

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: Ing. Miroslavem Broskevičem, vedoucí odboru Regionální správa Morava na základě

pověření POV-034/2022 ze dne 1.4.2022

(dále jen „Kupující“)

a

Město Bílovec

IČO: 00297755, DIČ CZ 00297755

se sídlem:

Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném u

zastoupena:

starostou Martinem Holubem

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

## kupní smlouvu

číslo: KSK/2018/2024

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

### I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci, která má povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku:

- Kabelové vedení nn 1-AYKY-J 3x185+95 v délce 120m včetně skříně SS100 pro objekt č. p. 1087 katastrálním území Bílovec-město (dále jen „Předmět koupě“).

Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na situačním snímku tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.

2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.

3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 035409/2024 ze dne 24.5.2024, a k němu vyhotoveným dodatkem č. 1 ev. č. 046279/2024 ze dne 30.5.2024, které byly vypracovány Pražskou znaleckou kanceláří, IČO: 489 10 660 ve výši 258 390,-Kč (slovy: dvě stě padesát osm tisíc tři sta devadesát korun českých) bez DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích.
3. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni účinnosti smlouvy.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jejího užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

### **III. Platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostně na účet č. 19-176183319/0800
2. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

### **IV. Ostatní ujednání**

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na Kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami. Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
5. Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od Prodávajícího převzal dále uvedené doklady:
  - stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci
  - situaci lokality – Kabelové rozvody NN, č. výkresu D.1.4.1

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky

s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tisni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
11. Přílohou této smlouvy je smluvními stranami potvrzený situační snímek přesného umístění Předmětu koupě.

V *Bílovec*

dne *5.11.2024*

Prodávající

\_\_\_\_\_  
za Město Bílovec  
Martin Holub, starosta města

V

dne

*17. 04. 2025*

Kupující

\_\_\_\_\_  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Miroslav Broskevič  
vedoucí odboru Regionální správa Morava



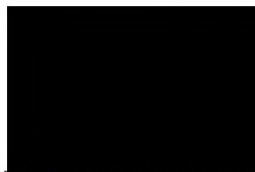
# DOLOŽKA

přiložena dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Tato Kupní smlouva č. KSK/2018/2024 na prodej nemovité věci, která má povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, konkrétně Kabelového vedení nn 1-AYKY-J 3x185+95, v délce 120 m včetně skříně SS100 pro objekt č. p. 1087 v k. ú. Bílovec – město, mezi městem Bílovec, IČO 00297755, se sídlem Slezské náměstí č.p. 1/1, 74301 Bílovec, jako prodávajícím a společností ČEZ Distribuce a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako kupujícím byla řádně projednána a schválena na 51. schůzi Rady města Bílovec, dne 30. 07. 2024, v bodě usnesení číslo RM/1178/51/2024 a).

V Bílovci dne

5. 11. 2024



.....  
Martin Holub  
starosta města

