

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

### **COBBLER s.r.o.**

se sídlem: 756 51 Zašová č.p. 633

zastoupená: ing. Daliborem Švecem

IČO: 46578463

DIČ: CZ 46578463

společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3248

bankovní spojení: ~~XXXXXX~~, č. ú.: ~~XXXXXXXXXXXX~~

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

a

### **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: Ing. Miroslavem Hanákem, zástupcem vedoucího Oddělení hospodářské  
správy v Brně

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: ~~XXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXX~~ číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXX~~

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)

pro: Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště Valašské Meziříčí  
Vrbenská 742, 757 01 Valašské Meziříčí

**Adresa pro doručování faktur:** Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské  
správy v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy, místo plnění**

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele demolici přístřešku u FÚ v místě vymezeném objednatelem u budovy Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územního pracoviště ve Valašském Meziříčí (dále jen „ÚzP“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy.
2. Předmět díla je specifikován v položkovém rozpočtu podaném zhotovitelem na základě průzkumu trhu provedeného objednatelem dne 17. 2. 2017. Položkový rozpočet díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět demolici přístřešku tak, aby nebyl narušen chod ÚzP a to po vzájemné dohodě s odpovědnou osobou ÚzP.
4. Uvedené práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin. Koordinaci prací zajišťuje dodavatel. Postup a průběh prací bude probíhat podle předem dohodnutých termínů s pověřenými zástupci ÚzP.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil v plném rozsahu s předmětem díla, jeho zadáním a podmínkami, k čemuž mu objednatel poskytl potřebnou součinnost.

## **Článek II. Doba plnění**


1. Termín zahájení díla: 12. 6. 2017  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 30. 6. 2017
  
2. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů spočívajících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.

## **Článek III. Cena, platební podmínky**

1. Cena za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena podle cenové nabídky zhotovitele, která byla podána na základě průzkumu trhu provedeného objednatelem ve výši **Kč 105 819,17 Kč bez DPH**, (slovy: jedno sto pět tisíc osm set devatenáct korun českých), tj. **Kč 128 041,19 Kč s DPH**, (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc čtyřicet jedna korun českých).

Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provádění díla zálohu.
3. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla (tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla atd.).
4. Cenu díla v průběhu jeho provádění lze navýšit pouze na základě písemného požadavku objednatele na provedení prací nad rámec sjednaný touto smlouvou (vícepráce). V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, zhotovitel se zavazuje nabídnout vícepráce za ceny uvedené v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
5. Cenu díla v průběhu jeho provádění lze snížit pouze v případě a na základě dohody smluvních stran, kdy dojde k redukci objemu prací sjednaných touto smlouvou (méně práce). Náklady na méně práce budou účtovány dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Cenový rozdíl bude odečten z ceny díla a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
6. Cena díla bude hrazena po jeho řádném zhotovení, předání a převzetí formou předávacího protokolu na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení fakturované částky odpovídající skutečně provedeným pracím a dodávkám.

7. Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF.

8. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.

10. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li náležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

11. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

12. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to do 21 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bezvadně a včas a objednatel se zavazuje mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost.

2. Objednatel předá zhotoviteli prostory za účelem provedení díla (dále též staveniště) nejpozději dva dny před zahájením prací zápisem do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje započít práce nejpozději do pěti pracovních dnů od předání staveniště.

3. Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách staveniště užívat plochy nezbytně nutné pro vlastní realizaci díla a zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj pitné vody a umožní mu použití sociálního zařízení.

4. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést stavební deník. Zhotovitel určí osobu, která povede realizaci díla a její jméno oznámí objednateli a potvrdí zápisem ve stavebním deníku.

5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele) pouze se souhlasem objednatele. Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

7. Kontrola provádění díla bude vykonávána průběžně dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Žádost objednatele může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

8. Zhotovitel se zavazuje nejméně dva pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí všechny náklady s tím spojené.

9. Jakékoliv změny podmínek díla musí být předem konzultovány a písemně dohodnuty s objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Pokud dojde ke změnám, které nebudou písemně odsouhlaseny objednatelem, může objednatel požadovat provedení prací dle rozpočtu nebo dohody nebo ponechat záměnu bez nároku zhotovitele na vyrovnání ceny za záměnu.

10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění díla a provádí průběžný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

11. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů, je povinen v místě plnění smlouvy dodržovat právní předpisy, zejm. předpisy BOZP a protipožární předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům objednatele prověřit dodržování požadavků v oblasti BOZP, požární ochrany atd.

13. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností v souladu s podklady pro provedení díla, technickými normami, ČSN, zákony a vyhláškami platnými v době realizace díla. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků). Výrobky musí také splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené skutečnosti je zhotovitel na požádání objednatele doložit.

14. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednatele.

## **Článek V. Předání a převzetí díla**

1. Provedení díla dle této smlouvy bude splněno ukončením a řádným provedením díla a jeho předáním a převzetím v místě staveniště.
2. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli písemným předávacím protokolem vyhotoveným zhotovitelem ve dvou stejnopisech. Předávací protokol podepíše zástupci obou smluvních stran. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.  
Zhotovitel je povinen připravit a při předání díla objednateli předat:
  - veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů,
  - zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN,
  - záruční listy k dodanému zboží,
  - doklad o odborné likvidaci odpadu,
  - originál stavebního deníku.
3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné drobné nedodělky a vady, které nebrání v řádném užívání díla spolu s termínem jejich odstranění, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od dne předání díla.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, má-li dílo vady, které brání řádnému užívání díla. Rovněž tak je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel neprodleně sdělí písemně zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit a předat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **Článek VI. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli a po dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel poskytuje záruku a ručí za kvalitu provedeného díla, a to po dobu 60 měsíců na provedené práce a na použitý materiál dle záruky poskytované výrobcem, minimálně však po dobu 60 měsíců od data řádného předání a převzetí díla objednatelem.
3. V případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace bude zaslána zhotoviteli písemně na adresu sídla zhotovitele. V písemném oznámení vad díla musí objednatel vady díla popsat, případně uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 15ti kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s tím, že informuje objednatele o rozsahu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

V případě vad díla, u kterých hrozí vznik škody na majetku, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení této závady objednatelem.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu dle odst. 5. tohoto článku, zavazuje se nést škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat na zhotoviteli k úhradě.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

8. Po provedení reklamační opravy sepíše odpovědní zástupci smluvních stran protokol o odstranění reklamované vady.

9. V případě opravy vady výměnou materiálu v rámci reklamačního řízení, poskytuje zhotovitel na materiál použitý v rámci odstraňování vady záruku v délce dle odst. 2. tohoto článku, která počíná běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

## **Článek VII. Sankce**

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedeného díla v termínu dle článku II. a V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla dle článku III. této smlouvy (vč. DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Při nedodržení termínu k vyklizení a předání staveniště trvajícím déle než 3 kalendářní dny je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč i za každý i započatý den prodlení.

4. Při nedodržení termínu k odstranění vady dohodnutého v předávacím protokolu nebo v reklamačním řízení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

5. Splatnost smluvní pokuty je 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit a předat dílo.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:

- prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla trvajícím déle než 5 kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým s objednatelem,
- zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu trvajícím déle než 5 kalendářních dnů,
- nedodržení ceny díla zhotovitelem sjednané v článku III. této smlouvy,
- vykazuje-li prováděné dílo v průběhu prací vady, které zhotovitel přes výzvu objednatele neodstraní,
- zhotovitel je v prodlení s plněním díla a předáním díla o více než 7 kalendářních dnů.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

### **Článek IX. Oprávnění k jednání**

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:



### **Článek X. Uveřejňování informací**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

### **Článek XI. Důvěrnost informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení objektu a majetku objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců (pracovníků subdodavatelů) provádějících činnosti dle této smlouvy.

### **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, lze smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.

6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

7. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele podaná na základě průzkumu trhu ze dne 25. 5. 2017.

Příloha č. 2 Položkový rozpočet a rozpočtové náklady zhotovitele.

V Zašové dne 2. 6. 2017

V Brně dne 9. 6. 2017

Zhotovitel:  
Cobbler s. r. o.

Objednatel:  
Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

.....  
Ing. Dalibor Švec  
jednatel

.....  
Ing. Miroslav Hanák  
zástupce vedoucího  
Oddělení hospodářské správy  
v Brně