

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle ustanovení
§ 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
s názvem

„Vícepodlažní parkoviště ATOM“

Zadavatel:

statutární město Plzeň
Odbor investic MMP

I. Základní ustanovení

Tato zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“) představuje soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ. Zadávací dokumentace je pro účastníka zadávacího řízení závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka zadávacího řízení bude považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu dodavateli umožňuje nabídnout jiné rovnocenné řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu dodavateli umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

II. Základní informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

„Vícepodlažní parkoviště ATOM“
(dále i „Veřejná zakázka“ nebo „veřejná zakázka“)

Režim veřejné zakázky:

nadlimitní

Druh veřejné zakázky:

stavební práce

Druh zadávacího řízení:

otevřené

č. j.: MMP/041333/25

Zadávací řízení na zadání veřejné zakázky bylo zahájeno dne 24.01.2025 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění v Úředním věstníku Evropské unie a Věstníku veřejných zakázek.

III. Identifikační údaje zadavatele:

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem náměstí Republiky 1/1, 306 32 Plzeň

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele

ve věci administrace veřejné zakázky:

xxx

e-mail: xxx

tel. xxx

Odbor investic MMP

Škroupova 5, 306 32 Plzeň

IV. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, profil zadavatele, komunikace se zadavatelem:

Celá zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Plzen>

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:

- elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,
- datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- elektronická pošta (e-mail).

Zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci s dodavatelem v rámci elektronického nástroje Tender Arena, přičemž **nabídky musí být prostřednictvím tohoto nástroje podány vždy**. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, stejně jako za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) a pro podání nabídky musí dodavatel disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

V. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem realizace je **novostavba parkovacího domu v Sokolovské ulici v Plzni.**

Navržený objekt je třípodlažní, částečně zapuštěný do terénu. Stavební jáma bude pažená. Vrchní podlaží 2.NP – střecha je zalícována s horní severní hranou řešeného území a je z tohoto bodu napojena na komunikaci. Parkovací střecha má jednu nabíjecí stanici pro elektromobil, v budoucnu se předpokládá doplnění dalších nabíjecích stanic. Celkově je navrženo 173 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 10 x ZTP a 1x pro elektromobil, 3 x pro moto a 12 x cyklo.

Spodní dvě podlaží jsou přístupná samostatným vjezdem a spolu jsou propojena rampou. Pro svislé přesuny jsou navrženy 3 schodiště při jižním okraji a 1 schodiště v jádře při severním okraji. Součástí stavby parkovacího domu bude i výstavba opěrné stěny v jižní části pozemku a terénního schodiště v severovýchodní části podél OC Atom. Objekt bude opláštěn lankovou konstrukcí se síťovinou, která bude sloužit pro růst popínavých rostlin. Na střeše objektu bude provedena ocelová konstrukce – pergola, která bude sloužit pro umístění FTV panelů a stínících prvků parkoviště. Parkovací dům bude mít vybudovanou přípravu pro fotovoltaiku, elektro nabíječky na střeše objektu a s vjezdovým systémem (závorami a čtečkami SPZ). Tyto technologie nejsou součástí této stavby.

Objekt bude napojen na přílehlou komunikaci (Sokolovská) novými 2 sjezdy.

Dále bude objekt napojen na tyto inženýrské sítě:

- přípojka NN (ČEZ);
- přípojka vodovodu z městského vodovodního řádu (Vodárna Plzeň);
- přípojka splaškové a dešťové kanalizace do jednotné kanalizační sítě (Vodárna Plzeň).

Pro realizaci navržené stavby jsou nutné následující přeložky inženýrských sítí:

- Rušení a přeložka veřejného osvětlení (SVS Plzeň).

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY:

HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 Novostavba parkoviště, opěrná stěna, terénní schodiště – 2 155 m²

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 101 Příprava území / HTÚ – bourací práce, kácení

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – PŘELOŽKY A RUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

IO 201 Rušení a přeložka VO

PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

IO 301 Areálová kanalizace

IO 302 Přípojka kanalizace

IO 303 Přípojka vodovodu

IO 304 Přípojka NN

ČTU, DROBNÁ ARCHITEKTURA, SADOVÉ ÚPRAVY

SO 801 Sadové úpravy

Stavba musí být realizována v souladu s:

- dokumentací pro provádění stavby, zpracované firmou PROJEKT HALY s.r.o., IČO: 068 75 416, se sídlem Křižovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr;

- rozhodnutím sp. zn. SZ MMP/538564/24 ZdHa, č.j. MMP/596016/24, kterým se povoluje stavba s názvem Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň, Bolevec, Sokolovská;
- zadávacími podmínkami na zadání Veřejné zakázky a nabídkou dodavatele, která byla podána v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky.

Dále je předmětem zakázky:

- a) **Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby)**, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu dle příslušné platné právní úpravy, v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další jedno (1) vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf;

Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla, je nutné předat správci datového skladu digitální technické mapy Plzeňského kraje, dle směrnice DTM DMVS Plzeňského kraje a jejích příloh. Objednateli bude předán protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě.

- b) **Zpracování geometrického plánu** po dokončení stavby v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu čtyř (4) vyhotovení pro každého správce;
- c) **Vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen**, min. v pěti (5) vyhotoveních v listinné i v elektronické podobě plus dvě (2) vyhotovení v případě každého dalšího vlastníka;
- d) **Získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby.** Zhotovitel je povinen obstarat veškerá další veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení předčasného užívání stavby, jakož i následně k užívání dokončené stavby. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc.

Pro zajištění kvality prací bude stavba provedena rovněž v souladu s technickými podmínkami uvedenými v **Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací**, zejména kapitola týkající se použití recyklovaných materiálů do konstrukcí vozovek vč. nastavení povinného odkupu vyfrézovaných či vybouraných asfaltových směsí a materiálů podkladních vrstev vozovek (nestmelených i stmelených) za symbolickou 1,- Kč za 1 tunu s následnou povinností předat veškeré tyto materiály k recyklaci, s doporučením jejich zpětného použití. Veškeré recyklované materiály musí pochopitelně vždy splnit požadavky příslušných norem a dále Plzeňským standardu vodovod – kanalizace, které jsou dostupné na adrese www.svsmp.cz , www.vodarna.cz/plzenske-standardy/ .

Předmět plnění, vymezený výše, zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání předmětu díla, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny práce, služby, výrobky, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení díla do jeho přejímky objednatelem, resp. povolení užívání stavebním úřadem (vydání kolaudačního rozhodnutí), včetně odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem.

Podrobné obchodní, platební, záruční a ostatní podmínky jsou stanoveny v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky vč. návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, a v jejích přílohách.

VI. Doba a místo plnění:

Podáním nabídky do zadávacího řízení se dodavatel zavazuje, že v případě, kdy bude jeho nabídka zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, realizuje činnosti (dílo) v termínech stanovených ve Smlouvě.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že termíny stanovené v závazném návrhu Smlouvy o dílo jsou nepřekročitelné.

K předání staveniště a zahájení stavebních prací dojde nejdříve po ukončení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel předpokládá předání staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Pro odstranění případných pochybností zadavatel uvádí, že má zájem o realizaci veřejné zakázky, a to v co nejkratší možné lhůtě.

Místo plnění Smlouvy je Sokolovská ulice, p. č. 1137/5, 1137/8, 1137/9, 1137/84, 1137/91, 1137/85, 1137/87, 1137/89 v k. ú. Plzeň.

Zahájení plnění je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky.

VII. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 107.000.000,- Kč bez DPH (slovy: sto sedm milionů Korun českých).

Zadavatel sděluje účastníkům, že v případě, že nabídky účastníků překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, může zadavatel zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

VIII. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

45000000-7 Stavební práce

IX. Údaje o osobách podílejících se na zpracování zadávacích podmínek:

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

PROJEKT HALY s.r.o.

IČO: 068 75 416

se sídlem Křižovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

- **zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby.**

X. Zadávací lhůta, jistota, varianty nabídek a prohlídka místa plnění:

Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce **180 dnů**.

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty dle ustanovení § 41 ZZVZ, a to ve výši 2.000.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota");
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;

- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: xxx

Kód banky: xxx

Název banky: xxx

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: **IČO** (identifikační číslo) **účastníka**, příp. **datum narození účastníka**, je-li účastníkem fyzická osoba, předkládajícího nabídku.

Poskytnutí jistoty formou složením peněžní částky

Účastníci jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o provedené platbě zadavateli – sdělení údajů o provedené platbě. Z dokladů a údajů musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky na účet zadavatele, bude součástí nabídky rovněž jednoznačné stanovení účtu, na který požaduje účastník uvolnit jistotu, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky

Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude originál bankovní záruky nebo pojištění záruky vložen do nabídky tak, aby tento dokument mohl zadavatel oddělit od ostatních dokumentů a řádně vrátit účastníkům. Současně s originálem bankovní záruky nebo pojištění záruky účastník vloží do nabídky rovněž kopii dokumentu.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy účastník v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu a může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí, pokud účastník nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Prohlídka místa plnění se neuskuteční.

XI. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u nadlimitní veřejné zakázky dle ustanovení § 98 ZZVZ na profilu zadavatele ve lhůtách dle ZZVZ. Zadavatel při vysvětlení, změně nebo doplnění zadávací dokumentace postupuje dle ustanovení § 98 a 99 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být adresována kontaktní osobě zadavatele ve věci administrace veřejné zakázky, uvedené v čl. III. této zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

XII. Požadavky na způsob zpracování nabídky:

Účastníci jsou povinni podat své nabídky v elektronické podobě.

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender Arena, (dále jen „Tender Arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověď“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender Arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!)."
- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender Arena. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj Tender Arena adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji Tender Arena byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR či 7Z, přičemž tento komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou dodavatelem předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Dodavatel je povinen předložit v nabídce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále i „Soupis“) v *.pdf a ve formátu *.xml.

Dodavatelé nejsou oprávněni provádět jakékoliv úpravy Soupisu oproti zadání, vyjma doplnění jednotkové ceny.

- V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
 - a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
 - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

(Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet).

Další požadavky zadavatele na obsah nabídky:

1. Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit dokument, který označí jako „**Čestné prohlášení k likvidaci odpadu**“, ve kterém uvede, že veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V tomto čestném prohlášení dodavatel rovněž jmenovitě uvede místa skládek, které si pro ukládání jednotlivých druhů odpadu určil, a které byly podkladem pro kalkulaci příslušných položek v Soupisu. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.
2. Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit dokument s názvem **Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů**, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.
3. Účastník je dále povinen předložit v nabídce **časový a finanční harmonogram** (měsíční), který bude plně odpovídat rozsahu prací a dodávek uvedených v časovém harmonogramu, a který bude zpracován dle podmínek uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo. Harmonogram musí být datován a podepsán dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.
4. Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit **Čestné prohlášení o splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání**, které tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Je-li to možné, dodavatel je povinen nabídnout zadavateli plnění, které obsahuje inovativní prvky.

5. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
6. Jako součást nabídky je dodavatel povinen předložit závazný návrh smlouvy o dílo bez jeho příloh, doplněný o údaje a informace dle požadavků zadavatele. Přílohy smlouvy o dílo budou ke smlouvě o dílo přiloženy před jejím uzavřením s vybraným dodavatelem. Závazný návrh smlouvy o dílo musí být podepsán oprávněnou osobou.

XIII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Účastníkem nabídnutá cena za provedení díla bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla a obsahuje jak náklady na samotnou realizaci předmětných stavebních prací, dodávek a služeb, tak veškeré další náklady, které souvisejí

s bezvadným a úplným provedením díla dle smlouvy o dílo, a to včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla.

- Účastník je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je přílohou této Zadávací dokumentace.
- V případě, že při sestavení ceny budou použity hodinové sazby, je účastník povinen promítnout do hodinové sazby všechny své náklady, tj. včetně režijních, cestovních apod.
- V průběhu realizace díla nebude cena upravena v důsledku změn cen materiálů, surovin, výrobků, prací a výkonů, energií a médií, v důsledku inflace apod.
- Účastník doloží do nabídky oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle jednotlivých částí. Všechny oddíly soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. **Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.**
- **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit.**
- Jednotlivé položky soupisu mohou být oceněny pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa.
- Nabídková cena bude dodavatelem stanovena v českých Korunách (Kč).
- Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoliv s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, a to i náklady, jejichž vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl (tj. mimo jiné i případné režijní náklady či cestovní náklady apod.).
- Součástí nabídkové ceny u položek Soupisu obsahujících vytlačené kubatury a bourání nebo demontáže konstrukcí bude vždy odvoz takto vzniklých odpadů k likvidaci včetně poplatků za uložení na skládku, pokud tyto nejsou samostatnými položkami výkazů výměr.
- Účastník uvede k souhrnu nákladů stavby jméno a telefonické spojení na kalkulanta, který vypracoval cenovou nabídku.
- Součástí nabídkové ceny budou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách uvedeny nejsou, ale dodavatel jakožto odborník o nich při vynaložení potřebné péče vědět měl nebo mohl a zadavatele o jejich potřebě před podáním nabídky v zadávacím řízení ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prokazatelně neinformoval.

- **Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky na znění čl. 7.23. Smlouvy, který zní:**

Veškeré vyfrézované či vybourané asfaltové vrstvy a podkladní vrstvy (nestmelené i stmelené) z objektů hrazených SMP je zhotovitel (v souladu s Plzeňským standardem komunikací, čl. 7.2.3.2), povinen odkoupit za 1,- Kč za tunu a veškerý tento materiál (pokud není prováděna recyklace na místě) předat k recyklaci oprávněnému recyklačnímu centru (též obalovna). Cena za toto předání bude uhrazena zhotovitelem. Objednateli budou předány vážní lístky od společností oprávněné k recyklaci.

Účastníci jsou povinni předmětné položky ocenit v Soupisu částkou 1,- Kč.

- **Všechny údaje týkající se nabídkové ceny v dokumentu „Krycí list nabídky“, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a v závazném návrhu Smlouvy musí být totožné.** V případě nesouladu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu nabídky, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a v závazném návrhu Smlouvy,

bude zadavatel pro účely hodnocení nabídek a uzavření Smlouvy vycházet z nabídkové ceny uvedené v Krycím listu nabídky.

XIV. Požadavky na kvalifikaci

Společné požadavky na kvalifikaci

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Doklad v českém jazyce nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybně údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Změny v kvalifikaci dodavatele

V souladu s § 88 ZZVZ, pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

Doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Dodavatel může do nabídky doložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V tomto případě dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, již nebude povinen před jejím uzavřením předložit doklady prokazující splnění kvalifikace dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena kopie plné moci k takovému zastupování.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel vylučuje nahrazení dokladů k prokázání kvalifikace v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky čestným prohlášením.

Požadavky na kvalifikaci ve veřejné zakázce:

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) **prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,**
- b) **prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,**
- c) **prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.**

a) Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ, tj.

- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel v souladu § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ předložením **písemného čestného prohlášení;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;**
- k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

b) Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé prokázali splnění **profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ**. Profesně způsobilý je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a

- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace:

- **technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu:**

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimálních požadavků zadavatele na realizaci stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a předložit osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Přílohou seznamu poskytnutých stavebních prací budou osvědčení objednatelů těchto prací.

V případě, že dodavatel předkládá referenční zakázku, kterou plnil jako poddodavatel nebo člen sdružení, může jejím prostřednictvím prokazovat kvalifikaci pouze v takovém rozsahu poskytovaných stavebních prací, které sám vlastními kapacitami řádně realizoval. Informaci o tom, zda (a v jakém rozsahu) se dodavatel podílel na plnění jako člen sdružení či poddodavatel, uvede dodavatel v seznamu poskytnutých stavebních prací.

Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních pěti (5) letech řádně dokončil **alespoň dvě (2) stavby, jejichž předmětem byla realizace novostavby parkovacího domu, přičemž tyto musí být realizovány ve finančním objemu minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.**

Dodavatel prokáže splnění kritérií této části technické kvalifikace předložením čestného prohlášení – seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat identifikace objednatele včetně kontaktních údajů, předmět realizovaných stavebních prací a jejich stručný popis, finanční objem bez DPH, doba plnění (zahájení MM/RR a ukončení MM/RR) a místo jejich realizace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Přílohou seznamu stavebních prací musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci stavební práce;
 - identifikaci objednatele (investora) – IČO, sídlo objednatele;
 - cenu stavební práce (její finanční objem) bez DPH;
 - popis stavebních prací, ze kterého bude vyplývat splnění požadované technické kvalifikace;
 - dobu realizace stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací);
 - údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. došlo k jejich řádnému ukončení a prohlášení o kvalitě spolupráce;
 - pokud dodavatel plnil stavební práci jako člen sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se dodavatel na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami.
- **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky** ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to pro fyzické osoby, které budou stavební práce poskytovat v níže uvedeném rozsahu:

Zadavatel pro splnění této části kvalifikace požaduje předložením seznamu dle předchozí věty, který bude obsahovat alespoň:

- jednu (1) osobu, která bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího, která má:

- praxe ve funkci stavbyvedoucího minimálně 5 let;
- **zkušenost s realizací min. 2 dokončených pozemních staveb, na kterých se tato osoba podílela ve funkci stavbyvedoucího**, přičemž obě stavby musí být realizovány s finančním objemem **min. 50.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou stavbu;
- autorizaci (popř. registraci) jako autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **pozemní stavby** nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v ČR, který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele ve shora uvedeném oboru, a který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu funkce stavbyvedoucího.

K prokázání této části kvalifikace dodavatel předloží čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat:

- jméno a příjmení konkrétní osoby,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- existence pracovního či obdobného poměru u účastníka,
- identifikace významných staveb dle požadavků zadavatele,
- číslo autorizace,
- celková doba praxe v požadované funkci.

Přílohou čestného prohlášení bude kopie **autorizačního osvědčení**. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

XV. Využití poddodavatele

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, včetně uvedení identifikačních údajů každého poddodavatele, pokud mu jsou známi, uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Dodavatel bude oprávněn změnit nebo rozšířit poddodavatele, nebo rozšířit plnění zajišťované poddodavatelem, oproti specifikaci uvedené v nabídce v zadávacím řízení, avšak je povinen takovou změnu předložit zadavateli na vědomí. Zadavatel bude oprávněn takovou změnu odmítnout.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), uvede tuto skutečnost v nabídce čestným prohlášením.

Ukáže-li se v průběhu plnění veřejné zakázky prohlášení dodavatele o provedení díla vlastní kapacitou jako nepravdivé, případně dodavatel poruší jinou povinnost týkající se poddodavatelů, je zadavatel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy a uplatnit náhradu škody, která mu vznikne.

XVI. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení **a končí 25.02.2025 v 10:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 109 ZZVZ proběhne otevírání nabídek v elektronické podobě po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

XVII. Hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených hodnotících kritériích:

Nabídková cena: 100 %

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH a bude uvedena v Křycím listu nabídky.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou seřazeny za nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou podle jejich výše, a to od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Zadavatel rozhodne o výběru nabídky dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější nabídka**.

XVIII. Další požadavky zadavatele

Veškeré další podmínky vč. dalších technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky včetně podmínek nakládání s právy k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví vzniklými v souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku jsou v podrobnostech stanoveny v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), která je součástí zadávací dokumentace jako její příloha. Dodavatelé nejsou oprávněni provádět změny v návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany účastníka jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]**). Závazný návrh smlouvy o dílo podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele jsou dodavatelé povinni předložit jako součást své nabídky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vybraný dodavatel doklady o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici (tzn. pokud je již dodavatel nepředložil v nabídce nebo v průběhu zadávacího řízení).

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky na povinnost zapsání v Informačním systému evidence skutečných majitelů (ISSM). V případě, že vybraný dodavatel nebude v ISSM zapsán, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyloučena v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 ZZVZ.

Další podmínky pro uzavření smlouvy jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

XIX. Vyhrazená práva zadavatele a podmínky uzavření smlouvy

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

XX. Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
- Příloha č. 2:** Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3:** Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části

- Příloha č. 4:** Stanoviska a vyjádření
Příloha č. 5: Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr
Příloha č. 6: Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů
Příloha č. 7: Čestné prohlášení o splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání

24.01.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:

Vícepodlažní parkoviště ATOM

Zadavatel:

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32

Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Dodavatel:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa sídla/místa podnikání:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Osoba zastupující dodavatele:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Bankovní spojení:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Kontaktní osoba dodavatele:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Telefonní/faxové spojení:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

e-mailové spojení:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

**Informace, zda dodavatel spadá
pod definici malého a středního
podniku ve smyslu doporučení
Komise 2003/361/ES:**

[DOPLNÍ DODAVATEL ANO/NE]

Nabídková cena:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<u>Celková cena</u>	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

.....
[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma + osoba
jméno a podpis dodavatele nebo osoby, která
zastupuje dodavatele]

Příloha č. 2 zadávací dokumentace:

Smlouva o dílo,

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“),

pro realizaci stavby s názvem
„Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň, Bolevec, Sokolovská“
23TUOIN19

**I.
Smluvní strany**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

(DOPLNÍ DODAVATEL)

se sídlem (DOPLNÍ DODAVATEL)

zastoupená (DOPLNÍ DODAVATEL)

IČO: (DOPLNÍ DODAVATEL)

DIČ: (DOPLNÍ DODAVATEL)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (DOPLNÍ DODAVATEL) soudem v (DOPLNÍ DODAVATEL),
oddíl (DOPLNÍ DODAVATEL), vložka (DOPLNÍ DODAVATEL)

bankovní spojení: (DOPLNÍ DODAVATEL)

číslo účtu: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

(DOPLNÍ DODAVATEL)

tel. +420 (DOPLNÍ DODAVATEL), e-mail: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje touto Smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy a jeho předání Objednateli v dohodnutém termínu.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

III. Předmět díla

3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky Zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

„Vícepodlažní parkoviště ATOM“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) **dokumentací pro provádění stavby**, zpracované spol. PROJEKT HALY s.r.o., IČO: 068 75 416, se sídlem Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr;
- b) **rozhodnutím sp. zn. SZ MMP/538564/24 ZdHa, č.j. MMP/596016/24**, kterým se povoluje stavba s názvem Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň, Bolevec, Sokolovská;
- c) **veškerými podmínkami Objednatele** jako zadavatele Veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání Veřejné zakázky;
- d) **nabídkou Zhotovitele** podanou v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- e) **pokyny Objednatele** při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou – li uděleny;
- f) **časovým a finančním harmonogramem**.

3.3. Součástí díla je dále:

- e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu dle příslušné platné právní úpravy, v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další jedno (1) vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf;
- f) Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla, je nutné předat správci datového skladu digitální technické mapy Plzeňského kraje, dle směrnice DTM DMVS Plzeňského kraje a jejích příloh. Objednateli bude předán protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě.
- g) zpracování geometrického plánu po dokončení stavby v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu čtyř (4) vyhotovení pro každého správce;
- h) vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen, min. v pěti (5) vyhotoveních v listinné i v elektronické podobě plus dvě (2) vyhotovení v případě každého dalšího vlastníka;

- i) získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá další veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení předčasného užívání stavby, jakož i následně k užívání dokončené stavby. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc.

Povinnost vypracovat či získat dokumenty uvedené pod písm. a) – e) tohoto článku platí pro každou část zvlášť.

3.4. Součástí díla je rovněž obstarání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy (dále jen „kolaudační rozhodnutí“), přičemž obstarání této záležitosti spočívá v zastupování Objednatel při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a jednání o této žádosti, tj. především:

- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy a vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) zpracování a podání žádosti věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy;
- d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního rozhodnutí dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
- f) přebírání dokumentů adresovaných Objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy;
- g) oznamování dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy a jeho vydání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
- h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.

3.5. Kde se v této Smlouvě nadále hovoří o vydání kolaudačního rozhodnutí, má se na mysli kolaudační rozhodnutí s právními účinky.

3.6. Pro účely této smlouvy se dokončením díla rozumí kompletní dokončení stavební části díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vydání kolaudačních rozhodnutí a jejich předání objednateli.

IV. Místo a doba plnění

4.1. Místo plnění dle této Smlouvy je Sokolovská ulice, p. č. 1137/5, 1137/8, 1137/9, 1137/84, 1137/91, 1137/85, 1137/87, 1137/89 v k. ú. Plzeň.

4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:

- | | | |
|--------|---|---|
| 4.2.1. | Předání a převzetí staveniště: | na základě výzvy objednatele |
| 4.2.2. | Zahájení stavebních prací: | dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem |
| 4.2.3. | Dokončení stavebních prací, předání díla zhotovitelem objednateli, vyhotovení a předání dokladů nezbytných pro kolaudaci stavby objednateli a podání žádosti o kolaudaci: | nejpozději 10 měsíců ode dne zahájení stavebních prací |

4.2.4. Předání pravomocného kolaudačního
rozhodnutí objednateli

do 3 dnů od nabytí právní moci

4.3. Objednatel si v souladu s ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na následující prodloužení doby plnění (doby pro dokončení a předání díla):

4.3.1. Doba plnění stanovená v čl. 4.2. Smlouvy o dílo může být prodloužena o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na činnosti těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob vyjma poddodavatelů zhotovitele, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách v zimních měsících (tuhá zima – přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, mráz nebo teploty pod 5 °C atp.), které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech. V případě výskytu takových nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně zabraňují realizaci Díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně zapsat do stavebního deníku.

4.3.2. V případech uvedených v čl. 4.3.1. může dojít k dohodě o změně doby pro dokončení a předání kompletního díla, jelikož se jedná o přípustnou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případné úpravy doby provádění Díla dle Smlouvy budou případně řešeny dodatkem ke Smlouvě a objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro včasné uzavření takového dodatku.

4.4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „**Výzva**“).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle Smlouvy, pokud se Smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě nedohodnou jinak. V takovém případě bude prodloužení doby plnění svou délkou odpovídat objemu sjednaných víceprací.

4.6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli **do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací** (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“ nebo „HMG“). V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku Smlouvy.

Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a Zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání Objednatelem požadované), termín vyklizení staveniště, termín vydání kolaudačního rozhodnutí, technologické přestávky, které budou současně i zohledněny provozem blízkosti bytových domů. Harmonogram bude obsahovat lhůty pro realizace potřebné pro řádné zhotovení každého úseku stavby. Harmonogram bude také obsahovat termíny provedení napojování sítí. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky, které budou současně zohledněny vůči blízkosti zástavby.

Zhotovitel je povinen stavební práce rozvrhnout tak, aby bylo zaručeno včasné dokončení díla dle termínů uvedených v čl. 4.2. Smlouvy vč. zajištění a předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro stavbu objednateli.

- 4.7. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí Zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.
- 4.8. Zhotovitel zpracuje a předloží **finanční harmonogram do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště**. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech/stavebních objektech. Zhotovitel je povinen vyčíslit měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny uvede Zhotovitel bez DPH.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně **jednou (1x) měsíčně** kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoli prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je Zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce Objednatel k aktualizaci Harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatel.
- V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 4.9. této smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 4.11. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu zástupcem Objednatel není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky Zhotovitele, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky ve výši:

Celková cena díla bez DPH: (DOPLNÍ DODAVATEL) Kč (dále také jako „cena díla“)

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání Veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady zejména na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,
 - na vytýčení sítí,
 - na zhotovení staveništních přípojek,
 - na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
 - na odvoz a likvidaci odpadů,
 - na poplatky za skládky,
 - na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vyklizení staveniště a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,

- na informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,
- náklady na odstranění všech zjištěných nedostatků a splnění všech podmínek stanovených stavebním úřadem dle stavebního povolení,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a jejích příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této Smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti **ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10**, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury či cenové nabídky jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

V případě, že Zhotovitel na výzvu Objednatele kalkulaci ceny či fakturu, případně cenovou nabídku za poddodávku nepředloží, je objednatel oprávněn uložit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.

5.7. Cenová nabídka za poddodávku musí obsahovat tyto náležitosti: uvedení názvu poddodavatele včetně IČO a sídla, jméno kalkulanta včetně kontaktu, uvedení společnosti, pro kterou je cenová nabídka zpracována. V cenové nabídce musí být dále uvedena cenová kalkulace bez DPH, cena za dodávku, montáž, dopravu, případná obchodní sleva. Musí být uvedeno datum tvorby cenové nabídky a délka platnosti cenové nabídky.

5.8. Objednatel si vyhrazuje právo si skutečnosti uvedené v cenové nabídce za poddodávku ověřit u příslušného poddodavatele.

5.9. Zhotovitel je oprávněn v rámci oceňování víceprací u položek, které nebyly součástí soupisu prací a nebudou oceňovány dle ceníku společnosti **ÚRS Praha, a.s.**, a pro které bude zhotovitel dokládat cenovou nabídku poddodavatele, zvýšit nabídkovou cenu poddodavatele pouze o náklady na koordinační a kompletační činnosti u stavební části ve výši 0,6 – 2,2 % (podle rozsahu této činnosti) z příslušné cenové nabídky analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy **ÚRS**, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. a), u technologické části ve výši 3 – 5,5 % z příslušné cenové nabídky (podle rozsahu této činnosti) analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy **ÚRS**, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. b).

5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90 % ceny díla, bude hrazena na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vyhotoví a Objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.2. Zhotovitel má povinnost předkládat pravidelné soupisy skutečně provedených prací v elektronickém formátu prostřednictvím aplikace „**Průběh výstavby**“, která je dostupná na internetové stránce www.bimplatforma.cz. Přístup do aplikace a potřebné seznámení provede Objednatel na své náklady pro všechny potřebné osoby Zhotovitele, a to nejpozději před první fakturací.
- 6.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví Zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
- 6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se Zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má Objednatel právo, pokud Zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od Smlouvy.
- 6.5. Datem zdanitelného plnění (DÚZP) faktury vystavené Zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude poslední kalendářní den měsíce, kromě posledního měsíce, kdy bude DÚZP poslední den dle skutečného ukončení stavby. Faktura bude vystavena do 14 dní od DÚZP. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 6.6. Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je Zhotovitel oprávněn a povinen předložit Objednateli k úhradě do 7 dnů po dokončení a protokolárním předání kompletního díla (posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí).
- 6.7. Faktury musí mít tyto náležitosti:
- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle Smlouvy;
 - název a registrační číslo projektu;
 - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 23TUOIN19;
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
 - částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
 - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - přílohou faktury bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a protokolární zápis o předání a převzetí poslední části díla u konečné faktury.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím

dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

- 6.10. Nesplněním sjednaného postupu ze strany Zhotovitele vzniká Objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 6.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D-59 GŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 6.12. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.14. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto Objednateli v elektronickém formátu, přičemž doporučenými formáty jsou *.kza, *.unixml, *.rts, *.xc4, *.utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, a to ve struktuře shodné s položkovým rozpočtem stavby a ve formátu .pdf.**

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Provádění díla Zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel vyjma dokumentace pro provádění stavby, kterou předá Zhotoviteli Objednatel.
- 7.3. Po dobu provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na stavebách, na kterých dílo provádí, a na stavebách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou Zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ustanovení § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a předání kolaudačního rozhodnutí.**
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této stavbě.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být Zhotovitelem Objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným Smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je Zhotovitel kdykoliv povinen na požádání Objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.7. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že Objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se Zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo

materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášení o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).

- 7.8. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník, a to v pro Objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.** Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro nahlížení a záznamy oprávněných osob, tj. technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického stavebního deníku.

Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku bude zapisovat pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele nebo zástupcem stavbyvedoucího zaručeným elektronickým podpisem s časovým razítkem.

Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, pověřený zástupce Objednatele, koordinátor BOZP, státní stavební dohled a další dle pokynu Objednatele.

Zhotovitel bude povinen při předání díla předat Objednateli elektronickou kopii stavebního deníku na USB. **V případě nepředání elektronické kopie stavebního deníku na USB objednateli, nelze považovat dílo za úplné a nebudou tak splněny podmínky dílčích termínů dle čl. 4 této Smlouvy.**

- 7.9. Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

- 7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

- 7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.

- 7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

- 7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení Objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude Zhotoviteli vystavena Objednatelům samostatná plná moc. V případě, že Zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči Objednateli ve stejném rozsahu, jako je Objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato odpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči Objednateli, kdy Zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči Objednateli.

- 7.14. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem či závazným předpisem.

- 7.15. U 1/3 kontrolních zkoušek si Objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.

- 7.16. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá Smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé Smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná Objednatelům negativní, uhradí Zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje Zhotovitele k zastavení prací.
- 7.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývajícím z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.18. Objednatel má právo vyžadovat po Zhotoviteli kdykoliv v průběhu plnění prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládování a Zhotovitel je povinen jej Objednateli na požádání předložit. Pokud Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do Veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo Zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má Objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle čl. 7.18. této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- 7.19. **Zhotovitel poskytne technickému dozoru Objednatel na staveništi samostatnou kancelář s vybavením – pracovní stůl, uzamykatelná skříň.**
- 7.20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a dále s osobou vykonávající funkci TDS.
- 7.21. V případě potřeby je Zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat Zhotovitel.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zpracovat a Objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

Kontrolní dny budou svolávány 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví Objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka již při předání a převzetí staveniště zápisem do předávacího protokolu. Písemný zápis z KD zajistí TDS. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, případně dalších relevantních osob. KD dny a kontrolní porady budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne či porady, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví Objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.

- 7.23. **Pro zajištění kvality prací bude stavba provedena rovněž v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací, zejména kapitola týkající se použití recyklovaných materiálů do konstrukcí vozovek vč. nastavení povinného odkupu vyfrézovaných či vybouraných asfaltových směsí a materiálů podkladních vrstev vozovek (nestmelených i stmelených) za symbolickou 1,- Kč za 1 tunu s následnou povinností předat veškeré tyto materiály k recyklaci, s doporučením jejich zpětného použití. Veškeré recyklované materiály musí pochopitelně vždy splnit požadavky příslušných norem a dále Plzeňském standardu vodovod – kanalizace, které jsou dostupné na adrese www.svsmp.cz, www.vodarna.cz/plzenske-standardy.**

Veškeré vyfrézované či vybourané asfaltové vrstvy a podkladní vrstvy (nestmelené i stmelené) je zhotovitel (v souladu s Plzeňským standardem komunikací), povinen odkoupit za 1,- Kč za tunu a veškerý tento materiál (pokud není prováděna recyklace na místě) předat k recyklaci oprávněnému

recyklačnímu centru (též obalovna). Cena za toto předání bude uhrazena zhotovitelem. Objednateli budou předány vážní lístky od společnosti oprávněné k recyklaci.

7.24. Zhotovitel je povinen ihned po předání a převzetí staveniště důkladně zdokumentovat výchozí stav okolních objektů (provést jejich pasportizace), fasády včetně komunikací, případné zámkové dlažby, obrubníků, chodníků apod., které by mohly být narušeny výstavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky majitelů na uhrazení škod způsobených výstavbou. V celém rozsahu staveniště bude důkladně zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu (video, foto). Zhotovitel je povinen předat fotodokumentaci z provedené pasportizace v listinné podobě i na CD (popř. USB) + video.

V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

7.26. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti obytných budov, proto bude Zhotovitel povinen eliminovat hluk a prašnost na nejmenší možnou míru.

7.27. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel dodržet.

7.28. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, SFPI, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.29. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy.

7.30. Zhotovitel se zavazuje na plnění Smlouvy alokovat pracovní kapacitu osob, jimiž prokazoval technickou kvalifikaci na veřejnou zakázku dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a k plnění dle této Smlouvy využít výhradně těchto osob. Jakákoliv dodatečná změna osoby musí být předem písemně schválena Objednatelem. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou způsobilostí dle požadavku Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

VIII. Staveniště

8.1. Předání staveniště proběhne v termínu uvedeném ve Výzvě.

8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, mimo tyto věci, které zhotoviteli předá objednatel po podpisu smlouvy o dílo:

- stejnopis projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která tvoří část zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
- správní rozhodnutí, kterým je povolena stavba, vč. štítku STAVBA POVOLENA.

8.3. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a dobu sjednanou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel si zajistí na příslušném MO povolení ke zvláštnímu užívání pozemků a uhradí příslušné poplatky za zvláštní užívání. Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené

projektové dokumentace. Celá plocha zařízení staveniště bude ochráněna tak, aby po vyklizení staveniště bylo možné odevzdat plochu ve stejném, popř. lepším stavu.

8.4. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.

8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi či přilehlých komunikacích, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí klopení zdroje prachu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, a to i vytěženého materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

8.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

8.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní náklady.

8.9. Nejpozději k datu právní moci kolaudačního rozhodnutí bude staveniště vyklizeno a proveden úklid komunikací. Před převzetím díla bude proveden závěrečný úklid místa plnění včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8.10. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá Zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro Zhotovitele závazné. Zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytyčení zajišťuje Zhotovitel. **Pokud Zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje projektová dokumentace, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky.** Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností Zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.

8.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá Zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.

8.12. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku, popř. jiným správcem nebo objednatel.

- 8.13. Přístup a vjezd na staveniště je vjezdem z ulice Sokolovská. Po dobu stavby je Zhotovitel povinen zajistit a umožnit přístup nutné dopravní obsluhy (svoz komunálního odpadu) a bezpečný průjezd do navazujících stávajících areálů a objektů.
- 8.14. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie Zhotovitel uhradí po ukončení stavby. Kabely, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit Zhotovitelem. Zhotovitel si zřídí vlastní hygienické zázemí na vlastní náklady a je povinen toto zahrnout do nabídkové ceny.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob pohybujících se v místě a přilehlém okolí stavby, a to oplocením o výšce minimálně 2,5m a aby bylo zabráněno vzniku úrazu třetích osob na veřejných prostorech.
- 8.16. Zhotovitel je povinen stavbu označit 1 x informační tabulí stavby v grafickém provedení a velikosti dle pokynu, předaném při předání staveniště (verze 3x1,5 m).
- 8.17. **Bude-li potřeba, je Zhotovitel v souvislosti se stavbou povinen požádat příslušný silniční správní úřad, (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle ustanovení § 39 odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. provádění stavebních prací na pozemních komunikacích, a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona.**

Před zahájením správního řízení o případné uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel stavby aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce cca 30 dnů.

V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci aktualizován, popřípadě upřesněn.

IX.

Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným Zhotoviteli rozsah díla dle této Smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby Zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou Objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má Zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky Zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu Objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem Objednatele přerušeno.
- 9.4. V případě, že bude přerušení trvat déle jak 12 měsíců, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o přerušení sám požádal nebo je způsobil.

X.

Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba (stavbyvedoucí), pro kterou v nabídce doložil autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude **přítomna trvale na stavbě**. Před zahájením prací vymezí statutární orgán Zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jej zastupovat.
- Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění této povinnosti. V případě jejího porušení je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s Objednatелеm změnu osoby pověřené k vedení stavby – stavbyvedoucího (popř. osoby zástupce stavbyvedoucího, byl-li zadavatelem v zadávací dokumentaci požadován). V takovém případě je Zhotovitel povinen doložit splnění kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém byla pro osobu stavbyvedoucího doložena v nabídce tak, aby i nová osoba stavbyvedoucího splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. V případě porušení této povinnosti má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.5. Technický dozor Objednatel má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

XI.

Poddodavatelé

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat. Zhotovitel je povinen pro každého poddodavatele předložit i čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (s výjimkou těch, pro které čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů předložit již v zadávacím řízení).
- 11.2. Zhotovitel je povinen neprodleně předložit Objednateli na vědomí změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této Smlouvy s tím, že Zhotovitel je povinen písemně Objednateli předložit a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob či jejich plnění včetně předložení čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve Veřejné zakázce část kvalifikace, musí nový poddodavatel disponovat kvalifikací v minimálně stejném rozsahu jako poddodavatel původní (za tímto účelem je Zhotovitel povinen Objednateli předložit k posouzení veškeré doklady ke kvalifikaci vztahující se k takové osobě). Objednatel je oprávněn uložit za porušení informační povinnosti dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- Objednatel si vyhrazuje právo změnu poddodavatelů odmítnout. V takovém případě bude Zhotovitel povinen odmítnutého poddodavatele nahradit.
- 11.3. Na realizaci díla se musí podílet osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření Smlouvy prokázal svou kvalifikaci, eventuálně osoba, která byla nahrazena postupem dle odst. 11.2 smlouvy; v případě, že práce, pro které byla kvalifikace prokázána jinou osobou, bude provádět zhotovitel sám či jiná nekvalifikovaná osoba, je

Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně. Oprávnění Objednatele uložit smluvní pokutu za porušení informační povinnosti dle odst. 11.2 smlouvy tímto není dotčeno.

- 11.4. Objednatel je z důležitých důvodů oprávněn požadovat, aby Zhotovitel ukončil svou spolupráci s kterýmkoliv z poddodavatelů poskytujících plnění, které tvoří součást díla; takové důležité důvody mohou zejména zahrnovat skutečnost, že poddodavatel porušuje právní předpisy či že jeho poddodávky jsou opakovaně či trvale spojeny se závažnými vadami majícími dopad na plnění Díla podle této Smlouvy. **Za takový závažný důvod se považuje rovněž prokázání, že poddodavatel je subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, pokud hodnota jeho plnění představuje více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.** Zhotovitel je povinen požadavkům Objednatele podle předchozí věty vyhovět a své Smlouvy s příslušnými poddodavateli konstruovat tak, aby pro tento případ umožňovaly ukončení bez zbytečného odkladu.
- 11.5. V případě, že na poddodavatele dopadají mezinárodní sankce dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a s takovou osobou smluvní vztah ukončit, případně takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

XII.

Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby Objednateli a třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, a to ve vztahu k rozsahu té části díla, která je poddodavatelem realizována.
- 12.3. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
 - b) způsobené vadným výrobkem;
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy** předložit Objednateli kopie dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činností Zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla až do předání posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí Objednateli.
- 12.6. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. 12 smlouvy.
- 12.7. Jakékoli škodné události nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovnami neuhrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

XIII.

Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat Zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním Objednateli škoda, zavazuje se Zhotovitel ji uhradit Objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude Objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce Zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce Objednatele jinak (konkrétně bude určeno při předání staveniště).
- 13.6. Před zakrytím prací a konstrukcí je Zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Rozsah prací, které budou takto kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymezen předem zápisem ve stavebním deníku.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží Zhotovitel objednateli nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání posledního kolaudačního rozhodnutí a předání díla Objednateli bez vad a nedodělků dle čl. 4.2. smlouvy. Předání a převzetí díla, resp. jeho části bude dokumentováno přijímacím protokolem.

Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít.

- 14.3. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 14.4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejméně třicet dnů předem termín ukončení prací a předání stavby jakožto součásti díla.
- 14.5. Před předáním stavby bude provedena její prohlídka za účasti Smluvních stran.
- 14.6. O převzetí stavby jakožto součásti díla vyhotoví Objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 14.7. **Doklady, které je zhotovitel povinen předložit při přejímacím řízení:**
- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby) se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních) v listinné i digitální podobě na CD, a to výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf a texty ve formátu *.pdf;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních);
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních);
 - d) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
 - e) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);
 - f) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
 - g) stavební deníky – originály;
 - h) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech vyhotoveních);
 - i) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních);
 - j) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);
 - k) doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Doklady c), d), e), h), a i) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

- 14.8. K okamžiku předání stavby jakožto součásti díla je Zhotovitel povinen místo plnění řádně vyklidit a vrátit Objednateli. O předání a převzetí bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

XV. Bankovní záruka

- 15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to:
- (i) Zhotovitel je povinen předat nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště** Objednatelům Zhotoviteli bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši **5 % ceny díla dle smlouvy**, a to za účelem (I) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XII. této smlouvy, (III) splnění povinnosti

provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být **platná a účinná ode dne předání a převzetí staveniště** nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.

- (ii) **Bankovní záruka za záruční opravy** ve výši **3 % ceny díla bez DPH** (ve znění případných dodatků ke smlouvě), a to za účelem zajištění povinnosti (I) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15 této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradil objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.

Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky bodu (ii) nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního rozhodnutí.

- 15.2. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle čl. XV. této Smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu; v případě, že bude Zhotovitel zajišťovat prodloužení bankovní záruky, je povinen předat Objednateli originál prodloužené bankovní záruky anebo originál nové bankovní záruky minimálně 15 pracovních dní před uplynutím doby platnosti původní bankovní záruky.
- 15.3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

XVI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního rozhodnutí s právními účinky/právní moci kolaudačního rozhodnutí a trvá po dobu **60 měsíců**.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 16.4. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele či provozovatele, dodat tomuto úplné doklady bez vad.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel nebo provozovatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li Objednatel nebo provozovatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí Objednatel nebo provozovatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla dle odst. 16.7. Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla.
- 16.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má Objednatel nebo provozovatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- a) požadovat opravu vady;
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - d) odstoupit od této smlouvy.
- 16.8. Závady zjištěné při předání díla je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.

- 16.9. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel či provozovatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být Objednatel nebo provozovatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel nebo provozovatel oznámil Zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 16.10. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací Zhotovitele na jejich odstranění.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu Objednateli nebo provozovateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.12. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatel; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatel.
- 16.13. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje provozovatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností Objednatel či provozovatel.
- 16.14. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel nebo provozovatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba stavení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází ke stavení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.
- 16.15. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv ze záruky nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli či provozovateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatel nebo provozovatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Za účelem zajištění úhrady nákladů dle tohoto článku je Objednatel nebo provozovatel oprávněn využít Bankovní záruku za záruční opravy.
- 16.16. Náklady vzniklé Objednateli či provozovateli při odstranění vad a nedodělků způsobené Zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky za záruční opravy, je Zhotovitel povinen Objednateli či provozovateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. To samé platí v případě škody vzniklé za dobu provádění díla ve vztahu k bankovní záruce za provedení díla.
- 16.17. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.18. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této Smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatel v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.19. S ohledem na výše uvedené odstavce tohoto článku Smlouvy je Objednatel či provozovatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele

příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovou vadu k přímé žádosti Objednatele či provozovatele vznesené vůči poddodavateli.

- 16.20. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této Smlouvy vlastníkov, správci - uživateli (tj. provozovateli) objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto provozovatele.
- 16.21. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, správce či provozovatele díla.
- 16.22. Po Zhotovení díla souhlasí Zhotovitel s převodem práv a povinností Objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze Smlouvy, včetně poskytnutí Smlouvy na správcovskou organizaci určenou Objednatelem.

XVII. Sankce

- 17.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním jakéhokoliv dílčího termínu dle čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl Objednatelem upozorněn dle čl. 13.4., bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v Objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení Zhotovitele započne uplynutím Objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.8. a čl. 16.12. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.5. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o pojištění dle čl. XII této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o bankovní záruce dle čl. XV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 17.7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.14. této Smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.9. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 17.10. Smluvní strany pro vztah založený touto Smlouvou tímto výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.11. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, nejsou-li plněny Zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud Zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
 - c) pokud Zhotovitel opakovaně neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - d) nepředloží-li Zhotovitel doklady o pojištění dle čl. XII. této Smlouvy a bankovní záruky dle této Smlouvy,
 - e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - f) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - g) v případě pravomocného odsouzení Zhotovitele podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů za některý z trestných činů dle Přílohy č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - i) pokud Zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů porušení povinností Zhotovitele nemá Zhotovitel nárok na úhradu ušlého zisku, popř. jakýchkoliv dalších nákladů souvisejících s ukončením smluvního závazku dle této Smlouvy, přičemž má nárok pouze na úhradu skutečně odvedených prací.
- 18.4. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od Smlouvy a předá jej Objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve Objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení Objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně platných právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

XIX.

Sociálně environmentální odpovědné zadávání

- 19.1. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určena procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění

finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.

- 19.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, Zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky.
- 19.5. Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený Smlouvou se bude řídit tímto zákonem.
- 20.2. **Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem prací a touto Smlouvou.**
- 20.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést a k provedení díla je dostatečně způsobilý a kvalifikovaný.
- 20.4. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 20.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek Smlouvy a zadávací dokumentace.

- 20.6. **Po zhotovení díla souhlasí Zhotovitel s převodem práv a povinností Objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou Objednatelem.**
- 20.7. Dle dohody Smluvních stran není Zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této Smlouvy za Objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 20.8. **Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.**
- 20.9. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 20.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s Objednatelem.
- 20.11. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy:
- Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Vícepodlažní parkoviště ATOM“;
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr;
 - Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)
- 20.12. Tato Smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 20.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 20.14. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 20.15. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.16. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Smlouvy a jsou s ním srozuměny, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, PO a OŽP, zejména při jejich opakovaném výskytu, bude objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu.

Objednatel má právo vymáhat smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku již při druhém porušení jednoho případu pravidel BOZP, PO a OŽP (např. za opakované nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků apod.).

Smluvní pokuta bude vymáhána v níže uvedené výši **za každé porušení za osobu za den či za každé porušení jednotlivých případů za den**, přičemž nedojde-li k nápravě, bude smluvní pokuta vypočtena dle osob / případu za každý jednotlivý i započatý den, po který bude porušení pravidel BOZP, PO či OŽP trvat.

Smluvní pokuta bude započtena v následující faktuře zhotovitele.

Tímto není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za dodržování pravidel BOZP, PO a OŽP!!!

BOZP	Výše pokuty /den
Nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků	1000,- Kč za osobu
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení a spotřebičů, prodlužovacích přívodů (poškozená izolace, použití bez ochranných krytů, chybějící případně prošlé revize)	1000,- Kč za případ
Použití nevyhovujících žebříků v rozporu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	1000,- Kč za případ
Nezajištění prostředků pro poskytnutí první pomoci na pracovišti.	1000,- Kč za případ
Nezajištění, nebo neprovedení prokazatelného vstupního školení z oblasti BOZP, PO a OŽP dle plánu BOZP k dané investiční akci.	2000,- Kč za osobu
Nevhodné skladování a ukládání materiálů a předmětů na staveništi	2000,- Kč za případ
Nezajištění oplocení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a označení příslušným bezpečnostním značením a dalšími náležitostmi.	3000,- Kč za případ
Nezajištění odpovídající kvalifikace nebo odborné způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů (pro práce ve výškách, pro práce svářečů, obsluh zdvihacích zařízení atd.).	3000,- Kč za osobu
Nezajištění odpovídající zdravotní způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů.	3000,- Kč za osobu
Nezajištění výkopů proti pádu osob do výkopu, nezřízení odpovídajících přechodů přes výkopy, nezakrytí otvorů proti pádu do hloubky vhodným prostředkem.	3000,- Kč za případ
Nezajištění stability stěn výkopů proti sesutí.	3000,- Kč za případ

Zjištění požití, či práce pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek zaměstnanci či podzhotviteli na pracovištích.	5000,- Kč za osobu
Práce ve výškách, která je prováděna bez řádného zajištění kolektivním opatřením či osobními ochrannými pracovními prostředky.	5000,- Kč za osobu
Použití lešení, které nebylo řádně předáno osobou odborně způsobilou a které není vybaveno všemi prvky pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.	5000,- Kč za případ
Použití pojízdných lešení, pracovních podlah a dalších prostředků pro zvyšování místa práce v rozporu s průvodní dokumentací zařízení a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
Použití nevhodných prostředků pro zvyšování místa práce (nestabilních předmětů, sudů, atd).	5000,- Kč za případ
Nezajištění řádného zabezpečení ohroženého prostoru pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	5000,- Kč za případ
PO	Výše pokuty
Zneužití věcných prostředků požární ochrany (přenosného hasicího přístroje).	1000,- Kč za případ
Zneužití požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace, hydrantu).	1000,- Kč za případ
Nedodržování zákazu kouření na stavbě vyjma vyhrazených míst na staveništi	1000,- Kč za osobu
Zamezení přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie, k uzavěrům vody a plynu.	2000,- Kč za případ
Svařování, či jiná práce se zvýšeným nebezpečím v areálu a prostorách stavby bez povolení ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění požární ochrany.	5000,- Kč za případ
OŽP	Výše pokuty
Neohlášení úniku ropných či jiných škodlivých látek v prostorách stavby.	5000,- Kč za případ
Zhotovitel nezajišťuje odstraňování odpadu, který vznikl jeho činností.	5000,- Kč za případ
Další porušení povinností ve smyslu zákona o odpadech, chemického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o vodách.	5000,- Kč za případ
Ostatní	Výše pokuty
Neoznačení pracovníků jménem a firmou zhotovitele či podzhotovitele.	1000,-Kč za případ

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení v souvislosti se Sankčním nařízením EU a zákonem o střetu zájmů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

v souvislosti s čl. 5k odst. 1 Sankčního nařízení EU a dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“)
pro veřejnou zakázku:

„Vícepodlažní parkoviště ATOM“

Prohlašující dodavatel/poddodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Jednající/zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Dodavatel“)

Dodavatel tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tj. že není:

- a) Ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Dodavatel tímto současně prohlašuje, že

- a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- b) poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Toto čestné prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 7 zadávací dokumentace: Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek Odpovědného veřejného zadávání

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

o splnění podmínek Odpovědného zadávání veřejných zakázek,
pro veřejnou zakázku:

„Vícepodlažní parkoviště ATOM“

Prohlašující dodavatel:

Název dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČ (u subjektu se sídlem v ČR):	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Zastoupen:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(„Dodavatel“)

Dodavatel tímto pro účely výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuje, že je srozuměn se záměrem zadavatele realizovat nadepsanou veřejnou zakázku v souladu se zásadami dle § 6 odst. 4 ZZVZ, jmenovitě s ohledem na:

- malé a střední podnikatele v pozici poddodavatelů - čl. 19.1. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- ochranu životního prostředí - čl. 19.2. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- pracovní podmínky zaměstnanců - čl. 19.3. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- pracovní příležitosti pro znevýhodněné - čl. 19.4. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- minimalizace odpadu - čl. 19.5. závazného návrhu Smlouvy o dílo,
- legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky - čl. 19.6. závazného návrhu Smlouvy o dílo.

Toto čestné prohlášení činí Dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Podpis:

Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

č. j.: MMP/040991/25

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1

ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **Vícepodlažní parkoviště ATOM**

Evidenční číslo zakázky: **Z2025-005371**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení (nadlimitní režim)**

I. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ poskytuje na základě žádosti dodavatele ze dne 06.02.2025 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“) v níže uvedeném rozsahu:

Dotaz dodavatele č. 1:

Zadavatel v zadávací dokumentaci, konkrétně v požadavcích na kvalifikaci v bodu c) technická kvalifikace, požaduje mimo jiné, aby dodavatel „v posledních pěti (5) letech řádně dokončil alespoň dvě (2) stavby, jejichž předmětem byla realizace novostavby parkovacího domu, přičemž tyto musí být realizovány ve finančním objemu minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.“

Chápe uchazeč správně, že se nemusí jednat o samostatně stojící budovu a je tedy možné tuto referenci prokázat novostavbou, která zahrnuje parkovací stání v hodnotě minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH?

Odpověď na dotaz č. 1:

Po důkladném posouzení znění čl. XIV zadávací dokumentace, ve kterém zadavatel stanovil závazné požadavky na kvalifikaci dodavatelů, rozhodl zadavatel o úpravě požadavků na technickou kvalifikaci v předmětné veřejné zakázce. Zadavatel proto v odpovědi na dotaz dodavatele odkazuje na čl. II tohoto Vysvětlení, ve kterém uvádí aktualizované požadavky na technickou kvalifikaci dodavatelů dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

II. Změna a doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel upravuje znění čl. XIV, písm. c) zadávací dokumentace, a to v části požadavků na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, který nově zní takto:

▪ **technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu:**

Dodavatel je povinen prokázat splnění minimálních požadavků zadavatele na realizaci stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a předložit osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Přílohou seznamu poskytnutých stavebních prací budou osvědčení objednatelů těchto prací.

V případě, že dodavatel předkládá referenční zakázku, kterou plnil jako poddodavatel nebo člen sdružení, může jejím prostřednictvím prokazovat kvalifikaci pouze v takovém rozsahu poskytovaných stavebních prací, které sám vlastními kapacitami řádně realizoval. Informaci o tom, zda (a v jakém rozsahu) se dodavatel podílel na plnění jako člen sdružení či poddodavatel, uvede dodavatel v seznamu poskytnutých stavebních prací.

Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních pěti (5) letech řádně dokončil alespoň dvě (2) stavby, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce objektů pozemních staveb, přičemž tyto musí být realizovány ve finančním objemu minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu.

Dodavatel prokáže splnění kritérií této části technické kvalifikace předložením čestného prohlášení – seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat identifikace objednatele včetně kontaktních údajů, předmět realizovaných stavebních prací a jejich stručný popis, finanční objem bez DPH, doba plnění (zahájení MM/RR a ukončení MM/RR) a místo jejich realizace. Čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno dodavatelem, popř. osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Přílohou seznamu stavebních prací musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat minimálně:

- *identifikaci stavební práce;*
- *identifikaci objednatele (investora) – IČO, sídlo objednatele;*
- *cenu stavební práce (její finanční objem) bez DPH;*
- *popis stavebních prací, ze kterého bude vyplývat splnění požadované technické kvalifikace;*
- *dobu realizace stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací);*
- *údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. došlo k jejich řádnému ukončení a prohlášení o kvalitě spolupráce;*
- *pokud dodavatel plnil stavební práci jako člen sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se dodavatel na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami.*

III. Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vzhledem k povaze úpravy a doplnění zadávacích podmínek zadavatel prodlužuje v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek, a to o celou její původní délku.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 17.03.2025 v 10:00 hodin.

Nabídky budou zadavatelem v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pro úplnost a odstranění jakýchkoliv nejasností zadavatel uvádí, že dne 11.02.2025 odeslal k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek formulář 16 Oprava Zahájení, ve kterém uvedl upravenou lhůtu pro podání nabídek.

V Plzni

11.02.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

č.j.: MMP/115936/25

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2

ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **Vícepodlažní parkoviště ATOM**

Evidenční číslo zakázky: **Z2025-005371**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení (nadlimitní režim)**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ poskytuje na základě žádosti dodavatele ze dne 05.03.2025 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“) v níže uvedeném rozsahu:

Dotaz dodavatele č. 2:

V čl. 4.2. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:

4.2.1. Předání a převzetí staveniště: **na základě výzvy objednatele**

4.2.2. Zahájení stavebních prací: **dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem**

4.2.3. Dokončení stavebních prací,
předání díla zhotovitelem objednateli,
vyhotovení a předání dokladů
nezbytných pro kolaudaci
stavby objednateli a podání žádosti
o kolaudaci: **nejpozději 10 měsíců ode dne
zahájení stavebních prací**

4.2.4. Předání pravomocného kolaudačního
rozhodnutí objednateli **do 3 dnů od nabytí právní moci**

Dle uvedeného ustanovení je zřejmé, že k převzetí staveniště dojde na základě výzvy objednatele, nicméně již není uveden závazný termín, do kdy nejpozději dojde k tomuto předání staveniště, resp. není stanovena závazná lhůta, ve které bude objednatel povinen vyzvat zhotovitele k takovému převzetí staveniště. Současná úprava smlouvy o dílo tak stanovuje, aby vybraný dodavatel (zhotovitel) byl povinen vyčkat na výzvu objednatele, která může být zaslána v blíže nestanovené ani nijak omezené době s tím, že není výslovně stanoveno ani právo dodavatele odstoupit od smlouvy, nebude-li taková výzva v přiměřené době objednatelem zaslána.

Toto ustanovení považujeme za nepřiměřené a odporující dobrým mravům, neboť dle něj by dodavatel byl povinen držet své personální kapacity a také personální kapacity svých poddodavatelů po dobu blíže nestanovenou, a to vč. nabídnuté ceny, aby mohl kdykoli tyto kapacity po případné výzvě zadavatele

mobilizovat a zahájit práce na díle, což považujeme za objektivně nepřiměřené a toto ustanovení má potenciál snižovat okruh možných uchazečů o tuto veřejnou zakázku a vytvářet tak bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádáme o úpravu smlouvy o dílo, aby dodavatel byl oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že jej zadavatel nevyzve k převzetí staveniště do 30 dnů od účinnosti smlouvy.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel upozorňuje dodavatele na ustanovení čl. VI zadávací dokumentace, ve kterém výslovně uvádí následující:

Zadavatel předpokládá předání staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Pro odstranění případných pochybností zadavatel uvádí, že má zájem o realizaci veřejné zakázky, a to v co nejkratší možné lhůtě.

Zadavatel tak nebude upravovat znění čl. IV závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) a to s odkazem na čl. VI zadávací dokumentace zadavatel.

Dotaz dodavatele č. 3:

V čl. 6.4. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se Zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má Objednatel právo, pokud Zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od Smlouvy.

V reakci na výše uvedené si dovoluujeme požádat o sdělení, zda zadavatel neuvažuje o úpravě předmětného článku smlouvy o dílo, neboť se jedná o, dle našeho názoru, nepřiměřené a zjevně nespravedlivé ustanovení smlouvy o dílo, a to zejména s ohledem na skutečnost, že řádné provádění prací dle předpokládaného časového harmonogramu je dostatečně zajištěno bankovní zárukou ve smyslu čl. 15.1., písm. (i) smlouvy o dílo, a v neposlední řadě i sankcemi pro případ prodlení s dílčími termíny provádění díla dle čl. 17.1.

V návaznosti na výše uvedené prosíme o odstranění čl. 6.4. Smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že o odstranění ustanovení čl. VI, odst. 6.4. ze Smlouvy neuvažuje. Zadavatel považuje uvedené ustanovení za zcela přiměřené a spravedlivé, jedná se o smluvní podmínku zadavatelem tradičně využívanou ve smlouvách na realizaci staveb. Zadavatel pro úplnost uvádí, že má zájem na realizaci díla ve stanovených termínech a požadované kvalitě a odstoupení od smlouvy na realizaci díla je až tou poslední možností při řešení sporů v rámci realizace díla.

Vzhledem ke své povaze jakožto subjektu hospodařícího s veřejnými prostředky je však zadavatel povinen zajistit plnění dle smlouvy v takovém rozsahu, aby tyto prostředky ochránil. Zadavatel si je plně vědom skutečnosti, že na relevantním trhu jsou převážně spolehliví dodavatelé, kteří plní své povinnosti dle smlouvy řádně a včas, jelikož je ovšem zadavatel při uzavírání smluv vázán pravidly dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je nucen realizační smlouvy koncipovat tak, aby disponoval takovými smluvními nástroji, jejichž prostřednictvím zajistí, aby dílo dle uzavřené smlouvy bylo realizováno řádně a v termínu stanoveném smlouvou.

Dotaz dodavatele č. 4:

V čl. 9.4. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

9.4. V případě, že bude přerušení trvat déle jak 12 měsíců, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o přerušení sám požádal nebo je způsobil.

V návaznosti na výše uvedené ustanovení smlouvy o dílo si dovoluujeme požádat zadavatele o sdělení, zda neuvažuje o jeho úpravě, a to zejména pro jeho nespravedlnost s ohledem na nepřiměřenou dobu 12 měsíců od okamžiku přerušení prací, kdy jsme nuceni držet personální kapacity na případné obnovení stavebních prací a také nabídnutou cenu a teprve po uplynutí uvedených 12 měsíců lze odstoupit od smlouvy.

Prosím o úpravu předmětného ustanovení tak, aby dodavatel byl oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že budou práce přerušeny z důvodu na straně objednatele po dobu déle jak 3 měsíců.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že o odstranění ustanovení čl. IX, odst. 9.4. ze Smlouvy neuvažuje, jedná se o smluvní podmínku zadavatelem tradičně využívanou ve smlouvách na realizaci staveb. Pro odstranění případných nejasností však zadavatel uvádí, že případné přerušení realizace díla je vždy důsledně projednáno se zhotovitelem stavby a současně jsou i projednány podrobné podmínky v pokračování a dokončení realizace.

Dotaz dodavatele č. 5:

V čl. 14. 2. a čl. 14.3. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

„14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít.

14.3. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastností výslovně stanovené touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.“

V souvislosti s výše uvedenými ustanoveními smlouvy o dílo si dovoluujeme vznést žádost o sdělení, z jakého důvodu si zadavatel vymíní právo odmítnout dílo převzít pro drobné vady či drobné nedodělky. Dodavatel má za to, že se jedná o nepřiměřené ustanovení neodpovídající běžné praxi ve stavebnictví, neboť je zcela na libovůli zadavatele, zda bude s odkazem na nepatrné vady, které jsou svým charakterem drobnými vadami nebránící v užívání, odmítnout převzít celé dílo, přestože může být dokončené v souladu se smlouvou o dílo a být způsobilé sloužit ke svému účelu.

Dále v souvislosti s výše uvedeným si dodavatel dovoluje sdělit, že řádné provedení díla jako takové je zajištěno jak bankovní zárukou ve smyslu čl. 15.1., písm. (i) smlouvy o dílo, a v poslední řadě i sankcemi pro případ prodlení s dílčími termíny provádění díla dle čl.17.1. a náhradou případně způsobené škody.

S ohledem na výše uvedené si dovoluujeme požádat o úpravu čl. 14.3. smlouvy o dílo, aby byl objednatel povinen převzít dokončené dílo, které vykazuje pouze drobné vady a nedodělky s tím, že v takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla uvede seznam takovýchto vad a nedodělků spolu se lhůtami jejich odstranění.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že trvá na znění ustanovení čl. XIV Smlouvy. Pro odstranění případných nejasností nebo nedorozumění zadavatel uvádí, že předmětná ustanovení ve Smlouvě vycházejí z běžné praxe zadavatele a rovněž ze skutečnosti, že zadavatel sám není dle jeho vnitřních směrnic následným správcem realizované stavby/objektu a je povinen předat realizovanou stavbu po jejím převzetí ihned ke správě k tomu určenému subjektu. Vzhledem k tomu není možné ze strany zadavatele převzít dílo s vadami bránícími užívání, popř. s drobnými vadami. Zadavatel však při realizaci každé stavby a jejím předání důsledně spolupracuje se zhotovitelem tak, aby při předávání a převzetí hotové stavby nedocházelo k případným sporům nebo nejasnostem.

Dotaz dodavatele č. 6:

V čl. 15.1. písm. (ii) ve 3. odst. smlouvy o dílo je ohledně Bankovní záruky za záruční opravy mj. stanoveno:

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho první požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí

objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

V reakci na výše uvedené si dovoluujeme požádat výmaz uvedené věty, neboť máme za to, že se jedná o písařskou chybu, případně prosíme o bližší vysvětlení významu uvedené věty.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel upravuje čl. XV. odst. 15.1. Smlouvy, který nově zní následovně:

15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to:

- (i) Zhotovitel je povinen předat nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště** Objednatelům Zhotoviteli bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši **5 % ceny díla dle smlouvy**, a to za účelem (I) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XII. této smlouvy, (III) splnění povinnosti provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

*Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být **platná a účinná ode dne předání a převzetí staveniště** nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.*

- (ii) **Bankovní záruka za záruční opravy** ve výši **3 % ceny díla bez DPH** (ve znění případných dodatků ke smlouvě), a to za účelem zajištění povinnosti (I) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15 této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí

záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

*Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. **Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po skončení záruky za jakost dle Smlouvy, a to na písemnou žádost zhotovitele.** V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.*

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.

Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky bodu (ii) nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního rozhodnutí.

Jako přílohu tohoto Vysvětlení předkládá zadavatel aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo (dále i „Aktualizovaná Smlouva“). Dodavatelé jsou ve svých nabídkách povinni předložit v souladu se zadávacími podmínkami tuto Aktualizovanou Smlouvu.

Dotaz dodavatele č. 7:

V čl. 16.2. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního rozhodnutí s právními účinky/právní moci kolaudačního rozhodnutí a trvá po dobu 60 měsíců.

V návaznosti na výše uvedené si dodavatel dovoluje požádat zadavatele o sdělení, z jakého důvodu si vymíní záruční dobu v délce 60 měsíců bez dalšího tedy i na technologická zařízení a dodávky věcí spotřebního charakteru, neboť min. na tyto části díla je svou délkou nestandardní a takový požadavek vnímáme za nespravedlivý a nepřiměřený. Dodavatel má dále za to, že požadavek na výše uvedenou délku záručních dob 60 měsíců bez dalšího oproti standardní délce 60 měsíců a současné úpravě záruční době zejm. na technologická zařízení a pro dodávky věcí spotřebního charakteru v délce 24 měsíců, může mít za následek nedůvodné zúžení okruhu potencionálních zájemců o tuto veřejnou zakázku a negativně tak ovlivnit její zadání. "

Z výše uvedených důvodů si dovoluujeme zdvořile požádat zadavatele o úpravu délky záručních lhůt, aby jejich úprava odpovídala standardní úpravě záručních dob ve smlouvách o dílo na srovnatelné veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel trvá na znění čl. XVI, odst. 16.2. Smlouvy. Pro úplnost a odstranění případných nejasností zadavatel rovněž uvádí, že dodavatelé jsou povinni zohlednit ve svých nabídkách (tj. vč. nabídkových cen) veškeré požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Dotaz dodavatele č. 8:

V čl. 16.9. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

16.9. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel či provozovatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být Objednatelem nebo provozovatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel nebo provozovatel oznámil Zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace

dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.

Dodavatel si tímto dovoluje požádat zadavatele o úpravu, resp. výmaz části uvedeného ustanovení, neboť má za to, že se jedná o nepřiměřené ustanovení, resp. jeho část a neodpovídá ustanovení Občanského zákoníku, který ve § 2605 odst. 2 stanovuje, že zadavatel (objednatel) nedisponuje právy ze zjevné vady, pokud s touto vadou dílo od dodavatele (zhotovitele) převezme, aniž by ji uvedl v protokolu o předání díla a dodavatel (zhotovitel) namítne opožděnost takového uplatnění práva. Dodavatel má za to, že uvedené ustanovení Občanského zákoníku je přiměřené a spravedlivé.

Z výše uvedených důvodů si dovoluujeme požádat zadavatele o výmaz části ustanovení odst. 16.9. Smlouvy o dílo pojednávající o nezávadnosti neuvedení zjevné vady při předání dokončeného díla.

Odpověď na dotaz č. 8:

K dotazu dodavatele zadavatel uvádí, a to i s odkazem na odpověď na dotaz dodavatele č. 5, že na předmětném ustanovení čl. XVI odst. 16.9. Smlouvy trvá. Vzhledem ke znění čl. XVI Smlouvy je zřejmé, že předmětné ustanovení Smlouvy se nevztahuje na zjevné vady díla, jelikož zadavatel dílo, které má zjevné vady nepřevzme. Zadavatel znovu uvádí, že v souladu se Smlouvou převezme pouze dílo, které bude bez vad a nedodělků, přičemž k tomuto postupu je zadavatel oprávněn vzhledem k dispozitivnosti předmětných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz dodavatele č. 9:

V čl. 16.19. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

16.19. S ohledem na výše uvedené odstavce tohoto článku Smlouvy je Objednatel či provozovatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovouto vadu k přímé žádosti Objednatele či provozovatele vnesené vůči poddodavateli.

V souvislosti s výše uvedeným si dovoluujeme vznést žádost o sdělení, z jakého důvodu si zadavatel vyměňuje možnost kontaktovat přímo poddodavatele zhotovitele, když v témže ustanovení je stanoveno, že povinnost odstranit vady s daným poddodavatelem má sjednat přímo zhotovitel. Máme za to, že smluvní stranou daného kontraktu s poddodavatelem je zhotovitel a proto ve věci případného odstranění vady by měl komunikovat výlučně zhotovitel, nikoli investor.

Odpověď na dotaz č. 9:

K dotazu dodavatele zadavatel uvádí, že předmětné ustanovení je do Smlouvy včleněno na základě zkušeností zadavatele. Zadavatel trvá na znění předmětného ustanovení Smlouvy a pro odstranění případných nejasností uvádí, že předmětné ustanovení má usnadnit řešení a odstranění případných vad díla. Zadavatel nad to rovněž upozorňuje na povinnost dodavatelů dle čl. XI. Smlouvy předložit zadavateli seznam poddodavatelů.

Dotaz dodavatele č. 10:

V čl. 19.1. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

19.1. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určena procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy, ve všech případech však minimálně 10.000,- Kč. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá

pro realizaci díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.

V reakci na uvedené ustanovení smlouvy o dílo si dovoluujeme vznést žádost o sdělení, zda zadavatel neuvažuje o úpravě uvedeného ustanovení smlouvy o dílo, a to zejména kvůli jeho nepřiměřenosti, a to v části minimální povinné výše smluvní pokuty (10.000,- Kč) bez dalšího, kdy takový požadavek je v praxi velmi nespravedlivý a nemůže odpovídat všem zajišťovaným povinnostem. V rámci smluvního vztahu s příslušným poddodavatelem dochází k ujednání smluvních pokut, resp. jejich sazeb v závislosti na takto zajišťované povinnosti a rozsahu samotného díla a nelze tedy u všech sjednaných smluvních pokut stanovit minimální sazbu ve výši 10.000,- Kč, kdy se v některých případech může jednat o hrubě nespravedlivou (např. z důvodu velmi malého rozsahu prací či dodávek nebo vzhledem k zajišťované povinnosti).

V návaznosti na výše uvedené si dále dovoluujeme požádat o sdělení, z jakého důvodu zadavatel stanovuje povinnost dodavatele plnění jeho finančních závazků vůči subdodavatelům, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Dodavatel má za to, že plné uhrazení pohledávek za plnění poskytnutá k plnění díla není objektivně možné, a to zejm. vzhledem k obvyklému a standardnímu sjednání zádržného, případně z toho důvodu, že mezi dodavatelem a jeho subdodavatelem dojde k ujednání o delší době splatnosti pohledávek než je uvedených 10 pracovních dnů apod.

V neposlední řadě si dovoluujeme požádat zadavatele o sdělení, z jakého důvodu má dodavatel upřednostňovat poddodavatele, kteří jsou malými a středními podnikateli. Neuvažuje zadavatel o úpravě tohoto ustanovení tak, aby bylo na smluvní volnosti dodavatele, zda a s jakým dodavatelem vstoupí do smluvního vztahu, ostatně za tyto poddodavatele následně odpovídá jako by práce prováděl sám a u některých specializovaných prací není možné takovému požadavku zcela vyhovět.

S ohledem na výše uvedené tímto žádáme o výmaz uvedeného ustanovení.

Odpověď na dotaz č. 10:

Na základě dotazu dodavatele zadavatel důsledně zvážil předmětné ustanovení Smlouvy a provedl jeho úpravu. Nové znění čl. XIX, odst. 19.1. Smlouvy zní následovně:

19.1. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určena procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.

V neposlední řadě zadavatel uvádí, že závazek na upřednostnění malých a středních dodavatelů je standardní smluvní podmínkou ve smlouvách zadavatele. Zadavatel však plně respektuje, že v odůvodněných případech není možné uzavřít poddodavatelskou smlouvu s uvedenými malými a středními podnikateli.

Dotaz dodavatele č. 11:

V čl. 20.10. smlouvy o dílo je stanoveno následující:

20.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s Objednatelem.

V návaznosti na výše uvedené si dodavatel dovoluje požádat zadavatele o upřesnění, zda v případě, kdy zhotovitel v průběhu realizace zjistí jakékoliv chyby, vady, rozpory, neúplné popisy prací, výkonů, jakož i jiné nedostatky zejm. v projektové dokumentaci, které nemohl při odborné péči zjistit a řádně o těchto skutečnostech informoval objednatel jakmile se o nich dozvěděl a zároveň tyto chyby či nedostatky mají vliv

na předmět díla a cenu díla, bude následně postupováno ve smyslu čl. 5.6. smlouvy o dílo, tedy taková změna závazků bude oceněna a bude sjednán dodatek ke smlouvě, na základě kterého bude rozšířen předmět díla a navýšena cena díla, případně sjednány nové termíny provádění díla.

Máme za to, že jiný postup by byl v rozporu s § 36 odst. 3 ZZVZ, neboť by přenášel odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Odpověď na dotaz č. 11:

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí, že smyslem předmětného ustanovení je primárně zajistit, že dodavatelé, kteří podávají nabídku v předmětném zadávacím řízení, důkladně prostudovali zadávací podmínky na zadání veřejné zakázky, a to v celém rozsahu. Smyslem předmětného ustanovení v žádném případě není snaha zadavatele přenášet na dodavatele odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek. Zadavatel proto výslovně uvádí, že v dodavatelem nastíněných případech bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Dotaz dodavatele č. 12:

Dodavatel tímto žádá zadavatele o sdělení, zda neuvažuje o zahrnutí příslušné komplexní úpravy při vzniku události vyšší moci do smlouvy o dílo, resp. obchodních podmínek, neboť dodavatel má za to, že taková úprava je běžnou součástí smluv o dílo na stavební práce.

Dodavatel má za to, že absence dostatečné úpravy události vyšší moci může mít za následek vznik kritických momentů při provádění díla, neúměrně přenáší riziko na dodavatele a zároveň tím dochází k nedůvodnému zúžení okruhu potencionálních zájemců o tuto veřejnou zakázku. Níže si dodavatel dovoluje zaslat návrh úpravy vztahující se k události vyšší moci.

„Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vč. povinnosti hradit smluvní pokuty sjednané pro prodlení či nesplnění příslušné smluvní povinnosti, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládá mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, která vznikla po uzavření této smlouvy o dílo a má bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Za vyšší moc se pokládají zejména živelné pohromy, válečné činnosti, epidemie apod.

V případě vyšší moci se prodlužuje doba provádění díla a ostatní termíny dle této smlouvy o dobu, během které budou působit účinky vyšší moci a dojde k adekvátnímu navýšení ceny díla. Tato doba musí být vzájemně dohodnuta objednatel a zhotovitelem a bude přihlédnuto k vhodným technologickým podmínkám, minimálně však o dobu trvání události vyšší moci. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli vyšší moc bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů poté, kdy okolnosti zakládající vyšší moc nastanou, a navrhnout dobu, o kterou dle jeho názoru má být prodloužen termín provedení stavby a ostatní termíny plnění. Bez zbytečného odkladu poté, kdy odpadnou okolnosti zakládající vyšší moc je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli.“

Odpověď na dotaz č. 12:

Zadavatel důkladně prostudoval návrh dodavatele, zadávací podmínky však upravovat ve smyslu shora uvedeného nebude.

Dotaz dodavatele č. 13:

Tímto si zdvořile dovoluujeme požádat o sdělení, zda zadavatel neuvažuje o zahrnutí limitace celkové výše smluvních pokut ve výši 10 % z celkové ceny bez DPH, jak je ostatně běžné v smlouvách o dílo na stavební práce a byla tak zachována přiměřenost případně uplatněných smluvních pokut. Dodavatel má za to, že absence limitace celkové výše smluvních pokut může mít za následek nedůvodné zúžení okruhu potencionálních zájemců o tuto veřejnou zakázku a negativně tak ovlivnit její zadání.

Odpověď na dotaz č. 13:

Zadavatel důkladně prostudoval návrh dodavatele, zadávací podmínky však upravovat ve smyslu shora uvedeného nebude.

Příloha:: Aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo

V Plzni

10.03.2025

Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

Příloha č. 1 VZD č. 2 – Aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo,

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“),

pro realizaci stavby s názvem
**„Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň, Bolevec, Sokolovská“
23TUOIN19**

**I.
Smluvní strany**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

(DOPLNÍ DODAVATEL)

se sídlem (DOPLNÍ DODAVATEL)

zastoupená (DOPLNÍ DODAVATEL)

IČO: (DOPLNÍ DODAVATEL)

DIČ: (DOPLNÍ DODAVATEL)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (DOPLNÍ DODAVATEL) soudem v (DOPLNÍ DODAVATEL),
oddíl (DOPLNÍ DODAVATEL), vložka (DOPLNÍ DODAVATEL)

bankovní spojení: (DOPLNÍ DODAVATEL)

číslo účtu: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

(DOPLNÍ DODAVATEL)

tel. +420 (DOPLNÍ DODAVATEL), e-mail: (DOPLNÍ DODAVATEL)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje touto Smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy a jeho předání Objednateli v dohodnutém termínu.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

III. Předmět díla

3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky Zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky označené:

„Vícepodlažní parkoviště ATOM“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) **dokumentací pro provádění stavby**, zpracované spol. PROJEKT HALY s.r.o., IČO: 068 75 416, se sídlem Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr;
- b) **rozhodnutím sp. zn. SZ MMP/538564/24 ZdHa, č.j. MMP/596016/24**, kterým se povoluje stavba s názvem Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň, Bolevec, Sokolovská;
- c) **veškerými podmínkami Objednatele** jako zadavatele Veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání Veřejné zakázky;
- d) **nabídkou Zhotovitele** podanou v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“);
- e) **pokyny Objednatele** při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou – li uděleny;
- f) **časovým a finančním harmonogramem**.

3.3. Součástí díla je dále:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu dle příslušné platné právní úpravy, v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další jedno (1) vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf;
- b) Geodetické zaměření skutečného stavu po dokončení díla, je nutné předat správci datového skladu digitální technické mapy Plzeňského kraje, dle směrnice DTM DMVS Plzeňského kraje a jejích příloh. Objednateli bude předán protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě.
- c) zpracování geometrického plánu po dokončení stavby v členění dle jednotlivých správců, potvrzeného Katastrálním úřadem, v počtu čtyř (4) vyhotovení pro každého správce;
- d) vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen, min. v pěti (5) vyhotoveních v listinné i v elektronické podobě plus dvě (2) vyhotovení v případě každého dalšího vlastníka;

- e) získání takového povolení místně příslušného stavebního úřadu, kterým budou prováděny kontrolní prohlídky stavby a následně povoleno užívání stavby. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá další veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení předčasného užívání stavby, jakož i následně k užívání dokončené stavby. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc.

Povinnost vypracovat či získat dokumenty uvedené pod písm. a) – e) tohoto článku platí pro každou část zvlášť.

3.4. Součástí díla je rovněž obstarání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy (dále jen „kolaudační rozhodnutí“), přičemž obstarání této záležitosti spočívá v zastupování Objednatel při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a jednání o této žádosti, tj. především:

- a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy a vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) zpracování a podání žádosti věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako dílo dle této Smlouvy;
- d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního rozhodnutí dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
- f) přebírání dokumentů adresovaných Objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy;
- g) oznamování dalších skutečností podstatných k projednání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby zhotovované jako součást díla dle této Smlouvy a jeho vydání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
- h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.

3.5. Kde se v této Smlouvě nadále hovoří o vydání kolaudačního rozhodnutí, má se na mysli kolaudační rozhodnutí s právními účinky.

3.6. Pro účely této smlouvy se dokončením díla rozumí kompletní dokončení stavební části díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků vč. vydání kolaudačních rozhodnutí a jejich předání objednateli.

IV. Místo a doba plnění

4.1. Místo plnění dle této Smlouvy je Sokolovská ulice, p. č. 1137/5, 1137/8, 1137/9, 1137/84, 1137/91, 1137/85, 1137/87, 1137/89 v k. ú. Plzeň.

4.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v níže uvedených termínech:

- | | | |
|--------|---|---|
| 4.2.1. | Předání a převzetí staveniště: | na základě výzvy objednatele |
| 4.2.2. | Zahájení stavebních prací: | dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem |
| 4.2.3. | Dokončení stavebních prací, předání díla zhotovitelem objednateli, vyhotovení a předání dokladů nezbytných pro kolaudaci stavby objednateli a podání žádosti o kolaudaci: | nejpozději 10 měsíců ode dne zahájení stavebních prací |

4.2.4. Předání pravomocného kolaudačního
rozhodnutí objednateli

do 3 dnů od nabytí právní moci

4.3. Objednatel si v souladu s ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na následující prodloužení doby plnění (doby pro dokončení a předání díla):

4.3.1. Doba plnění stanovená v čl. 4.2. Smlouvy o dílo může být prodloužena o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na činnosti těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob vyjma poddodavatelů zhotovitele, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách v zimních měsících (tuhá zima – přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, mráz nebo teploty pod 5 °C atp.), které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech. V případě výskytu takových nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně zabraňují realizaci Díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně zapsat do stavebního deníku.

4.3.2. V případech uvedených v čl. 4.3.1. může dojít k dohodě o změně doby pro dokončení a předání kompletního díla, jelikož se jedná o přípustnou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Případné úpravy doby provádění Díla dle Smlouvy budou případně řešeny dodatkem ke Smlouvě a objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro včasné uzavření takového dodatku.

4.4. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu určeném v písemné výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací (dále jen „**Výzva**“).

4.5. Smluvní strany se dohodly, že případné změny závazku ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaných termínech dle Smlouvy, pokud se Smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě nedohodnou jinak. V takovém případě bude prodloužení doby plnění svou délkou odpovídat objemu sjednaných víceprací.

4.6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli **do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací** (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“ nebo „HMG“). V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto článku Smlouvy.

Harmonogram bude minimálně obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a Zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání Objednatelem požadované), termín vyklizení staveniště, termín vydání kolaudačního rozhodnutí, technologické přestávky, které budou současně i zohledněny provozem blízkosti bytových domů. Harmonogram bude obsahovat lhůty pro realizace potřebné pro řádné zhotovení každého úseku stavby. Harmonogram bude také obsahovat termíny provedení napojování sítí. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky, které budou současně zohledněny vůči blízkosti zástavby.

Zhotovitel je povinen stavební práce rozvrhnout tak, aby bylo zaručeno včasné dokončení díla dle termínů uvedených v čl. 4.2. Smlouvy vč. zajištění a předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro stavbu objednateli.

- 4.7. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí Zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.
- 4.8. Zhotovitel zpracuje a předloží **finanční harmonogram do 7 kalendářních dnů od dne předání staveniště**. Finanční harmonogram bude zpracován v návaznosti na časový harmonogram v členění po částech/stavebních objektech. Zhotovitel je povinen vyčíslit měsíční předpoklady finančního objemu provedených prací s tím, že bude provedena sumarizace po kalendářních měsících. Ceny uvede Zhotovitel bez DPH.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně **jednou (1x) měsíčně** kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoli prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je Zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce Objednatel k aktualizaci Harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatel.
- V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 4.9. této smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 4.11. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu zástupcem Objednatel není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky Zhotovitele, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky ve výši:

Celková cena díla bez DPH: (DOPLNÍ DODAVATEL) Kč (dále také jako „cena díla“)

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání Veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady zejména na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,
 - na vytýčení sítí,
 - na zhotovení staveništních přípojek,
 - na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
 - na odvoz a likvidaci odpadů,
 - na poplatky za skládky,
 - na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vyklizení staveniště a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,

- na informování vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,
- náklady na odstranění všech zjištěných nedostatků a splnění všech podmínek stanovených stavebním úřadem dle stavebního povolení,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a jejích příloh. Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této Smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

5.6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle oceněného soupisu. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti **ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10**, aktuálního v době ocenění, s přihlédnutím k cenám v místě a čase obvyklým. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury či cenové nabídky jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.

V případě, že Zhotovitel na výzvu Objednatele kalkulaci ceny či fakturu, případně cenovou nabídku za poddodávku nepředloží, je objednatel oprávněn uložit za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.

5.7. Cenová nabídka za poddodávku musí obsahovat tyto náležitosti: uvedení názvu poddodavatele včetně IČO a sídla, jméno kalkulanta včetně kontaktu, uvedení společnosti, pro kterou je cenová nabídka zpracována. V cenové nabídce musí být dále uvedena cenová kalkulace bez DPH, cena za dodávku, montáž, dopravu, případná obchodní sleva. Musí být uvedeno datum tvorby cenové nabídky a délka platnosti cenové nabídky.

5.8. Objednatel si vyhrazuje právo si skutečnosti uvedené v cenové nabídce za poddodávku ověřit u příslušného poddodavatele.

5.9. Zhotovitel je oprávněn v rámci oceňování víceprací u položek, které nebyly součástí soupisu prací a nebudou oceňovány dle ceníku společnosti **ÚRS Praha, a.s.**, a pro které bude zhotovitel dokládat cenovou nabídku poddodavatele, zvýšit nabídkovou cenu poddodavatele pouze o náklady na koordinační a kompletační činnosti u stavební části ve výši 0,6 – 2,2 % (podle rozsahu této činnosti) z příslušné cenové nabídky analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy **ÚRS**, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. a), u technologické části ve výši 3 – 5,5 % z příslušné cenové nabídky (podle rozsahu této činnosti) analogicky dle Podmínek použití cenové soustavy **ÚRS**, katalog 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, příloha 04 Inženýrská činnost, písm. e) kompletační a koordinační činnost, bod 0453 část Oceňování písm. b).

5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. V tomto případě bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu, který je přílohou této smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude sjednána v písemném dodatku k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, až do výše 90 % ceny díla, bude hrazena na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem v měsíčních intervalech k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel vždy 1x měsíčně vyhotoví a Objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.2. Zhotovitel má povinnost předkládat pravidelné soupisy skutečně provedených prací v elektronickém formátu prostřednictvím aplikace „**Průběh výstavby**“, která je dostupná na internetové stránce www.bimplatforma.cz. Přístup do aplikace a potřebné seznámení provede Objednatel na své náklady pro všechny potřebné osoby Zhotovitele, a to nejpozději před první fakturací.
- 6.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví Zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na Soupis a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
- 6.4. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se Zhotovitel dostane do prodlení oproti plnění předpokládanému časovým harmonogramem, má Objednatel právo, pokud Zhotovitel toto prodlení nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby, nebo využít svého práva odstoupení od Smlouvy.
- 6.5. Datem zdanitelného plnění (DÚZP) faktury vystavené Zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude poslední kalendářní den měsíce, kromě posledního měsíce, kdy bude DÚZP poslední den dle skutečného ukončení stavby. Faktura bude vystavena do 14 dní od DÚZP. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli.
- 6.6. Konečnou fakturu ve výši 10 % ceny díla je Zhotovitel oprávněn a povinen předložit Objednateli k úhradě do 7 dnů po dokončení a protokolárním předání kompletního díla (posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí).
- 6.7. Faktury musí mít tyto náležitosti:
- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle Smlouvy;
 - název a registrační číslo projektu;
 - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 23TUOIN19;
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli;
 - částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele;
 - další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - přílohou faktury bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a protokolární zápis o předání a převzetí poslední části díla u konečné faktury.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím

dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

- 6.10. Nesplněním sjednaného postupu ze strany Zhotovitele vzniká Objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 6.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D-59 GŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 6.12. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.14. Zhotovitel je povinen po schválení soupisů provedených prací za dané fakturační období poskytnout tyto Objednateli v elektronickém formátu, přičemž doporučenými formáty jsou *.kza, *.unixml, *.rts, *.xc4, *.utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, a to ve struktuře shodné s položkovým rozpočtem stavby a ve formátu .pdf.**

VII.

Podmínky provedení díla

- 7.1. Provádění díla Zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel vyjma dokumentace pro provádění stavby, kterou předá Zhotoviteli Objednatel.
- 7.3. Po dobu provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na stavebách, na kterých dílo provádí, a na stavebách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou Zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ustanovení § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a předání kolaudačního rozhodnutí.**
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této stavbě.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být Zhotovitelem Objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným Smlouvou.
- 7.6. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je Zhotovitel kdykoliv povinen na požádání Objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.7. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že Objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se Zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo

materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášení o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).

7.8. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník, a to v pro Objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro nahlížení a záznamy oprávněných osob, tj. technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického stavebního deníku.

Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku bude zapisovat pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být podepsán hlavním stavbyvedoucím Zhotovitele nebo zástupcem stavbyvedoucího zaručeným elektronickým podpisem s časovým razítkem.

Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, pověřený zástupce Objednatele, koordinátor BOZP, státní stavební dohled a další dle pokynu Objednatele.

Zhotovitel bude povinen při předání díla předat Objednateli elektronickou kopii stavebního deníku na USB. **V případě nepředání elektronické kopie stavebního deníku na USB objednateli, nelze považovat dílo za úplné a nebudou tak splněny podmínky dílčích termínů dle čl. 4 této Smlouvy.**

7.9. Zhotovitel odpovídá vůči Objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.

7.12. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

7.13. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení Objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude Zhotoviteli vystavena Objednatелеm samostatná plná moc. V případě, že Zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči Objednateli ve stejném rozsahu, jako je Objednatel sám vůči správním orgánům, popř. jiným osobám. Tato odpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči Objednateli, kdy Zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči Objednateli.

7.14. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem či závazným předpisem.

7.15. U 1/3 kontrolních zkoušek si Objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.

- 7.16. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá Smluvní strana nechat po předběžném upozornění druhé Smluvní strany provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná Objednatelům negativní, uhradí Zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje Zhotovitele k zastavení prací.
- 7.17. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývajícího z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.18. Objednatel má právo vyžadovat po Zhotoviteli kdykoliv v průběhu plnění prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážných listků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládání a Zhotovitel je povinen jej Objednateli na požádání předložit. Pokud Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do Veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo Zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má Objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle čl. 7.18. této Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- 7.19. **Zhotovitel poskytne technickému dozoru Objednatel na staveništi samostatnou kancelář s vybavením – pracovní stůl, uzamykatelná skříň.**
- 7.20. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č.591/2006 Sb. a dále s osobou vykonávající funkci TDS.
- 7.21. V případě potřeby je Zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat Zhotovitel.
- 7.22. Zhotovitel je povinen zpracovat a Objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

Kontrolní dny budou svolávány 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví Objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka již při předání a převzetí staveniště zápisem do předávacího protokolu. Písemný zápis z KD zajistí TDS. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, případně dalších relevantních osob. KD dny a kontrolní porady budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne či porady, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví Objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.

- 7.23. **Pro zajištění kvality prací bude stavba provedena rovněž v souladu s technickými podmínkami uvedenými v Metodickém pokynu k zajištění požadovaných zkoušek při výstavbě a opravách pozemních komunikací na území města Plzně – Plzeňský standard komunikací, zejména kapitola týkající se použití recyklovaných materiálů do konstrukcí vozovek vč. nastavení povinného odkupu vyfrézovaných či vybouraných asfaltových směsí a materiálů podkladních vrstev vozovek (nestmelených i stmelených) za symbolickou 1,- Kč za 1 tunu s následnou povinností předat veškeré tyto materiály k recyklaci, s doporučením jejich zpětného použití. Veškeré recyklované materiály musí pochopitelně vždy splnit požadavky příslušných norem a dále Plzeňském standardu vodovod – kanalizace, které jsou dostupné na adrese www.svsmp.cz, www.vodarna.cz/plzenske-standardy.**

Veškeré vyfrézované či vybourané asfaltové vrstvy a podkladní vrstvy (nestmelené i stmelené) je zhotovitel (v souladu s Plzeňským standardem komunikací), povinen odkoupit za 1,- Kč za tunu a veškerý tento materiál (pokud není prováděna recyklace na místě) předat k recyklaci oprávněnému

recyklačnímu centru (též obalovna). Cena za toto předání bude uhrazena zhotovitelem. Objednateli budou předány vážní lístky od společnosti oprávněné k recyklaci.

- 7.24. **Zhotovitel je povinen ihned po předání a převzetí staveniště důkladně zdokumentovat výchozí stav okolních objektů (provést jejich pasportizace), fasády včetně komunikací, případné zámkové dlažby, obrubníků, chodníku apod., které by mohly být narušeny výstavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky majitelů na uhrazení škod způsobených výstavbou. V celém rozsahu staveniště bude důkladně zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu (video, foto). Zhotovitel je povinen předat fotodokumentaci z provedené pasportizace v listinné podobě i na CD (popř. USB) + video.**

V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 7.26. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti obytných budov, proto bude Zhotovitel povinen eliminovat hluk a prašnost na nejmenší možnou míru.
- 7.27. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel dodržet.
- 7.28. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, SFPI, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.29. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy.
- 7.30. **Zhotovitel se zavazuje na plnění Smlouvy alokovat pracovní kapacitu osob, jimiž prokazoval technickou kvalifikaci na veřejnou zakázku dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a k plnění dle této Smlouvy využít výhradně těchto osob. Jakákoliv dodatečná změna osoby musí být předem písemně schválena Objednatelem.** Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou způsobilostí dle požadavku Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

VIII. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště proběhne v termínu uvedeném ve Výzvě.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, mimo tyto věci, které zhotoviteli předá objednatel po podpisu smlouvy o dílo:
- stejnopis projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která tvoří část zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
 - správní rozhodnutí, kterým je povolena stavba, vč. štítku STAVBA POVOLENA.
- 8.3. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu ZOV bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a dobu sjednanou pro vyklizení staveniště. Zhotovitel si zajistí na příslušném MO povolení ke zvláštnímu užívání pozemků a uhradí příslušné poplatky za zvláštní užívání. Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené

projektové dokumentace. Celá plocha zařízení staveniště bude ochráněna tak, aby po vyklizení staveniště bylo možné odevzdat plochu ve stejném, popř. lepším stavu.

8.4. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.

8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění přilehlých komunikací. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi či přilehlých komunikacích, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí klopení zdroje prachu. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, a to i vytěženého materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

8.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

8.8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní náklady.

8.9. Nejpozději k datu právní moci kolaudačního rozhodnutí bude staveniště vyklizeno a proveden úklid komunikací. Před převzetím díla bude proveden závěrečný úklid místa plnění včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8.10. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá Zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro Zhotovitele závazné. Zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytyčení zajišťuje Zhotovitel. **Pokud Zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje projektová dokumentace, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky.** Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností Zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.

8.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá Zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště je povinen zahrnout do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.

8.12. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku, popř. jiným správcem nebo objednatel.

- 8.13. Přístup a vjezd na staveniště je vjezdem z ulice Sokolovská. Po dobu stavby je Zhotovitel povinen zajistit a umožnit přístup nutné dopravní obsluhy (svoz komunálního odpadu) a bezpečný průjezd do navazujících stávajících areálů a objektů.
- 8.14. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie Zhotovitel uhradí po ukončení stavby. Kabele, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit Zhotovitelem. Zhotovitel si zřídí vlastní hygienické zázemí na vlastní náklady a je povinen toto zahrnout do nabídkové ceny.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nemohlo dojít ke zranění osob pohybujících se v místě a přilehlém okolí stavby, a to oplocením o výšce minimálně 2,5m a aby bylo zabráněno vzniku úrazu třetích osob na veřejných prostorech.
- 8.16. Zhotovitel je povinen stavbu označit 1 x informační tabulí stavby v grafickém provedení a velikosti dle pokynu, předaném při předání staveniště (verze 3x1,5 m).
- 8.17. **Bude-li potřeba, je Zhotovitel v souvislosti se stavbou povinen požádat příslušný silniční správní úřad, (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle ustanovení § 39 odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. provádění stavebních prací na pozemních komunikacích, a o povolení částečné uzavírky podle § 24 tohoto zákona.**

Před zahájením správního řízení o případné uzavírce dotčených komunikací a před podáním žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích zajistí zhotovitel stavby aktualizaci DIO v návaznosti na případné změny v organizaci dopravy v předmětné lokalitě. Objednatel upozorňuje na lhůtu pro vyřízení v délce cca 30 dnů.

V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na základě žádosti zhotovitele dle § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci aktualizován, popřípadě upřesněn.

IX.

Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným Zhotoviteli rozsah díla dle této Smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby Zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou Objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má Zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky Zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky Zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu Objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem Objednatele přerušeno.
- 9.4. V případě, že bude přerušení trvat déle jak 12 měsíců, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, ledaže o přerušení sám požádal nebo je způsobil.

X. Zástupci smluvních stran

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba (stavbyvedoucí), pro kterou v nabídce doložil autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude **přítomna trvale na stavbě**. Před zahájením prací vymezí statutární orgán Zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jej zastupovat.
- Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění této povinnosti. V případě jejího porušení je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s Objednatелеm změnu osoby pověřené k vedení stavby – stavbyvedoucího (popř. osoby zástupce stavbyvedoucího, byl-li zadavatelem v zadávací dokumentaci požadován). V takovém případě je Zhotovitel povinen doložit splnění kvalifikace v takovém rozsahu, v jakém byla pro osobu stavbyvedoucího doložena v nabídce tak, aby i nová osoba stavbyvedoucího splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. V případě porušení této povinnosti má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.5. Technický dozor Objednatel má oprávnění k vydání příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

XI. Poddodavatelé

- 11.1. Nejpozději při předání staveniště je Zhotovitel povinen předat Objednateli seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci díla s uvedením konkrétní části díla, která bude poddodavatelem realizována. Zhotovitel odpovídá za to, že každý poddodavatel podílející se na realizaci díla je profesně způsobilý k výkonu činnosti, kterou bude jako poddodavatel realizovat. Zhotovitel je povinen pro každého poddodavatele předložit i čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (s výjimkou těch, pro které čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů předložit již v zadávacím řízení).
- 11.2. Zhotovitel je povinen neprodleně předložit Objednateli na vědomí změny poddodavatelů podílejících se na plnění oproti osobám dle čl. 11.1. této Smlouvy s tím, že Zhotovitel je povinen písemně Objednateli předložit a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob či jejich plnění včetně předložení čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve Veřejné zakázce část kvalifikace, musí nový poddodavatel disponovat kvalifikací v minimálně stejném rozsahu jako poddodavatel původní (za tímto účelem je Zhotovitel povinen Objednateli předložit k posouzení veškeré doklady ke kvalifikaci vztahující se k takové osobě). Objednatel je oprávněn uložit za porušení informační povinnosti dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- Objednatel si vyhrazuje právo změnu poddodavatelů odmítnout. V takovém případě bude Zhotovitel povinen odmítnutého poddodavatele nahradit.
- 11.3. Na realizaci díla se musí podílet osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření Smlouvy prokázal svou kvalifikaci, eventuálně osoba, která byla nahrazena postupem dle odst. 11.2 smlouvy; v případě, že práce, pro které byla kvalifikace prokázána jinou osobou, bude provádět zhotovitel sám či jiná nekvalifikovaná osoba, je

Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně. Oprávnění Objednatele uložit smluvní pokutu za porušení informační povinnosti dle odst. 11.2 smlouvy tímto není dotčeno.

- 11.4. Objednatel je z důležitých důvodů oprávněn požadovat, aby Zhotovitel ukončil svou spolupráci s kterýmkoliv z poddodavatelů poskytujících plnění, které tvoří součást díla; takové důležité důvody mohou zejména zahrnovat skutečnost, že poddodavatel porušuje právní předpisy či že jeho poddodávky jsou opakovaně či trvale spojeny se závažnými vadami majícími dopad na plnění Díla podle této Smlouvy. **Za takový závažný důvod se považuje rovněž prokázání, že poddodavatel je subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, pokud hodnota jeho plnění představuje více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.** Zhotovitel je povinen požadavkům Objednatele podle předchozí věty vyhovět a své Smlouvy s příslušnými poddodavateli konstruovat tak, aby pro tento případ umožňovaly ukončení bez zbytečného odkladu.
- 11.5. V případě, že na poddodavatele dopadají mezinárodní sankce dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a s takovou osobou smluvní vztah ukončit, případně takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

XII.

Odpovědnost za škody, pojištění stavby

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby Objednateli a třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány po zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, a to ve vztahu k rozsahu té části díla, která je poddodavatelem realizována.**
- 12.3. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
 - b) způsobené vadným výrobkem;
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
 - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Sjednané pojištění bude kryt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy** předložit Objednateli kopie dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činností Zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla až do předání posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí Objednateli.
- 12.6. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v čl. 12 smlouvy.
- 12.7. Jakékoli škodné události nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovnami neuhrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

XIII.

Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat Zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
- 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
- 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním Objednateli škoda, zavazuje se Zhotovitel ji uhradit Objednateli v plné výši.
- 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude Objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce Zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce Objednatele jinak (konkrétně bude určeno při předání staveniště).
- 13.6. Před zakrytím prací a konstrukcí je Zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Rozsah prací, které budou takto kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., bude vymezen předem zápisem ve stavebním deníku.
- 13.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží Zhotovitel objednateli nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.

XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Za provedení díla bude považováno dokončení díla včetně vydání posledního kolaudačního rozhodnutí a předání díla Objednateli bez vad a nedodělků dle čl. 4.2. smlouvy. Předání a převzetí díla, resp. jeho části bude dokumentováno přijímacím protokolem.

Ustanovení § 2605 a § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 14.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít.

- 14.3. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 14.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 14.4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejméně třicet dnů předem termín ukončení prací a předání stavby jakožto součásti díla.
- 14.5. Před předáním stavby bude provedena její prohlídka za účasti Smluvních stran.
- 14.6. O převzetí stavby jakožto součásti díla vyhotoví Objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 14.7. **Doklady, které je zhotovitel povinen předložit při přejímacím řízení:**
- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (pasport stavby) se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních) v listinné i digitální podobě na CD, a to výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf a texty ve formátu *.pdf;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody k obsluze (ve čtyřech vyhotoveních);
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních);
 - d) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
 - e) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních);
 - f) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsaný dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních);
 - g) stavební deníky – originály;
 - h) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech vyhotoveních);
 - i) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních);
 - j) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (v jednom vyhotovení);
 - k) doklady požadované stavebním úřadem k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Doklady c), d), e), h), a i) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

- 14.8. K okamžiku předání stavby jakožto součásti díla je Zhotovitel povinen místo plnění řádně vyklidit a vrátit Objednateli. O předání a převzetí bude vypracován písemný protokol, který podepíší zástupci obou stran.

XV. Bankovní záruka

- 15.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku (případně bankovní záruky, bude-li vystaveno bankou více záručních listin) za plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, a to:
- (i) Zhotovitel je povinen předat nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště** Objednatelům Zhotoviteli bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši **5 % ceny díla dle smlouvy**, a to za účelem (I) splnění povinnosti zhotovitele udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti udržovat v platnosti pojištění odpovídající čl. XII. této smlouvy, (III) splnění povinnosti

provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení se splněním termínů touto smlouvou stanovených, dále zejména vznik okolností, které opravňují objednatele odstoupit od této smlouvy bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná a účinná nejméně do dne řádného provedení díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, byť se jedná o vadu, která nebrání užívání díla. Dojde – li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být **platná a účinná ode dne předání a převzetí staveniště** nejméně do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v případě, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad objednatele, případně do dne odstranění poslední výhrady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se smlouvou.

- (ii) **Bankovní záruka za záruční opravy** ve výši **3 % ceny díla bez DPH** (ve znění případných dodatků ke smlouvě), a to za účelem zajištění povinnosti (I) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně po dobu 60 měsíců nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15 této smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. **Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po skončení záruky za jakost dle Smlouvy, a to na písemnou žádost zhotovitele.** V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.

Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky bodu (ii) nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního rozhodnutí.

- 15.2. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruky dle čl. XV. této Smlouvy v platnosti po celou sjednanou dobu; v případě, že bude Zhotovitel zajišťovat prodloužení bankovní záruky, je povinen předat Objednateli originál prodloužené bankovní záruky anebo originál nové bankovní záruky minimálně 15 pracovních dní před uplynutím doby platnosti původní bankovní záruky.
- 15.3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto článku zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

XVI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.2. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního rozhodnutí s právními účinky/právní moci kolaudačního rozhodnutí a trvá po dobu **60 měsíců**.
- 16.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 16.4. Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele či provozovatele, dodat tomuto úplné doklady bez vad.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel nebo provozovatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 16.6. Zjistí-li Objednatel nebo provozovatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „Protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí Objednatel nebo provozovatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo faxem, a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla dle odst. 16.7. Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla.
- 16.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má Objednatel nebo provozovatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- a) požadovat opravu vady;
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - d) odstoupit od této smlouvy.
- 16.8. Závady zjištěné při předání díla je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.

- 16.9. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel či provozovatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být Objednatel nebo provozovatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel nebo provozovatel oznámil Zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 16.10. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel nebo provozovatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací Zhotovitele na jejich odstranění.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu Objednateli nebo provozovateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.12. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatel; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla Objednatel.
- 16.13. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje provozovatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností Objednatel či provozovatel.
- 16.14. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel nebo provozovatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba stavení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází ke stavení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.
- 16.15. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel nebo provozovatel oprávněn bez újmy svých ostatních práv ze záruky nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli či provozovateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatel nebo provozovatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Za účelem zajištění úhrady nákladů dle tohoto článku je Objednatel nebo provozovatel oprávněn využít Bankovní záruku za záruční opravy.
- 16.16. Náklady vzniklé Objednateli či provozovateli při odstranění vad a nedodělků způsobené Zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky za záruční opravy, je Zhotovitel povinen Objednateli či provozovateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. To samé platí v případě škody vzniklé za dobu provádění díla ve vztahu k bankovní záruce za provedení díla.
- 16.17. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.18. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této Smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatel v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.19. S ohledem na výše uvedené odstavce tohoto článku Smlouvy je Objednatel či provozovatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele

příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovou vadu k přímé žádosti Objednatele či provozovatele vznesené vůči poddodavateli.

- 16.20. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této Smlouvy vlastníkov, správci - uživateli (tj. provozovateli) objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto provozovatele.
- 16.21. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, správce či provozovatele díla.
- 16.22. Po Zhotovení díla souhlasí Zhotovitel s převodem práv a povinností Objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze Smlouvy, včetně poskytnutí Smlouvy na správcovskou organizaci určenou Objednatelem.

XVII. Sankce

- 17.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním jakéhokoliv dílčího termínu dle čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla, na které byl Objednatelem upozorněn dle čl. 13.4., bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v Objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý takový případ a každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení Zhotovitele započne uplynutím Objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.8. a čl. 16.12. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.5. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o pojištěních dle čl. XII této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o bankovní záruce dle čl. XV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 17.7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.14. této Smlouvy, má Objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.9. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 17.10. Smluvní strany pro vztah založený touto Smlouvou tímto výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.11. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, nejsou-li plněny Zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud Zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
 - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
 - c) pokud Zhotovitel opakovaně neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - d) nepředloží-li Zhotovitel doklady o pojištění dle čl. XII. této Smlouvy a bankovní záruky dle této Smlouvy,
 - e) zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
 - f) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - g) v případě pravomocného odsouzení Zhotovitele podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů za některý z trestných činů dle Přílohy č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek nebo Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - i) pokud Zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 18.3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodů porušení povinností Zhotovitele nemá Zhotovitel nárok na úhradu ušlého zisku, popř. jakýchkoliv dalších nákladů souvisejících s ukončením smluvního závazku dle této Smlouvy, přičemž má nárok pouze na úhradu skutečně odvedených prací.
- 18.4. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od Smlouvy a předá jej Objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve Objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení Objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatel na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně platných právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

XIX. Sociálně environmentální odpovědné zadávání

- 19.1. **Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut.** Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut v poddodavatelských smlouvách určena procentuálními sazbami smluvních pokut dle této Smlouvy a v případě smluvních pokut určených pevnými částkami ve výši přímo úměrné sjednané ceně poddodavatelské smlouvy. Dále musí Zhotovitel zajistit řádné a včasné plnění finančních

závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci díla, a to vždy **do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění**. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že upřednostní poddodavatele, kteří jsou malými či středními podnikateli dle definice doporučení Komise 2003/361/ES.

- 19.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací díla a v samotném obsahu díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že při přípravě a realizaci díla umožní a podpoří zaměstnávání znevýhodněných osob za stejných pracovních podmínek, jaké poskytuje svým stávajícím zaměstnancům s ohledem na zvláštní potřeby znevýhodněných osob. Je-li to možné, Zhotovitel využije při realizaci díla služeb nebo dodávek poskytovaných sociálními podniky.
- 19.5. Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, a je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a dodržovat veškeré náležitosti. Zhotovitel se současně zavazuje, že bude minimalizovat odpad vznikající v souvislosti s realizací díla (zejména jednorázový plast) a že upřednostní odběr zboží ve vratných obalech a velkých baleních.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci díla podílet.

XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený Smlouvou se bude řídit tímto zákonem.
- 20.2. **Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem prací a touto Smlouvou.**
- 20.3. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést a k provedení díla je dostatečně způsobilý a kvalifikovaný.
- 20.4. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 20.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek Smlouvy a zadávací dokumentace.

- 20.6. **Po zhotovení díla souhlasí Zhotovitel s převodem práv a povinností Objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou Objednatelem.**
- 20.7. Dle dohody Smluvních stran není Zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této Smlouvy za Objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.
- 20.8. **Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.**
- 20.9. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 20.10. Zhotovitel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že se přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti projektové dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části projektové dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s Objednatelem.
- 20.11. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy:
- Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Vícepodlažní parkoviště ATOM“;
 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr;
 - Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)
- 20.12. Tato Smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 20.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 20.14. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 20.15. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.16. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Smlouvy a jsou s ním srozuměny, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Bc. Taťána Kicová
vedoucí OI MMP

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržování pravidel v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP)

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, PO a OŽP, zejména při jejich opakovaném výskytu, bude objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu.

Objednatel má právo vymáhat smluvní pokutu dle níže uvedeného sazebníku již při druhém porušení jednoho případu pravidel BOZP, PO a OŽP (např. za opakované nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků apod.).

Smluvní pokuta bude vymáhána v níže uvedené výši **za každé porušení za osobu za den či za každé porušení jednotlivých případů za den**, přičemž nedojde-li k nápravě, bude smluvní pokuta vypočtena dle osob / případu za každý jednotlivý i započatý den, po který bude porušení pravidel BOZP, PO či OŽP trvat.

Smluvní pokuta bude započtena v následující faktuře zhotovitele.

Tímto není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za dodržování pravidel BOZP, PO a OŽP!!!

BOZP	Výše pokuty /den
Nepoužívání příslušných osobních ochranných pracovních prostředků	1000,- Kč za osobu
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení a spotřebičů, prodlužovacích přívodů (poškozená izolace, použití bez ochranných krytů, chybějící případně prošlé revize)	1000,- Kč za případ
Použití nevyhovujících žebříků v rozporu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	1000,- Kč za případ
Nezajištění prostředků pro poskytnutí první pomoci na pracovišti.	1000,- Kč za případ
Nezajištění, nebo neprovedení prokazatelného vstupního školení z oblasti BOZP, PO a OŽP dle plánu BOZP k dané investiční akci.	2000,- Kč za osobu
Nevhodné skladování a ukládání materiálů a předmětů na staveništi	2000,- Kč za případ
Nezajištění oplocení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a označení příslušným bezpečnostním značením a dalšími náležitostmi.	3000,- Kč za případ
Nezajištění odpovídající kvalifikace nebo odborné způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů (pro práce ve výškách, pro práce svářečů, obsluh zdvihacích zařízení atd.).	3000,- Kč za osobu
Nezajištění odpovídající zdravotní způsobilosti zaměstnanců či poddodavatelů.	3000,- Kč za osobu
Nezajištění výkopů proti pádu osob do výkopu, nezřízení odpovídajících přechodů přes výkopy, nezakrytí otvorů proti pádu do hloubky vhodným prostředkem.	3000,- Kč za případ
Nezajištění stability stěn výkopů proti sesutí.	3000,- Kč za případ

Zjištění požití, či práce pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek zaměstnanci či podzhotviteli na pracovištích.	5000,- Kč za osobu
Práce ve výškách, která je prováděna bez řádného zajištění kolektivním opatřením či osobními ochrannými pracovními prostředky.	5000,- Kč za osobu
Použití lešení, které nebylo řádně předáno osobou odborně způsobilou a které není vybaveno všemi prvky pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.	5000,- Kč za případ
Použití pojízdných lešení, pracovních podlah a dalších prostředků pro zvyšování místa práce v rozporu s průvodní dokumentací zařízení a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.	5000,- Kč za případ
Použití nevhodných prostředků pro zvyšování místa práce (nestabilních předmětů, sudů, atd).	5000,- Kč za případ
Nezajištění řádného zabezpečení ohroženého prostoru pod místem práce ve výšce a v jeho okolí.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.	5000,- Kč za případ
PO	Výše pokuty
Zneužití věcných prostředků požární ochrany (přenosného hasicího přístroje).	1000,- Kč za případ
Zneužití požárně bezpečnostního zařízení (elektrické požární signalizace, hydrantu).	1000,- Kč za případ
Nedodržování zákazu kouření na stavbě vyjma vyhrazených míst na staveništi	1000,- Kč za osobu
Zamezení přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie, k uzavěrům vody a plynu.	2000,- Kč za případ
Svařování, či jiná práce se zvýšeným nebezpečím v areálu a prostorách stavby bez povolení ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb.	5000,- Kč za případ
Další závažné porušení podmínek pro zajištění požární ochrany.	5000,- Kč za případ
OŽP	Výše pokuty
Neohlášení úniku ropných či jiných škodlivých látek v prostorách stavby.	5000,- Kč za případ
Zhotovitel nezajišťuje odstraňování odpadu, který vznikl jeho činností.	5000,- Kč za případ
Další porušení povinností ve smyslu zákona o odpadech, chemického zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o vodách.	5000,- Kč za případ
Ostatní	Výše pokuty
Neoznačení pracovníků jménem a firmou zhotovitele či podzhotovitele.	1000.-Kč za případ



HZSPX00AV06H



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství

Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 00 Plzeň

Č. j.: HSPM- 89-4/2024 ÚPP
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Projekt Haly s.r.o.
Křižovnická 86/6
110 00 Praha 1

Vyřizuje za PO:
Tel.:
E-mail:

Vyřizuje za OOB:
Tel.:
E-mail:

Datum: 20. 2. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň

Místo stavby:

Bolevec, Plzeň

k. ú.: Bolevec, parc. č. 1137/84

Stavebník:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370
náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval: [REDACTED]

datum: 1/10/2023

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PLK“) obdržel dne 19. 2. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS PLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 330 011
E-mail: plk.podatelna@hzscr.cz

Datová schránka: p36ab6k
<http://www.hzspk.cz>

IČO: 70883378
Číslo účtu: [REDACTED]

HZS PLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: popsat účel využití budovy nebo stavby,
- zastavěná plocha budovy:2550 m², ▪ výška stavby: 0 m,
- počet nadzemních podlaží: 1, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 57, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: druhá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň

vypracoval: [REDACTED]

datum: 02/2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS PLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Ing. Ivana Trusková
vedoucí oddělení stavební prevence
úřední osoba



HZSPX00BDW3P



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje krajské ředitelství

Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 00 Plzeň

Č. j.: HSPM- 89-7/2024 ÚPP
Řízení: R/2024/73828
Záměr: Z/2024/73826
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:
Projekt Haly s.r.o.
Křižovnická 86/6
110 00 Praha 1

Vyřizuje za PO:

Tel.:

E-mail:

Vyřizuje za OOB:

Tel.:

E-mail:

Datum: 13. 12. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň

Místo stavby:

Bolevec, Plzeň

k. ú.: Bolevec, parc. č. 1137/84

Stavebník:

Statutární město Plzeň, IČO 00075370

náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby

vypracoval:

datum: 01/04/2024

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PLK“) obdržel dne 19. 11. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS PLK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 330 011
E-mail: plk.podatelna@hzscr.cz

Datová schránka: p36ab6k
<http://www.hzspk.cz>

IČO: 70883378
Číslo účtu:

HZS PLK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel stavby: parkovací objekt,
- zastavěná plocha budovy:..... 2550 m², ▪ výška stavby:0 m,
- počet nadzemních podlaží: 1, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 57, ▪ počet ubytovaných osob v budově:0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: druhá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň

vypracoval: [REDACTED]

datum: 11/2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS PLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS PLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS PLK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS PLK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

mjr. Ing. Ivana Trusková
vedoucí pracoviště stavební prevence
úřední osoba

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 301 00, www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 7. 3. 2024

Č.j.: KHSPL/04769/21/2024

Sp. zn.: S-KHSPL /32842/2023

Vyřizuje:

Pan

VĚC: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby na akci: „**Vícepodlažní parkoviště ATOM, na pozemku parc. č. 1137/84, k. ú. Bolevec**“, stavebník: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň.

Na základě žádosti pana [REDAKCE], doručené dne 22. 12. 2023 a na základě výzvy doplněné dne 26. 2. 2024, v zastoupení stavebníka, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15 (dále jen KHS) jako dotčený orgán státní správy předložený návrh k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby na akci: „**Vícepodlažní parkoviště ATOM, na pozemku parc. č. 1137/84, k. ú. Bolevec**.“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, Plzeň (dále jen KHS) dle § 30 a § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a §4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k výše uvedené projektové dokumentaci

souhlasné závazné stanovisko.

O d ů v o d n ě n í :

Projektová dokumentace (dále PD), (zpracovala společnost Němec – projekce s.r.o., Plynární 10, 170 00 Praha, IČO 28783468, 12/2023) řeší novostavbu třípatrového parkoviště ATOM na pozemku parc. č. 1137/84, k. ú. Bolevec. Objekt bude částečně zapuštěn do terénu. V současné době se zde nachází parkoviště s kapacitou cca 70 míst pro osobní automobily (OA), které je z hlediska kapacity parkovacích míst nedostatečné. Nově je navrženo celkem 172 parkovacích stání pro OA, z tohoto počtu 10 míst bude vyčleněno pro osoby zdravotně a tělesně postižené, 6 míst pro motocykly a 12 míst pro kola. V objektu se bude nacházet úklidová místnost s výlevkou a bude do této místnosti přivedena teplá a studená tekoucí voda. Úklidová místnost bude umístěna v 1.PP. Celý objekt bude otevřen při přirozené odvětrávání všech pater. Vícepodlažní parkoviště bude napojeno na přilehlou komunikaci (ul. Sokolovská) 2 novými sjezdy. Parkoviště bude napojeno na technickou infrastrukturu (el. energii, vodovodní řad a na kanalizaci). Objekt bude napojen vodovodní přípojkou v celkové délce 80,0 m na stávající vodovodní řad LT DN 300mm.

V blízkosti navrženého záměru se nachází panelové bytové domy (BD) na pozemcích parc. č. 3521, 3520, 3522, 3220 a 3219, k.ú. Bolevec. Dokumentace byla na základě výzvy (č.j. KHSPL/32842/21/2023, ze dne 19. 1. 2024) doplněna o hlukovou studii, která měla zhodnotit vliv hluku z celkového navýšení provozu OA ve vícepodlažním domě na pozemku parc. č. 1137/84, vzhledem k zástavbě bytových domů (chráněný venkovní prostor stavby). Z hlukové studie (zpracoval pan [REDACTED], č. zakázky 11761123, 02/2024) vyplývá, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku u BD (chráněný venkovní prostor stavby) a není tedy nutno provádět opatření před hlukem. Nejvyšší výsledné hodnoty vyšly u BD na pozemku parc. č. 3522. V bodě č. 1, ve výšce 10,5 m nad terénem byla zjištěna hladina akustického tlaku $L_{Aeq} = 45,0$ dB pro denní dobu a pro noční dobu 36,1 dB. Hygienický limit hladiny akustického tlaku z stacionárního zdroje hluku je 50,0 dB pro denní dobu a 40,0 dB pro noční dobu.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Ing. Andrea Zábranská – odborný rada
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální a podpory
veřejného zdraví I
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem
v Plzni

„otisk úředního razítka“

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: RE: „Vícepodlažní parkoviště ATOM, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84“
ID zprávy: 1327607698
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 12. 3. 2024 v 12:38:32

Odesílatel: Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, CZ
ID schránky: samai8a
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: KHSPL 04769/2024
Naše spisová zn.: S-KHSPL 04769/2024
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

[vicepodlazni_parkoviste_ATOM_.p.c._1137-84.pdf \(171,3 kB\)](#)

Události zprávy:

11. 3. 2024 v 13:58:06 EV0: Datová zpráva byla podána.
11. 3. 2024 v 13:58:06 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
12. 3. 2024 v 12:38:32 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇ

Dopravní inspektorát



Pomáhat a chránit

Č. j. KRPP-181103-2/ČJ-2023-030506-1

Plzeň 5. ledna 2024

Počet listů: 1

Přílohy: -

Plzeň – Bolevec, ulice Sokolovská - vyjádření ve smyslu ustanovení § 10 a § 16 zákona č. 13/1997 Sb.

Policie České republiky, městské ředitelství policie Plzeň, dopravní inspektorát, v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 a § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předloženou dokumentací pro společné povolení

S O U H L A S Í.

Předmětem dokumentace je novostavba třípodlažního parkoviště (1PP, 1NP a 2NP), které je navrženo s ohledem na stávající nedostatečnou kapacitu povrchového parkoviště na parcele číslo 1137/54 v k.ú. Bolevec. Za účelem navýšení kapacity parkovacích stání je navrženo 172 parkovacích míst pro OA (z toho 10x ZTP), 6 pro motocykl a 12 pro jízdní kola.

Napojení nového parkovacího domu na stávající místní komunikaci ulice Sokolovská je navrženo přes dvě nová napojení pod úhlem připojení 90° v délkách připojení 18,02 m a 20,28 m. Nově zřízené sjezdy budou napojeny na stávající asfaltové plochy místní komunikace ulice Sokolovská na parcele 1137/5 v k.ú. Bolevec [722120]. Napojení sjezdů na místní komunikaci bude řešeno pomocí zaoblených nároží o základním poloměru 7 m. Chodníkové plochy parkovacího domu budou napojeny na stávající chodníkové plochy v místě stavby a to formou nového místa určeného pro přecházení v šíři 3,0 m, které bude zřízeno přes ulici Sokolovská. Pro zklidnění příjezdu od severu k parkovacímu domu bude nově zřízen dlouhý zpomalovací práh délky 5,0 m.

Stávající společná stezka pro pěší a cyklisty v severní části bude stavebně upravena tak, aby z ní bylo bezbariérově napojeno 2NP parkovacího domu, na němž se nachází vyhrazená stání pro ZTP.

Mezi parkovacím domem a stávajícím obchodním domem bude stavebně upraven chodník, jenž bude navazovat na 1PP parkovacího domu.

Předloženou dokumentací byly doloženy rozhledové poměry v místech připojení na výše uvedenou komunikaci v souladu s ČSN 73 6110.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající vyjádření, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Obdrží: ÚMO Plzeň 1
Odbor dopravy

npor. Bc. Aleš Pavlík DiS v.r.
vedoucí dopravního inspektorátu

U Borského parku 20
306 11 Plzeň

Tel: +420 974 325 259
Datová schránka: 5ixai69
Email: krpp.podatelna@pcr.cz

www.policie.cz

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: [REDAKCE] - PLZEŇ, SOKOLOVSKÁ - PARKOVIŠTĚ ATOM - PROJEKT
ID zprávy: 1295145573
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 5. 1. 2024 v 19:54:19

Odesílatel: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Východní Předměstí, 30100 Plzeň, CZ
ID schránky: 5ixai69
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: KRPP-181103-2/ČJ-2023-030506-1
Naše spisová zn.: KRPP-181103/ČJ-2023-030506-1
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

Homuta - Parkoviště Atom - DÚSP - 181103_sig.pdf (372,0 kB)

Události zprávy:

- 5. 1. 2024 v 15:10:22** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 5. 1. 2024 v 15:10:22** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 5. 1. 2024 v 19:54:19** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



statutární město Plzeň
Oddělení technických stanovisek

Plzeň

Technický úřad

Škroupova 5 306 32
Plzeň www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: MMP/546160/23

Číslo jednací:

Projekt Haly
s.r.o.

Vyřizuje: xxx

Křižovnická
86/6

e-mail: xxx

110 00 Praha 1

telefon: xxx

Plzeň 18. 6. 2024

Věc: Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení

Název akce: Vícepodlažní parkoviště Atom

Investor: statutární město Plzeň zastoupené Odborem investic Magistrátu města Plzně

Specifikace stavby: Novostavba vícepodlažního parkoviště a zpevněných ploch.

Dotčené pozemky města Plzně: 1137/84, 1137/5, 1137/8, 1137/9, 1137/91, 1137/85, 1137/87, 1137/89

Katastrální území: Bolevec

Statutární město Plzeň, zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělením technických stanovisek, souhlasí se stavbou nazvanou „Vícepodlažní parkoviště Atom“ dle předložené projektové dokumentace. O toto vyjádření požádala Projekt Haly s.r.o. v zastoupení investora.

Souhlasíme s umístěním a realizací stavby dle předložené projektové dokumentace při dodržení těchto podmínek:

- Obnova povrchu komunikace bude provedena v souladu s Plzeňským standardem komunikací. Doporučujeme provést celoplošnou opravu Sokolovské ulice podél stavby parkovacího domu.
- Ze zónové značky IZ8a požadujeme vypustit vyobrazení DZ B30 a A3, výjezd ze zóny musí být vyznačen DZ IZ8b.
- Kácení je možné pouze u odsouhlasených dřevin (souhlas SVSMP, vydané povolení kácení). Dřeviny rostoucí v blízkosti, které nebudou káceny, budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). Požadujeme dodržet ochranné pásmo stromů min. 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu. Kořeny o průměru větším než 3 cm požadujeme zachovat, tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů požadujeme provádět ručně. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C nebo za mrazu, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.). V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO 1.

- Sadové úpravy budou realizovány pouze v klimaticky vhodném termínu tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 901 1 — 83 9061 a dle ČSN 46 4902.
- Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.
- Na pozemku p. č. 1137/89 v k.ú. Bolevec se nachází kolektor v majetku města Plzně ve správě Odboru správy infrastruktury MMP. V rámci realizace akce požadujeme respektovat kolektor včetně jeho manipulačního pásma, které je 1,5 m od vnějších stěn kolektoru a ponechat pozemek veřejně přístupným pro provádění oprav a údržby kolektoru.

Upozornění:

- Při obnažení kolektoru požadujeme kontaktovat zástupce OSI MMP (tel. č. 724 177 410).
- Upozorňujeme, že kolektor prochází rovněž sousedními pozemky.
- Veškeré zásahy do stávající sítě VO je zhotovitel povinen před zahájením činnosti na zařízení VO projednat se smluvním provozovatelem zajišťující údržbu VO v Plzni - Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Smolík, tel: 378037444, 727920995, email: smolik@pmdp.cz.
- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení stavenišť, lešení apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP — oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. Příslušná žádost je volně ke stažení na stránkách SVSMP. <https://www.svsmp.cz/formulare/>.
- V případě nutnosti uzavírky komunikace, doručí zhotovitel stavby žádost o uzavírku komunikace příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před začátkem požadované uzavírky.

Stanovisko pro silniční správní úřad:

Souhlasíme se zvláštním užíváním místní komunikace pro uložení inženýrských sítí.

Souhlasíme s napojením na stávající MK.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky. Musí být vyžádáno znovu, dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby. Toto vyjádření je platné pouze s přiloženou situací opatřenou razítkem a podpisem.

Mgr. Hynek Tomášek
Ředitel technického úřadu
na základě pověření
č.j.: ZM - 110/2022 ze dne 21. 10. 2022

VODÁRNA PLZEŇ a.s., zastoupená statutárním městem Plzeň, souhlasí se stavbou nazvanou „Vícepodlažní parkoviště Atom“ dle předložené projektové dokumentace. O toto vyjádření požádala Projekt Haly s.r.o. v zastoupení investora.

Souhlasíme s umístěním a realizací stavby dle předložené projektové dokumentace při dodržení těchto podmínek:

- Na výstavbu vodovodní přípojky požadujeme použít trubní materiál v provedení PEMD 32 x 4,4 mm, SN 1 2,5.
- Minimální průměr kruhové vodoměrné šachty bude 1200 mm.

- V průběhu zpracování technického stanoviska nám byla na VODÁRNU PLZEŇ a.s. předložená PD doplněna o Technický podklad pro projekt dodatečného připojení kanalizační vpusti KV/2024/01 19. Výše uvedené podklady byly zaslány na VODÁRNU PLZEŇ a. s. pouze elektronicky a musí být promítnuty do všech zbývajících paré PD.

Upozornění:

- Investor si po vydání společného rozhodnutí stavebním odborem ÚMO, na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. - Malostranská 2, č. dv. 1 vyřídí vlastní realizaci vodovodní a kanalizačních přípojek. Spolu s vyplněnou žádostí přinese i kopii vyjádření z Technického úřadu MMP — oddělení technických stanovisek, kopii společného rozhodnutí, kopii Technického podkladu pro projekt vodovodní a kanalizační přípojky, Technický podklad pro projekt dodatečného připojení kanalizační vpust (UV 1 , UV2) a 1 výtisk PD na vodovodní a kanalizační přípojku a přípojky uličních vpustí.
- Po vyřízení vlastních žádostí na vodovodní a kanalizačních přípojkách v zákaznickém centru VODÁRNY PLZEŇ a.s. Malostranská 2, č. dv. 1 a po obdržení protokolů o převzetí prací na vodovodní a kanalizačních přípojkách si investor přizve před záhozem přípojek ke kontrole zaměstnance Provozu Vodovody VODÁRNY PLZEŇ a.s. a Provozu Kanalizace VODÁRNY PLZEŇ a.s., jejichž kontakt obdrží při vyřizování přípojek. U vodovodní přípojky bude potvrzeno provedení tlakové zkoušky.
- Nutno dodržet podmínky uvedené v Technických podkladech pro projekt vodovodní a kanalizační přípojky a Technickém podkladu pro projekt dodatečného připojení kanalizační vpusti.
- Stěny výkopu požadujeme zajistit proti sesutí pažením v souladu s NV 591/2006 Sb. tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnanců společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- Požadujeme pro napojení kanalizační přípojky použít PVC potrubí plnostěnné konstrukce o min. kruhové tuhosti SN 12 kN/m² není povoleno použití potrubí z pěněného PVC sendvičové konstrukce.
- Před zahájením prací požádejte objednávkou společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. o vytyčení stávajícího zařízení vodohospodářské infrastruktury v místě stavby. Vytyčení je potřeba objednat nejméně 14 dní předem na adrese: vytyceni@vodarna.cz.
- Minimální odstupové vzdálenosti od ostatních sítí musí splňovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Navrhovaná vodovodní a kanalizační přípojka bude provedena v souladu s podmínkami Plzeňského standardu Kanalizace a Vodovod.
- Při provádění stavebních prací nesmí být zamezen přístup k armaturám vodovodu a k poklopům kanalizačních šachet.
- V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě vč. uličních vpustí, zhotovitel zajistí jejich okamžité vyčištění.
- Při provádění prací je nutné zachovat krytí inženýrských sítí, které provozuje VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- V místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. V platném znění S23, odst. 3, písmeno:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky. Musí být vyžádáno znovu, dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby. Toto vyjádření je platné pouze s přiloženou situací opatřenou razítkem a podpisem.

Mgr. Hynek Tomášek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37803 4088
fax
bankovní spojení xxx
č. účtu xxx
IČO 075370, Dič CZ-00075370

Rozdělovník: vlastní; SVSMP/OOI
86/24/PK; Projekt haly s.r.o.

Seznam příloh: Potvrzená situace
stavby

Počet stran: 4



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 08.02.2024

Spisová značka:

SZ MMP/553871/23

Číslo jednací:

MMP/068235/24

Vyřizuje/telefon:

E-mail:

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název záměru:

Vícepodlažní parkoviště ATOM, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84 - společné řízení

Na pozemcích:

parc. č. 1137/84 v k.ú. Bolevec , parc. č. 1137/5 v k.ú. Bolevec , parc. č. 1137/8 v k.ú. Bolevec , parc. č. 1137/9 v k.ú. Bolevec , parc. č. 1137/91 v k.ú. Bolevec , parc. č. 1137/85 v k.ú. Bolevec , parc. č. 1137/87 v k.ú. Bolevec , parc. č. 1137/89 v k.ú. Bolevec

Stavebník:

Statutární město plzeň, IČO: 00075370, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň zastoupené Odborem investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Žadatel zastupující na základě plné moci:



Popis navrhovaného záměru:

Předmětem projektové dokumentace je vícepodlažní parkoviště ATOM. Nové vícepodlažní parkoviště je navrženo s ohledem na stávající nedostatečnou kapacitu povrchového parkoviště (70 stání v místě nové stavby) za účelem navýšení kapacity parkovacích stání. Celkově je navrženo 172 parkovacích míst pro OA (z toho 10x ZTP), 6x pro moto a 12x cyklo. Navržený objekt je třípodlažní, částečně zapuštěný do terénu. Vrchní podlaží 2.NP - střecha je zalícována s horní severní hranou řešeného území a je z tohoto bodu napojena na komunikaci. Parkovací střecha by v budoucnu mohla být vybavena nabíjecími stanicemi na elektromobily.

Spodní dvě podlaží jsou přístupná samostatným vjezdem a spolu jsou propojena rampou. Pro svislé přesuny jsou navrženy 3 schodiště při jižním okraji a 1 schodiště v jádře při severním okraji. Objekt parkoviště je navržen z ocelo-betonové konstrukce se spádovanými plochými stropními (střešními) deskami. 2 nové vjezdy jsou umístěny z ulice Sokolovské.

V objektu je navrženo minimum technologií pro budoucí provoz. Z technologických zařízení zde bude umístěna místnost úklidu s výlevkou, rozváděčem EL a EPS. Počítá se s přípravou pro fotovoltaiku, elektro nabíječky v počtu 18 míst na střeše objektu a s vjezdovým systémem (závorami a čtečkami SPZ).

Dešťové odpadní vody z parkovací plochy budou svedeny vnitřními odpady pod podlahu 1.PP a samostatnou větví dešťové kanalizace zaústěny do retenční nádrže dešťových vod (67,2 m³, řízený odtok 0,8 l/s), ze které bude řízený odtok do přípojky splaškové kanalizace přes odlučovač ropných látek. Parkovací plocha 1.PP nebude odvodněna. Napojení bude provedeno do filtrační šachty, která je umístěna před retenční nádrží dešťových vod.

Do projektu byla zapracována akumulční nádrž dešťových vod o objemu 10 m³. Voda z akumulční nádrže bude využívána k manuální závlaze zeleně na p.č. 1137/85 a 1137/83. K tomu je v severní části objektu v nise, ve zdivu za uzamykatelnými dveřmi připraven kemp pro připojení prvků užívaných k manuální závlaze. Nádrž je situována v maximální možné míře mimo výkopové práce do podlaží třídy těžitelnosti R3.

PD - DÚSP, zpracovatel: Ing. Ondřej Němec, Ing. Antonín Němec, Projekt Haly s.r.o., datum: 12/2023

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 22.12.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely společného řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

I. Odbor dopravy MMP vydává podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné souhlasné stanovisko:

Magistrát města Plzně jako příslušný správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a ve znění účinném do 31.12.2023 (s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro předmětný záměr ve smyslu § 149 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí, ve věcech místních komunikací

dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s podmínkou, že investor zajistí u příslušného silničního správního úřadu **ÚMO Plzeň 1**

- **v souladu s ustanovením § 36 zákona o pozemních komunikacích povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, tj. umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku místní komunikace Sokolovská.**
- **v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích povolení připojení nového vícepodlažního parkoviště na poz. p. č. 1137/84 k místní komunikaci Sokolovská.**

Odůvodnění:

Magistrát města Plzně obdržel dne 22.12.2023 žádost vedenou pod č.j. MMP/553871/23 o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému řízení, kterou podalo Statutární město Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň zastoupené Odborem investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň, které zastupuje fyzická osoba [REDAKCE]

Dne 02.01.2024 byl Odbor dopravy Magistrátu města Plzně požádán Odborem životního prostředí Magistrátu města Plzně o zaslání stanoviska. Odbor dopravy Magistrátu města Plzně, který je příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení ve věcech místních a účelových komunikací a má postavení dotčeného orgánu podle § 4 odst. 2 stavebního zákona uvádí, že posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že navrhovaná stavba je v souladu se zákonem o pozemních komunikacích za splnění podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska.

II. Odbor stavebně správní MMP vydává podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr na základě podkladů, které dne 02.01.2024 doručil MMP, Odbor životního prostředí, IČO 00075370, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň, ve věci:

Vícepodlažní parkoviště Atom

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1137/5, 1137/8, 1137/9, 1137/84, 1137/85, 1137/87, 1137/89, 1137/91 v katastrálním území Bolevec,

vydává podle § 96 b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Popis záměru:

Záměrem je novostavba objektu vícepodlažního parkoviště navrženého na místě stávajícího povrchového parkoviště za účelem navýšení kapacity parkovacích stání. Součástí stavby je úprava komunikací pro pěší, terasy, vyrovnávací rampy a schodiště. Objekt je navržen s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, max. výška objektu je 8,5 m nad upraveným terénem, zastavěná plocha 2155 m². Celkově je navrženo 172 parkovacích míst pro OA (z toho 10 x ZTP), 6 x pro moto a 12 x cyklo. V objektu bude umístěna místnost úklidu s výlevkou, rozváděčem EL a EPS. Součástí stavby je vodovodní přípojka délky cca 80 m, kanalizační přípojka délky cca 27 m, přípojka ČEZ NN délky cca 30 m. Stavba vyvolává nutnost přeložky kabelů veřejného osvětlení včetně rozvaděče. Rozvaděč v pilíři bude v rámci stavby přisazen k novému objektu.

Dešťové odpadní vody z parkovací plochy budou svedeny do retence dešťových vod, ze které bude řízený odtok do přípojky splaškové kanalizace přes odlučovač ropných látek. Dešťové vody s možným rizikem výskytu kontaminace látkami C10-C40 z parkovacích stání na střeše objektu a úkapy z podlah jednotlivých podlaží budou podchyceny liniovými žlaby s vpustmi a svedeny vnitřní kanalizací do ŽB odlučovače ropných látek. Vyčištěná voda bude svedena do navržené dešťové kanalizace.

Do projektu byla zapracována akumulční nádrž dešťových vod o objemu 10 m³. Voda z akumulční nádrže bude využívána k manuální závlivce zeleně na p.č. 1137/85 a 1137/83.

Dopravní napojení nového parkovacího domu na stávající místní komunikaci ulice Sokolovská bude přes dvě nová napojení délky cca 18 m a 20 m. Pro zklidnění příjezdu od severu k parkovacímu domu bude nově zřízen dlouhý zpomalovací práh délky 5 m. Počítá se s přípravou pro fotovoltaiku, elektro nabíječky v počtu 18 míst na střeše objektu a s vjezdovým systémem (závorami a čtečkami SPZ). Tyto technologie nejsou součástí záměru.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 02.01.2024 podklady k vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Součástí podkladů je projektová dokumentace pro vydání společného povolení ze dne 12/2023, odpovědný projektant Ing. Antonín Němec (ČKAIT 0700195).

Odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**.

Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, neboť není v rozporu s řešením této dokumentace, především není v rozporu s vymezenými plochami a koridory nadmístního

významu, dále respektuje veškeré hodnoty a limity v zásadách vymezené, jakož i obecné požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem.**

Záměr je s Územním plánem Plzeň v souladu.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“. V těchto plochách je možno umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky jsou součástí lokality 1_30 Sídliště Lochotín. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:

- respektovat a rozvíjet rezidenční charakter lokality;
- doplnit v kompozičně vhodných místech volnou sídlištní strukturu zástavby, zástavba doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a svou výškou bude odpovídat převládající výškové hladině okolní zástavby;
- chránit střešní krajinu souborů staveb vytvářejících jeden kompoziční celek, tj. na příklad chránit typickou střešní krajinu modernistických sídlišť sestávající z rovných střech;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a jejich prostupnost v celé lokalitě.

Záměr nemá vliv na žádný z dalších požadavků lokality, je umisťován do území mimo tyto požadavky, proto s nimi nemůže být v rozporu.

Záměr respektuje a rozvíjí rezidenční charakter lokality v souladu s požadavkem na strukturu volnou sídlištní s ochranou typické střešní krajiny sestávající z rovných střech. Zástavba svým měřítkem a uspořádáním doplňuje stávající strukturu okolní zástavby a svou výškou odpovídá převládající výškové hladině okolní zástavby, tj. sousedním obchodním domem a blízkými objekty občanského vybavení. Prostupnost lokality bude zajištěna zachováním stávajícího chodníku podél severní fasády parkovacího domu, který navazuje na stavebně upravený chodník mezi parkovacím domem a stávajícím obchodním domem. Na jihu zůstává stávající obslužná komunikace.

Umístění záměru **je v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.**

Soulad záměru s územní studií:

Pozemky jsou součástí lokality, pro kterou je zpracována územní studie Projekt regenerace sídlišť Severní předměstí – sídliště Lochotín z roku 2017. Umístění záměru není v rozporu s touto studií.

Orgán územního plánování posoudil **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr neovlivňuje negativně předpoklady pro udržitelný rozvoj území a neohrožuje podmínky života budoucích generací. Záměr účelně a komplexně řeší využití a prostorové uspořádání zájmového území. Záměr respektuje stávající prostorové uspořádání území, řešení záměru odpovídá stávajícímu uspořádání a řešení okolních staveb.

V souladu s ustanovením § 18 a 19 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že záměr **je v souladu** s úkoly a cíli územního plánování.

Důležité upozornění:

Toto závazné stanovisko potvrzuje soulad s územním plánem, ale neposuzuje další požadavky dané stavebním zákonem, tj. odstupové vzdálenosti staveb, minimální plochu zeleně pro zasakování dešťových vod, využití dešťových vod, architektonické řešení záměru apod. Tyto požadavky budou posouzeny v rámci projednání záměru jinými orgány a organizacemi a stavebním úřadem, který bude záměr povolovat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Pro vydání závazného stanoviska vycházel odbor stavebně správní, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro vydání společného povolení

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavebně správní MMP, jako orgán územního plánování z následujícího:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 01.09.2023 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 28.09.2023 (dále jen „ZÚR“)
- Územní plán Plzeň ve znění Změny č. 3 vydané Zastupitelstvem města Plzně dne 15.06.2023 usnesením č. 175, která nabyla účinnosti dne 11.07.2023

- územní studie Projekt regenerace sídlišť Severní předměstí – sídliště Lochotín z roku 2017 (schválena usnesením ZMP č. 214 dne 24.05.2018)

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy **vydávající koordinované závazné** stanovisko hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze provést při splnění výše uvedené podmínky.**

Poučení: Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Magistrát města Plzně **dále** vydává v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro předmětný záměr tato stanoviska a vyjádření:

1. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

2. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:

Z důvodu nedotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebude k uvedené stavbě vydáváno závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

Toto vyjádření vodoprávního úřadu se vztahuje k doplněné projektové dokumentaci dle výše uvedeného popisu (akumulační nádrž). Případné jiné řešení je nutno s tímto orgánem nově projednat.

3. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se závazné stanovisko vydává z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k uvedené stavbě, záměru či činnosti vydáváno závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu je nutné povolení ÚMO PLZEŇ 1 - OŽPD. O povolení již bylo požádáno.

Ostatní stávající dřeviny budou respektovány a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

6. Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro společné řízení.

Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně – odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel na základě plné moci
Co: vlastní 208

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko OŽP - KOORDINOVANÉ
ID zprávy: 1312870111
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 9. 2. 2024 v 11:14:48

Odesílatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň, CZ
ID schránky: 6iybfxn
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

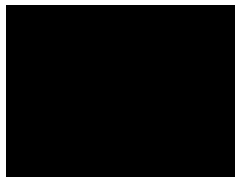
Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: MMP/068235/24
Naše spisová zn.: SZ MMP/553871/23/5
Vaše čís. jednací: Nezařáno
Vaše spisová zn.: Nezařáno
K rukám: Nezařáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

aa_mh_ozp_zavazne_stanovisko_koordinovane.pdf (660,48 kB)

Události zprávy:

9. 2. 2024 v 08:15:26 EV0: Datová zpráva byla podána.
9. 2. 2024 v 08:15:26 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
9. 2. 2024 v 11:14:48 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Vaše žádost ze dne, značka:
20.03.2024

Naše značka:
111240014

Vyřizuje:

dne:
11.04.2024

Věc: „Vícepodlažní parkoviště ATOM, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84“

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Plzeň - Bolevec

Stavebník : Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 530 00 Plzeň

Projektant: Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Staré město–Praha 1, Adr.kanceláře : Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7

Datum: prosinec 2023

č. z. : 2023.0050

Předmětem předložené dokumentace je vícepodlažní parkovací dům pro 172 parkovacích míst pro OA (z toho 10x ZTP), 6x pro moto a 12x cyklo. Počítá se s přípravou pro fotovoltaiku, elektro nabíječky v počtu 18 míst na střeše objektu a s vjezdovým systémem (závorami a čtečkami SPZ- tyto technologie nejsou řešeny). Navržený objekt je třípodlažní, částečně zapuštěný do terénu. Vrchní podlaží 2.NP - střecha je zalícována s horní severní hranou řešeného území a je z tohoto bodu napojena na komunikaci. Parkovací střecha by v budoucnu mohla být vybavena nabíjecími stanicemi na elektromobily. Dva nové vjezdy jsou z ulice Sokolovské. Řešena je místnost úklidu s výlevkou. Stání pro vozidla s CNG/LPG je navrženo na střeše objektu, do 1.NP a 1.PP bude jejich vjezd zakázán. V objektu se nebudou nacházet toalety ani jiné hygienické zázemí pro veřejnost. Spodní dvě podlaží jsou přístupná samostatným vjezdem a spolu jsou propojena rampou. Pro svislé přesuny jsou navrženy 3 schodiště při jižním okraji a 1 schodiště v jádře při severním okraji objektu. Návrh řeší vybudování dvou sjezdů připojujících vícepodlažní parkoviště ke stávající pozemní komunikaci. Jižní sjezd, respektive společný vjezd a výjezd, slouží pro obsluhu 1.NP a 1.PP. Průjezd mezi 1.NP a 1.PP je zajištěn obousměrnou vnitřní rampou se sklonem 14 % a šířkou 6,00 m. Severní sjezd, respektive společný vjezd a výjezd, slouží pro obsluhu 2.NP (střecha). V rámci Komunikací je jihozápadního vstupu do 1.PP navržena komunikace pro pěší šířky 2,50 m navazující na stávající chodník vedený po druhé straně komunikace. Propojení pěší dopravy je navrženo pomocí místa pro přecházení. Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby, vjezdy do parkovacího domu s krytem z asfaltbetonu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Povrch pochozích ploch, určených k užívání veřejností musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze viz bod 1.1.2 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
2. 1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), viz bod 1.1.2 Přílohy č.2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.
3. Dle přílohy č. 8. vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích je od 1. 1. 2016 místo pro přecházení na komunikaci nutno doplnit vodorovným dopravním značením V7b. Dle podkladů MD k TP 133 je možné ve dvou variantách značení : délka / mezera / šířka v mm - 0,5 / 0,25 / 0,125 nebo 0,75 / 0,25 / 0,125 rovnoběžně s osou přecházení, min. šíře 3 000 mm.
4. Dle bodu 1.2.11. příl. č. 1 vyhl. 398/2009 Sb., musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, svislého dopravního značení atd. je-li je osazeno v plochách komunikací pro pěší - pokud není dodržen, tak se

vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a sloupků dopravního značení provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400 -1600 mm od pochozí plochy (ČSN ISO 3864-1).

5. Všechny výrobky pro bezbariérové úpravy musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/ 2002 Sb., §7., ve znění NV č. 312 Sb. a NV č.215/2016 Sb. platné od 1.1.2017 a aktualizované od 1. 1. 2018.
6. Lávky přes výkopy ve veřejném prostoru musí být široké nejméně 900 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku, výškové napojení na stávající upravený terén nesmí být s rozdílem větším než 20 mm. Ochranné zábradlí, popřípadě zábrany Z2 musí být opatřeny ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážkou (tyč zábradlí). Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít mezeru ve směru chůze nejvýše 15 mm viz bod 1.1.3 Přílohy č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Jana Hradská, odborný konzultant

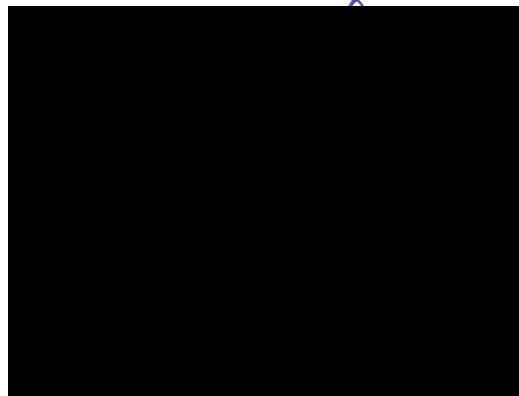
Adr. střediska: náměstí Republiky 28, 301 00 Plzeň



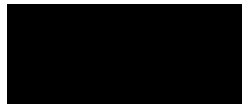
Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Oblastní inspektorát práce
pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj



Váš dopis ze dne
16.10.2024

Naše č.j.:
19277/6.42/24-3

Naše sp. zn
V6-2024-206

Vyřizuje/kontakt:

Plzeň
01.11.2024

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

název: „Vícepodlažní parkoviště ATOM, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84“

místo: p. č. 1137/84 v k.ú. Bolevec, Plzeň

zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, IČ: 00075370

projektant: 

předložena výše nadepsanému OIP dne 16.10.2024

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Byly zjištěny následující závady:

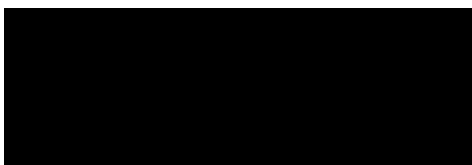
1. V plánu BOZP na str. 23/30 v nově doplněné části právních předpisů je chybně uveden odkaz na NV 194/2002 Sb., což je patrně překlep, když i dle názvu je patrné, že má být NV 194/2022 Sb. Nutno opravit.
2. Opětovně nebyl opraven bod č. 5 vyjádření OIP Plzeň č.j. 18017/6.42/24-2 ze dne 09. 10. 2024, když výstup z místnosti 004 směrem do průjezdné komunikace není zajištěn v souladu s požadavkem bodu 5.17 přílohy NV 101/2005 Sb. Nutno opravit.
3. Navrhovaná výška zábradlí neodpovídá požadavku části I bodu 4 přílohy NV 362/2005 Sb., když ještě není vůbec řešena požadavek na ochrannou zárazku u podlahy. Nutno opravit.
4. OIP upozorňuje, že navržená permanentní lana v prostoru vyhrazeném pro umístění FVE panelů jsou nevhodné a nepraktické, neboť při následném osazování panelů bude zadavatel stavby vázán vytvořením průchozích uliček mezi FVE panely v prostorech právě provedených permanentních záchytných lan i s dodržením minimálního rozměru pro komunikace, nebo bude nutné systém předělávat a opětovně provádět výkres skutečného provedení a revizi záchytného systému.

Závady nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit oblastnímu inspektorátu práce k posouzení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.



.....
Ing. Vilém Schwab
Vedoucí oddělení inspekce

Příloha: Předložená projektová dokumentace stavby



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor životního prostředí a dopravy
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
Telefon: 378 031 115
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Městský
obvod **Plzeň 1**

Spisová značka: SZ UMO1/38611/23/2

Číslo jednací: UMO1/38611/23

vyřizuje

e-mail:

telefon:

Plzeň 22. 1. 2024

VYJÁDŘENÍ

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor životního prostředí a dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, obdržel žádost o stanovisko, kterou podal [redacted], pro záměr:

Vícepodlažní parkoviště ATOM, k. ú. Bolevec p. č. 1137/84

místo záměru: Plzeň, Sokolovská

na pozemcích: par. č. 1137/84 v k. ú. Bolevec

Úřad městského obvodu Plzeň 1 jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, vydává pro předmětný záměr vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu a v rozsahu předložené dokumentace:

Silniční správní úřad souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu splnění následujících podmínek.

1. Do povolení stavby je nutné doložit rozhodnutí zdejšího silničního správního úřadu o napojení stavby na místní komunikaci podle § 10, odst. 1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
2. Okolní komunikace nesmí být znečištěny staveništní dopravou a dodavatel stavby zajistí mechanické čištění a pravidelné klopení okolních komunikací.
3. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajiždět a být odstavována na chodnících a zelených pásích u komunikace mimo pozemek staveniště.
4. V případě nutnosti uzavírky a zvláštního užívání místních komunikací pro stavební práce, skládku materiálu nebo zařízení staveniště je zhotovitel stavby povinen toto projednat s oddělením dopravy ÚMO Plzeň 1.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk Soukup
Vedoucí oddělení dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 1
/podepsáno elektronicky/

Obdrží: [redacted]

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: vyjádření parkoviště ATOM
ID zprávy: 1303583679
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 22. 1. 2024 v 20:29:51

Odesílatel: Městský obvod Plzeň 1, alej Svobody 882/60, Severní Předměstí, 32300 Plzeň, CZ
ID schránky: 2dibh62
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: UMO1/38611/23
Naše spisová zn.: SZ UMO1/38611/23
Vaše čís. jednací: Nezařadeno
Vaše spisová zn.: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

Parkoviste_ATOM.pdf (197,56 kB)

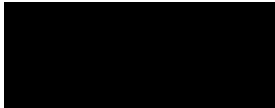
Události zprávy:

22. 1. 2024 v 17:01:59 EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 1. 2024 v 17:01:59 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
22. 1. 2024 v 20:29:51 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor životního prostředí a dopravy
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2díbh62

Městský
obvod **Plzeň 1**

Spisová značka: SZ UMO1/38612/23/2
Číslo jednací: UMO1/01832/24
Vyřizuje: 
e-mail: 
telefon: 

Plzeň 22. 01. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 1 jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny,“) a podle vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001 v platném znění – Statut města Plzně, **uděluje** podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, pro účely stavebního záměru „**Vícepodlažní parkoviště Atom**“

SOUHLAS

Žadateli společnosti Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha, IČO:06875416 s jednatelem Ing. Ondřejem Němcem, zmocněné jednat za Statutární město Plzeň zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem Správy veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizace, se sídlem Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČO:40526551 na základě plné moci č. j. SVSMP/27199/23 z 29. 11. 2023, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13. 12. 2023 panem , **ke kácení 1 ks vrby babylónské** (*Salix babylonica*) o obvodu kmene 192 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí, **3 ks javoru červeného** (*Acer robur*) o obvodech kmenů 106 cm, 143 cm a 119 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí, **1 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*) o obvodu kmene 94 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí, **1 ks javoru stříbrného** (*Acer saccharinum*) s obvodem kmene 158 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí a **709 m² keřového porostu** ve složení pámelníku bílého, zlatice prostřední, růže šípková, ptačí zob, šerík obecný, skalník a nálety javoru mléč, rostoucí na pozemku p. č. 1137/84, k. ú. Bolevec, dle projektové dokumentace k výše uvedenému stavebnímu záměru,

za těchto podmínek:

- Odstranění stromů může být provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení v období vegetačního klidu stromu, to je v období od 01.10. do 31.03.
- Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.
- Termín zahájení kácení dřevin bude správnímu orgánu oznámen minimálně 2 pracovní dny předem.
- Žadateli se stanovuje ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, povinnost zajistit provedení náhradní výsadby nejpozději do 4 let od data provedení povoleného kácení dřevin, na pozemcích p. č. 1137/83 a 1137/85 v k. ú. Bolevec, v počtu **3 ks *Prunus sargentii* „Rancho“** o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 14 –16 cm. Zároveň se stanovuje povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let (pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození, případná výměna uhynulé dřeviny).

ODŮVODNĚNÍ

Podáním žádosti č. j. UMO1/38612/23 ze dne 28. 12. 2023 navrhl žadatel společnost Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha, IČO:06875416 s jednatelem Ing. Ondřejem Němcem, zmocněné jednat za Statutární město Plzeň zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem Správy veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizace, se sídlem Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČO:40526551 na základě plné moci č. j. SVSMP/27199/23 z 29. 11. 2023, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13. 12. 2023 panem [REDAKCE], ke kácení 1 ks vrby babylónské (*Salix babylonica*), 3 ks javoru červeného (*Acer robur*), 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*), 1 ks javoru stříbrného (*Acer saccharium*) a 709 m² keřového porostu ve složení pámelníku bílého, zlatice prostřední, růže šípková, ptačí zob, šeřík obecný, skalník a nálety javoru mléč, rostoucí na pozemku p. č. 1137/84, k. ú. Bolevec, z důvodu snížení vitality, prostorové a koncepční nevhodnosti se stavebním záměrem „Vícepodlažní parkoviště Atom“.

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny povoluje kácení 1 ks vrby babylónské (*Salix babylonica*) o obvodu kmene 192 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí označené v dendrologickém průzkumu číslem 1. 3 ks javoru červeného (*Acer robur*) o obvodech kmenů 106 cm, 143 cm a 119 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí označené v dendrologickém průzkumu číslem 12, 40 a 41. 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) o obvodu kmene 94 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí označené v dendrologickém průzkumu číslem 16. 1 ks javoru stříbrného (*Acer saccharium*) s obvodem kmene 158 cm ve výšce kmene 130 cm nad zemí označené v dendrologickém průzkumu číslem 18. Celkem bude odstraněno 709 m² keřového porostu ve složení pámelníku bílého, zlatice prostřední, růže šípková, ptačí zob, šeřík obecný, skalník a nálety javoru mléč označené v dendrologickém průzkumu čísly 2 až 62. Dřeviny rostou v zálivech mezi a po obvodu stávajícího parkoviště. Nově vzniklé vícepodlažní parkoviště bude postaveno v celé ploše pozemku tvořící stávající parkoviště, z toho důvodu musí být odstraněna stávající zeleň. Dřeviny byly hodnoceny v dendrologickém průzkumu

vypracovaném v říjnu 2023 společností GEKON, s. r. o.. Z hlediska zdravotního stavu a celkové vitality lze zmapované jedince v průměru vyhodnotit jako zdravotně špatné až uspokojivé. Z pohledu vitality se jedná většinou o slabé až velmi slané taxony. Z důvodu nedostatku místa bude ekologická hodnota vynahrazena výsadbou keřů a pnoucí zeleně v zeleném pásu o šíři cca 7 m. Správní orgán na základě projektové dokumentace uložil výsadbu 3 ks *Prunus sargentii* „Rancho“ na sousedních pozemcích p. č. 1137/83 a 1137/85 v k. ú. Bolevec. Zároveň se stanovuje povinnost zajištění následné péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let. Na základě shora uvedených skutečností zjištěných na místě samém, na základě podané žádosti, z výpisu KN, z fotodokumentace a projektové dokumentace souhlasí správní orgán s odstraněním výše uvedených dřevin v souvislosti s realizací nového vícepodlažního parkoviště.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 6 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Tento souhlas se uděluje jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci a nenahrazuje souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

„otisk úředního razítka“

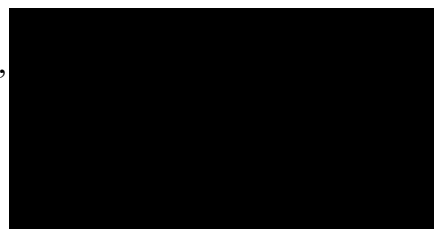
Ing. Adéla Pokorná
referent odboru životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:



Na vědomí:

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11,



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Závazné stanovisko, „Vícepodlažní parkoviště ATOM, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84“
ID zprávy: 1303385324
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 22. 1. 2024 v 20:29:51

Odesílatel: Městský obvod Plzeň 1, alej Svobody 882/60, Severní Předměstí, 32300 Plzeň, CZ
ID schránky: 2dibh62
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: UMO1/01832/24
Naše spisová zn.: SZ UMO1/38612/23/2
Vaše čís. jednací: Nezadáno
Vaše spisová zn.: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

UMO1.Zavazne_stanovisko_Vicepodlazni_parkoviste_Atom.pdf (256, 35 kB)

Události zprávy:

22. 1. 2024 v 13:05:18 EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 1. 2024 v 13:05:18 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
22. 1. 2024 v 20:29:51 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor životního prostředí a dopravy
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
Telefon: 378 031 115
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

Městský obvod **Plzeň 1**

Spisová značka: SZ UMO1/19694/24/3

Číslo jednací: UMO1/19694/24

vyřizuje

e-mail:

telefon:

Plzeň 10. 7. 2024

ROZHODNUTÍ

Úřad městského obvodu Plzeň 1, jako orgán věcně a místně příslušný dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci žádosti o povolení sjezdu z místní komunikace, kdy dalším účastníkem správního řízení je vlastník komunikace Statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky č. 1, 301 00 Plzeň, zastoupené Mgr. Hynkem Tomáškem, ředitelem technického úřadu Magistrátu města Plzně a dotčeným orgánem státní správy je Policie ČR – městské ředitelství Policie Plzeň, dopravní inspektorát, U Borského parku 20, 306 11 Plzeň, rozhodl podle § 10, odst. 1 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tak, že

p o v o l u j e

právnické osobě **Statutární město Plzeň, IČ 00075370, nám. Republiky 1, Plzeň, kterou zastupuje Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 306 32 Plzeň,** zastoupené fyzickou osobou [redacted], na základě souhlasu oddělení technických stanovisek Technického úřadu Magistrátu města Plzně č.j. MMP/546160/23 ze dne 18. 6. 2024 a stanoviska Policie ČR – městského ředitelství Policie Plzeň, Dopravní inspektorát č.j. KRPP-181103-2/ČJ-2023-030506-1 ze dne 5. 1. 2024, nové sjezdy z místní komunikace III. třídy č. C1802 ulice Sokolovské v Plzni, v úseku UG 7292, z důvodu dopravního napojení stavby „**Vícepodlažní parkoviště ATOM**“.

Podmínky rozhodnutí:

1. Do rozhledových polí nesmí být vysazována vegetace ani umístovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
2. Úprava napojení sousedního pozemku bude realizována dle předložené projektové dokumentace a každá změna musí být znovu projednána se silničním správním úřadem.

O d ů v o d n ě n í

Na základě § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Plzně a to podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

„Otisk úředního razítka“

Zdeněk S o u k u p
vedoucí oddělení dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Správní poplatek nebyl požadován, protože žadatel je od platby osvobozen dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Obdrží:

Účastníci řízení: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň, prostřednictvím

Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Plzeň, prostřednictvím
Technického úřadu, oddělení technických stanovisek MMP, Škroupova 5, Plzeň

Dotčené orgány:

- Policie ČR – městské ředitelství Policie Plzeň, U Borského parku 20, Plzeň

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: parkoviště ATOM
ID zprávy: 1384585401
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 11. 7. 2024 v 10:02:55

Odesílatel: Městský obvod Plzeň 1, alej Svobody 882/60, Severní Předměstí, 32300 Plzeň, CZ
ID schránky: 2dibh62
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: UMO1/19694/24
Naše spisová zn.: SZ UMO1/19694/24
Vaše čís. jednací: Nezařáno
Vaše spisová zn.: Nezařáno
K rukám: Nezařáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

MMP_parkoviste_ATOM.pdf (241,18 kB)

Události zprávy:

11. 7. 2024 v 10:01:44 EV0: Datová zpráva byla podána.
11. 7. 2024 v 10:01:44 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
11. 7. 2024 v 10:02:55 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:
Ze dne:

[Redacted]
18.09.2023

Projekt Haly s.r.o.
Křižovnická č.p. 86/6
Praha, Staré Město
110 00 Praha

Vyjádření k existenci podzemních sítí vodovodu a kanalizace č.j. ES/2023/8606

Bolevec, Parkhaus ATOM, Plzeň, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84

V příloze jsou **orientačně** zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v dané lokalitě provozuje společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.

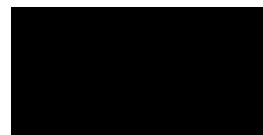
Vodovod: provozujeme
Kanalizace: provozujeme

Ve vyznačeném zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozované vodohospodářské sítě.

Vodovod: ano
Kanalizace: ano

Vyjádření se netýká vodovodních a kanalizačních přípojek. V situaci jsou zakresleny pouze známé trasy vodovodních a kanalizačních přípojek, případně jejich částí. Polohu přípojek si můžete ověřit u jejich vlastníka, kterým je dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, vlastník připojované nemovitosti.

- **Před zpracováním projektové dokumentace, prováděním zemních nebo jiných prací v prostoru uložení vodovodu a kanalizace musí předcházet vytyčení sítí v zájmovém území (případně ověření průběhu sondami) a stanovení podmínek činnosti.**
- Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provedou pracovníci společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., e-mail: vytyceni@vodarna.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně 14 dní předem).
- K ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění vymezena ochranná pásma jako vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
- V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravyjen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace nebo provozovatele. V předmětném zájmovém území je o souhlas nutno požádat společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 60 05.
- V případě styku se zařízením v naší správě nebo jeho ochranným pásmem, požadujeme předložit všechny stupně projektové dokumentace k vyjádření. (Na území města Plzně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 306 32 Plzeň).



- Zahájení prací v prostoru vodovodu nebo kanalizace bude předem oznámeno provozu vodovodů Rozvod vody Plzeň a provozu kanalizací Kanalizace Plzeň. Pokud dojde k obnažení našeho zařízení, požadujeme přizvat pracovníky provozu k provedení kontroly a písemného souhlasu se záhozem.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Poškození zařízení vodovodu a kanalizace podléhá dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, sankčnímu postihu. Uhrazení sankce v případě poškození zařízení v naší správě nezabavuje odpovědnou osobu povinnosti uhradit škody na zařízení a náklady spojené s jejich odstraněním, stejně jako škody vzniklé třetím osobám.

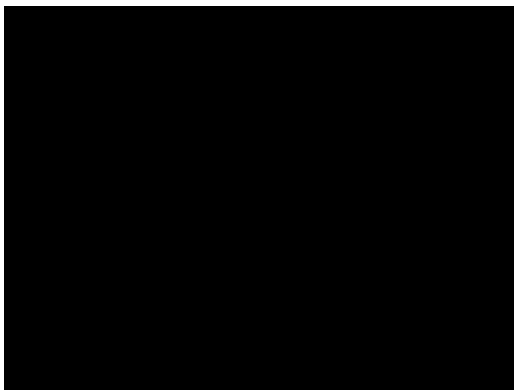
Toto vyjádření je zpracováno podle známého stavu ke dni jeho vydání. Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. proto neodpovídá za případné změny tohoto stavu po vydání tohoto vyjádření.

Toto vyjádření rovněž nezahrnuje informaci či zákres vodohospodářských sítí, s jejichž existencí, průběhem jejich vedení, probíhající a/nebo budoucí či plánovanou realizací vybudování či přeložky vodohospodářské sítě, není společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. seznámena.

Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. nepřebírá jakoukoli odpovědnost za újmy vzniklé jak v souvislosti se změnami stavu po vydání tohoto vyjádření, tak s existencí, probíhající a/nebo budoucí či plánovanou realizací vybudování či přeložení vodohospodářské sítě.

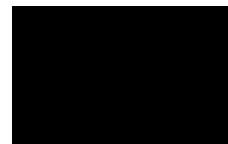
Toto vyjádření společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. má platnost 6 měsíců ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci k řízení o povolení stavby.

S pozdravem



Ing. Jiří Kozohorský, MBA
Generální ředitel

Příloha:
Situace



Projekt Haly s.r.o.

Křižovnická 86/6
11000 Praha

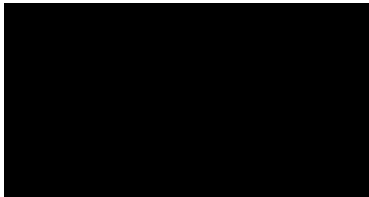
Vyřizuje:

V Plzni dne 24. července 2023

Věc: Žádost k vyjádření k existence sítí – Parkovací dům Atom

K vaší žádosti č. 2023401841 ze dne 07. 07. 2023 sděluji, že ve vyznačeném území se **nenachází žádná podzemní ani nadzemní síť** ve správě PilsFree, z.s. Souhlasíme s realizací záměru.

Platnost tohoto stanoviska je **24 měsíců** od jeho vydání.



Ing. Martin Šampalík

ŽADATEL

NAŠE ZNAČKA
0102259255VYŘÍZENO DNE
18.12.2024

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

"Vícepodlažní parkoviště ATOM, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84"

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0102259255 ze dne 18.12.2024 o sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 18.06.2025.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

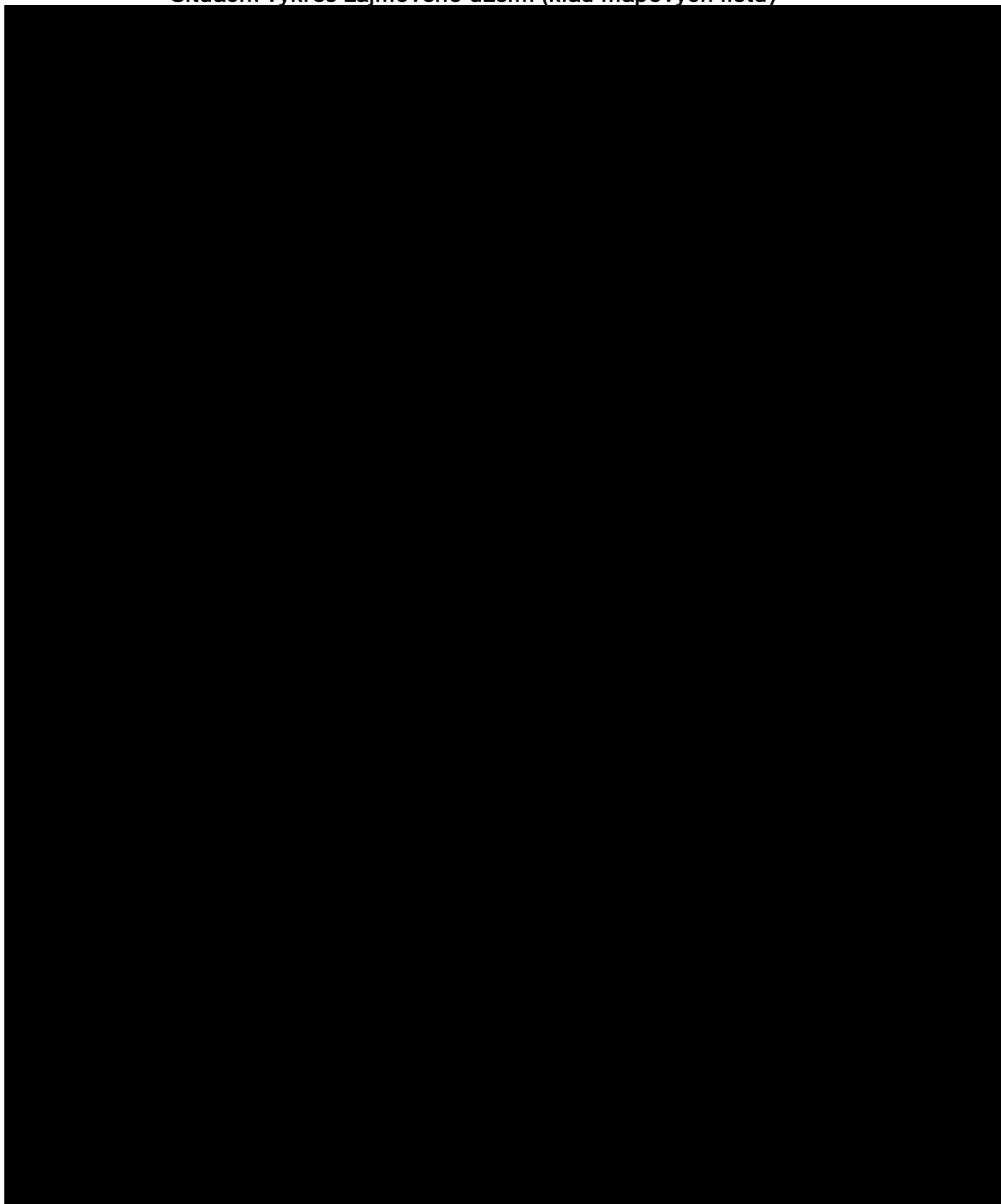
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0102259255.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)





Vyřizuje: [redacted]
E-mail: [redacted]

Projekt Halys s.r.o.
[redacted]
Křižovnická 86/6
11000 Praha

Naše značka: **E35490/23**

V Praze dne: **7.7.2023**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

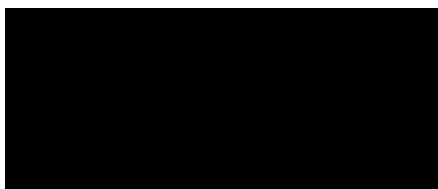
Věc: **Parkovací dům Atom**

Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>



Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E35490/23**
Název stavby /akce: **Parkovací dům Atom**
Datum podání žádosti: **7.7.2023**
Důvod žádosti: **Prověření existence sítě**
Popis jiného důvodu žádosti: **Existence sítí**
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **Projekt Haly s.r.o.**
IČ: **06875416**
DIČ:
Kontaktní osoba:
Adresa: **Křížovnická 86/6**
Město / obec: **Praha**
PSČ: **11000**
Stát:
E-mail:
Telefonní číslo:

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba:
Adresa:
Město / obec:
PSČ:
Stát:
E-mail:
Telefonní číslo:

Stavba

Výška nad terénem (metry): **8 m**
Projektant:
Druh stavby: **Ostatní**
Hodnota projektu:
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

Odeslání stanoviska

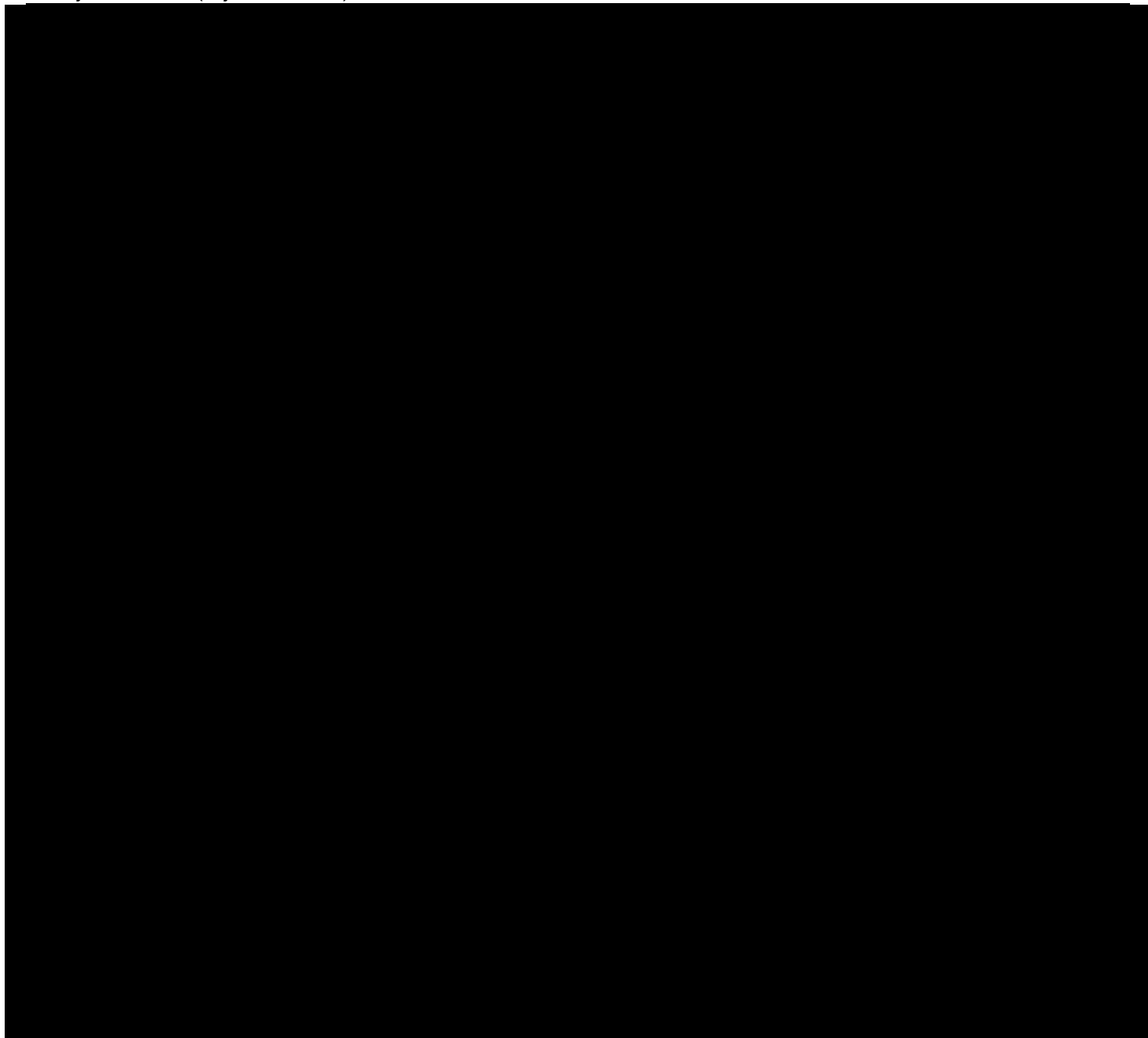
E-mail:



Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-822476.12 -1066828.52,-822526.51 -1066795.62,-822576.66 -1066872.92,-822522.13 -1066906.51,-822476.12 -1066828.52))



ŽADATEL

Projekt Haly s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0700770864

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
06.11.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Vícepodlažní parkoviště Atom**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700770864 ze dne 06.11.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.11.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ŽADATEL

Projekt Haly s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0102035774

VYŘÍZENO DNE
06.11.2023

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Vícepodlažní parkoviště Atom

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0102035774 ze dne 06.11.2023 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.05.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

Situační výkres zájmového území



ŽADATEL

Projekt Haly s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0201645506

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
07.11.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Vícepodlažní parkoviště Atom**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201645506 ze dne 06.11.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 07.11.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

Přílohy

Situační výkres zájmového území



ŽADATEL

Projekt Haly s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
1100046047

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
06.11.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **Vícepodlažní parkoviště Atom**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100046047 ze dne 06.11.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 06.11.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Infrastructure, s.r.o.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Telco Infrastructure

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 08425817, DIČ: CZ08425817
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/telin | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836



VÁŠE ŽÁDOST ZE DNE
06.11.2024

NAŠE ZNAČKA
22786-2024

VYŘIZUJE / LINKA



DATUM VYŘÍZENÍ
12.11.2024

NÁZEV AKCE: „Vícepodlažní parkoviště ATOM, k.ú. Bolevec, p.č. 1137/84“
DOPLŇUJÍCÍ POPIS: Sokolovská 74, BD ATOM

ÚČEL VYJÁDŘENÍ: info o sítích

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření pro řízení před stavebním úřadem, o které je nutné požádat spolu s předložením příslušné projektové dokumentace.

ŽADATEL POŽADUJE VYJÁDŘENÍ K:

- ☒ síti Správy Informačních Technologií města Plzně (dále jen SITMP)
- ☒ rozvodům Plzeňské teplárenské, a.s. (dále jen PT)

PŘÍLOHY:

- | | |
|---|---|
| ☒ Vyjádření SITMP k optice negativní | |
| ☐ Vyjádření SITMP k optice pozitivní | ☒ Situace SITMP |
| ☐ Vyjádření SITMP – příloha – do vyjádření k síti nebo k dokumentaci | |
| ☐ Vyjádření SITMP k dokumentaci | |
| <hr/> | |
| ☒ Vyjádření PT k rozvodům - negativní | |
| ☐ Vyjádření PT k rozvodům - pozitivní | ☒ Situace PT |
| ☐ Vyjádření PT k dokumentaci | |

Vyhrazujeme si předložení všech změn projektové dokumentace k případnému přinomínkovému řízení.

14 dní před zahájením výkopových prací je nutné ověřit aktuální stav polohy sítí.

Vyjádření pozbývá platnost rok od data vystavení vyjádření.

S pozdravem



Všechna tělesa kolektorů, jsou v majetku města Plzně a ve správě Odboru správy infrastruktury MMP, Ostanovisko OSI MMP k vedení kolektoru požádejte prostřednictvím Odboru rozvoje a plánování MMP, Škroupova 5, Plzeň 306 32.

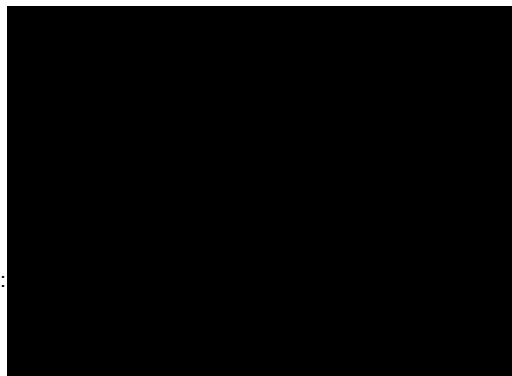
V případě zájmu o umístění nové inženýrské sítě do prostoru městských kolektorů, nebo změnit rozsah a vedení stávajících inženýrských sítí v kolektoru, je žadatel povinen se s žádostí obrátit na OSI MMP, Palackého náměstí 6, Plzeň 306 32

V případě, že v řešeném území žádáte o data optiky SITMP a rozvodů tepla PT a.s. v digitální podobě, postupuje se podle Pravidel pro poskytování výstupů z GIS města Plzně (<http://mapy.plzen.eu>). To znamená, že například pokud dodáte potvrzení organizace města, že se jedná o zakázku pro ni, dostáváte data pouze za manipulační poplatek dle platného ceníku (nyní 360,- Kč včetně DPH). V ostatních případech platíte kromě manipulačního poplatku také cenu za výstupy podle platného ceníku.

Vyjádření SITMP k optice negativní – č.j. 22786-2024 :

Správa informačních technologií města Plzně nemá v zájmovém území položeny žádné sítě ani jiná zařízení.

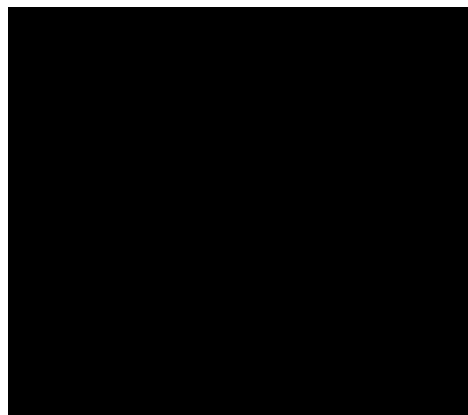
Otisk razítka:



Vyjádření PT k rozvodům – negativní – č.j. 22786-2024 :

K předložené akci nemáme připomínky, protože v uvedeném území se nenachází žádné zařízení v majetku, správě nebo v provozování Plzeňské teplárenské, a.s.

Otisk razítka:



Projekt Haly s.r.o.

Křižovnická 86/6

110 OO Praha

Váš dopis/zn.: naše značka:
2023401841

vyřizuje:
xxx, xxx

dne:
10.7.2023

Věc: Vyjádření k existenci sítí

- Parkovací dům Atom, k.ú. Bolevec, parcely č. 1137/5, 1137/7, 1137/8, 1137/9, 1137/66, 1137/84, 1137/91, 3538, 3539/1

Na základě Vaší žádosti, kterou jsme přijali dne 7.7.2023 sdělujeme, že společnost ha-vel internet s.r.o., se sídlem Olešní 587/11 a, 712 00 Ostrava Muglinov, nemá ve vyznačené lokalitě podzemní inženýrské sítě, ani nadzemní vedení.

S pozdravem

Jana Drastichová
Referent retranslací

ha-vel internet s.r.o.
Olešní 587/11A, 712 00 Ostrava

www.ha-vet.cz
info@ha-vel.cz

č.ú.: xxx
IČ: 25354973

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu a vložce C 9719



naše značka
5002854294

vyřizuje

datum
07.07.2023

Projekt Haly s.r.o.
Křižovnická 86/6
11000 Praha

Věc:

Parkovací dům Atom

K.ú. - p.č.: Bolevec

Stavebník: Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 11000 Praha

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

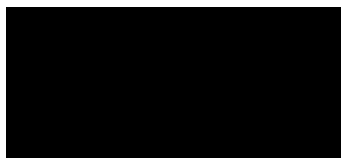
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

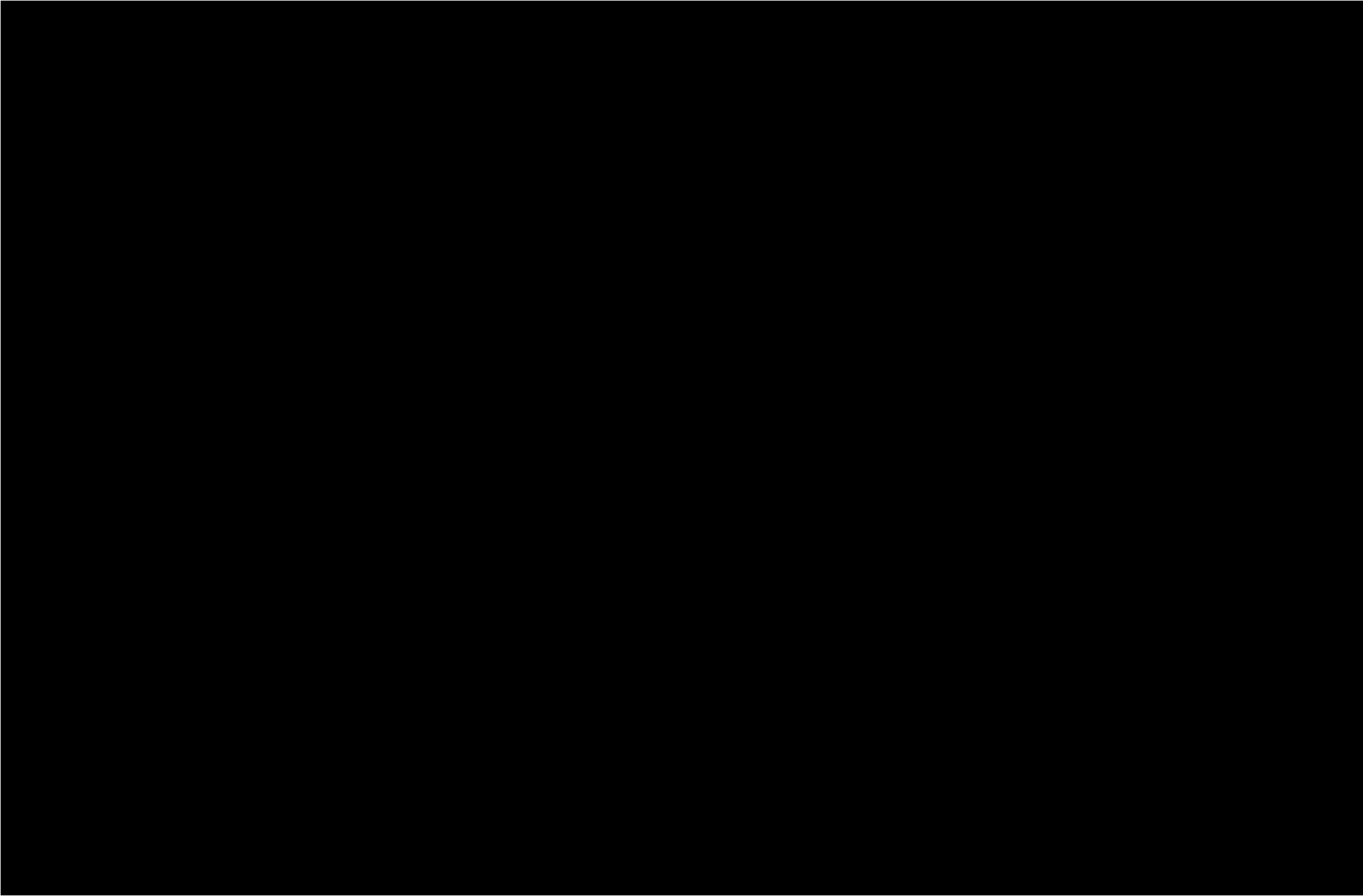
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002854294 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení





Projekt Haly s.r.o.

Křižovnická 86/6
110 00 Praha

V Praze, 7.7.2023

Naše zn.: **MW9910227740572493**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Parkovací dům Atom"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **7.7.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

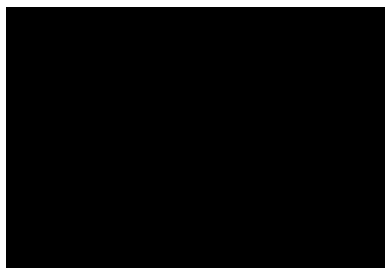
Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 8 m, výška jeřábu: 10 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_MW9910227740572493.pdf

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 264260/23

Číslo žádosti: 0123 414 237 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Parkovací dům ATOM	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel		
Stavebník		
Zájmové území	Okres	Plzeň-město
	Obec	Plzeň
	Kat. území / č. parcely	Bolevec
Platnost Vyjádření		17. 9. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 264260/23

Číslo žádosti: 0123 414 237

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

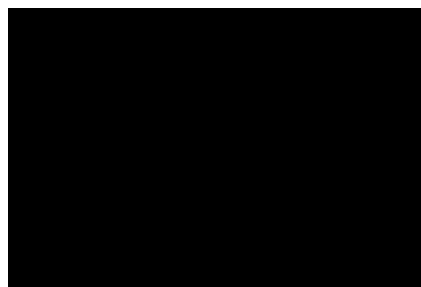
Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 17. 9. 2023.



VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Dobeš, tel.: 724 026 274, e-mail: josef.dobes@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 9. 2023 pod č.j. 264260/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 264260/23

Číslo žádosti: 0123 414 237

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 264260/23

Číslo žádosti: 0123 414 237

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. IČO: 04084063 („**CETIN**“) Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) abychom Vám mohli sdělit konkrétní podmínky pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, vyplňte a odešlete prosím formulář dostupný na <https://www.cetin.cz/web/dokumentace-site/stanoveni-podminek-pripojeni>. Po odeslání formuláře se s Vámi spojí kontaktní osoba ze společnosti CETIN, která pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN Vám poskytne informace o technickém řešení napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání všech povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví CETIN:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK CETIN konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, CETIN se s Vámi dohodne na postoupení těch práv a povinností ze správního rozhodnutí, která se vztahují ke stavbě přípojky k SEK, a výstavbu přípojky k SEK zajistí;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte prosím na paměti, že budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - tyto požadavky na budovu jsou určeny právním předpisem, zákonem č. 194/2017Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- doporučujeme, abyste budovu připravili na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovali vnitřní komunikační rozvody vlastní, tak, aby umožnily napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovému bodu sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- CETIN Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

Na www.zrychlujemecsko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 264260/23

Číslo žádosti: 0123 414 237

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461858, obslužná doba 8 - 14 hod

Naše zn.: VYJNEJ-2023-09073-01

Projekt Haly s.r.o.

Vyřizuje:

Křížovnická 86
11000 Praha

Mobil:

E-mail:

V Praze dne 14. 7. 2023

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Nej.cz s.r.o.

Žadatel(ka), společnost Projekt Haly s.r.o., Křížovnická 86, 11000 Praha (dále jen "žadatel") podal(a) dne 7. 7. 2023 žádost o vyjádření ke stavební akci nazvané

Parkovací dům Atom

přičemž stanovil(a) důvod žádosti a oblast dotčeného zájmového území, v němž bude stavba probíhat. Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, jakožto vlastník technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění, následující vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

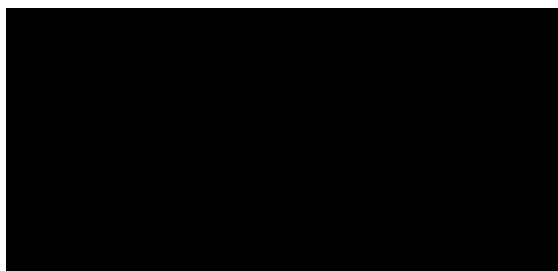
Společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné).

Další ustanovení a informace:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření!
- **Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem 14. 7. 2024**

- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Upozorňujeme, že zpracovatel nenese odpovědnost za škody, které by mohly vzniknout nesprávně či neúplně poskytnutými údaji včetně nesprávného či neúplného zákresu zájmového území. Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o síti Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizaci stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy, oznámení či žádosti o sdělení kontaktu na techniky Nej.cz s.r.o. směřujte na pracovníka ochrany sítě (POS). Tím je osoba, která vydala toto vyjádření (viz kontakt níže). Pro doručování písemností použijte adresu níže v dokumentu.

V Praze dne 14. 7. 2023



Barbora Vlková
specialista technické dokumentace
mob.: 605 595 800
e-mail: Lkaspar@nej.cz

Sídlo společnosti:
Nej.cz s.r.o.
Kaplanova 2252/8
148 00 Praha 4

Adresa pro doručování písemností:
Nej.cz s.r.o.,
pobočka Nový Bydžov
Jana Žižky 627
504 01 Nový Bydžov

Přílohy:

1x zákres zájmového území

