

Smlouva o dílo

č. 1612/2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

(dále jako „OZ“ nebo jako „občanský zákoník“)
„Vybavení gastro pro výdejnu ŠJ při ZŠ Oleška“

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Oleška
Zastoupená starostou obce Magdalenou Vlasákovou
Čp. 1, 281 62 Oleška
IČO: 235610
Odpovědný zástupce ve věcech
a) smluvních: Magdalena Vlasáková
(d á l e j e n o b j e d n a t e l)

Zhotovitel:

IN-GASTRO, s.r.o.
Erbenova 566, Tábor, PSČ 390 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 13878
zast. ve věcech smluvních: p. Tomáš Voborský, jednatel společnosti
zast. ve věcech technických: Ing. Tomáš Baťa
IČO: 26098938 , DIČ: CZ26098938
Bankovní spojení : 78-1444660207/0100, Komerční banka
Zhotovitel je plátce DPH
(d á l e j e n z h o t o v i t e l)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla „Dodávka a montáž gastro technologií“ (dále jen „dílo“)

2.2. Dílem se rozumí dodání gastronomické technologie včetně dopravy, montáže (součástí je kompletní vyzkoušení) a instalace, dodání příslušenství a dokladů potřebných pro řádné užívání předmětu plnění. Rozsah díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.12.2024

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví výše specifikované dílo a objednatel se zavazuje k plnění ve smyslu této smlouvy o dílo od zhotovitele převezme a zaplatí řádně a včas zhotoviteli smluvenou cenu za dílo dle podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3. Termín plnění díla a podmínky dodání

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo pro objednatele v termínu do 31.7.2025, a to za podmínek této smlouvy sjednaných.

3.2. Objednatel je pro dodržení termínu dle odst. 3.1. této smlouvy mimo jiné povinen:

- a) zajistit 20 dní před termínem dle odst. 3.1. ve všech prostorách souvisejících s předmětem plnění této smlouvy stavební připravenost pro tzv. „čisté zaměření“, tj. provést finální obklady veškerých stěn, které jsou v přímém kontaktu s výrobky uvedenými v příloze č.1 této smlouvy (přesný soupis zboží co do množství a druhu) a v příloze č. 2 (dispoziční řešení rozmístění výrobků),
- b) zajistit 3 kalendářní dny před termínem dle odst. 3.1. stavební připravenost prostoru (dle předané vzájemně konzultované dokumentace pro montáž, a připojení gastro technologie na vodu, odpad, elektřinu) k instalaci a následnému uvedení výrobků-zařízení dle přílohy č. 1 do provozu,
- c) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné zhotovení díla.

3.3. V termínu uvedeném v bodě 3.2. b) objednatel zajistí ve spolupráci se zhotovitelem v prostorách kuchyně zázemí:

- elektrorevizní zprávy všech napojovacích míst
- revizi přípojky vody – funkčnost (pod tlakem), propláchnuté potrubí
- označí místa hlavních uzávěrů vody
- hotové vedení VZT vč. digestoří
- nátěry topení
- vymalování stropů, popř. hotové podhledy/obložení stěn
- položení finální podlahy včetně podlahových vpustí
- všechny dveře, prostory - uzamykatelné
- ve všech dotčených prostorách proveden čistý úklid
- stavební úpravy vzešlé z oprávněných a objednatelomodsouhlasených připomínek kontroly stavební připravenosti

3.4. Objednatel se zavazuje po dohodě se zhotovitelem zabezpečit po dobu montáže přítomnost zodpovědného pracovníka, který bude v případě potřeby zajišťovat přítomnost těchto stavebních profesí: topenář, elektrický instalatér, vzduchotechnik.

3.5. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části dle této smlouvy, nebo pokud bude v prodlení se splněním některé své povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel dále není v prodlení s prováděním díla, jestliže svůj závazek nemůže řádně a včas splnit z důvodů zhotovitelem nezaviněných, zejm. v důsledku zásahu vyšší moci nebo veřejnospolečenského konání, které může mít vliv na provedení díla.

3.6. V případě, že je objednatel v prodlení se splněním svých závazků dle této smlouvy, prodlužuje se termín splnění díla dle odst. 3.1. o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení svých závazků.

3.7. Za objednatele převezme dílo

3.8. Součástí předání díla je i předání příslušné dokumentace, a to zejm.:

návody k užívání a k údržbě
dispoziční řešení rozmístění výrobků
záruční listy

3.9. K převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele min. 2 dny předem.

3.10. Objednatel je povinen se předání zúčastnit a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla brání pouze takové zásadní vady díla, které mají vliv na možnost díla řádně užívat. V zápise o předání a převzetí díla bude obsažen soupis vad a nedodělků, nebrání užívání díla spolu s termínem jejich odstranění dohodnutém smluvními stranami při předání díla.

3.11. Předání a případná následná reklamace se řídí Občanským zákoníkem.

4. Místo dodání

4.1. Dílo bude provedeno a předáno na adrese:

Školní jídelna, ZŠ Oleška, Oleška 103, 281 62 Oleška

5. Cena za dílo

5.1. Celková cena za dílo činí částku ve výši: 1.686.541,- Kč bez DPH

5.2. Cena za dílo zahrnuje celkové zhotovení díla dle čl. 2.2. této smlouvy, včetně zaměření stavby, nákladů na přepravu do místa dodání, pojištění, odborný dozor při instalaci, montáž zařízení na předem připravené napojovací body, uvedení do provozu, předvedení funkčnosti, zaškolení personálu, které bude zároveň provozní zkouškou (platí pouze pro technologii, nikoli nerezový nábytek), revizní zprávy o připojení el. přístrojů (pouze těch, které toto dle platných předpisů potřebují ke zprovoznění), návody k obsluze v českém jazyce a zaškolení technického personálu provádějícího běžnou údržbu zařízení a běžné malé opravy.

5.3. Smluvní strany si ujednaly, že pro vícepráce nad rámec předmětu této smlouvy do rozsahu 5 % ceny za dílo bez DPH, postačí, budou-li smluvními stranami odsouhlaseny alespoň prostřednictvím e-mailu. V případě, že vícepráce přesáhnou hranici dle předchozí věty, budou smluvními stranami odsouhlaseny ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

5.4. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena fakturovaná cena a prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.

6. Fakturace, platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje cenu za dílo uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž:

Na cenu za dílo bude vystavena konečná faktura po předání a převzetí díla objednatelem. Tuto fakturu zaplatí objednatel na účet zhotovitele v termínu do 14 kalendářních dnů od vystavení faktury.

6.2. Vícepráce dle bodu 5.3. této smlouvy budou objednateli zhotovitelem vyúčtovány samostatnou fakturou.

6.3. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou vykazovat náležitosti daňového dokladu či zálohové faktury v souladu s příslušnými právními předpisy. Uhrazení jakékoli částky podle tohoto článku se rozumí připravenou částkou na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

7. Vlastnictví k předmětu smlouvy o dílo

7.1. Vlastnictví díla přejde na objednatele zaplacením celé sjednané ceny v souladu s čl. 5 a 6 této smlouvy, včetně ceny za případné vícepráce. Nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na předmětu plnění nese objednatel od okamžiku instalace v prostoru kuchyně/jídelny.

7.2. Dílo je ve výhradním vlastnictví zhotovitele do celkového uhrazení ceny za dílo, včetně ceny za vícepráce dle čl. 5.3. této smlouvy. Do této doby objednatel není oprávněn ke zcizení či zatížení díla (tzn. zejména k jeho prodeji, darování, pronájmu, zápůjčce, zastavení atd.).

7.3. Objednatel souhlasí, že v případě neuhrazení celkové ceny za dílo, popř. jakékoliv její části, vč. ceny za vícepráce, souhlasí s vydáním movitých věcí tvořících předmět díla zpět zhotoviteli. Pro tyto účely objednatel vydává zhotoviteli souhlas k tomu, aby vstoupil do prostor místa provádění díla dle bodu 4.1. této smlouvy, přičemž do prostor, kde se dílo, resp. movité věci dílo tvořící, nacházejí, a příslušné části díla odmontoval a přičemž objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost.

8. Odpovědnost za vady - záruční doba

8.1. Záruční doba činí: 24 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

8.2. Objednavatel je povinen uplatnit právo z vady v záruční době u zhotovitele písemně nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy se vada díla projevila. Zhotovitel vadu odstraní do 30 dnů po uplatnění práva objednatele z vady za předpokladu, že se jedná o vady jeho díla, tedy vady způsobené porušením povinností zhotovitele provádění díla nebo chybným zpracováním díla. Při výměně celého agregátu či součástí zařízení, které je neopravitelné na místě, si zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení termínu výše uvedeného pro odstranění vady o dobu nezbytně nutnou k výměně či dodání a odzkoušení. V případě nutnosti si zhotovitel vyhrazuje zajistit plnění svých povinností z vady v záruční době třetí osobou.

8.3. Záruční doba se nevztahuje na vady předmětu plnění, které se projevily v záruční době a nejsou způsobeny porušením práv a povinností ze smlouvy vyplývajících dodat bezvadné plnění zhotovitelem. Záruka se zejména nevztahuje na vady způsobené zásahem vyšší moci, neodbornou manipulací, nedostatečnou nebo odbornou údržbou, zásahem třetích osob, běžným opotřebením, závadným postupem, nedodržení postupů doporučených objednateli zhotovitelem, nebo poškozením objednatelem či třetími osobami. Záruční doba se dále nevztahuje na spotřební části movitých věcí tvořících předmět díla, tedy zejm. žárovky, těsnící pryže, apod.

8.4. Objednatel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude provozován v souladu s provozním návodem, návodem na údržbu a dalšími pokyny zhotovitele. V případě nedodržení těchto pokynů a návodů zhotovitel není povinen poskytnout záruční dobu dle bodu 8.1. této smlouvy.

9. Majetkové sankce a odstoupení od smlouvy

9.1. Ocitne-li se zhotovitel do prodlení s plněním závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení po termínu dokončení díla. Právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli tímto není dotčeno.

9.2. Ocitne-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo, popř. její části, a to včetně úhrady za vícepráce, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené faktury za každý den prodlení. Právo zhotovitele na náhradu škody vůči objednateli tímto není dotčeno.

9.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, popř. její části, a to včetně úhrady za vícepráce, o déle než 30 dnů. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, neplní-li objednatel své povinnosti vyplývající z čl. 3 nebo z čl. 7 této smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele a ve lhůtě zhotovitelem určené k nápravě, která nebude kratší než 15 kalendářních dnů. Odstoupením Zhotovitele od této smlouvy nejsou dotčeny jeho nároky na smluvní pokutu, náhradu škody a postup dle ustanovení bodu 7.2. a 7.3. této smlouvy.

9.4. V případě, že objednatel poruší své povinnosti vyplývající z čl. 3 nebo z čl. 7 této smlouvy, má zhotovitel vůči objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý den, v němž objednatel v prodlení s plněním svých povinností. Právo zhotovitele na náhradu škody vůči objednateli tímto není dotčeno.

9.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, je-li zhotovitel v prodlení s plněním díla o déle než 30 dnů. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou či právními předpisy, a to ani po předchozím písemném upozornění objednavatele a ve lhůtě objednavatelem určené k nápravě, která nebude kratší než 15 kalendářních dnů.

9.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, aniž by došlo k naplnění podmínek dle bodu 9.4. této smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla bez DPH a dále veškerou vzniklou škodu, představovanou především náklady spojenými s přípravou a realizací dodávky. Výše nároku zhotovitele na náhradu škody vzniklé zhotoviteli není úhradou smluvní pokuty dotčena.

Odstoupením Objednatele od této smlouvy nejsou dotčeny nároky Zhotovitele na smluvní pokutu, náhradu škody a postup dle ustanovení bodu 7.2. a 7.3. této smlouvy.

10. Ostatní a závěrečná ustanovení

10.1. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas s umístěním reference na internetové stránky zhotovitele, a v podobně loga objednatel, popř. jeho názvu, do příslušné sekce.

10.2. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas s umístěním samolepek s logem zhotovitele na movitých věcech představujících část díla a dále na viditelném místě v provozovně objednatel.

10.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, a dalšími právními předpisy jej doplňujícími.

10.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

10.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765, odst. 1, odst. 2 občanského zákoníku.

10.6. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnou formou.

10.7. Bude-li mít objednatel vůči zhotoviteli více dluhů, započte se poskytnuté plnění nejprve na dluh nejdříve splatný, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel již závazek upomenul či nikoliv.

10.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

10.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a to v jazyce českém, z nichž každý má platnost prvopisu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

10.10. Platnost a účinnost této smlouvy je dána podpisem smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha: Cenové nabídka ze dne 16.12.2024

Vdne

.....
objednatel

V Táboře dne 26.2.2025

Tomáš Voborský
Digitálně podepsal
Tomáš Voborský
Datum: 2025.02.26
14:13:56 +01'00'
.....
zhotovitel