

S m l o u v a

**o nájmu sloupů veřejného osvětlení k provozování reklamní činnosti
uzavřená dle § 2205 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi**

Pronajímatel:

Jméno/obchodní jméno: **Technické služby Havířov a.s.**
Se sídlem: Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov – Město
Zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávnění ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 253 75 601
DIČ: CZ 253 75 601
Zapsané u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: tsh@tsh.cz

a

Nájemce:

Jméno/obchodní jméno: **SeePOINT s.r.o.**
místo podnikání / se sídlem/: Fráni Šrámka 1209/5, 709 00, Ostrava
Zastoupené: Ing. Marek Konečný, MBA, jednatel společnosti
IČ: 27843122
DIČ: CZ27843122
telefon/mobil: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: marek.konecny@seepoint.cz

I. Úvod

1. Pronajímatel je na základě smlouvy se Statutárním městem Havířov ze dne 2.7.2012 o přenesené správě veřejného osvětlení ve městě Havířov, kde kromě zajištění správy, údržby, provedení obnovy veřejného osvětlení (dále jen VO), je též oprávněn umístit nebo nechat umístit na sloupech VO reklamu nebo uzavřít smlouvu o nájmu sloupu VO či případně uzavřít nájemní smlouvu na pronájem veškerých sloupů VO třetí osobě za účelem umístění reklamního zařízení, vše schváleno zastupitelstvem města pod č. usnesení 536/13ZM/2012 ze dne 25.6.2012.
2. Pronajímatel je oprávněn umístit či nechat umístit na sloupech VO reklamu dle smlouvy o reklamě, kterou je oprávněn uzavírat se třetí osobou.

II. Předmět a účel nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení VZMR č. 3/2025 pod názvem „Reklama na sloupech veřejného osvětlení v majetku a na území Statutárního města Havířova“.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci min. 5200 sloupů VO v majetku Statutárního města Havířova za účelem provozování reklamní činnosti – umísťování neprosvětlených nosičů reklamy – reklamních tabulí shodného tvaru o rozměrech max. 1000 x 750 mm.
3. Minimální výška spodní hrany reklamního nosiče je 2,5 m od zemského povrchu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel přednostně a bezplatně umožní reklamu Městskému informačnímu systému Statutárního města Havířova.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezplatně umožní, a to na pěti kusech sloupů VO pronajímateli propagovat svou činnost. Sloupy vhodné k propagaci pronajímatele si tento určí dle vlastního výběru.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umísťovat reklamní nosiče v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními předpisy. Dále je povinen respektovat zejména stávající statický stav sloupů VO, v případě jakýchkoli pochybností o statické způsobilosti sloupů tyto reklamní nosiče neumísťovat.
2. Nájemce je povinen zajistit si k instalování nosičů reklamy potřebná povolení, zejména docházeli při instalaci nosičů k omezení dopravy na pozemních komunikacích.
3. Nájemce je povinen dbát na to, aby při montáži reklamních nosičů a manipulací s nimi nedošlo k poškození sloupů VO. Při případném poškození sloupů VO je povinen na vlastní náklady a bez zbytečných průtahů, nejpozději však do tří pracovních dnů od zjištění, oznámit tuto skutečnost vyhlášovateli a uvést tyto do stavu, ve kterém byly před poškozením.
4. Nájemce se zavazuje umísťovat na jednom sloupu VO max. dva nosiče reklamy téhož typu: nosič nelze umísťovat na sloupu veřejného osvětlení, kde je instalováno dopravní značení (byť se jedná třeba jen o číslo silnice). Barevné provedení reklamy nesmí být zaměnitelné s dopravním značením.

Nájemce se zavazuje provádět jednou měsíčně fyzickou kontrolu instalovaných nosičů reklamy a případná pochybení do pěti pracovních dnů od jejich zjištění uvést do souladu se smlouvou tak, aby případné poškozené nosiče reklamy neohrožovaly bezpečnost silničního provozu, bezpečnost chodců a jiných uživatelů chodníků, a aby na sloupu VO, na kterém je dopravní značení, nebyl instalován žádný nosič reklamy (jedná se i o případ, kdy bylo na sloup VO dodatečně instalováno dopravní značení). Jednou měsíčně o těchto kontrolách poskytne nájemce pronajímateli písemnou zprávu s fotodokumentací, a to v elektronické podobě na mail: tsh@tsh.cz, případně v tištěné podobě na adresu sídla pronajímatele. Tuto zprávu doručí nájemce pronajímateli vždy do 10. kalendářního dne po provedené kontrole. Zpráva bude obsahovat fotodokumentaci instalovaných nosičů reklamy na sloupech VO, včetně uvedení jejich počtu a míst odstraněných nepovolených nosičů reklamy.

Nájemce je rovněž povinen provést kontrolu a odstranění nepovolených nebo poškozených nosičů reklamy na písemnou, či e-mailovou výzvu pronajímatele. Tuto kontrolu musí provést do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a do 10. kalendářního dne od provedení kontroly doručit pronajímateli písemnou zprávu o této kontrole a odstranění nepovolených nebo poškozených nosičů reklamy. Zpráva bude ve stejném znění, jako při pravidelných měsíčních kontrolách. Odstraňování nepovolených reklamních nosičů provede nájemce na vlastní náklady.

5. Nájemce je povinen udržovat reklamní nosiče v řádném stavu a dbát na to, aby svým umístěním a instalací nenarušovaly a neohrožovaly bezpečnost silničního provozu ani neohrožovaly bezpečnost chodců a jiných uživatelů chodníků.
6. Nájemce je povinen při instalaci reklamních nosičů dodržovat právní předpisy eliminující umístování reklam podporujících tabákové výrobky, jakékoliv formy a projevy násilí, rasismu, ohrožování mravnosti, politické a nemorální názory a projevy naplňující skutkovou podstatu nekalé soutěže.
7. Nájemce je povinen umísťovat na sloupy VO takové reklamní nosiče, které nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu.
8. Nájemce je při uzavírání smluv s dalšími subjekty vázán rámcem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Nájemce je povinen respektovat provádění běžné údržby sloupů VO a rovněž instalaci sezónní zimní výzdoby pronajímatelem.
10. Pronajímatel umožní nájemci volný přístup ke všem poskytnutým sloupům VO po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkou sloupů VO, které jsou nebo budou rekonstruovány.
11. Nemožnost umístění reklamy na sloupu VO z důvodu jeho opravy nebo rekonstrukce nemá vliv na výši paušální měsíční platby.

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce uhradí pronajímateli paušální měsíční částku za veškeré využívané sloupy VO, a to ve výši **55.550,- Kč bez DPH / měsíčně**.
2. Platby za smluvně sjednané služby budou nájemcem hrazeny na základě pronajímatelem vystavené faktury a to měsíčně. Splatnost faktury je dohodnutá na 21 dní ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že fakturu vystaví do 10 pracovních dní po ukončení příslušného měsíce a odešle ji nájemci nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím vystavení.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V.

Doba nájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1.6.2025 do 31.5.2029.
2. Smlouvu má možnost vypovědět každá ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce od data doručení druhé smluvní straně.
3. Tento smluvní vztah může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Poruší-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené touto smlouvou, má druhá smluvní strana možnost od smlouvy odstoupit. Odstoupit má možnost v případě,

kdy ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění nedostatků smluvní straně, tato smluvní strana nedostatek neodstranila.

5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebude-li nájemcem splněna podmínka uvedená v čl. IV., odst. 2. této smlouvy.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení nájmu, je nájemce povinen odevzdat pronajímateli pronajaté sloupky VO do 3 pracovních dnů po ukončení nájmu. Ke dni předání musí být ze sloupů VO odstraněny všechny nainstalované nosiče reklamy a sloupky VO nesmí být poškozené reklamní činností.

VI. Sankce

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby za každý den prodlení (0,05 % denně z nezaplacené částky).
2. V případě porušení povinností nájemce, uvedených v čl. III. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamu, která je dle této smlouvy zapovězena nebo ze strany nájemce zamlčená, a to buď z důvodu opomenutí nebo úmyslného zatajení. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv pronajímatelem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nájemce je obeznámen s tím, že pronajímatel žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Nájemce proto nesmí nabízet, slíbit, nebo poskytnout zaměstnancům pronajímatele nebo jejich blízkým osobám osobní dary, nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Nájemce prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na

stránkách www.tsh.cz/kodex-chovani-pro-obchodni-partnery. Porušení tohoto kodexu chování ze strany nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu. Mimo to je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě svobodné vůle prosté omylu a bez nátlaku, souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Havířově dne

V Ostravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel společnosti

.....
Ing. Marek Konečný, MBA
jednatel společnosti