

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 000325-00-25

jíž se provádí

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU

č. 0009230019 ze dne 21. 1. 2020

mezi

společností

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

a

společností

European Digital Industries a.s.

V Praze níže uvedeného dne a roku

Smluvní strany:

společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,

IČO: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

společnost **European Digital Industries a.s.**

se sídlem: Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1,

IČO: 07552793,

DIČ: CZ07552793,

zastoupená: Tomášem Soukupem, členem představenstva a

Vlastimilem Kotrbatým, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23891

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387685239/2700

plátce DPH

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto prováděcí nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“) k Rámcové smlouvě o nájmu ze dne 21. 1. 2020 č. 0009230019 (dále jen „Rámcová smlouva“):

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 21. 1. 2020 Rámcovou smlouvu.
- 1.2 Pronajímatel se v Rámcové smlouvě zavázal uzavřít na základě doručení Výzvy, po splnění dalších podmínek stanovených Rámcovou smlouvou tuto Nájemní smlouvu, a to zejména s ohledem na článek 4 Rámcové smlouvy, jejímž předmětem bude přenechání Plochy v Tubusu Pražského metra do užívání Nájemci, a dále se zavázal plnit veškeré povinnosti vyplývající z této Nájemní smlouvy a z Rámcové smlouvy.
- 1.3 Nájemce se v Rámcové smlouvě zavázal splnit veškeré povinnosti stanovené touto Nájemní smlouvou a Rámcovou smlouvou, zejména nikoliv však výlučně se zavázal splnit podmínky stanovené Rámcovou smlouvou k započetí užívání Plochy, jíž se týká tato Nájemní smlouva, a dále se zavázal hradit Pronajímateli sjednané nájemné za užívání Plochy.

- 1.4 Pronajímatel a Nájemce souhlasí s tím, že závazné podmínky a práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny v Rámcové smlouvě a že při plnění této Nájemní smlouvy budou závazně aplikovány podmínky užívání majetku Pronajímatele stanovené v Rámcové smlouvě.
- 1.5 V této Nájemní smlouvě jsou slova a výrazy včetně těch s velkými počátečními písmeny vykládány a chápány pro její účel stejně jako v Rámcové smlouvě, pokud není výslovně stanoveno jinak.

2 Předmět Nájemní smlouvy

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Plochu určenou ve Výzvě č. 11 ze dne 20. 1. 2023 v Tubusu Pražského metra (dále jen „Předmět nájmu“), a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít a za užívání Předmětu nájmu uhradit Pronajímateli nájemné.

3 Nájemné

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného činí částku uvedenou v odstavci 10.1 Rámcové smlouvy zvýšenou podle odstavce 10.2 Rámcové smlouvy.
- 3.2 Nájemné pro tuto Nájemní smlouvu se stanoví jako aktuální výše zvýšeného nájemného podle odstavce 10.2 Rámcové smlouvy, tzn. že v případě, že tato Nájemní smlouva byla uzavřena poté, co již výše nájemného byla dle odstavce 10.2 Rámcové smlouvy zvýšena, aplikuje se takto zvýšená výše nájemného i na tuto Nájemní smlouvu.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že k výši nájemného se připočte DPH ve výši podle zákonné sazby DPH určené podle Zákona o DPH účinného ke dni DUZP.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že otázka vzniku nároku na nájemné, jeho splatnost, nároky na slevu, zánik nároku na nájemné a dále vystavování a doručování Daňových dokladů a faktur se řídí Rámcovou smlouvou zejména jejím článkem 10.

4 Účel nájmu

- 4.1 Účelem nájmu je umístění věci či věcí Nájemcem na Předmět nájmu, a to v souladu a za podmínek stanovených Rámcovou smlouvou.

5 Předání Předmětu nájmu, umístění věcí na Předmět nájmu

- 5.1 Předmět nájmu bude Nájemci předán při splnění podmínek a ve lhůtách uvedených v odstavci 6.1. Rámcové smlouvy.
- 5.2 Podmínky umístění věci či věcí na Předmětu nájmu upravuje Rámcová smlouva, zejména její článek 6.

6 Užívání Předmětu nájmu

- 6.1 Podmínky užívání Předmětu nájmu upravuje Rámcová smlouva, zejména její článek 7 a 8.

7 Doba trvání nájmu

- 7.1 Nájem se uzavírá na dobu určitou, kdy doba nájmu je stanovena v článku 16 Rámcové smlouvy a kryje se s dobou trvání Rámcové smlouvy.
- 7.2 Doba nájmu se prodlužuje spolu s dobou platnosti Rámcové smlouvy podle článku 17 Rámcové smlouvy.
- 7.3 Tato Nájemní smlouva zanikne nejpozději se zánikem Rámcové smlouvy uplynutím doby jejího trvání dle článku 16 a 17 Rámcové smlouvy.

8 Ukončení a zánik Nájemní smlouvy

- 8.1 Tato Nájemní smlouva zaniká v případě splnění podmínek stanovených v odstavci 5.4 Rámcové smlouvy.
- 8.2 Tuto Nájemní smlouvu je možné jednostranně ukončit pouze postupem a z důvodů stanovených v bodě 19.3.2 nebo 19.7 Rámcové smlouvy.
- 8.3 V jiných případech platnost a účinnost Nájemní smlouvy zaniká okamžikem zániku Rámcové smlouvy.

9 Vztah k Rámcové smlouvě

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Nájemní smlouva se stává součástí Rámcové smlouvy. Na vztahy smluvních stran neupravených výslovně v této Nájemní smlouvě se primárně aplikují ustanovení Rámcové smlouvy. V případě, že se smluvní strany odchýlí v rámci Nájemní smlouvy od ustanovení Rámcové smlouvy, budou mít přednost příslušná ustanovení Nájemní smlouvy před ustanoveními Rámcové smlouvy.

10 Platnost a účinnost Nájemní smlouvy

- 10.1 Účinnost této Nájemní smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Nájemní smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce po jednom (1) vyhotovení.
- 11.2 Nedílnou součástí této Nájemní smlouvy tvoří následující příloha:
 - 11.2.1 Příloha č. 1 – kopie Výzvy č. 11 ze dne 20. 1. 2023.
- 11.3 Je-li některé z ustanovení této Nájemní smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto dané ustanovení a platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Nájemní smlouvy tím není dotčena, lze-li obsah takového ustanovení oddělit od obsahu ostatních ustanovení této Nájemní smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily změnou této Nájemní

smlouvy ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 11.4 Smluvní strana, která zjistí, že určité ustanovení této Nájemní smlouvy je nebo se stane zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, je povinna o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Společně s oznámením odešle smluvní strana návrh na změnu této Nájemní smlouvy nebo její doplnění. Druhá smluvní strana je povinna takový návrh změny této Nájemní smlouvy přijmout, nepřiči-li se účelu této Nájemní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Nájemní smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Nájemní smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

Za European Digital Industries a.s.:

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

Tomáš Soukup
člen představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

Vlastimil Kotrbatý
člen představenstva