

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle Občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel: Eurostav Tábor s. r. o.**

**Vídeňská 2774/3**

**390 05 Tábor**

**IČO: 26045478**

**DIČ: CZ26045478**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je: Ladislav Kodada

**Objednatel: Městys Křemže**

**Náměstí č. p. 35**

**382 03 Křemže**

**IČO: 00245950**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je: Ing. Josef Troup a jím pověřené osoby.

Uzavřeli v souladu platného Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

## II. Předmět díla

Stavební práce pro realizaci projektu – Zřízení hradu Dívčí Kámen-zajištění západní stěny hlavního paláce-horní část. Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí, provést stavební práce, dle projektové dokumentace, které byly projednány mezi oběma smluvními stranami a za podmínek stanovených v této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.



Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a) Prověřil místní podmínky na staveništi

2/ Místem provádění díla je K. Ú. Křemže

### III. Cena za dílo

Odsouhlasená cena bez DPH 885 707,- Kč

21 % DPH 185 998,- Kč

Cena celkem 1 071 705,- Kč

Slovy: jedenmilionsedmdesátjedenatisícsedmsetpět,- Kč

Sazba DPH se řídí platným zákonem.

Materiálové hodnoty se řídí dle URS cenová úroveň I. 2024.

Garance ceny je platná do 30. 11. 2025.

Cena díla je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla pokud nedojde během výstavby k vícepracím, méně pracím. Tyto rozhodující změny budou zapsány ve Stavebním deníku a oboustranně odsouhlaseny.

Souhlasné stanovisko s platebními podmínkami investora

### IV. Doba plnění

#### IV/1. závazné termíny plnění

IV/1/1 Předání staveniště zhotoviteli se uskuteční 4/2025.

IV/1/2 Zahájení prací 4/2025.

IV/1/3 Dokončení díla dle předávacího protokolu nejpozději do 11/2025.

IV/1/4 Termín není možné posunout vyjma vyšší moci či vyžádaných víceprací.

IV/1/5 Dokončení stavby dle SOD.

### V. Platební podmínky

Platební kalendář se sjednává takto:

V/1 Na provedené práce budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury, s tím, že dílčí faktura nepřesáhne 1 kalendářní měsíc. Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, zpracovaný zhotovitelem dle harmonogramu.

**V/2 Soupisy provedených prací budou předávány objednateli do 27. dne každého měsíce. Objednatel s k nim vyjádří do 3 dnů.**

**V/3 Faktury jsou splatné do 14 dnů po převzetí objednatelem. Za den uhrazení faktury je považován den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.**

V/4 V případě, že faktura nebude obsahovat číslo smlouvy, označení díla a soupis fakturovaných částek, objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V/5 Materiály a technologické celky, zajišťované objednatelem, vyžadující zálohovou platbu v daných termínech uhradí objednavatel.

**V/6 Při zahájení stavby a převzetí staveniště dodavatel nepožaduje jednorázovou zálohu, dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla jednou celkovou fakturou.**

#### **VI. Podmínky provádění díla**

VI/1 Zhotovitel provede dílo podle předané, vzájemně projednané a odsouhlasené dokumentace a platných předpisů a norem pro stavební práce. Tato může být operativně upřesňována dle zjištěných skutečností, vzájemně odsouhlasených.

VI/2 Technický dozor za objednatele bude provádět: .....  
nebo jím pověřená osoba, která bude zapsána v S. D.

VI/3 O průběhu provádění díla bude zhotovitelem veden Stavební deník, do kterého budou denně zapisovány všechny rozhodující skutečnosti. Deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Při nasazení více pracovních čet bude ve Stavebním deníku uvedeno jméno odpovědné osoby každé čety a seznam všech pracovníků.

VI/4 v případě změny technologie dle PD bude vždy nová úprava odsouhlasena objednatelem a cenově schválena oběma stranami před vlastní realizací a zapsána do S. D. (Stavebního deníku) změn. Nesplněním tohoto bodu nebude zhotovitel novou úpravu realizovat.

VI/5 Konstrukce, které budou trvale zakryty a dále nepřístupné (armatur, instalace podpovrchového vedení, izolace, zemnění apod.) budou před zakrytím prohlédnuty a odsouhlaseny v S. D. zástupcem objednatele na vyzvání zhotovitele ve Stavebním deníku min. 1 den předem. Seznam zakrývaných materiálů, které si objednatel přeje podrobit kontrole, předloží objednatel v dostatečném časovém předstihu. Seznam může objednatel v průběhu stavby doplnit s min. 14- ti denním předstihem před kontrolou. Nedostaví- li se

objednatel v požadovaný termín kontroly na stavbu, bude to považováno pro zhotovitele za odsouhlasenou prohlídku.

VI/6 V případě zjištění chyby v projektové dokumentaci (kdykoliv během stavby), upozorní zhotovitel na tuto chybu objednatele a objednatel po projednání s projektantem zajistí nápravu max. do 7 dnů.

VI/7 Objednatel předloží při předání a převzetí staveniště stavební povolení (oznámení) a schválenou projektovou dokumentaci.

VI/8 Zhotovitel odpovídá za BOZ při práci svých pracovníků po celou dobu výstavby. Zajistí bezpečnost práce, provozu a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

VI/9 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, vjezdech, výjezdech, přenechaných inž. sítí čistotu a pořádek a to na vlastní náklady.

VI/10 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno plynule i přes zimní období, dle klimatických podmínek, aby byly dodrženy technologické postupy.

VI/11 Doposud známé změny oproti projektové dokumentaci, které jsou zapracovány v ceně, budou zapsány do Stavebního deníku do 10 dnů podepsání smlouvy.

VI/12 Zhotovitel je výhradně zodpovědný za dodávku materiálů a za řádné uložení, skladování a zabezpečení proti znehodnocení. Vzhledem k tomu, že se nejedná o uzavřený prostor objednavatele za krádež materiálu ručí zhotovitel.

## **VII. Předání a převzetí díla**

VII/1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jako celek s řádným dokončením a protokolárním předáním.

- a) Ukončení prací oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve Stavebním deníku min. 5 dní předem s návrhem na určení termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší obě strany. V zápisu bude uveden soupis případných vad a nedodělků s termínem odstranění do 30 dnů.
- c) Dílo se považuje za dokončené (smluvní termín dle bodu IV/1/3) okamžikem podpisu zápisu z předání a z převzetí díla bez vad bránících provozu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- d) Nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předá zhotovitel všechny originály dokladů nutných pro kolaudaci stavby. Rovněž se zhotovitel zavazuje doplnit originály dokladů, které vzejdou z požadavků veřejnoprávních orgánů.

e) Před přejímacím řízením proběhnou technické prohlídky všech profesí, jejichž termín stanoví objednatel se zhotovitelem.

f) Zhotovitel předá nejpozději v den zahájení přejímacího řízení 1 výtisk skutečného provedení stavby orazítované a potvrzené zástupcem firmy.

g) Zhotovitel se zavazuje vést a účastnit se kolaudačního řízení.

### **VIII. Záruční doba, jakost díla a odpovědnost za vady**

VIII/1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

VIII/2 Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat příslušným ČSN.

VIII/3 Záruční doba je 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednateli a dle tech. listů.

VIII/4 Nedodrží – li zhotovitel termíny pro odstranění vad a nedodělků, vyhrazuje si objednatel právo provést odstranění závad vlastními prostředky nebo třetí osobou. Objednatelem vynaložené náklady, náhradu škody, uhradí zhotovitel fakturou.

VIII/5 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu této smlouvy má objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům a plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám a organizacím včetně škod vzniklých na díle samém.

VIII/6 Zhotovitel neručí za vady jím nedodaných částí zařízení.

### **IX. Smluvní pokuty**

Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících smluvních pokutách:

IX/1 Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den.

IX/2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

Mimo případy dle § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy i v těchto případech:

- a) Hrubé a opakované závažné nekvalitní plnění zhotovitele.
- b) Zhotovitelem zaviněné prodlení s dokončením díla nebo průběžného termínu delší jako 21 dnů.
- c) Nedohodnuté zvýšení, snížení ceny ze čl. III.
- d) Nedodržení zaručených vlastností díla neodstranitelným způsobem.
- e) Prodlení objednatele se zaplacením faktur delších než 7 dní.
- f) Neobdržení finančních prostředků objednatele ze strany zhotovitele.

Mimo to je objednatel, zhotovitel oprávněn převést na objednatele, zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy (uzavření nové smlouvy, opravy vad či nedodělků, škody, které byly hrazeny objednatelem, zhotovitelem a další).

### **XI. Závěrečná ustanovení**

XI/1 Zhotovitel a objednatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy a ještě dva roky po předání díla zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou předmětem obchodního tajemství. Jde zejména o skutečnosti vyplývající z realizace této smlouvy, tj. předmětu smlouvy, ceny za dílo.

Porušení obchodního tajemství je nekalou soutěží podle § 51 Ob. Z.

XI/2 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu a účinnosti nabývají podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XI/3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI/4 Činnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

XI/5 Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XI/6 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na in. síť.

XI/7 Firma provádí celé dílo vlastními silami i subdodavateli.

XI/8 Kvalifikační předpoklady – Živnostenský list.

XI/9 Uchazeč prohlašuje, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XI/10 Uchazeč poskytne nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu zakázky.

XI/11 Uchazeč uchová dokumentaci související s realizací zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 -ti let od ukončení zakázky (sub- projektu). Poskytne zadavateli podklady pro monitorovací zprávu (průběžnou/závěrečnou) o průběhu realizace zakázky (sub- projektu).

V Křemži dne: 24.4.2025

Objednatel:



Zhotovitel:

EUROSTAV Tábor s.r.o.  
Videňská 2774/3, 390 05 Tábor  
IČO: 260 45 478  
DIČ: C226045478

## Krycí list rozpočtu

Stupeň kalkulace: III.

Kalkulant: Kodada Ladislav

Stavba: **ZŘÍCENINA HRADU DÍVČÍ KÁMEN-zajištění západní stěny  
hlavního paláce-horní část**

Okres: Český Krumlov

Město: Křemže

Investor:

**Městys Křemže**

Náměstí 35

382 03 Křemže

IČO: 00245950 DIČ: CZ00245950

Dodavatel stavby:

**EUROSTAV TÁBOR s.r.o.**

Vídeňská 2774/3

390 05 Tábor

IČO: 26045478 DIČ: CZ26045478

hlavní stavbyvedoucí: Kodada Ladislav

### **Rekapitulace stavebních prací a dodávek**

	Cena / j	Cena celkem
<b>Hlavní stavební výroba</b>	586 061Kč	586 061Kč
Pomocná stavební výroba	107 030Kč	107 030Kč
Lešení	93 731Kč	93 721Kč
Přesun hmot svislý	51 930Kč	51 930Kč
Přesun hmot vodorovný	37 875Kč	37 875Kč
Celkem		290 556Kč
<b>VRN</b>		
Zařízení staveniště	91 090Kč	9 090Kč
Cena díla bez DPH		885 707Kč
21% DPH		185 998Kč
<b>Cena celkem</b>		<b>1 071 705Kč</b>

EUROSTAV Tábor s.r.o.  
Vídeňská 2774/3, 390 05 Tábor  
IČO: 260 45 478  
DIČ: CZ26045478  
4/2025



## Položkový rozpočet

### ZŘÍCENINA HRADU DÍVČÍ KÁMEN-zajištění západní stěny hlavního paláce-horní část

ČÍSLO POLOŽKY – KÓD		MNOŽSTVÍ	CENA/J	HMOT/T	CELKEM
C13009- 1110/01	odstranění nál. Křovin+mech	40m2	360,-	1,0	14 400,-
C62221- 111	čištění zdiva od mech. a veg.	30m2	320,-	0,1	9 600,-
C13090- 1111/0	bourání kce kam., ručně postup. rozebíráním	3m3	3 850,-	7,5	11 550,-
C289904123-R 00	výsek spoj. spár, hmot. 30 mm zdiva lom. kamene - středního zdiva rádkového	25m2	810,-	0,3	20 250,-
R 2025	kotvení zdiva	30ks	1 850,-	0,5	55 500,-
C289901312- R00	vyčištění trhlin kam. zdiva do 10 cm, hl. 1m	25bm	1 150,-	0,15	28 750,-
C28990- 5217/00	úprava spár hmot. zdiva lom. kamene	15m2	760,-	0,4	11 400,-
C28186- 6388/04	klín. trhlin + úprava podkl.	0,6m3	49 900,-	1,5	29 940,-
C31121- 1123/01	zdivo nad zákl. z lom. kamene nosné, obvodové	8m3	5 700,-	15,5	45 600,-
C31121-1129/01	příplatek líc. zdi	3m3	2 570,-	0,4	7 710,-
C31121- 1113/3	obezdění lince otvoru kamen. s úpravou spár	1,0m3	9 450,-	2,8	9 450,-
C967023692-R00	přísek. ploch kam. do 2m2	15m2	960,-	0,4	14 400,-
C28990- 5568/01	hloubkové spár. zdi př. 8cm	15m2	2 780,-	0,65	41 700,-
C31154-1274/04	oprava kap.zdi-dozdívká	1,5m3	19 865,-	0,6	29 798,-
C289471411- R00	sanace trhlin skal. dutin zalitím	0,8m3	29 000,-	1	23 200,-

EUROSTAV Tábor s.r.o.  
Videňská 2774/3, 390 05 Tábor  
IČO: 260 45 478  
DIČ: CZ26045478

4/2025

ČÍSLO POLOŽKY – KÓD	MNOŽSTVÍ	CENA/J	HMOT/T	CELKEM
C973022461-R0 výsek kap. zdí kam. do 0,25m <sup>2</sup> , hl. 45cm	25ks	995,-	0,25	24 875,-
C78417- 661301 penetrace zdiva	15m <sup>2</sup>	100,-	0	1 500,-
C311154-1274/06 oprava kapes zdí impreg.	15m <sup>2</sup>	920,-	0	13 800,-
R2025 tesařské kce podpůrné	1kpl		1,5	67 000,-
C289471411-R00 sanace trhlin skal. dutin zalitím	1,2m <sup>3</sup>	15 816,-	1,3	18 979,-
C97902- 111 výběr sbír. kamene ručně	15m <sup>3</sup>	3 600,-	32	54 000,-
C31122-123/01 dopl. Zdiva ostění, zakot.	0,8m <sup>3</sup>	18 870,-	2,0	15 096,-
C28990-5568/01 hloub. spár. zdí hl. do 8cm	15m <sup>2</sup>	1 680,-	0,3	25 200,-
R 2025 čištění kamene z výběru	13m <sup>3</sup>	915,-	0,5	12 363,-
C1/2025 montáž pom. lešení	150m <sup>2</sup>	195,-	7	29 250,-
C6/2025 demontáž pom. lešení	150m <sup>2</sup>	150,-	7	22 500,-
R2025 přípl. lešení stíž.podmínek ve svahu	4,2t	9 993,-	0	41 971,-
C99801- 1003/00 přesun hmot svislý bud. zděných přes 12 m do 24 m	4,2t	1 400,-	0	5 880,-
C99928- 111/00 přesun hmot pro opravy do 25 m	16m <sup>3</sup>	990,-	0	15 840,-
M- firma el. centrála 10kw	50 dnů	810,-	0,7	40 500,-
M- firma čerpání vody do 100 m	50 hod	310,-	0,35	15 500,-
<b>Mezisoučet</b>				<b>757 502,-</b>
C99800- 000/10 přesun vodorovný	5%			37 875,-
R2025 el. výtahy	54 dnů	945,-	0,3	51 030,-
C99800- 000/10 ztížený přesun hmot ruční ve svahu 1 : 1,5	10,6t	2 850,-	0	30 210,-
R2025 zařízení staveniště	1,2%			9 090,-
<b>CENA DÍLA</b>	<b>bez DPH</b>			<b>885 707,-</b>

EUROSTAV Tábor s.r.o.  
Videňská 2774/3, 390 05 Tábor  
IČO: 260 45 478  
DIČ: CZ26045478

4/2025