



Číslo smlouvy: 2025/0271/OSM

Statutární město Kladno

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

IČ: 00234516,

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(dále jen „Město“)

na straně jedné

a

R [redacted] B [redacted], nar. [redacted] a

H [redacted] B [redacted] nar. [redacted]

oba bytem [redacted] Kladno [redacted]

(dále jen „B [redacted]“)

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

uzavřenou dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 2029/1 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území a obci Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Kladno.
2. B [redacted] prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 2029/13 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území a obci Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 13946, pro katastrální území a obec Kladno.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 4631-717/2020, vyhotoveného společností GEODÉZIE Kladno, s.r.o. se sídlem Kročehlavská 1025, Kladno – Dubí, ověřeného [redacted] dne 11. 5. 2020 a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 11. 5. 2020 pod č.j. PGP-543/2020-203 (dále jen „Geometrický plán“) byla
 - z pozemku parc. č. 2029/1 o výměře 64.042 m² oddělena část pozemku nově označena písmenem „c“ o výměře 121 m² a následně sloučena do pozemku parc. č. 2029/13;
 - z pozemku parc. č. 2029/13 o výměře 186 m² oddělena část pozemku nově označena písmenem „b“ o výměře 109 m² a následně sloučena do pozemku parc. č. 2029/1.

II.

Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou převádí do vlastnictví B [redacted] část pozemku p.č. 2029/1 nově označenou písmenem „c“ o výměře 121 m² a následně sloučenou do pozemku parc. č. 2029/13 dle Geometrického plánu, nacházející se v katastrální území a obci Kladno (dále jen „Nemovitost Města“), a B [redacted] takto tuto Nemovitost Města od Města do svého vlastnictví (společného jmění) přijímají.

2. B[redacted] touto smlouvou převádějí do vlastnictví Města část pozemku parc. č. 2029/13 nově označenou písmenem „b“ o výměře 109 m² a následně sloučenou do pozemku parc. č. 2029/1 dle Geometrického plánu, nacházející se v katastrálním území a obci Kladno (dále jen „Nemovitost B[redacted]“), a Město takto tuto Nemovitost B[redacted] od B[redacted] do svého vlastnictví přijímá.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, tento stav je jim znám a směřované nemovitosti směřují ve stavu, jak stojí a leží. Směnitelé přitom berou na vědomí případnou existenci stávajících inženýrských sítí na směřovaných nemovitostech, a to i za předpokladu, že věcná práva nejsou evidována v katastru nemovitostí.
2. Město prohlašuje, že na Nemovitosti města neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků. B[redacted] berou na vědomí, že na část Nemovitosti Města je uzavřena smlouva o pronájmu pozemku č.j. 07/284/96 ze dne 20. 11. 1996 s panem R[redacted] B[redacted] nar. [redacted]
3. B[redacted] prohlašují, že na Nemovitost [redacted] neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.
4. Smluvní strany prohlašují, že provedením směny pozemků dle této smlouvy jsou zcela vyrovnány a žádná ze stran není oprávněna po druhé straně požadovat z titulu této smlouvy žádná další vyrovnání.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí B[redacted]

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Záměr Města směnit výše popsané nemovitosti byl v souhlasu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn na úřední desce od 18. 8. 2020 do 3. 9. 2020 k předložení nabídek a do zasedání zastupitelstva k vyjádření. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí podle této smlouvy na svém 9. zasedání, které se konalo dne 14. 9. 2020.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. B[redacted] berou na vědomí, že Město je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje B[redacted] za účelem realizace této smlouvy. Město se zavazuje zpracovávat osobní údaje B[redacted] pouze k účelu danému touto smlouvou. B[redacted] prohlašují, že si jsou vědomy všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4631-717/2020.

V Kladně dne: **30. 04. 2025**

V Kladně dne: **29. 04. 2025**

[redacted signature]

Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora



[redacted signature]

R[redacted] B[redacted]

[redacted signature]

H[redacted] B[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
2029/1	*1) 6	40 42	ostat.pl. jiná plocha	2029/1	6	40 32	ostat.pl. jiná plocha		2	2029/1 2029/13	10001 13946	6 39 23 1 09		d b
												6 40 32		
2029/13		1 86	ostat.pl. jiná plocha	2029/13		1 98	ostat.pl. jiná plocha		2	2029/13 2029/1	13946 10001		77 1 21	a c
												1 98		
		6 42 28				6 42 30								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	766382.72	1033255.95	3	
2	766387.18	1033245.78	3	
3	766370.72	1033238.86	3	
4	766366.13	1033248.77	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]			
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001			
	Dne: 28.8.2020 Datum: 1220/2020		Dne: 1.9.2020 Datum: 1248/2020			
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODÉZIE Kladno s.r.o. Kročehlavská 1025 272 03 Kladno-Dubí	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Středočeský kraj [redacted] PGP-1012/2020-203 2020.09.01 07:46:22 CEST		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]			
Číslo plánu: 4631-717/2020						
Okres: Kladno						
Obec: Kladno						
Kat. území: Kladno						
Mapový list: Kladno 6-6/32						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběžně navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						
plotem						