

# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU A VÝKAZU VÝMĚR

Č. j. KRPU-49975-5/ČJ-2023-0400MN-03  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany

|                                        |                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                 | <b>Česká republika - Krajské ředitelství policie<br/>Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)</b> |
| Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:      | Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2                                               |
| Identifikační číslo:                   | 75151537                                                                                  |
| Daňové identifikační číslo:            | CZ75151537                                                                                |
| Banka:                                 | Česká národní banka Ústí nad Labem                                                        |
| Číslo účtu / kód banky:                | 1546881/0710                                                                              |
| Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:     | Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého<br>majetku odboru správy majetku KŘP-U    |
| Ve věcech technických oprávněn jednat: |         |
| Kontaktní adresa:                      |                                                                                           |
| Telefon:                               |                                                                                           |
| E-mail:                                |                                                                                           |
| ID DS:                                 | a64ai6n                                                                                   |
| dále jen „objednatel“                  |                                                                                           |

**a**

|                                        |                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                 | <b>CHEMTEC projekty spol. s r.o.</b>                                                 |
| Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:      | Rooseveltova 1804/2                                                                  |
| Identifikační číslo:                   | 05902533                                                                             |
| Daňové identifikační číslo:            | CZ05902533                                                                           |
| Banka:                                 | FIO banka, a.s.                                                                      |
| Číslo účtu / kód banky:                |  |
| Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:     | Zuzana Streubelová, jednatelka společnosti                                           |
| Ve věcech technických oprávněn jednat: |  |
| Telefon:                               |                                                                                      |
| E-mail:                                |                                                                                      |
| ID DS:                                 | Vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl<br>C, vložka 39424<br>5rueqjp       |
| dále jen „zhotovitel“                  |                                                                                      |

**„KŘP-Ú - P 2.0 - OOP ŽATEC, DLOUHÁ Č.P. 111 - SANACE  
VLHKOSTI OBJEKTU – rozpočet stavby a výkaz výměr“**

## **I. Účel závazku**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
  - a) zpracování rozpočtu a výkazu výměr dle projektové dokumentace zpracované firmou HUTÁR, a.s., Masná 697/19, 110 00 Praha 1 (dále jen „projektová dokumentace“), na opravu fasády a hydroizolace objektu objednatele OOP Žatec na adrese Dlouhá 111, 438 01 Žatec (dále jen „objekt objednatele“).
  - b) použití zpracovaného rozpočtu a výkazu výměr v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
  - c) použití zpracovaného rozpočtu a výkazu výměr při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení stavby dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace stavby).
  - d) co nejefektivnějšího provedení stavby včetně všech s tím souvisejících prací.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaný rozpočet a výkaz výměr budou spolu s projektovou dokumentací použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
  - a) zadávací řízení na opravu fasády a hydroizolace objektu objednatele a s tím spojených prací v objektu objednatele,
  - b) stavební řízení k dané stavbě,
  - c) samotné provedení opravy fasády a hydroizolace objektu a s tím spojených prací v objektu objednatele,a jako takové mohou mít zásadní vliv na kvalitu provedení stavby, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotoveného rozpočtu a výkazu výměr, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelem pověřená osoba.
4. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, tj. za účelem opravy fasády a hydroizolace objektu objednatele, a tím k zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a odpovědnost a jako profesionál pro objednatele rozpočet a výkaz výměr pro opravu fasády a hydroizolace objektu objednatele dle projektové dokumentace (dále jen „dílo“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě včetně příloh, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a toto dílo převést do vlastnictví objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## **III. Technická specifikace podmínek pro zpracování díla**

1. Zhotovitel je povinen rozpočet a výkaz výměr zhotovit tak, aby byly spolu s projektovou dokumentací úplným a bezchybným podkladem pro samotnou realizaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen dílo zpracovat v rozsahu:
  - a) výkazu výměr obsahujícím soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracován dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

- b) rozpočtu.
3. Zhotovitel je při zpracování díla povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele.
  4. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
  5. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky standardní kvality a úrovně, musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnici normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
  6. Žádná část díla nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
  7. Dílo zahrnuje zejména práce a dodávky nezbytné **pro provádění stavby v objektu objednatele.**
  8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
  9. Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provádění díla vstup do místa zhotovení díla nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IV. Doba, způsob a místo plnění

1. **Místem zhotovení díla** je objekt objednatele na adrese Dlouhá č.p. 111, 438 01 Žatec. **Místem předání díla** je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončený rozpočet a výkaz výměr předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě plnění nejpozději do 30.04.2025.** V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
3. Dílo bude předáno v počtu 1 listinného vyhotovení a 1 vyhotovení elektronicky (formát .pdf, .xls); Výkaz výměr a rozpočet bude objednateli v elektronické podobě poskytnut včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenaceněný „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu \*.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk.
4. Částečné plnění či plnění neúplné (např. pouze v elektronické podobě nebo bez zdrojových kódů či poskytnutí pouze části díla) nebude objednatelem akceptováno a považuje se za plnění vadné, které je objednatel oprávněn odmítnout jako celek. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se § 1930 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije. Smluvní strany si dále ujednaly, že platí, že částečné plnění této smlouvy ze strany zhotovitele nemá pro objednatele význam, což zhotovitel bere plně na vědomí.
5. Zhotovitel je v případě potřeby, či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele povinen zpracování díla v průběhu jejího zhotovování průběžně

konzultovat. Za tímto účelem je možné svolat schůzku zhotovitele s objednatelem. Případné požadavky a upřesnění ze strany objednatele, které je zhotovitel povinen do díla zapracovat, musí být v souladu s projektovou dokumentací.

6. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné).
7. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré podmínky dle dotčených právních a technických předpisů a dále veškeré oprávněné a objednatelem vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, jejích přílohách či sdělené objednatelem v rámci konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a je vyhotoveno v požadovaném rozsahu a množství (včetně formátu částí díla poskytovaných v elektronické podobě).
8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
9. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
10. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
11. V případě, že objednatel nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
12. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítl.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravené dílo bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli dílo ve stanovené lhůtě.  
Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.
13. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 11 tohoto článku smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla veškeré případné požadavky a podmínky (související s rozpočtem či výkazem výměr) dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě (za takovýto orgán se pro účely této smlouvy považuje též odbor metodického řízení technických činností Ministerstva vnitra a jemu podřízený organizační články Ministerstva vnitra) a způsobu jejího provedení existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele, pokud nebude objektivně zapotřebí delší doba pro jejich zapracování (v takovém případě bude stanoven přiměřený termín pro jejich zapracování dohodou smluvních stran v písemné podobě – takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních).
15. V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odstavce 14 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle

odst. 14 tohoto článku smlouvy je objednatel též oprávněn zajistit zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nejvýše za dobu od počátku prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 14 tohoto článku smlouvy až do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů, které zhotovitel do díla nezpracoval.

16. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy o dílo a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR.
17. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti
  - a) V rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele na opravu fasády a hydroizolace objektu objednatele dle zpracovaného rozpočtu a výkazu výměr (spolu s projektovou dokumentací)
    - i. Předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele vysvětlit položky výkazu výměr a rozpočtu, případně odstranit rozpory mezi jednotlivými částmi díla (výkaz výměr, rozpočet), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:  
**Cena celkem bez DPH 85 000,-Kč**  
**DPH 21 % 17 850,-Kč**  
**Cena celkem vč. DPH 102 850,-Kč**
2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, jeho úprav a doplnění dle požadavků objednatele vzešlých z jednání podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, případných úprav dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 17 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly díla dle čl. IV. odst. 10 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 11 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se

má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

9. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
12. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 8 tohoto článku smlouvy.
14. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
15. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

## **VI. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění**

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
  - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
  - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
  - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,

- d) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
  - e) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 3 této smlouvy,
  - f) nezpracování oprávněných požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy,
  - g) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 16 této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
  7. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
  8. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
  9. V případě nesplnění termínu sjednaného v odst. 8 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
  10. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
  11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady díla dle odst. 8 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad díla).

## **VII. Smluvní sankce a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázané.
4. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
6. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut

7. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

### **VIII. Změny a zánik smlouvy**

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřeni pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - d) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
  - e) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 17 písm. a) této smlouvy o více než 3 pracovní dny,
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
  - g) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. b) až g) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a

povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

### **IX. Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- a) odpovídá za veškeré důsledky vad díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
- b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti díla k narušení řádného průběhu stavby (např. nemožnost provádění prací na stavbě z důvodu zhotovitelem zaviněné vady, nedostatku, či neúplnosti díla po dobu minimálně 20 kalendářních dní), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH,
- c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v díle po předání dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,
- d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení opravy fasády a hydroizolace objektu včetně s tím spojených prací v dotčeném objektu odchylovající se od zhotovitelem zpracovaného díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,

a s tímto vyslovuje plný souhlas.

### **X. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### **XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by ohrožovala splnění této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ani není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VIII. odst. 7 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
  - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
  - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
  - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
  - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
  6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny díla a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.
  7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
  8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
  9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele z 02/2025 která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
  10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Každá smluvní strana obdrží 1 originál uzavřené smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:            č. 1 – cenová nabídka

V Ústí nad Labem



V Ústí nad Labem

