



SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 80/2025

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Oprava vodovodních rozvodů a odpadů v sídle OP Kroměříž“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

adresa pro doručení faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710

ID datové schránky ÚP Brno: rq6fs9a

e-mail:

podatelna.brno@uzsvm.gov.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

Vodo – topo instalace s.r.o.

se sídlem:

Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov

IČO:

28603575

DIČ :

CZ28603575

za kterou právně jedná:

Tomáš Mikeš, jednatel

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zápis:

v Obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 44271

bankovní spojení :

ČSOB, a.s., č.ú.: 232688262/0300

ID datové schránky:

7dae686

e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů. Dále zhotovitel prohlašuje, že dle zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, není vyloučen z účasti na výběrovém řízení na výše uvedenou zakázku malého rozsahu, a to ani jeho ev. poddodavatelé.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

„Oprava vodovodních rozvodů a odpadů v sídle OP Kroměříž“

Předmětem díla je celková oprava vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace, dále oprava dvou větví kanalizační přípojky v budově sídla odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž. Dílo zahrnuje výměnu vodovodních rozvodů, odpadního potrubí, zařizovacích předmětů (baterie, klozety, pisoáry budou splňovat požadavky EU Water label), zřízení revizních šachet a další stavební práce jako např. vybourání a opětovné vyzdění instalačních příček, nové keramické obklady a dlažbu, demontáž a opětovnou montáž vzduchotechniky, úpravy ústředního vytápění, nové stropní podhledy, opravy omítek, výmalbu, odfrézování usazenin a opravu kanalizačních přípojek vložkováním. To vše bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Výměna vodovodních rozvodů a odpadů OP Kroměříž“, zpracovaných firmou FAKO spol. s r.o. v roce 2019 a dle doplnění projektové dokumentace z 12/2024 od Ondřeje Přibila.

- 2.2. Předmětem díla je dále zpracování harmonogramu prací a plánu organizace výstavby. Zhotovitel zajistí organizaci výstavby tak, aby zůstalo zachováno nezbytné hygienické zázemí pro administrativní provoz v daném objektu.
- 2.3. V souvislosti s realizací díla je zhotovitel povinen svým jménem a na svoje náklady vyřídit zábor veřejného prostranství, např. pro parkování, umístění kontejneru.
- 2.4. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat průběžně čistotu a pořádek a provést závěrečný úklid všech prostor a prostranství, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.
- 2.5. Dále se zhotovitel zavazuje k odvozu a zajištění likvidace všech odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s plněním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Strany se dohodly, že pod pojmem provedení díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2.7. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným ve Smlouvě.

Článek III.

Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto Smlouvou, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu díla. Při

realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze Smlouvy, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní potřeby objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět za plného administrativního provozu v objektu. Proto je zhotovitel povinen po celou dobu realizace díla zajistit pro uživatele objektu funkční sociální zázemí na každém podlaží, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí, že vstup do objektu za účelem realizace díla bude možný pouze v pracovních dnech v době od 6.00 hod. do 18 hod., pouze v případě nezbytné provozní potřeby, např. při technologicky nezbytném odpojení přípojek vody a odpadu, bude možné provádět práce i o víkendu a svátcích, ale vždy jen po předchozí dohodě s objednatelem.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vůči svým poddodavatelům férové podmínky, spočívající ve spravedlivých podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této smlouvy (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) dodržovat veškeré právní předpisy v oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zajistit, aby tyto osoby byly vedeny v příslušných registrech např. registr pojištěnců SSZ a měli příslušná povolení k pobytu v ČR.

Článek IV.

Čas a místo plnění

- 4.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do doby splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 4.2. Předání staveniště: po nabytí účinnosti této smlouvy, na základě výzvy objednatele, nejdříve 1. 9. 2025. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od odeslání výzvy objednatelem.
- 4.3. Harmonogram prací a plán organizace výstavby předloží zhotovitel objednateli ke schválení po předání staveniště, v termínu do prvního kontrolního dne stavby.
- 4.4. Termín provedení díla: **nejpozději do 6 kalendářních měsíců od převzetí staveniště.**

- 4.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací ústně a zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dříve převzít.
- 4.6. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 4.7. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodu znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla., nastane-li překážka vyšší moci ve smyslu odst. 12.6. této Smlouvy a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.8. Místo plnění: ÚZSVM, budova sídla odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž
- 4.9. Stavbou dotčený pozemek: parc. č. st. 214/1 k. ú. Kroměříž

Článek V.

Odpovědnost za škodu

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Zhotovitel přebírá ode dne převzetí staveniště do dne předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. V případě, že zhotovitel použije k plnění předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 5.4. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele.
- 5.5. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s realizací předmětu díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč a zaplacené pojistné **po celou dobu výstavby a záruční lhůty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI.

Cena dila

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 15. 4. 2025.
- 6.3. Cena díla:
- | | |
|---------|-----------------|
| bez DPH | 4 393 917,59 Kč |
| DPH 21% | 922 722,69 Kč |

Celková cena díla vč. DPH **5 316 640,28 Kč**

(slovy: pět milionů tři sta šestnáct tisíc šest set čtyřicet korun českých dvacet osm haléřů)

- 6.4. Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
- 6.5. Smluvní cena obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této Smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena se pro tento případ upraví písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 6.6. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, např. veškeré výdaje na dopravu, náklady za uložení vybouraného materiálu na skládku, poplatky, pojištění, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny apod., dále výdaje za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu Smlouvy.
- 6.7. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.
- 6.8. V souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je zvýšení ceny možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen pro ocenění víceprací přednostně použít jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu. Nebudou-li vícepráce podřaditelné pod položkový rozpočet, stanoví se jejich cena v souladu s ust. § 222 ZZVZ podle ceníku RTS, ne však vyšší, než činí ceny v místě a čase obvyklé. V tomto případě je nutné po odsouhlasení stranami uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě.
- 6.9. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za okamžik úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje platit cenu díla průběžně, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem jednou za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den příslušného měsíce. Zhotovitel musí předložit faktury objednateli do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek, potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění odpovídajícím položkovému rozpočtu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.3. Objednatel uhradí faktury dle odst. 1 tohoto článku do 90 % smluvní ceny dle Článku VI., odst. 6.3. Smlouvy. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla, vyklizení staveniště a předání dokumentace dle Článku XI., odst. 11.1. Smlouvy.
- 7.4. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost faktur je 28 dní ode dne jejich prokazatelného doručení

objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud je faktura zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ust. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDS), tak se písemnost považuje za doručenou dnem, o němž tak ZDS stanoví.

- 7.5. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího kalendářního roku, bude faktura uhrazena až po tom, co budou objednateli přiděleny finanční prostředky na předmětné dílo pro příslušný kalendářní rok. V případě, že ke dni splatnosti faktury nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky, objednatel o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí zhotovitele. Strany berou na vědomí, že po dobu od splatnosti faktury do přidělení finančních prostředků objednateli neběží lhůta splatnosti faktury, objednatel tedy není v prodlení se splněním povinnosti zaplatit cenu za řádně provedené dílo. Lhůta splatnosti se v takovém případě prodlužuje tak, že faktura bude splatná do 28 kalendářních dnů ode dne, kdy budou objednateli prostředky přiděleny.
- 7.6. Vzhledem k možnému víceletému trvání Smlouvy je nutné, aby poslední faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, byla objednateli doručena nejpozději do 20. prosince toho příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury doručené po tomto datu mohou být uhrazeny až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co budou objednateli přiděleny finanční prostředky na předmětné dílo.
- 7.7. Fakturační adresa a adresa po doručení a předání faktury je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.8. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 7.8. až 7.12. tohoto článku.
- 7.9. Zhotovitel je povinen bezprostředně nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 978 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 7.11. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že objednatel je oprávněn odvést částku DPH podle faktury, vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 7.12. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 7.13. Fakturace i platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.14. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 7.15. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 7.16. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek VIII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1. Za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby zhotovitel odpovídá. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce **60 měsíců**, která začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen se do 5 pracovních dnů od doručení reklamace dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení vady. Reklamační protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění vady reklamovaného díla. Není-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování vady do 5 pracovních dnů po ohledání vady a sepsání protokolu.
- 8.4. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady do 5 pracovních dnů po doručení reklamace, není-li v den ohledání vady podepsán reklamační protokol s dohodnutým termínem vyřízení reklamace, nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady do 5 pracovních dnů po sepsání reklamačního protokolu, nebo nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín bezplatného vyřízení reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury.
- 8.5. Pro případ porušení Smlouvy dle odstavce 8.4. tohoto článku Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ/každou jednotlivou vadu**. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody i ve výši přesahující výši smluvní pokuty, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem dle odst. odstavce 8.4. této Smlouvy.
- 8.6. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba v těchto případech běží pak ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 8.8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 8.9. Smluvní sankce jsou splatné do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti atd. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány ve vzestupné číselné řadě.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba (TDS) nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku jsou:
- za zhotovitele:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - za objednatele:
 - XX
 - XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek X.

Provádění díla, součinnost objednatele a zhotovitele

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště. V zápise o předání a převzetí staveniště uvede zhotovitel stálého odborného zaměstnance, odpovědného za provádění díla a řízení prací spojených s realizací díla. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy TDS.
- 10.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO, obě strany se zavazují uzavřít dohodu o BOZP a PO.
- 10.4. Objednatel zajistí na staveništi výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. TDS je dále oprávněn upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz

k zastavení prací, pokud je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a sjednávat opatření a termíny k odstranění zjištěných vad.

- 10.5. TDS oznámí konání kontrolního dne nejméně 5 pracovních dnů předem, nebude-li dohodnuto jinak. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového harmonogramu, připomínky a podněty TDS a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne pořídí TDS zápis o jednání.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Dokončené dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem, který bude na důkaz shody podepsán zástupci obou smluvních stran a TDS. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou – zejména veškerá stavební technická osvědčení zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách, *výkresovou dokumentaci skutečného provedení stavby*, na elektronickém nosiči ve formátu „dwg“ a „pdf“ společně s jeho písemným vyhotovením ve dvou provedeních, každé s platností originálu. Dále předá i doklady o zatřídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a o zajištění odvozu a likvidace postupem dle příslušných právních předpisů.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště včetně přístupových komunikací, použitých zpevněných i nezpevněných ploch, uklidí je a uvede do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 28 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury.
- 11.3. Strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XII.

Změny smlouvy, vyšší moc

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, podmínkami a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů,
 - jestliže zhotovitel opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší povinnosti, vyplývající z této Smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy dotčené smluvní straně.

- 12.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.
- 12.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 12.6. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy nezávislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné, jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření Smlouvy a které smluvní strana nemůže překonat ani s vynaložením veškerého možného úsilí, které lze od ní rozumně požadovat. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci vzájemně vypořádat, s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých Smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn započítat své pohledávky za objednatelem pouze na základě dohody s objednatelem.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.7. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 13.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.
- 13.11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č.1 Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele a příloha č. 2 Doplnění rozpadu položky p.č. 35, číslo položky 72B01AX.

V Brně

V Přerově

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Tomáš Mikeš
jednatel
Vodo-topo instalace s.r.o.