**D O D A T E K č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu ev. č. 549/2023**

týkající se nájemního vztahu vzniklého za účelem zajištění provozu areálu fotbalového stadionu na ulici Staroměstská v Bruntále, která byla uzavřena dne 28.12.2023 mezi smluvními stranami:

dále jen („Tento dodatek“)

**Město Bruntál**

Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX

Jednající: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA, 1. místostarosta

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**TS Bruntál, s.r.o.**

Sídlo: Zeyerova 1489/12, Bruntál, 792 01

IČ: 25823337

DIČ: CZ25823337

Zastupuje: Ing. Václav Frgal, jednatel společnosti

bankovní spojení: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.C, vložka 19499

(dále jen „**nájemce**“)

Společně dále jen („**Smluvní strany**“)

**I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 28.12.2023 uzavřely Smlouvu o nájmu ev. č. 549/2023 (dále jen „Smlouva“).

**II.**

**Účel dodatku**

1. Účelem Tohoto dodatku je aktualizace obsahu Smlouvy o nájmu ev. č. 549/2023 z důvodu dokončení stavebních prací vedoucích k modernizaci travnatého tréninkového hřiště nacházejícího se na pozemku parc. č. 3621/3 v k. ú. Bruntál-město.

**III.**

**Předmět dodatku**

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek II. Odstavec 1 Smlouvy odrážka pátá (5) týkající se pozemku parc. č. 3621/3 se doplňuje a upravuje se tak do následujícího znění:

* pozemku parc.č. 3621/3 – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 14450 m2, na němž se nachází nově modernizované travnaté tréninkové hřiště včetně veřejného osvětlení a vrtané studny,

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že s ohledem na provedenou modernizaci dochází k úpravě výše nájemného sjednaného Smlouvou. Za tímto účelem tak dochází k nahrazení původního článku III. Odstavce 2. Smlouvy tímto novým zněním:

2. Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronajatý předmět nájmu v celkové roční výši 2.657.104,80,- Kč (slovy: dva miliony šest set padesát sedm tisíc jedno sto čtyři korun českých osmdesát haléřů), tj. v měsíční výši 221.425,40,- Kč (slovy: dvě stě dvacet jedna tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých čtyřicet haléřů). K nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné je stanoveno jako součet nájmu určeného dle Znaleckého posudku č. 3471/115/2023 ze dne 5.12.2023 sjednaného Smlouvou navýšeno o částku poměrově odpovídající míře zhodnocení majetku s ohledem na provedenou modernizaci.

Nájem budovy s č.p. 1456, jež je součástí pozemku parc. č. 1873 činí 144.000,00 Kč,

Nájem zbývající části areálu činí 2 513 104,80 Kč.

Nájemné ve výši stanovené dle Tohoto dodatku bude účtováno s účinností od 01.05.2025, nájemné do 30.04.2025 bude účtováno ve výši odpovídající ujednání Smlouvy.

1. Tímto Dodatkem č. 1 si Smluvní strany ujednaly, že článek IV. Smlouvy se nově doplňuje o odstavec č. 17 v následujícím znění:

17. Nájemce se zavazuje provádět odběr podzemních vod v množství a způsobem odpovídajícím povolení k nakládání s vodami vztahující se k objektu vrtané studny na pozemku parc. č. 3621/3 v k. ú. Bruntál-město, Čj: MUBR/25640-2023/pro (kopie tohoto povolení tvoří přílohu č. 3 Smlouvy). Nájemce se rovněž zavazuje nést veškeré případné náklady spojené s odběrem podzemních vod z vrtané studny nacházející se na pozemku parc. č. 3621/3 v k. ú. Bruntál-město v souladu s patřičnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Nájemce je současně povinen provádět na své náklady a na svou odpovědnost měření množství odebrané podzemní vody, vést o těchto skutečnostech evidenci, jednou ročně provést hlášení velikosti odběrů vody a splnit tak ohlašovací povinnost ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

1. Smluvní strany si ujednávají, že součástí Smlouvy je nově její příloha č. 4 – „Soupis vybavení nového travnatého tréninkového hřiště na parc. č. 3621/3, k. ú. Bruntál-město“, tedy soupis movitých věcí, které jsou předmětem nájmu a rozšiřují tak stávající seznam dle Přílohy č. 2 Smlouvy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve všech ostatních ujednáních, se Smlouva nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden (1) stejnopis, pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na Tento dodatek se **vztahuje povinnost** uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 01.05.2025.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 souhlasně prohlašují, že Dodatek č. 1 je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Bruntálu dne **09.04.2025** usnesením č. **2222/51R/2025**.

Přílohy Tohoto Dodatku č. 1:

* Příloha č. 1 Tohoto dodatku: příloha č. 3 Smlouvy – kopie povolení k nakládání s vodami Čj: MUBR/25640-2023/pro
* Příloha č. 2 Tohoto dodatku: příloha č. 4 Smlouvy - „Soupis vybavení nového travnatého tréninkového hřiště na parc. č. 3621/3, k. ú. Bruntál-město“

pronajímatel nájemce

V Bruntále dne 30.04.2025 V Bruntále dne 17.04.2025

…………………………………….. …………………………………………………

Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA Ing. Václav Frgal

1. místostarosta jednatel společnosti