

Č. j. 24489/2025-SŽ-GŘ-O8

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb uzavřené dne 30. 5. 2024

Číslo smlouvy Objednatele: 34278/2024-SŽ-GŘ-O8

Číslo smlouvy Zhotovitele: -

Smluvní strany:

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ 70994234, DIČ CZ70994234

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel: Contract management, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
B 21757

Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ 5306035, DIČ CZ05306035

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

zastoupená p. Ing. Martinem Bártou, členem představenstva

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

uzavírají

tento dodatek č. 1, č. j. 24489/2025-SŽ-GŘ-O8 (dále jen „**Dodatek**“) jako dohodu o změně
Smlouvy o poskytování služeb, č. j. Objednatele 34278/2024-SŽ-GŘ-O8, uzavřené Smluvními
stranami dne 30. 5. 2024, uveřejněné v registru smluv dne 4. 6. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Porovnání stavebních cen**“, č. j. veřejné zakázky 28075/2024-SŽ-GR-O8 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), uzavřely dne 30. 5. 2024 Smlouvu o poskytování služeb, jejímž předmětem je analýza rozdílů cen mezi investorskou a nabídkovou cenou staveb, které jsou realizovány Správou železnic, státní organizací, a to včetně porovnání cen staveb srovnatelného typu realizovaných v zahraničí.
- 1.2 Tento Dodatek Smluvní strany uzavírají v souladu s článkem 10.7. Smlouvy.
- 1.3 Tento Dodatek Smluvní strany uzavírají z důvodu nutnosti prodloužení doby plnění Smlouvy za účelem dokončení služeb. Tímto Dodatkem zároveň dochází ke změně Přílohy č. 2 Smlouvy *Bližší specifikace*, která se týká rozšíření okruhu oslovovaných subjektů, a to za účelem zajištění dat potřebných k řádnému dokončení předmětu plnění.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly prostřednictvím tohoto Dodatku č. 1 na provedení níže uvedených změn ve Smlouvě, a to takto:

1.1. Změna článku 5 Smlouvy – Místo a doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 Smlouvy takto:

- a) V článku 5 Smlouvy se dosavadní odstavec 5.2. nahrazuje novým, který zní:

5.2. Poskytovatel je povinen zrealizovat Předmět služeb nejpozději do 14 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.

1.2. Změna přílohy č. 2 Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně části B) odst. 2 Přílohy č. 2 Smlouvy *Bližší specifikace*.

Nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy *Bližší Specifikace*, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1, plně nahrazuje původní znění Přílohy č. 2 Smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
2. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
7. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém originálu a opatřen elektronickým podpisem obou smluvních stran. Nebude-li z jakéhokoli důvodu vyhotoven v elektronickém originálu, bude vyhotoven ve 3 listinných vyhotoveních, přičemž dvě obdrží Objednatel a jedno obdrží Zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb, č. j. Objednatele 34278/2024-SŽ-GR-O8, uzavřené dne 30. 5. 2024 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

Příloha č. 1 Dodatku č. 1: Příloha č. 2 Smlouvy – Bližší specifikace

Za Objednatele

elektronicky podepsáno dne 28.4.2025

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Za Poskytovatele

elektronicky podepsáno dne 29.4.2025

.....
Ing. Martin Bárta
člen představenstva

Porovnání stavebních cen

A) Předmět veřejné zakázky

Analýza rozdílů cen mezi investorskou a nabídkovou cenou staveb, které jsou realizovány Správou železnic, státní organizací (dále SŽ), a to včetně porovnání cen staveb srovnatelného typu realizovaných v zahraničí.

Ceny staveb budou posuzovány následovně:

- 1)** Podrobné srovnání cen staveb obdobného typu mezi stavbami realizovanými SŽ a zahraničními projekty.
- 2)** Analýza cen jednotlivých položek v rámci investičních a nabídkových rozpočtů při projektech realizovaných SŽ a porovnání položek s cenami zahraničních projektů.

Analýza relevantních národních předpisů a technických norem v porovnání se zahraničními požadavky. V této analýze musí být zohledněny rozdíly v technických parametrech.

Východiskem pro provedení této analýzy budou údaje o veřejných zakázkách stavebních prací, které byly vypsaný otevřeným řízením během posledních 5 let.

Analýza bude provedena ve srovnání mezi projekty realizovanými SŽ a okolními státy EU (Slovensko, Polsko, Německo, Rakousko), případně dalšími.

Výsledkem této studie bude zjištění a zdůvodnění rozdílů v cenách stavebních prací se zaměřením na návrh opatření vedoucí k zamezení jejich opakovatelnosti.

B) Administrativní činnosti

1) Zajištění interních podkladů SŽ – položkové rozpočty s investorskou a nabídkovou cenou se související projektovou dokumentací.

2) Zajištění cenových podkladů v projektech realizovaných v okolních státech EU – získání relevantních cenových dat týkajících se projektů v evropských zemích, zejména v sousedních státech (Polsko, Německo, Rakousko, Slovensko) a dalších zemích s podobnou ekonomickou situací (např. Itálie, Španělsko) nebo rozvinutou železniční infrastrukturou (např. Francie). Tato data budou získána od zahraničních subjektů působících v ČR. Dalším zdrojem dat bude CACE s využitím vzorů FIDIC a také přímo od veřejných zadavatelů v zahraničí pomocí vybraných vhodných staveb z Portálů veřejných zakázek. Dále budou za účelem získání těchto dat osloveny následující subjekty:

- Jaspers (EIB)
- Banedanmark, Dánsko
- Deutsche bahn engineering & consulting GmbH, Německo
- Ministry of Infrastructure and water management, The Netherlands, Nizozemsko
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Polsko
- ÖBB-infrastruktur AG, Rakousko
- ADIF, Španělsko

3) Formát dat – je nutné zajistit harmonizaci formátu dat tak, aby bylo možné s daty pracovat v rámci jedné databáze.

4) Zajištění relevantních předpisů – shromáždění relevantních předpisů včetně technických norem platných v zemích EU, ve kterých bude probíhat cenové posouzení staveb.

5) Konzultace a jednání – konzultace a jednání se zadavateli a dodavateli staveb, včetně přípravy nezbytných podkladů pro tato setkání.

Cílem těchto administrativních činností je zajištění kompletních a relevantních dat pro následnou cenovou analýzu, aby bylo možné identifikovat a vysvětlit cenové rozdíly a navrhnout opatření k jejich eliminaci.

C) Výstup projektu

Výstupem projektu je zpracování analýzy a porovnání níže uvedených oblastí.

1) Rozdíly v cenách staveb SŽ

- Provedení analýzy a hodnocení cenových rozdílů mezi investorskou a nabídkovou cenovou úrovní ukazatelových cen staveb obdobného typu, realizovaných v rámci SŽ.
- Analýza bude provedena v rámci skupin obdobných staveb SŽ (zejména technického a technologického charakteru).
- Analýza bude zpracována na základě investorských ukazatelových cen (ve výši mediánu cen), představujících pro vhodně zvolenou agregaci a příslušnou měrnou jednotku, cenovou hladinu investorských cen a

nabídkových ukazatelových cen (ve výši mediánu cen), představujících cenovou hladinu nabídkových cen zhotovitelů.

- Typy obdobných skupin staveb SŽ:
 - INV koridorová elektrifikovaná trať CIN min. 1 mld. Kč
 - INV koridorový staniční úsek CIN min. 1 mld. Kč
 - INV ETCS CIN min. 100 mil. Kč (ETCS Level 1 Limited Supervision, ETCS LS STOP, ETCS L2 s benefity a bez benefitů)
 - INV železniční přejezd - plně zabezpečený CIN min 20 mil. Kč
 - NEINV koridorová elektrifikovaná trať CIN min 100 mil. Kč
- V každé skupině je nutné zajistit analýzu minimálně 4 projektů SŽ.

2) Rozdíly v cenách mezi stavbami SŽ a zahraničními projekty

Provádění analýzy a vyhodnocení cenových odchylek mezi cenami staveb v zahraničí a cenovou úrovní investorských a nabídkových ukazatelových cen staveb obdobného typu.

Před samotnou analýzou bude provedeno datové zpracování zahraničních cenových informací, aby bylo možné provést strojové vyhodnocení ve srovnání s ukazatelovými cenami staveb SŽ.

3) Analýzování parametrů norem ČR a zahraničních norem

Analýza předpisů, včetně technických norem a posouzení rozdílů v technických parametrech mezi národními normami ČR a normami v zahraničí. Zaměření na situace, kdy cenová hladina v ČR výrazně převyšuje ceny analyzované v zahraničí.

4) Zpracování podkladů pro aktualizaci OTSKP

Identifikace skupin položek cenové soustavy „*Opravné tabulky stavebních kalkulací*“ (OTSKP, zveřejněna na webových stránkách SFDI) a doporučení pro aktualizaci expertních cen těchto položek na základě provedených analýz

5) Doporučení ke změně způsobu administrace takových VZ

Pokud během zajišťování zahraničních podkladů vzniknou informace umožňující efektivnější a rychlejší průběh veřejných zakázek, bude vypracováno doporučení ke změně způsobu administrace. To zahrnuje aplikaci unifikovaných řešení staveb, centrální nákupy materiálů, stanovení rozsahu a dělení zakázek, a připuštění variantních řešení při zpracování nabídek uchazečů o veřejné zakázky.

6) Akceptační řízení

- Analýza bude předána k připomínkám i ke konečnému předání a převzetí vždy ve třech výtiscích, zároveň bude vždy předáno i v elektronické formě na elektronickém nosiči flash disk ve formátu pdf (strojově čitelném) a dále i v editovatelné elektronické verzi (.doc nebo .docx).
- Analýza bude předána k připomínkám nejpozději 30 dní před uběhnutím lhůty dle čl. 5.2 Smlouvy. Při předání provedeného díla k připomínkám bude sepsán Předávací protokol. Objednatel zpracuje připomínky do 15 dní od předání díla k připomínkám.

- Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele zpracovat do 15 dní od předání připomínek Objednatelem.
- O vypořádání připomínek a předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené Analýzy sepíše obě smluvní strany Akceptační protokol, kterým bude potvrzeno konečné předání a převzetí díla.