



SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy u Zhotovitele: D-202402

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
zastoupena: Ing. Libor Helis, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-1765068319/0800
dále také jako „Objednatel“

2. YOUNG4ENERGY s.r.o.

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 62302
Se sídlem: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 040 83 351
DIČ: CZ 040 83 351
Jednatel: Ing. Jan Mendrygal, Ing. Vít Lebeda, jednatelem společnosti
dále také jako „Zhotovitel“
společně jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat a realizovat pro Objednatele komplexní služby spojené s realizací projektu s názvem „**Sdružený projekt instalace fotovoltaických elektráren na veřejných budovách Města Odry a vytvoření komunitního energetického hospodářství**“, který byl podpořen z Modernizačního fondu z Výzvy RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce – energetická společenství (dále jen dotační program). Předmětem díla je vypracování následujících projektových dokumentací a provedení následující inženýrské činnosti:
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
 - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
 - zajištění inženýrské činnosti, autorského a technického dozoru ve výstavbě,to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly, že činnosti a dokumentace spojené s realizací projektu s názvem „**Sdružený projekt instalace fotovoltaických elektráren na veřejných budovách Města Odry a vytvoření komunitního energetického hospodářství**“ budou Zhotovitelem provedeny v následujícím rozsahu:
 - Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen DSP)** s tím, že předmětná projektová dokumentace DSP bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.
 - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)**, včetně položkového rozpočtu s tím, že předmětná projektová dokumentace DPS bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.



- **Zajištění inženýrské činnosti ve výstavbě – služby autorizovaných fyzických a právnických osob** dle zákona č. 360 / 1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků v následujícím rozsahu:

Činnosti zařazené do inženýrské činnosti – základní výčet	
1.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s ověřením proveditelnosti záměrů v rozsahu: <ul style="list-style-type: none">• Zajištění stavebně technického a inženýrského průzkumu.• Zajištění požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen PBR) pro vydání závazného stanoviska HZS.• Zajištění zátěžové plánu navrženého fotovoltaického systému – konstrukce pro fotovoltaické panely, vlastní panely a zatěžovacích bloků (v ceně není statický posudek vlastní střešní konstrukce).
2.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při územním, stavebním a kolaudačním řízení v rozsahu: <ul style="list-style-type: none">• Zajištění všech vyjádření dotčených subjektů v rámci stavebního a územního řízení.• Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.• Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) s dotčenými orgány státní správy před a v průběhu stavebního řízení.• Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) s dotčenými subjekty před a v průběhu stavebního řízení.• Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) se všemi účastníky projektu (interní i externí subjekty) v rámci koordinace přípravy projektu do fáze vydání rozhodnutí o povolení stavby (územního rozhodnutí).
3.	Inženýrská činnost ve výstavbě ve formě autorského dozoru spojená s výběrem zhotovitele v rozsahu: <ul style="list-style-type: none">• Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) se všemi účastníky projektu (interní i externí subjekty) v rámci výběru zhotovitele projektu.• Zajištění odborné komunikace v rámci výběrového řízení s uchazeči.• Účast ve výběrové komisi.
4.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s technickým dozorem nad realizací stavby v rozsahu: <ul style="list-style-type: none">• Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) s vybraným zhotovitelem stavby s důrazem na včasné a kvalitní vyhotovení stavby dle požadavků Objednatele.• Zajištění veškeré komunikace (mailové, telefonické či osobní) se všemi účastníky projektu (interní i externí subjekty) v rámci koordinace realizace stavby.• Zajištění informování Objednatele o všech závažných okolnostech, včetně kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách mezi Objednatelem a zhotovitelem.
5.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při UPOS a UTP v rozsahu dle podepsané smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě.
6.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při zajištění vydání licence na výrobu elektřiny dle pravidel Právního řádu ČR u dotčených orgánů státní správy.
7.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při uvedení zařízení do trvalého provozu – závěrečné stanovisko odborného technického dozoru (autorizovaného inženýra) dle pravidel předmětné výzvy grantové podpory.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění předmětu díla oprávněn na základě Osvědčení o autorizaci č. 19 122 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na jméno Ing. Václav Kučera – autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, číslo ČKAIT 1102176, vydané 5. 5. 2000. Zhotovitel dále prohlašuje, že je k provádění předmětu díla oprávněn na základě Osvědčení o autorizaci č. 34498 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na jméno Ing. Alena Slezáková – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, číslo ČKAIT 1005709, vydané 5. 4. 2013. **Ing. Václav Kučera a Ing. Alena Slezáková jsou v zaměstnaneckém poměru ke společnosti YOUNG4ENERGY s.r.o.**



4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je k dané činnosti oprávněn jako energetický specialista – právnická osoba YOUNG4ENERGY s.r.o., která je oprávněna na základě oprávnění č. 1893 k výkonu činnosti energetického specialisty podle §10 odst.1) písm. a) zákona č.406/2000 Sb. vydané rozhodnutím MPO č.j. MPO 564458/20/41300/41000 ze dne 15. 9. 2020.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je k dané činnosti oprávněn na základě zkušeností energetického specialisty Ing. Jana Mendrygala, který je oprávněn na základě Oprávnění č. 1760 k výkonu činnosti energetického specialisty podle §10 odst.1) písm. a) zákona č.406/2000 Sb. na jméno Ing. Jan Mendrygal vydané rozhodnutím MPO č.j. MPO 15480/18/41300/41000 dne 5. 6. 2018. **Ing. Jan Mendrygal je jednatelem společnosti YOUNG4ENERGY s.r.o.**
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je k dané činnosti oprávněn na základě zkušeností energetického specialisty Ing. Aleny Slezákové, která je oprávněna na základě Oprávnění č. 1370 k výkonu činnosti energetického specialisty podle §10 odst.1) písm. a) zákona č.406/2000 Sb. na jméno Ing. Alena Slezáková vydané rozhodnutím MPO č.j. MPO 46098/14/32100/32000 dne 21.7.2015. **Ing. Alena Slezáková je v zaměstnaneckém poměru ke společnosti YOUNG4ENERGY s.r.o.**
7. Zhotovitel výše uvedené činnosti a dokumentace zpracuje v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy, a v souladu s platnými českými technickými normami, předpisy a zákony ČR a dle běžně obvyklých stavebních standardů. Provádění předmětných činností a práce na dokumentaci budou průběžně Zhotovitelem konzultovány s Objednatelem s tím, že Smluvní strany se dohodly na zpracování předmětných činností a dokumentace pouze v českém jazyce.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel výše uvedené činnosti a dokumentace zpracuje v souladu s podmínkami grantové podpory.
9. Místem plnění je město Odry, činnosti a dokumentace budou zpracovány pro budovy Objednatele, které jsou specifikovány následovně:

Název objektu	Adresa objektu	Výkon FVE
MŠ Pohořská	Pohořská 988/23, 74235 Odry, Česko	do 30 kWp
ZŠ Pohořská	Pohořská 1010/8, 74235 Odry, Česko	do 100 kWp
ZŠ Komenského	Komenského 609/6, 74235 Odry, Česko	do 20 kWp
Obchodní dům I.	Masarykovo náměstí 1/1, 74235 Odry, Česko	do 20 kWp
Obchodní dům II.	Masarykovo náměstí 1/1, 74235 Odry, Česko	do 20 kWp
Zdravotní středisko	Sídlíště Míru 958/1, 74235 Odry, Česko	do 20 kWp

10. Zhotovitel předá Objednateli dané plnění (projektové dokumentace) **minimálně** v počtu jednoho (1) vyhotovení v papírové písemné podobě a jednoho vyhotovení (1) v elektronické podobě na nosiči USB FLASH DISK. Předaná dokumentace v elektronické podobě bude ve formátech .dwg (výkresy), .docx (textová část), .xlsx (výpočty a tabulky), .pdf (skenované dokumenty), soubory nebudou chráněny hesly. Rozsah studie bude zpracován dle podmínek dané vyhlášky.
11. Zhotovitel pro Objednatele zajistí Smlouvou definované činnosti na základě vystavené plné moci pro projekt s názvem „Sdružený projekt instalace fotovoltaických elektráren na veřejných budovách Města Odry a vytvoření komunitního energetického hospodářství“.
12. Zhotovitel může pověřit zpracováním výše uvedených činností a dokumentací nebo jejich částí jinou osobu, svého subdodavatele, avšak Zhotovitel má odpovědnost, jako by výše uvedené činnosti zpracoval sám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby případný subdodavatel dodržoval obchodní tajemství a důvěrnost svěřených informací ve stejném rozsahu, jak je povinen Zhotovitel ve vztahu k Objednateli dle této Smlouvy.
13. Obě Smluvní strany se zavazují ke spolupráci při zpracování předmětných činností a vypracování předmětných dokumentací v rozsahu dle dalších ustanovení této Smlouvy.

**III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Předpokládaný termín zahájení plnění je dnem následující po podpisu této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech předání předmětu plnění s rozdělením na jednotlivá dílčí plnění takto:

HARMONOGRAM PROJEKTU	
Milník	Datum
Projektová dokumentace pro stavební povolení	30. 6. 2025
Projektová dokumentace pro provádění stavby	30. 6. 2025
Projektová dokumentace pro provádění stavby – ZŠ Pohořská	31. 7. 2025
Inženýrská činnost, autorský a technický dozor ve výstavbě	31. 12. 2026

3. Podmínkou pro dodržení sjednaných termínů plnění je poskytnutí potřebné součinnosti ze strany Objednatele dle bodu X. Odstavce 1. této Smlouvy.

IV. CENA DÍLA, FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za předmět díla dle této Smlouvy ve výši **455.000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát pět tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Cena byla stanovena jako konečná a nepřekročitelná, s tím, že k její změně může dojít jen na základě oboustranně sjednaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena ve výši dle předchozího odstavce je rozdělena mezi jednotlivá dílčí plnění následovně:

PŘEHLED PLNĚNÍ		
Plnění	Služba	Cena
1. dílčí plnění		
Část 1.1.	Projektová dokumentace pro povolení stavby – ZŠ Pohořská	35 000 Kč
Část 1.2.	Projektová dokumentace pro příslušné stavební řízení – Obchodní dům	30 000 Kč
Celkem za 1. dílčí plnění		65 000 Kč
2. dílčí plnění		
Část 2.1.	Projektová dokumentace pro provádění stavby – MŠ Pohořská	25 000 Kč
Část 2.2.	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Obchodní dům I.	25 000 Kč
Část 2.3.	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Obchodní dům II.	25 000 Kč
Část 2.4.	Projektová dokumentace pro provádění stavby – Zdravotní středisko	25 000 Kč
Část 2.5.	Projektová dokumentace pro provádění stavby – ZŠ Komenského	25 000 Kč
Část 2.6.	Projektová dokumentace pro provádění stavby – ZŠ Pohořská	45 000 Kč
Celkem za 2. dílčí plnění		170 000 Kč
3. dílčí plnění		
Část 3.1.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s ověřením proveditelnosti záměrů – ZŠ Pohořská, Obchodní dům	25 000 Kč
Celkem za 3. dílčí plnění		25 000 Kč
4. dílčí plnění		
Část 4.1.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při územním, stavebním a kolaudačním řízení – ZŠ Pohořská, Obchodní dům	15 000 Kč
Celkem za 4. dílčí plnění		15 000 Kč
5. dílčí plnění		
Část 5.1.	Inženýrská činnost ve výstavbě ve formě autorského dozoru spojená s výběrem zhotovitele – MŠ Pohořská	5 000 Kč



Část 5.2.	Inženýrská činnost ve výstavbě ve formě autorského dozoru spojená s výběrem zhotovitele – Obchodní dům I.	5 000 Kč
Část 5.3.	Inženýrská činnost ve výstavbě ve formě autorského dozoru spojená s výběrem zhotovitele – Obchodní dům II.	5 000 Kč
Část 5.4.	Inženýrská činnost ve výstavbě ve formě autorského dozoru spojená s výběrem zhotovitele – Zdravotní středisko	5 000 Kč
Část 5.5.	Inženýrská činnost ve výstavbě ve formě autorského dozoru spojená s výběrem zhotovitele – ZŠ Komenského	5 000 Kč
Část 5.6.	Inženýrská činnost ve výstavbě ve formě autorského dozoru spojená s výběrem zhotovitele – ZŠ Pohořská	5 000 Kč
Celkem za 5. dílčí plnění		30 000 Kč
6. dílčí plnění		
Část 6.1.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s technickým dozorem nad realizací stavby – MŠ Pohořská	10 000 Kč
Část 6.2.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s technickým dozorem nad realizací stavby – Obchodní dům I.	10 000 Kč
Část 6.3.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s technickým dozorem nad realizací stavby – Obchodní dům II.	10 000 Kč
Část 6.4.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s technickým dozorem nad realizací stavby – Zdravotní středisko	10 000 Kč
Část 6.5.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s technickým dozorem nad realizací stavby – ZŠ Komenského	10 000 Kč
Část 6.6.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená s technickým dozorem nad realizací stavby – ZŠ Pohořská	20 000 Kč
Celkem za 6. dílčí plnění		70 000 Kč
7. dílčí plnění		
Část 7.1.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při UTP – MŠ Pohořská	5 000 Kč
Část 7.2.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při UTP – Obchodní dům I.	5 000 Kč
Část 7.3.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při UTP – Obchodní dům II.	5 000 Kč
Část 7.4.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při UTP – Zdravotní středisko	5 000 Kč
Část 7.5.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při UTP – ZŠ Komenského	5 000 Kč
Část 7.6.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při UTP – ZŠ Pohořská	5 000 Kč
Celkem za 7. dílčí plnění		30 000 Kč
8. dílčí plnění		
Část 8.1.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při zajištění legalizace výroby elektřiny – MŠ Pohořská	5 000 Kč
Část 8.2.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při zajištění legalizace výroby elektřiny – Obchodní dům I.	5 000 Kč
Část 8.3.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při zajištění legalizace výroby elektřiny – Obchodní dům II.	5 000 Kč
Část 8.4.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při zajištění legalizace výroby elektřiny – Zdravotní středisko	5 000 Kč
Část 8.5.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při zajištění legalizace výroby elektřiny – ZŠ Komenského	5 000 Kč



Část 8.6.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při zajištění legalizace výroby elektřiny – ZŠ Pohořská	10 000 Kč
Celkem za 8. dílčí plnění		35 000 Kč
9. dílčí plnění		
Část 9.1.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při závěrečném stanovisku odborného technického dozoru – MŠ Pohořská	2 000 Kč
Část 9.2.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při závěrečném stanovisku odborného technického dozoru – Obchodní dům I.	2 000 Kč
Část 9.3.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při závěrečném stanovisku odborného technického dozoru – Obchodní dům II.	2 000 Kč
Část 9.4.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při závěrečném stanovisku odborného technického dozoru – Zdravotní středisko	2 000 Kč
Část 9.5.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při závěrečném stanovisku odborného technického dozoru – ZŠ Komenského	2 000 Kč
Část 9.6.	Inženýrská činnost ve výstavbě spojená se zastupováním stavebníka na základě plné moci při závěrečném stanovisku odborného technického dozoru – ZŠ Pohořská	5 000 Kč
Celkem za 9. dílčí plnění		15 000 Kč

- Jednotlivá dílčí plnění smlouvy** dle tabulky v odstavci 2. Článku IV. této Smlouvy budou fakturována na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Zhotovitelem po podpisu Protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků. Jednotlivá dílčí plnění uhradí Objednatel bankovním převodem na účet Zhotovitele. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a přesný popis předmětu plnění. Přílohou faktury bude Protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Splatnost faktury je dohodnuta 14 kalendářních dnů od data jejího vystavení.
- Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury Zhotovitele, který musí kromě zákonných náležitostí obsahovat i číslo Smlouvy. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
- Neoprávněně vystavená faktura bude Zhotoviteli vrácena. Objednatel není odpovědný za jakákoli prodlení či újmy při uhrazování fakturované částky v případě, že ve faktuře nejsou řádně uvedeny údaje požadované dle této Smlouvy nebo pokud faktura není zaslána v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejích přílohách.
- Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této Smlouvy, lze postoupit na třetí osobu nebo zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k takové pohledávce nebo použít takovou pohledávku za účelem zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje. Smluvní strany berou na vědomí, že zákaz postoupení vylučuje i tzv. factoring. Souhlas Smluvní strany s postoupením, zastavením či jiným použitím za účelem zajištění svých pohledávek, který musí být vystaven vždy individuálně pro každý případ, musí být podepsán osobami oprávněnými uzavřít za Smluvní stranu tuto Smlouvu. V případě nerespektování ujednání obsaženého v tomto článku vzniká dotčené Smluvní straně, jejíž pohledávka byla bez jejího souhlasu postoupena, zastavena či jinak použita za účelem zajištění pohledávek vůči třetí osobě, právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z částky, kterou se druhá Smluvní strana pokusí postoupit, zastavit či jinak použít bez předchozího písemného souhlasu dotčené Smluvní strany.
- V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené Smlouvou nebo právním předpisem, nebo nebude odeslána Objednateli v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě, má Objednatel právo je vrátit Zhotoviteli k novému vyhotovení. Nová splatnost začne dnem vystavení nové faktury Zhotovitelem. Objednatel není odpovědný za jakákoli prodlení či újmy při uhrazování fakturované



částky v případě, že ve faktuře nejsou řádně uvedeny údaje požadované dle této Smlouvy nebo pokud faktura není zaslána v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

8. Zveřejní-li správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (Zhotovitel) v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (Zhotovitele). Pokud příjemce (Objednatel) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (Objednatel) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (Zhotoviteli).

V. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKA, SANKCE

1. Zhotovitel splní svou povinnost zpracovat dokumentace a provést inženýrskou činnost řádně, kvalitně a včas, v souladu s předmětem Smlouvy a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR, platnými českými technickými normami a přímo aplikovatelnými závaznými předpisy EU.
2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo, pokud bude zhotoveno bez vad a nedodělků, podle této Smlouvy převzít.
3. Předmět plnění podle Článku II. této Smlouvy Zhotovitel předá vždy Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí každé části díla (dílčího plnění) podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran s tím, že Objednatel je oprávněn předmět plnění si řádně v dostatečné době přezkontrolovat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dodaný na základě této Smlouvy bude mít obvyklé vlastnosti, bude úplné, správné a bude způsobilý obvyklému použití. Zhotovitel poskytuje Objednateli na předmět plnění záruku v trvání 12 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami. Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu z vad projektu a za veškeré další škody vzniklé jeho činností, a to pouze do výše sjednané smluvní ceny za předmět díla dle této Smlouvy s tím, že všechny uplatněné smluvní pokuty se do této částky započítávají a to oboustranně.
5. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s plněním dohodnutého termínu pro zpracování jednotlivých částí díla v délce delší než 30 dnů od termínů uvedených v Článku III. této Smlouvy, pak zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
6. Pokud se zpozdí platby kterékoliv Smluvní strany druhé Smluvní straně, potom Smluvní strana, která je v prodlení, je povinna druhé Smluvní straně uhradit dlužnou částku a dále úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že budou zjištěny vady předmětu díla, zavazuje se Zhotovitel je odstranit dle požadavků Objednatele tak, aby byly dodrženy podmínky a lhůty vyplývající z této Smlouvy.

VI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami. Tím není dotčeno oprávnění Smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti; tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny. Za důvěrné jsou bez ohledu na formu jejich zachycení považovány veškeré informace, které byly Smluvní stranou označeny jako neveřejné nebo jejichž důvěrnost vyplývá z jejich povahy či okolností předání, a které se zároveň týkají Smlouvy a jejího plnění. Za důvěrné informace se nepovažují informace o uzavření (vzniku) a o ukončení (zániku) této Smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije v případech, kdy objednatel bude poskytnutí informace ukládat platný právní předpis, např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



2. Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výhradně za účelem plnění Smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů na základě zákonné povinnosti. Po ukončení Smlouvy je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen vydat Objednateli všechny materiály, které v souvislosti s plněním dle této Smlouvy od Objednatele převzal. To neplatí, pokud vzhledem k charakteru takových materiálů došlo k jejich spotřebování.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby Zhotovitel uváděl obecné informace o předmětu této Smlouvy a spolupráci s Objednatelem v rámci uvádění referencí o jím poskytovaných službách a marketingové podpoře činnosti Zhotovitele, včetně případného uveřejnění na webu Zhotovitele.

VII. VYŠŠÍ MOC

1. Zhotovitel není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od Smlouvy, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle Smlouvy je prokazatelně způsobeno vyšší mocí. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu ich trvání.
2. Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, pandemie, nouzový stav, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávková.
3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má Smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
4. Nastane-li situace vyšší moci, pak uvědomí Zhotovitel neprodleně Objednatele o takovém stavu a jeho příčině. Ta strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle Smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění Smlouvy.

VIII. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

1. Veškeré písemnosti budou adresovány do sídel Smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo které si Smluvní strany písemně specifikují. Korespondence může být realizována prostřednictvím elektronické komunikace na sjednaných kontaktech v rámci odstavce 3. tohoto článku anebo na kontaktech – mailových adresách, které jsou veřejně dostupné. Smluvní strany se mohou také dohodnout na využití svých oficiálních datových schránek.
2. Jsou-li pochybnosti o datu doručení, má se za to, že podání se považují za doručená třetím pracovním dnem ode dne prokazatelného odeslání podání prostřednictvím držitele poštovní licence. Za doručená budou považována i podání, která se vrátí odesílateli jako nedoručená v důsledku neoznámení nové aktuální adresy Smluvní strany, již se doručuje, či pro jiné důvody na straně této Smluvní strany. V případě odmítnutí převzetí se podání bude považovat za doručené dnem, kdy bylo jeho přijetí odmítnuto. Toto neplatí v případě využití elektronické komunikace, pak se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy komunikaci zpracuje server odesílatele a nejsou-li pochyby, že elektronická komunikace byla doručena na server adresáta.
3. Pro veškerá jednání ve věci plnění Smlouvy pověřují Smluvní strany následující kontaktní osoby:
Za Objednatele: Ing. Libor Helis, tel.: +420 734 256 966, mail: libor.helis@odry.cz
Za Zhotovitele: Mgr. Roman Mendrygal, tel.: +420 602 771 243, e-mail: roman.mendrygal@y-e.cz
4. Pro jednání ve věcech technických a administrativních pověřují Smluvní strany tyto osoby:
Za Objednatele: Ing. Kamila Ambrožová, tel.: +420 734 230 745, mail: kamila.ambrozova@odry.cz
Za Objednatele: Ing. Jan Zezulka, tel.: +420 556 768 123, mail: jan.zezulka@odry.cz
Za Zhotovitele: Ing. Vít Lebeda, tel.: +420 721 087 382, mail: vit.lebeda@y-e.cz



5. Kontaktní osoby nejsou bez dalšího zmocněny oprávněny činit jménem Smluvních stran právní úkony směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy. Každá ze Smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny kontaktních adres Smluvních stran a/nebo kontaktů oprávněných zástupců Smluvních stran, se budou bez prodlení o této skutečnosti navzájem informovat.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN VE VZTAHU K OSOBNÍM ÚDAJŮM

1. Smluvní strany této Smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této Smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této Smlouvy, komunikace zástupců Smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících ze Smlouvy, může být kterákoliv ze Smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé Smluvní strany (je-li Smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé Smluvní strany (je-li Smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze Smluvních stran této Smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
3. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této Smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této Smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé Smluvní straně. V této spojitosti obě Smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé Smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
4. Každá ze Smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze Smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto Smlouvou předány (zpřístupněny), oprávněn tyto údaje případně zpracovávat jen pro účely splnění této Smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze Smluvních stran, která je příjemce osobních údajů od druhém Smluvní strany, je povinna druhé Smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst.1 a odst.2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé Smluvní straně písemné potvrzení.



X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel prohlašuje, že poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost a dostupné informace potřebné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy. Objednatel umožní Zhotoviteli, pro plnění předmětu této smlouvy, prohlídku míst plnění u Objednatele za účelem optimálního umístění technologie s ohledem na stávající technologii, proměření vzdáleností a míst (pro vedení potrubí, horkovodu, kabeláže, trafostanice aj.), dále umožní Zhotoviteli, aby se seznámil s používanými technologiemi v místě plnění Objednatele, a během zpracování studie umožní konzultace projektanta Zhotovitele s technickým pracovníkem (energetikem) Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn sledovat u Zhotovitele průběh prací, jakost díla a plnění smluvních podmínek.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně vyzumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na Smlouvu.
4. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou Objednateli v důsledku úředního rozhodnutí či takové interpretace právních předpisů ze strany orgánů státní správy, které nebylo možno předem při vynaložení odborné péče předpokládat.
5. Vznikne-li v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy Objednateli škoda, je Objednatel oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody maximálně ve výši odměny Zhotovitele dle této Smlouvy.
6. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou projednány a rozhodnuty před obecnými soudy České republiky.
7. Neuplatní-li kterákoliv ze Smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V otázkách touto Smlouvou neupravených se smluvní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy souhlasí, že obchodní podmínky a vztahy v této Smlouvě uvedené jsou předmětem obchodního tajemství podle ustanovení platné legislativy České republiky a mají zůstat podle vůle obou stran utajeny.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem pozorně přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění do registru smluv ji odešle objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji k uveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.



6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Veškeré změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě.
7. Tato Smlouva zaniká:
 - a) dohodou Smluvních stran uzavřenou v písemné formě;
 - b) odstoupením od Smlouvy;
 - c) zánikem některé ze Smluvních stran bez právního nástupce.
8. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy a dále pokud:
 - a) druhá Smluvní strana je dlužníkem v insolvenčním řízení;
 - b) druhá Smluvní strana je v prodlení s úhradou peněžitého plnění po dobu delší než 30 dní;
 - c) druhá Smluvní strana neposkytuje součinnost, neplní sjednané termíny nebo se dopustila porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI.
 - d) pro případ podstatného porušení povinností stanovených touto Smlouvou.
9. K zániku Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran dochází dnem doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, popřípadě pozdějším dnem uvedeným v tomto oznámení.
10. Dojde-li k ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených v předchozích odstavcích, provedou obě Smluvní strany vzájemné vyrovnání.
11. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby nedošlo ke škodám na majetku či jiným škodám.
12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
13. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých Smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
14. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Odry na své 31. schůzi usnesením č. RM/03/31/2024 ze dne 31. 1. 2024.

V Odrách, dle el. podpisu
Za Objednatele:

Ing. Libor Helis
starosta

V Ostravě, dle el. podpisu
Za Zhotovitele:

Ing. Ján Mendrygal
jednatel společnosti
YOUNG4ENERGY s.r.o.

Ing. Vít Lebeda
jednatel společnosti
YOUNG4ENERGY s.r.o.