dokumentace.	209	726 663,03 Kč	879 262,27 Kč	dod. 11	726 663,03 Kč	879 262,27 Kč
Změnový list č. 132T – SO 101 repase zazděných oken N602 Tento změnový list řeší repasí zazděných oken N602 nacházejících se v místnostech č. 5.001 a 5.016. V průběhu prací na repasí oken v objektu Císařských lázní a při rekonstrukci místností č. 5.001 a 5.016 bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci není blíže specifikováno, jak má být postupováno v rámci oken, která jsou jednostranně zazděna. Na základě návrhu zhotovitele odsouhlaseného zpracovatelem projektové dokumentace a technickým dozorem investora bylo stanoveno, že okna budou zrepasována a opatřena nátěrem z vnější strany. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	132T	10 960,00 Kč	13 261,60 Kč	dod. 11	10 960,00 Kč	13 261,60 Kč
Změnový list č. 071 – SO 101 MaR přesun rozvaděčů Tento změnový list řeší změnu pozice rozvaděčů v MaR RMR 6.1 a RMR 6.2. V projektové dokumentaci byla uvedena pozice umístění rozvaděčů v podkroví. V průběhu realizace stavebních prací zhotovitel zjistil, že uvedené pozice rozvaděčů nejsou přístupné. Z tohoto důvodu musel generální projektant najít nové pozice, kam rozvaděče umístit, aby byly přístupné. Změnový list zahledňuje prodloužení kabeláže k jednotkám. Z výše popsáného důvodu se jedná o chybu projektové dokumentace.	71	286 836,90 Kč	347 072,65 Kč	dod. 12	286 836,90 Kč	347 072,65 Kč

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI vzniklé za období od 23.07.2021 - do konce					vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD	vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD
Popis nedostatku	Odsouhlasení				bez DPH	s DPH
	číslo ZL	hodnota bez DPH	hodnota s DPH	zasmluvnění		
Změnový list č. 101 – přidružené m.č. 1.005 a 1.012 malby Změnový list řeší výmalbu přidružených místností č. 1.005 a 1.012, které nebyly uvedeny ve smluvním rozpočtu ani zpracované projektové dokumentaci. Na tuto skutečnost upozornil zhotovitel v průběhu stavebních prací, že přidružené místnosti č. 1.005 a 1.012 nejsou uvedeny ve smluvním rozpočtu. Jedná se o finální nátěr, které je nutný nátěr nezbytný pro úplné dokončení stavebních prací v uvedených místnostech. Jedná se o chybu autora projektové dokumentace.	101	24 043,36 Kč	29 092,47 Kč	dod. 12	24 043,36 Kč	29 092,47 Kč
Změnový list č. 142 – SO 101 VZT úpravy pro požární klapky Změnový list řeší úpravy ve zdivu pro požární klapky. Ve smluvním rozpočtu byly uvedeny protipožární klapky pro vzduchotechnické rozvody, ale již nebylo navrženo provedení samotných prostupů ve zdivu. Jedná se tak o chybu projektanta, který opomněl uvést do smluvního rozpočtu provedení prostupů ve zdivu pro požární klapky.	142	27 799,69 Kč	33 637,62 Kč	dod. 12	27 799,69 Kč	33 637,62 Kč
Změnový list č. 197 – SO 101 VZT krov – přesun potrubí Změnový list řeší přesun VZT potrubí v krovu. Zhotovitel v rámci provedených rozvodů požádal Technickou inspekci ČR (dále jen TiČR), aby provedl prohlídky. Z této prohlídky vzešel požadavek TiČR, že se musí přesunout rozvody VZT tak, aby bylo možné se dostat ke všem rozvodům. Jedná se tak o chybnou koordinaci jednotlivých profesí v přípravné projektové fázi, tj. chybu projektu.	197	155 116,45 Kč	187 690,90 Kč	dod. 12	155 116,45 Kč	187 690,90 Kč
Změnový list č. 219 – SO 101 ESI doplnění napájení ESL Změnový list řeší propojení silnoproudých rozvodů s rozvaděči slaboproudu včetně dozbrojení rozvaděčů o jistící prvky, které byly opomenuty ve smluvním rozpočtu. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	219	209 282,31 Kč	253 231,60 Kč	dod. 12	209 282,31 Kč	253 231,60 Kč
Změnový list č. 236 – PD elektro dle požadavku ČEZ Změnový list řeší zpracování PD elektro dle požadavku ČEZ. Generální projektant měl v rámci projektové činnosti na prováděné na základě smlouvy uzavřené s investorem, tj. Karlovarským krajem, v roce 2015 zpracovat změnu projektové dokumentace. Dále měl v rámci inženýrské činnosti zajistit závazná stanoviska dotčených orgánů statní správy, a to včetně ČEZ. ČEZ vydal závazné stanovisko, ve kterém byly uvedeny nové normy (legislativní změny) respektive požadavky, které je nutné dodržet. Tyto požadavky nebyly generálním projektantem zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace a inženýrské činnosti. Tato skutečnost byla zjištěna až v momentě, kdy byly zahájeny administrativní práce k připojení odběrného místa. Po dohodě s ČEZ byl stanoven takový postup, aby bylo možné splnit všechny požadavky a připojit nové odběrné místo. Bez připojení odběrného místa nelze provádět opravu objektu a ani provozovat samotný objekt Císařských lázní. Jako první krok je nutné zpracovat PD části elektro dle požadavku ČEZ a nechat ji ČEZ odsouhlasit. Na základě výše uvedeného jedná se o chybu projektanta.	236	59 500,00 Kč	71 995,00 Kč	dod. 12	59 500,00 Kč	71 995,00 Kč
Změnový list č. 242R – SO 101 Štukové stropy L108 Změnový list řeší provedení 4 ks štukových stropů L108. Prvky L108 jsou v místnostech 3.123, 3.125, 3.131 3.129. Prvky L108, Štukové stropy, jsou uvedeny v projektové dokumentaci, ale byly opomenuty ve smluvním rozpočtu. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	242R	97 870,36 Kč	118 423,14 Kč	dod. 12	97 870,36 Kč	118 423,14 Kč
Změnový list č. 247 – SO 102 Trafostanice rozvaděč VN Změnový list řeší doplnění a montáž rozvaděče VN dle požadavku ČEZ vyvolanou legislativní změnou tj. požadavky ČEZ. Tento změnový list navazuje na změnový list č. 236. V rámci tohoto změnového listu bude doplněna a provedena montáž rozvaděče VN dle požadavku ČEZ. S odkazem na důvody uvedené v popisu zařídění změn v rámci změnového listu č. 236 (viz výše) se jedná o chybu projektanta.	247	267 064,00 Kč	323 147,44 Kč	dod. 12	267 064,00 Kč	323 147,44 Kč
Změnový list č. 082 – SO 101 krov – servisní přístupy Změnový list řeší změny tras rozvodů umístěných v krovu objektu Císařských lázní. Zhotovitel v průběhu prací pozval zástupce Technické inspekce ČR na průběžnou kontrolu v oblasti bezpečnosti provozu vyhrazených technických zařízení. V rámci této kontroly bylo konstatováno, že je nutné provést přeložení rozvodů v krovu objektu z důvodu bezpečného přístupu k samotné technologii umístěné v krovu. Jedná se o chybnou koordinaci v rámci projekčních prací a zároveň částečně nové poznání vyplývající z požadavků Technické inspekce.	82	359 856,06 Kč	435 425,83 Kč	dod. 13	359 856,06 Kč	435 425,83 Kč
Změnový list č. 215 – Zákryt anglických dvorků Změnový list řeší dodávku a montáž zákrytových desek anglických dvorků. V průběhu realizace stavby zhotovitel upozornil, že v projektové dokumentaci je uveden požadavek na zakrytí anglických dvorků, avšak projektant opomněl tuto skutečnost uvést do soupisu prací a dodávek a výkazu výměr. Jedná se o nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr.	215	1 021 588,96 Kč	1 236 122,64 Kč	dod. 13	1 021 588,96 Kč	1 236 122,64 Kč
Změnový list č. 255 – SO 101 BUS moduly nouzového osvětlení Změnový list řeší doplnění BUS modulů nouzového osvětlení pro ústředny NO1 a NO2 dle tabulky schválené generálním projektantem. Projektová dokumentace neobsahovala tyto komponenty nutné k provozu nouzového osvětlení. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	255	659 257,16 Kč	797 701,16 Kč	dod. 13	659 257,16 Kč	797 701,16 Kč
Změnový list č. 258 – 2. PP SV07 bourání potěru Změnový list řeší bourání betonových potěrů v kanálech ve 2. PP dle skladeb SV07. Bourání těchto betonových potěrů generální projektant opomněl uvést ve smluvním rozpočtu. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	258	93 430,50 Kč	113 050,91 Kč	dod. 13	93 430,50 Kč	113 050,91 Kč
Změnový list č. 262 – SO 101 ÚT – změny OT Změnový list řeší také chybu v projektové dokumentaci, kdy byla projektantem naprojektována otopná tělesa, která se však do požadovaných prostor v 1. PP nevejdou a musí tak být dodána jiná vhodná otopná tělesa.	262	211 619,32 Kč	256 059,38 Kč	dod. 13	49 586,78 Kč	60 000,00 Kč

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI vzniklé za období od 23.07.2021 - do konce					vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD	vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD
Popis nedostatku	Odsouhlasení				bez DPH	s DPH
	číslo ZL	hodnota bez DPH	hodnota s DPH	zasmluvnění		
Změnový list č. 265 – SO 101 krycí dvířka ÚT v chodbách Změnový list řeší dodávku a montáž krycích dvířek ventilů ústředního topení v rizalitech na chodbách. Dodávka a montáž těchto dvířek nebyla v projektové dokumentaci ani ve smluvním rozpočtu uvedena a pro provedení příslušných prací je nezbytná. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	265	50 325,08 Kč	60 893,35 Kč	dod. 13	50 325,08 Kč	60 893,35 Kč
Změnový list č. 269 – SO 101 EPS – držáky lineárů Změnový list řeší dodávku a montáž držáků lineárních hlásičů umožňující naklopení, které budou umístěny na klenbových stropech. V průběhu realizace bylo zjištěno, že projektant při zpracování projektové dokumentace nezohlednil zakřivení a tektoniku stropů pro instalaci lineárních hlásičů. Pro instalaci lineárních hlásičů na nové pozice bylo také nutné zohlednit také požadavky orgánů památkové péče týkající umístění lustrů a dalších prvků. Z uvedených důvodů musely být vyrobeny, dodány a namontovány držáky předmětných hlásičů. Jedná se tak o chybu projektové dokumentace a nové zjištění vycházející z požadavku orgánů památkové péče.	269	21 543,49 Kč	26 067,62 Kč	dod. 13	21 543,49 Kč	26 067,62 Kč
Změnový list č. 281 – SO 101 MaR servopohony pro požární klapky Změnový list řeší doplnění servopohonů k požárním klapkám ke VZT zařízení 18.01 v SO 101 a 21.05 v SO 102.1 včetně doplnění silnoproudu. K tomuto zjištění došlo v průběhu zpracování příslušné části dilenské dokumentace, kde bylo zjištěno pochybení v projektové dokumentaci generálního projektanta, že neobsahuje výše uvedené prvky. Bez servopohonů k požárním klapkám ke VZT zařízení nebude možné objekt Císařských lázní zkolaudovat a používat. Z tohoto důvodu je nutné doplnit klapky VZT zařízení o potřebné servopohony včetně silnoproudých rozvodů. Uvedené skutečnosti mají vliv na termín dokončení stavebních prací, kdy dodávka, montáž, zprovoznění a zkoušení spolu s nezbytnými pracemi budou provedeny nejdéle do 15.05.2023. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	281	259 473,06 Kč	313 962,40 Kč	dod. 14	259 473,06 Kč	313 962,40 Kč
Změnový list č. 272 – SO 101 VTZ dopojení zvlhčovačů Změnový list řeší dopojení zvlhčovačů ke vzduchotechnickým jednotkám umístěných v půdním prostoru objektu Císařských lázní. Z důvodu změny pozic vzduchotechnických rozvodů (řešeno samostatným změnovým listem) bylo nutné provést také změnu pozic zvlhčovačů. Tato změna byla vyvolána z důvodu nemožnosti přístupu pro jejich obsluhu a servis. Jedná se o špatnou koordinaci projektové dokumentace.	272	134 763,75 Kč	163 064,14 Kč	dod. 15	134 763,75 Kč	163 064,14 Kč
Změnový list č. 279 – Trafostanice úpravy Změnový list řeší úpravy v trafostanici dle požadavku ČEZ vyvolaných legislativní změnou. Jedná se o změnu kabeláže, dodávku a montáží elektroměrné skříně a demontáží stávajících rozvaděčů. Tento změnový list navazuje na změnové listy č. 236 a 247. S odkazem na důvody uvedené v popisu zařídění změn v rámci změnového listu č. 236 se jedná o chybu projektanta.	279	134 028,28 Kč	162 174,22 Kč	dod. 15	134 028,28 Kč	162 174,22 Kč
Změnový list č. 288 – ESL atrium zakončení kabelů pro AV techniku Změnový list řeší provedení zakončení kabelů pro AV techniku v atrium. Zhotovitel v průběhu stavebních prací upozornil na skutečnost, že v projektové dokumentaci a smluvním rozpočtu chybí koncové prvky pro AV techniku. V projektové dokumentaci a smluvním rozpočtu je pouze uvedena kabeláž bez koncových prvků. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	288	66 594,60 Kč	80 579,47 Kč	dod. 15	66 594,60 Kč	80 579,47 Kč
Změnový list č. 293 – SO 101 chlazení doplnění split jednotek Změnový list řeší umístění chladicích jednotek v rozvodnách (z dispozičních důvodů) včetně doplnění čerpadel kondenzátu a záchytných van. Vnitřní chladicí jednotky v prostorách SLP rozveden nelze osadit dle projektové dokumentace a musí být přesunuty. Z tohoto důvodu musí být doplněny čerpadly kondenzátu a záchytnými vaničkami. Jedná se o chybnou koordinaci projektové dokumentace.	293	41 076,00 Kč	49 701,96 Kč	dod. 15	41 076,00 Kč	49 701,96 Kč
Změnový list č. 253 – MaR sada měření vlhkosti AHU 03, krov Změnový list řeší doplnění sady měření vlhkosti k jednotce AHU 03 v krovu. Zhotovitel upozornil na skutečnost, že navrhnutá MaR sada měření vlhkosti AHU 03 umístěná v prostorech krovu se nevejde do požadovaných prostor. Jedná se o chybu projektové dokumentace, kdy projektant nedodržel technologický předpis (list) výrobce a požadovaná MaR sada měření vlhkosti AHU 03 se do požadovaných prostor v krovu nevešla.	253	36 041,90 Kč	43 610,70 Kč	dod. 16	36 041,90 Kč	43 610,70 Kč
Změnový list č. 303 – ESI doplnění kuchyněk m.č. 3.127, 5.119 Změnový list řeší doplnění elektroinstalace v kuchyňkách. Zhotovitel v průběhu stavebních prací upozornil na skutečnost, že v projektové dokumentaci ani ve smluvním rozpočtu nejsou v místnostech č. 3.127 a 5.119 uvedeny rozvody elektro silnoproudu ani zásuvky v kuchyňských linkách. Pro budoucí využití daných prostor je však nutné mít hotové rozvody elektro silnoproudu i zásuvky. Jedná se tak o chybu projektové dokumentace.	303	110 974,81 Kč	134 279,52 Kč	dod. 16	110 974,81 Kč	134 279,52 Kč
Změnový list č. 307T – 2NP doplnění truhlářských prvků Změnový list řeší doplnění dvířek do kazety dveří D.422, které jsou umístěné v 2.NP. Zhotovitel v průběhu stavebních prací upozornil na skutečnost, že v případě dodržení projektové dokumentace nebude možné využívat navrženou el. zásuvku. Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit kazetu dveří o dvířka. Jedná se o chybu projektové dokumentace a špatnou koordinaci projektové dokumentace.	307T	7 142,32 Kč	8 642,21 Kč	dod. 16	7 142,32 Kč	8 642,21 Kč
Změnový list č. 309T – 3.NP doplnění truhlářských prvků Změnový list řeší doplnění chybějících prací souvisejících s prováděním truhlářských prací v 3.NP, tj. požadavek na zasklení oken. Jedná se o okna směrem do atria v prostorách bývalých WC. Uvedené práce chyběli v projektové dokumentaci a zasmluvněném soupisu prací. Jedná se tak o chybu projektové dokumentace a špatnou koordinaci projektové dokumentace.	309T	17 863,05 Kč	21 614,29 Kč	dod. 16	17 863,05 Kč	21 614,29 Kč
Změnový list č. 319 – SO 101 ESI doplnění kabeláže pro chladicí jednotky č. 1 a 9 Změnový list řeší doplnění kabeláže pro chladicí jednotky č. 1 a 9. Zhotovitel v průběhu stavebních prací upozornil na skutečnost, že chybí kabeláže pro chladicí jednotky č. 1 a 9. Bez kabeláže nelze chladicí jednotky provozovat a ovládat. Kabeláž nebyla v projektové dokumentaci ani ve smluvním rozpočtu uvedena. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	319	47 349,04 Kč	57 292,34 Kč	dod. 16	47 349,04 Kč	57 292,34 Kč

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI vzniklé za období od 23.07.2021 - do konce					vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD	vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD
Popis nedostatku	Odsouhlasení				bez DPH	s DPH
	číslo ZL	hodnota bez DPH	hodnota s DPH	zasmluvnění		
Změnový list č. 326R – supraporty vč. šambrán 1.164 Změnový list řeší obnovu prvků supraporty včetně šambrány v místnosti č. 1.164 v 1.NP. Zhotovitel v průběhu prací zjistil a upozornil na skutečnost, že ve smluvím soupisu prací chybí obnova prvků supraporty včetně šambrány v místnosti č. 1.164 Zádveří – zadní vstup v 1.NP. Tato obnova prvků je uvedena pouze v projektové dokumentaci. Jedná se o chybu projektové dokumentace, kdy dochází k jejímu se smluvním soupisem prací.	326R	25 449,02 Kč	30 793,31 Kč	dod. 16	25 449,02 Kč	30 793,31 Kč
Změnový list č. 342 – ESI doplnění kabeláže zvlhčovačů Změnový list řeší doplnění kabeláže k zvlhčovačům. Zhotovitel v průběhu stavebních prací a zkoušek zjistil, že v projektové dokumentaci a smluvním rozpočtu chybí kabeláž ke zvlhčovačům. Projektantem v rámci zpracování projektové dokumentace vzduchotechnické části nebyla uvedena kabeláž pro připojení zvlhčovačů, neboť jejich napájení bylo navrženo přímo ze vzduchotechnických jednotek. Zhotovitel v rámci realizace vzduchotechnické části dodal zařízení, které splňovalo všechny parametry uvedené v projektové dokumentaci a které byly popsány v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele. Při ověřování funkčnosti zařízení po jeho kompletní instalaci však bylo zjištěno, že se zvlhčovače sami nespouštějí a je nutné dodatečně instalovat zvlášť kabeláž k jejich napájení. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	342	23 978,39 Kč	29 013,85 Kč	dod. 17	23 978,39 Kč	29 013,85 Kč
Změnový list č. 347 – MaR sanace Změnový list řeší doplnění ovládání druhého ventilátoru VZT sanace. Zhotovitel v průběhu stavebních prací upozornil na skutečnost, že navržené řešení uvedené v projektové dokumentaci není funkční. V průběhu stavebních prací zhotovitel zjistil, že z důvodu dispozičního uspořádání není možné umístit do příslušných prostor ventilátor VZT. Proto bylo nutné provést změnu tak, aby bylo vše v souladu s prostory pro umístění předmětné technologie a jednalo se tak o funkční řešení. Z tohoto důvodu bylo nutné provést rozvětvení VZT potrubí a doplnit čidlo a kabeláž do řídicí jednotky ventilátoru, tj. dostrojení jednotky rozvaděče. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	347	21 845,53 Kč	26 433,09 Kč	dod. 17	21 845,53 Kč	26 433,09 Kč
Změnový list č. 348 – Odpojení autonomních jednotek MaR Změnový list řeší doplnění odpojení autonomních jednotek MaR VZT jednotek. Zhotovitel v průběhu stavebních prací zjistil, že projektová dokumentace neřeší funkci požárního vypínání VZT jednotek s autonomní regulací. V rámci požárního řešení objektu je nutné tuto skutečnost napravit. Generální projektant musí navrhnout a doprojektovat vhodné řešení a zhotovitel jej zrealizovat tak, aby bylo řešení v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	348	114 630,05 Kč	138 702,36 Kč	dod. 17	114 630,05 Kč	138 702,36 Kč
Změnový list č. 353 – SO 101 krov zámečnické prvky OIP Změnový list řeší návrh, dodávku a montáž zámečnických prvků do krovu k zajištění servisních přístupů k technologickým zařízením dle požadavku OIP. Dále změnový list řeší doplnění bariéry na ochoz atria mezi výdechem větrání a nasáváním ZOKT, a to na základě požadavku HZS. Práce budou realizovány na základě kontroly auditora bezpečnosti práce, dle doplněného zadání GP a odsouhlasené výrobní dokumentace. Tato opatření nebyla zahrnuta v původní projektové dokumentaci ani smluvní rozpočet. Bez provedených opatření nebude možné zkolaudovat stavbu. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	353	660 651,17 Kč	799 387,92 Kč	dod. 17	660 651,17 Kč	799 387,92 Kč
Změnový list č. 357 – odvětrání výtahových šachet V1, V2 Změnový list řeší provedení odvětrání výtahových šachet V1 a V2. Zhotovitel v rámci dokončovacích prací zjistil, že na výtahových šachtách V1 a V2 nelze provést revizi výtahů, protože neodpovídají platným předpisům. Ve výtahových šachtách chybí odvětrání. Zhotovitel prováděl práce dle projektové dokumentace. V rámci řešení dané situace bylo nutné provést dodatečné odvětrání výtahových šachet V1 a V2. Jedná se o chybu projektové dokumentace, kdy projektant navrhl technologické zařízení – výtahy, které neodpovídají platným předpisům.	357	19 556,51 Kč	23 663,38 Kč	dod. 17	19 556,51 Kč	23 663,38 Kč
Změnový list č. 364 – 1.NP m. č. 1.014 protipožární dveře Změnový list řeší dodávku a montáž protipožárních dveří před rozvaděč MaR v místnosti č. 1.014. Na základě prohlídky objektu Císařských lázní HZS KK bylo zjištěno, že je nutné před rozvaděč MaR dodat a namontovat protipožární dveře tak, aby bylo celé řešení v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu. V projektové dokumentaci nebyla tato věc řešena. Tento změnový list navazuje na změnový list ZL 361. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	364	99 705,38 Kč	120 643,51 Kč	dod. 17	99 705,38 Kč	120 643,51 Kč
Změnový list č. 366 – protipožární SDK Změnový list řeší provedení protipožární sádkokartonové konstrukce v místnosti č. 1.014. Na základě prohlídky objektu Císařských lázní HZS KK bylo zjištěno, že je nutné provést protipožární sádkokartonovou příčku tak, aby bylo celé řešení v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu. V projektové dokumentaci nebyla tato věc řešena. Tento změnový list navazuje na změnový list ZL 361 a ZL 364. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	366	126 840,97 Kč	153 477,57 Kč	dod. 17	126 840,97 Kč	153 477,57 Kč
Změnový list č. 372 – SO 101 zámečnické prvky OIP – 2. část Změnový list řeší návrh, dodávku a montáž zámečnických prvků k zajištění servisních přístupů k technologickým zařízením dle dalších požadavků OIP. Dále změnový list řeší prvky proti hlodavcům v anglických dvorcích, doplnění zábradlí točité schodiště a doplnění prahu. Práce budou realizovány na základě kontroly auditora bezpečnosti práce, dle doplněného zadání GP a odsouhlasené výrobní dokumentace PD. Tato opatření nezahrnovala původní PD ani smluvní rozpočet. Bez provedených opatření nebude možné zkolaudovat stavbu. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	372	296 574,65 Kč	358 855,33 Kč	dod. 17	296 574,65 Kč	358 855,33 Kč
Změnový list č. 351 – krov žebříky k lineárům Změnový list řeší návrh, dodávku a montáž 4 kusů žebříků k lineárním čidlům umístěných v krovu hlavní kopule střechy. Požadavek na dodání žebříků vznikl na základě kontroly stavby technikem BOZP a jeho doporučením tak, aby bylo možné objekt v rámci místního šetření auditorem bezpečnosti práce OIP vydat jeho kladné stanovisko a následně stavbu zkolaudovat. Bez provedených opatření by nebylo možné zkolaudovat stavbu. Toto navrhované opatření nebylo řešeno v projektové dokumentaci ani smluvním rozpočtu. Jedná se o chybu projektové dokumentace.	351	240 202,97 Kč	290 645,59 Kč	dod. 18	120 101,49 Kč	145 322,80 Kč

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI vzniklé za období od 23.07.2021 - do konce					vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD	vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD
Popis nedostatku	Odsouhlasení				bez DPH	s DPH
	číslo ZL	hodnota bez DPH	hodnota s DPH	zasmluvnění		
Změnový list č. 386 – SO 101 zámečnické prvky OIP – 3. část Změnový list řeší návrh, dodávku a montáž komplexního řešení přístupu do podstřešního prostoru k zajištění servisního přístupu k technologickým zařízením dle dalších požadavků OIP včetně provedení prostupu skrz stávající střechu a dodávky a montáže poklopu, kotevních prvků. Nutnost realizace uvedených prvků (opatření) je na základě kontroly auditora bezpečnosti práce OIP při místním šetření, dle doplněného zadání GP a odsouhlasené výrobní dokumentace. Změnový list navazuje na změnový list č. 353 – SO 101 krov zámečnické prvky OIP a změnový list č. 372 – SO 101 zámečnické prvky OIP – 2. část. Tato opatření nebyla zahrnuta v původní projektové dokumentaci ani smluvní rozpočet. Bez provedených opatření by nebylo možné zkolaudovat stavbu. Jedná se o chybu projektové dokumentace, původní navržené řešení nebylo projektováno dle platné legislativy.	386	495 925,24 Kč	600 069,54 Kč	dod. 18	495 925,24 Kč	600 069,54 Kč
					10 964 440,82 Kč	13 266 973,39 Kč

Algoritmus výpočtu přiměřené slevy z ceny díla k Dohodě o narovnání:

Základní cena díla dle uzavřené SoD se zhotovitelem	14 900 000,00 Kč bez DPH
výše vad dle soupisu vad	201 268,04 Kč bez DPH
Procentuální vyjádření vad oproti ceně SoD: $(201\,268,04 / 14\,900\,000,00) * 100 =$	1,35 %
Násobný koeficient – požadavek objednatele	2
Výsledné procento pro výpočet z honoráře INTAR	2,70 %
Základ honoráře pro výpočet slevy	261 800,00 Kč bez DPH
 Celková výše přiměřené slevy: $(261\,800 / 100) * 2,70 =$	 7 072,75 Kč bez DPH

CHYBY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI					vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD	vyčíslení stavebních prací v důsledku chyb PD	
Číslo	Popis nedostatku	Odsouhlasení				bez DPH	s DPH
		číslo ZL	hodnota bez DPH	hodnota s DPH	zasmíluvnění		
01.	Změnový list č. 03 – Penetrace dutých podlah, stěrek stěn a tmelení stávajících SDK Projektová dokumentace uvažuje s provedeným suchých nadvýšených podlah v nájemních jednotkách v 3.NP (z důvodu vedených rozvodů zdravotníky), dále pak s provedením tenkovrstvých vápenných stěrkových omítek stěn a stropů v nájemních jednotkách v 2. a 3.NP a s úpravou SDK konstrukcí (předstěny). Po projednání s dodavatelem nadvýšených podlah je pro dodržení technologického postupu a pro udržení záruky nezbytné provést celkové vyčištění a vysátí povrchu na nějž bude stavěna konstrukce nadvýšených podlah a dále je nezbytné provést penetraci betonového podkladu pro tuto konstrukci (nosná konstrukce je kontaktně lepena k betonovému podkladu). Zadavatel rozhodl o doplnění těchto prací. Po posouzení stávajícího podkladu (omítka stěn a stropů) autorem projektu pro následnou aplikaci tenkovrstvých stěrkových omítek je pro dodržení technologického postupu a pro udržení záruky nezbytné provést celkové konsolidování povrchu stěn a stropů pomocí disperzní penetrace na nějž bude aplikována stěrková omítka. Zadavatel rozhodl o jejím doplnění.	03	122 690,27 Kč	148 455,23 Kč	dod. 2	97 345,53 Kč	117 788,09 Kč
02.	Změnový list č. 06 – Doplnění čidel EPS Projektová dokumentace uvažuje s doplněním požárních čidel systému EPS vč. kabeláže, trasování a dopojení do systému - týká se krajových nájemních jednotek. V rámci provádění slaboproudých rozvodů byla zjištěna disproporce mezi projektovou dokumentací EPS a oceněným výkazem výměr kde chybí dodávka a instalace 2ks čidel. Z důvodu splnění podmínek požárně-bezpečnostního řešení objektu zadavatel rozhodl o jejich doplnění.	06	34 980,00 Kč	42 325,80 Kč	dod. 2	34 980,00 Kč	42 325,80 Kč
03.	Změnový list č. 11 – Revizní dvířka dutinových podlah Projektová dokumentace uvažuje v prostoru nájemních jednotek v 3.NP s realizací dutých nadvýšených podlah z důvodu zakrytí volně vedených tras ZTL. Součástí realizace nadvýšených podlah je též i instalace 14-ti kusů revizních dvířek pro monitorování zakrytého prostoru a zpřístupnění požárních ucpávek k pravidelné revizi. V rámci provádění prací bylo zjištěno, že v prostoru pod dutými podlahami jsou na trubních rozvodech vodovodu osazeny měřiče, ke kterým je nutné též zřídit přístup pro jejich odečítání a servis. Z uvedeného důvodu budou duté podlahy doplněny o dalších 7 kusů revizních dvířek.	11	9 561,44 Kč	11 569,34 Kč	dod. 2	9 561,44 Kč	11 569,34 Kč
04.	Změnový list č. 12 – Stavební přípomoce VZT Projektová dokumentace uvažuje v prostoru nájemních jednotek v 2.NP s realizací rozvodů vzduchotechnického spiro potrubí propojující jednotlivé místnosti. V rámci provádění montážních prací rozvodů VZT bylo zjištěno, že položkový výkaz výměr neobsahuje stavební přípomoce pro instalaci VZT potrubí. Jedná se o provedení průvrtů/průrazů mezi jednotlivými místnostmi tak, aby bylo možné potrubí vést skrze stěny a spojit v jeden celek. Nově se tak doplňují práce spojené s realizací průvrtů skrze stěny.	12	15 293,10 Kč	18 504,65 Kč	dod. 2	15 293,10 Kč	18 504,65 Kč
05.	Změnový list č. 13 – Připojení tepelného výměníku VZT jednotky Projektová dokumentace uvažuje na střeše s instalací dvou vzduchotechnických jednotek vč. jejich připojení. V rámci kontroly napojovacích bodů bylo zjištěno, že v předchozí stavební etapě nebylo realizováno připojení tepelného výměníku. V případě jeho nepřipojení nebude řádně fungovat. Zadavatel proto rozhodl o dopojení tepelného výměníku a tím dokončení prací z předchozí stavební etapy.	13	35 676,43 Kč	43 168,48 Kč	dod. 2	34 104,89 Kč	41 266,92 Kč
06.	Změnový list č. 18 – Změna umyvadla Projektová dokumentace uvažuje v místnosti č. 3.107b vybudovat hygienické zázemí v nájemní jednotce. Z důvodu dispozičního uspořádání jednotlivých zařízení předemětů v místnosti je nutné provést výměnu umyvadla za vhodné (menší) oproti navrženému v projektové dokumentaci, jelikož nejsou dodrženy podmínky uvedené v ČSN 734301 a 734108. Z důvodu této změny jen nutné provést úpravu napojení na rozvody kanalizace a vodovodu včetně opravy obkladů.	18	4 464,68 Kč	5 402,26 Kč	dod. 3	4 464,68 Kč	5 402,26 Kč
07.	Změnový list č. 19 – Změna umyvadla Projektová dokumentace uvažuje o dokončení všech rozvodů včetně finální úpravy rozvodů a povrchů. V rámci předchozí stavební etapy byly v koupelnách na 3.NP provedeny rozvody kabelů pro nouzové osvětlení, které jsou pouze vyvedeny ze zdi. Z důvodu změny PBR nouzové osvětlení v zájmových prostorech není požadováno. Z tohoto důvodu bude kabeláž zakončena v instalačních krabicích. Budou provedeny stavební práce na montáži instalačních krabic, zakončení kabeláže v instalačních krabicích včetně zednického zapravení a vymalování.	19	5 518,40 Kč	6 677,26 Kč	dod. 3	5 518,40 Kč	6 677,26 Kč
					201 268,04 Kč	243 534,33 Kč	

201 268,04 Kč

243 534,33 Kč