



MUHTP0058V6N

Město Horšovský Týn

se sídlem: náměstí Republiky 52, Horšovský Týn, Město, PSČ 346 01

IČ: 00253383

DIČ: CZ699006180

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-3284660257/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

- na straně jedné

a

Pobočný spolek Automoto klub Horšovský Týn v AČR

se sídlem: Plzeňská 33, Plzeňské Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 00669032

DIČ: CZ00669032

zastoupený předsedou Jiřím Voráčkem

(dále též jen „**nájemce**“)

- na straně druhé

(pronajímatel a nájemce společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKŮ

evidenční číslo smlouvy: NS 240

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1419, druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4876 m², parc. č. 1396, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 155 m², parc. č. 1395, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 135 m², parc. č. 1394, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 257 m², parc. č. 1418, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², parc. č. 1420, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², parc. č. 1421, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², parc. č. 1422, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², parc. č. 1423, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², parc. č. 1424, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², parc. č. 1425, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², parc. č. 1426, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², parc. č. 1427, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m² a parc. č. 1428, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², vše v katastrálním území Mašovice u Meclova, mimo jiné zapsaných na LV č. 291 pro obec Meclov a katastrální území Mašovice u Meclova, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
- 1.2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že pozemky netrpí žádnou právní ani faktickou vadou, která by bránila jejich užívání nájemcem ke sjednanému účelu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel tímto v souladu s podmínkami této smlouvy přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 1419 o výměře 2896 m², pozemek parc. č. 1396 o výměře 155 m², pozemek parc. č. 1395 o výměře 135 m², část pozemku parc. č. 1394 o výměře 180 m², pozemek parc. č. 1418 o výměře 61 m², pozemek parc. č. 1420 o výměře 61 m², pozemek parc. č. 1421 o výměře 61 m², pozemek parc. č. 1422 o výměře 21 m², pozemek parc. č. 1423 o výměře 61 m², pozemek parc. č. 1424 o výměře 61 m²,

pozemek parc. č. 1425 o výměře 61 m², pozemek parc. č. 1426 o výměře 61 m², pozemek parc. č. 1427 o výměře 61 m² a pozemek parc. č. 1428 o výměře 61 m² (dále jen „předmět nájmu“). Specifikace předmětu nájmu je vyznačena v situaci, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozu rekreačního zařízení. Nájemce předmět nájmu za tímto účelem přebírá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli sjednané nájemné. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá právo změnit účel užití předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, měl možnost se s ním seznámit a učinil tak, potvrzuje, že jeho stav je způsobilý ke sjednanému účelu podle této smlouvy, a v tomto stavu předmět nájmu přebírá.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Nájemné

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za předmět nájmu zaplatí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok. Výše nájemného je určena v souladu s usnesením Rady města č. 61/4 ze dne 05.03.2025.
- 4.2. **Výše nájemného pro rok 2025 činí 39.360 Kč/rok.** V případě, že nájem bude trvat pouze část roku, je nájemce povinen uhradit poměrnou část nájemného připadající na kalendářní měsíce, v nichž nájem trval, tj. 1/12 nájemného za každý i započatý měsíc trvání nájmu.
- 4.3. Poměrnou část nájemného za rok 2025 ve výši **29.520 Kč** nájemce uhradí složenkou v termínu uvedeném na složenke, nejpozději však do 30.06.2025. Složenka bude zaslána pronajímatelem po podpisu této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce je povinen uhradit zvýšené nájemné na základě doručené složenky pronajímatelem, která již bude obsahovat zvýšené nájemné. Inflační doložku je možno využít od kalendářního roku následujícího po účinnosti této smlouvy.
- 4.5. Roční nájemné z předmětu smlouvy bude v dalších letech splatné nejpozději k 30. červnu daného roku složenkou zaslouanou pronajímatelem.
- 4.6. Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. V případě prodlení nájmu s uhrazením nájemného, smluvní strany sjednávají zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat jen k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. V opačném případě je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

- 5.3. Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerá poškození nebo závady předmětu nájmu, které byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá (zejm. které způsobil nájemce sám, osoby jakkoliv s nájemcem související, nebo osoba, které umožnil přístup do předmětu nájmu). Pokud tak neučiní, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
- 5.4. Nájemce není oprávněn na předmětu smlouvy provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
- 5.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě kontrolu stavu předmětu nájmu.
- 5.6. Nájemce je povinen umožnit přístup vlastníkovvi zařízení distribuční soustavy.
- 5.7. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu odevzdat pronajímateli či osobě jím pověřené vyklizený a ve stavu, který nebrání jeho dalšímu řádnému užívání.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn sám či prostřednictvím zmocněného zástupce kdykoliv vstoupit do předmětu nájmu a zkontrolovat jejich stav a způsob užívání.
- 6.3. Po skončení nájmu je pronajímatel oprávněn vstoupit i bez přítomnosti a vědomí nájemce do předmětu nájmu a v případě, že není vyklizen, předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit. Věci vyklizené budou pronajímatelem na náklady nájemce uskladněny a nepřevezme-li nájemce věci ve lhůtě 15 dnů od upozornění pronajímatelem, může pronajímatel věci na účet nájemce vhodným způsobem zpeněžit nebo zlikvidovat. Výtěžek ze zpeněžených věcí má pronajímatel právo užít k úhradě veškerých svých pohledávek vůči nájemci.

VII.

Utvrzení závazků

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 7 (sedmi) dnů od data, kdy byla nájemci doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany pronajímatele, a to na účet pronajímatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.3. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou jakéhokoli splatného závazku dle smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.

VIII.

Skončení nájmu

- 8.1. Nájem skončí písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo smrtí nájemce.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv ze smluvních stran může vypovědět smlouvu bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.3. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí.

- 8.4. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou písemně sdělenou adresu. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost nevyzvedne ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. V případě doručování prostřednictvím datové schránky platí doručování podle zvláštních právních předpisů, včetně fikce doručení.
- 9.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro úpravu nájemního vztahu obecně závazné předpisy České republiky.
- 9.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.4. Veškeré změny této smlouvy je nutné učinit pouze písemně, a to formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami (vyjma zvyšování nájemného o inflaci podle čl. IV. této smlouvy). Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku věta první.
- 9.5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s jejich poskytnutím. Nájemce dále bere na vědomí, že smlouva může podléhat zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a o registru smluv. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 9.6. Nájemce bere na vědomí, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES účinným ode dne 25.05.2018. Zpracování osobních údajů nájemce je nezbytné pro plnění této smlouvy. Nájemce tímto potvrzuje, že byl řádně poučen o právech a povinnostech vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a z Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) a bere na vědomí rozsah, v jakém je povinen poskytnout osobní údaje pro účely řádného plnění této smlouvy.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vzniku nájmu (čl. III. odst. 3.1. této smlouvy); v případě, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
- 9.8. Záměr města Horšovský Týn byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn a na internetových stránkách města v souladu se zákonem v období od 12.03.2025 do 27.03.2025.
- 9.9. Uzavření smlouvy schválila Rada města Horšovský Týn na své schůzi dne 02.04.2025, usnesením číslo 63/30.
- 9.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 9.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv z přinucení nebo omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.12. Nedílnou součástí smlouvy je jako příloha č. 1 situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V Horšovském Týně dne 24 -04- 2025



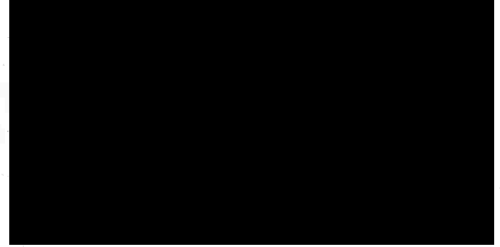
Za pronajímatele
Město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta



V Horšovském Týně dne 23 -04- 2025



Za nájemce
Automoto klub Horšovský Týn v AČR
Jiří Voráček, předseda



Příloha č. 1 - situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu

Příloha č. 1 - Situace:

