

DODATEK č. 8
k Nájemní smlouvě ze dne 27. 11. 2008
(dále také jen "**Dodatek**")

Č. smlouvy Pronajímatele: 6600442654
Č. smlouvy Nájemce: 834.2.1.5.0619

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Obchodní jméno: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
Pověřený jednáním: ve věcech smluvních [redacted] vedoucí oddělení
energetiky
tel. [redacted]
ve věcech technických – [redacted] technický pracovník VI –
hlavní energetik
tel. [redacted]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 409037423/0300
ID datové schránky: **sjfywke**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Obchodní jméno: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava;
Doručovací číslo: 70974
IČ: 278 26 554
DIČ: CZ27826554, plátce DPH
Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 3722
Zastoupený: [redacted] ředitelem společnosti na základě
Pověření ze dne 18.12.2024
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: **ttcffs4**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "**Smluvní strany**" a každý z nich samostatně rovněž jako "**Smluvní strana**").

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek k Nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 11. 2008, ve znění dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „Smlouva“), kterým ruší dosavadní přílohy Smlouvy a nahrazují je novými přílohami.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny dosavadní přílohy Smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami, tj. Přílohou č. 1, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3, které jsou přílohami tohoto Dodatku.
- 1.2. Tento Dodatek se vztahuje na plnění poskytnuté od **1. 4. 2025**.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam pronajatého majetku

Příloha č. 2: Nájemné a fakturace

Příloha č. 3: Zápis delimitační komise

V Ostravě, dne:

DIAMO, státní podnik

Elektronický podpis - 24.04.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

V Ostravě, dne:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.28

11:06:20 +02'00'

ředitel společnosti
na základě Pověření ze dne 18.12.2024

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele:
Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

6600442654
834.2.1.5.0619

OBSAH

1. Lokalita ČSA	2
1.1. Energetické rozvody – Teplá užitková voda.....	2
1.2. Specifikace ocelových konstrukcí	11
1.3. Stavby	12
1.4. Nebytové prostory	7
2. Lokalita LAZY	8
2.1. Energetické rozvody – horkovod	8
2.2. Specifikace ocelových konstrukcí	16

Situační plány pronajatých rozvodů TE na lokalitách ČSA a Lazy od 1. 4. 2025

1. **Lokalita ČSA**

1.1. **Energetické rozvody – Teplá užitková voda**

Katastrální území: Karviná – Doly, obec Karviná

Výchozí bod:	Vede přes pozemky:	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Poznámka
			- viz schéma Rozvody tepla lokalita ČSA, teplovodní topení, topný okruh A	Ne	72101758	VŠECHNY rozvody tepla pod jedním číslem SAP
Název budovy: Předávací stanice tepla (Výměňíková stanice) Přesné místo rozhraní: rozdělovač na výstupu z VS		Název budovy: č.21 Budova hornických koupelen Přesné místo rozhraní: rozdělovač v podružné výměňíkové stanici				koncový bod – včetně rozdělovače a všech armatur
			- viz schéma Rozvody tepla lokalita ČSA, teplovodní topení, topný okruh D	Ne	72101758 72101792 – BUFET BARBORKA	VŠECHNY rozvody tepla pod jedním číslem SAP
Název budovy: Předávací stanice tepla (Výměňíková stanice) Přesné místo rozhraní: rozdělovač na výstupu z VS		Název budovy: č.51 Bufet Barborka Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
		Název budovy: č.13 Zdravotní středisko Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				

		Název budovy: č.16 Degazační stanice Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
		Název budovy: č.14 Garáže a požární zbrojnice Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
		Název budovy: č.8 Vstupní budova Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
			- viz schéma Rozvody tepla lokalita ČSA, teplovodní topení, topný okruh E	Ne	72101758	VŠECHNY rozvody tepla pod jedním číslem SAP
Název budovy: Předávací stanice tepla (Výměňiková stanice) Přesné místo rozhraní: rozdělovač na výstupu z VS		Název budovy: č.26 Dieselagregát a elektrorozvodna (elektrodílna) Přesné místo rozhraní: vstup do budovy				

		Název budovy: č. 23 Mechanické dílny a přístavba mechanických dílen Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
		Název budovy: č.28 Sklady olejů a maziv Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
			- viz schéma Rozvody tepla lokalita ČSA, teplovodní topení, topný okruh F	Ne	72101758	VŠECHNY rozvody tepla pod jedním číslem SAP
Název budovy: č. 6 Budova prádla Přesné místo rozhraní: na výstupu z budovy		Název budovy: č.44 Remíze lokomotiv a dílna údržby Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
Název budovy: Předávací stanice tepla (Výměňíková stanice) Přesné místo rozhraní: rozdělovač na výstupu z VS		Název budovy: č.43 Rozvodna ČSA3 Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy	- viz schéma Rozvody tepla lokalita ČSA, teplovodní topení, topný okruh I	Ne	72101758 72101759	VŠECHNY rozvody tepla pod jedním číslem SAP

		Název budovy: č.64 Kompresorová stanice ČSA3 Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
		Název budovy: č.4 Šachetní budova a strojovna jámy ČSA3 Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
			- viz schéma Rozvody tepla lokalita ČSA, teplovodní topení, topný okruh K	Ne	72101758	VŠECHNY rozvody tepla pod jedním číslem SAP
Název budovy: Předávací stanice tepla (Výměňíková stanice) Přesné místo rozhraní: rozdělovač na výstupu z VS		Název budovy: č.24b Sklady MTZ-stará část Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
		Název budovy: č.24a Sklady MTZ-nová část Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
		Název budovy: č.3 Šachetní budova a				

		strojovna těžní jámy Jan Přesné místo rozhraní: rozdělovač na vstupu do budovy				
--	--	--	--	--	--	--

1.2. Specifikace ocelových konstrukcí

Předmětem pronájmu na shora uvedených trasách jsou potrubní rozvody včetně armatur. Ocelové konstrukce, které tyto rozvody nesou, nejsou předmětem pronájmu.

1.3. Stavby

Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

Popis stavby	Označení na schématu	Rozsah běžné údržby prováděné nájemcem	Poznámka
Název budovy: č.30 Předávací stanice tepla (VS) Zapsaná v katastru nemovitostí: ano	- viz schéma Rozvody tepla lokalita ČSA, budova č.30	Činnost A, B, C, D, E, F, G, H	

1.4. Nebytové prostory

Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

Prostory ve stavbě	Popis prostor	Účel užívání	Služby poskytované pronajímatelem společně s nájmem,	Poznámka
Název budovy: č.21 Budova hornických koupelen Zapsaná v katastru nemovitostí: ano		Užíváno obsluhou podružné výměňkové stanice k ohřevu koupací vody, chlorování koupací vody a ohřevu pitné vody.	Služby nejsou	

2. Lokalita LAZY

2.1. Energetické rozvody – Horkovod

Výchozí bod:	Vede přes pozemky:	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Poznámka
		Budova bez č.p./na parcele p.č. 1522/5 Název budovy: OŘKJ	- viz schéma Rozvody tepla lokalita LAZY	Ne	72100996	Rozvody tepla pod jedním číslem SAP
Název budovy: VS 50 Přesné místo rozhraní: rozdělovač na výstupu z budovy		Přesné místo rozhraní: vstup do budovy				
			- viz schéma Rozvody tepla lokalita LAZY	Ne		Je součástí technologie
Název budovy: VS 50 Přesné místo rozhraní: výstup z budovy		Název budovy: Správní budova Přesné místo rozhraní: vstup do budovy				

			- viz schéma Rozvody tepla lokality LAZY	Ne	72100995	Rozvody tepla pod jedním číslem SAP
Název budovy: Výměňíková stanice VS 50 Přesné místo rozhraní: výstup z budovy		Název budovy: Propagace (nyní Laboratoře) Přesné místo rozhraní: vstup do budovy				Jen prochází, nezaústěna

2.2. Specifikace ocelových konstrukcí

Předmětem pronájmu na shora uvedených trasách jsou potrubní rozvody včetně armatur.
Ocelové konstrukce, které tyto rozvody nesou, nejsou předmětem pronájmu.

Příloha č. 2 Nájemné a fakturace

1. Výše nájemného za Pronajatý majetek

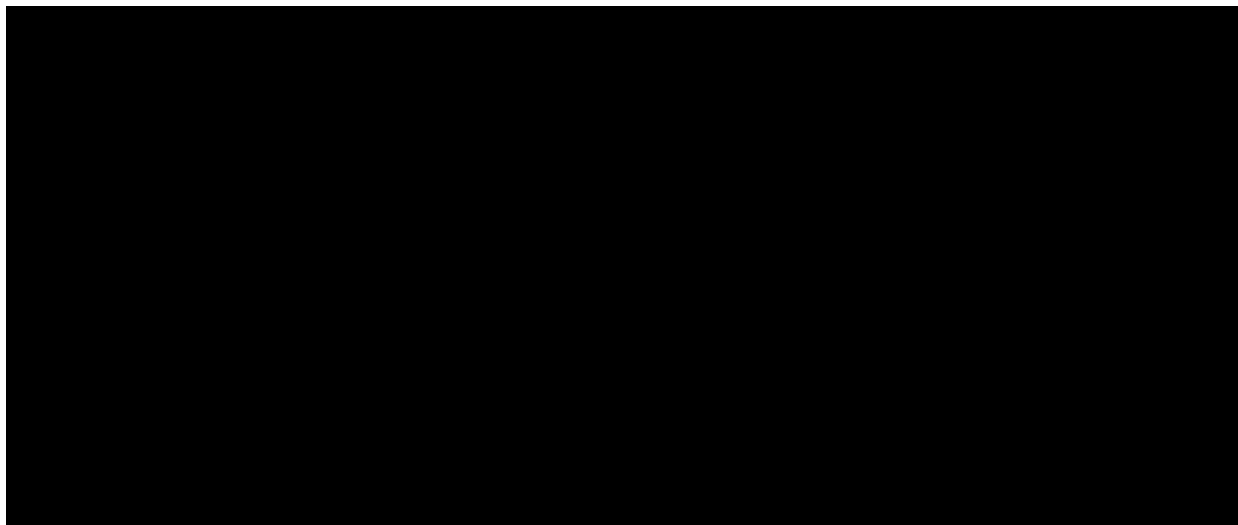
- 1.1. V závorkách druhého sloupce jsou (avšak pouze informativně, rozhodující je popis v prvním sloupci) uvedeny články Přílohy č. 1 této Smlouvy obsahující specifikaci majetku, k níž se příslušná část nájemného vztahuje.

Specifikace majetku	
Nájemné za rozvody tepelné energie	
Nájemné za stavby	
Nájemné za nebytové prostory	

- 1.3. Zjistí-li se, že určitá věc, která je součástí Pronajatého majetku, je jiného charakteru, než vyplývá ze shora uvedených kategorií, Smluvní strany se dohodly, že nájemné za veškeré takové věci je zahrnuto v nájemném za rozvody tepelné energie.

2. Inflační doložka

- 2.1.



- 2.3. Předpokladem zvýšení nájemného je písemné oznámení Pronajímatele o výši inflace, které musí učinit nejpozději do konce března. V nejbližším vyúčtování následujícím po oznámení poté Pronajímateli doučtuje i rozdíl vzniklý zvýšením za období od 1. ledna daného kalendářního roku.

3. Fakturační pravidla

- 3.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, případně jeho část, pokud Smlouvy byla účinná jen část daného kalendářního měsíce.
- 3.2. Za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu (fakturou se nadále rozumí vždy jakýkoliv daňový doklad) za příslušné fakturační období ihned po jeho skončení, je však povinen fakturu vystavit nejpozději do pátého (5) pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž je nájemné fakturováno, přičemž je povinen fakturu odeslat do pěti (5) pracovních dnů od vystavení.
- 3.4. Faktura musí obsahovat vedle minimálních zákonných náležitostí i následující údaje:
- a) evidenční číslo Smlouvy, jak je uvedeno v jejím úvodu
 - b) vyúčtování zaplacených záloh v případě, že k takovému zaplacení za příslušné období došlo
- 3.5. Faktura musí být odeslána v originálu na e-mailovou fakturační adresu: [REDACTED]
- 3.6. Splatnost faktur musí činit nejméně [REDACTED] kalendářní dny ode dne vystavení.

PŘÍLOHA Č. 3
ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: 6600442654
Evidenční číslo smlouvy Nájemce: 834.2.1.5.0619

Za DIAMO státní podnik: [REDAKCE] Technický pracovník VI – hlavní energetik

Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: [REDAKCE] Vedoucí Provozního útvaru

Vzhledem k ukončení pronajatých rozvodů STV na lokalitě ČSA (bývalá VOJ Karviná) se pronájem energetických rozvodů k 1. 4. 2025 snižuje přímo úměrně.

Délky rozvodů jsou zaokrouhleny na desetiny metru.

Rozvody STV

Lokalita ČSA

