



4141/OOL/2024-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/4385/2024-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Jana Schneiderová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Michal Kohoutek, datum narození: XXXX 1983

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/OOL/4385/2024-OOLM – 572/53

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- a) parcela číslo: 446, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Holice, č. p. 572, byt. dům, LV 1565
- b) parcela číslo: 443/8, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 179/5324 a vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 537/31944 **(dále jen „převáděný majetek“)** a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel vlastní jednotku č. 572/53, byt, vymezenou v budově v části obce Holice, č. p. 572, byt. dům, LV 1565, na parcele č. 446, LV 60000, a podíl ve výši 179/5324 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Holice u Olomouce, obec Olomouc. Převáděný majetek uvedený v Čl. I. odst. 1. písm. b) této smlouvy tvoří funkční celek s budovami v části obce Holice, č. p. 571 na parc. č. 447 a č. p. 572 na parc. č. 446 v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. K pozemku parc. č. 443/8 v k. ú. Holice u Olomouce bylo zřízeno:
 - věčné břemeno zřízení a provozování zařízení – teplovodní přípojky dle GP č. 1771-72/2011, vstupu a vjezdu, po dobu existence zařízení pro OLTERM & TD Olomouc, a. s., IČO: 47677511.
4. Na pozemku parc. č. 443/8 v k. ú. Holice u Olomouce se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., IČO: 04084063,
 - podzemní síť NN a zděná stanice do 52 kW společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035,
 - úsek kanalizační přípojky společnosti Moravská Vodárenská, a. s., IČO: 61859575,
 - linie plynovodu STL společnosti GasNet s.r.o., IČO: 27935311.
5. Na pozemku parc. č. 443/8 v k. ú. Holice u Olomouce se nachází vrtaná studna, včetně příslušenství, a to objektu vodárny, přípojky vody a přípojky elektro, ve spoluvlastnictví Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru 10, Olomouc - Holice, IČO: 27788661, a Společenství vlastníků pro dům U Cukrovaru 8, Olomouc, IČO: 27788709.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 64 072 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 28. 4. 2025

V Olomouci dne 28. 11. 2024

Mgr. Jana Schneiderová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Michal Kohoutek
(nabyvatel)