

Dohoda o užívání areálu Korunních hradeb

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
č. OS25000005

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen jako „půjčitel“)

a

Původní vypůjčitel: **Královéhradecký kraj**
Sídlo: Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546
Zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem kraje

(dále jen jako „původní vypůjčitel“)

a

Nový vypůjčitel: **Střední škola řemeslná, Jaroměř, Studničkova 260**
Sídlo: Studničkova 260, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
IČO: 00087815, DIČ: CZ0087815
Zastoupený: Ing. Petrem Valáškem, ředitelem školy

(dále jen jako „nový vypůjčitel“)

společně dále též jako „strany dohody“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení užívání nemovité věci původním vypůjčitelem dle Smlouvy o výpůjčce č. sml.: MAJ/OMM-0604/2020, ze dne 26. 8. 2020 (dále jen jako „smlouva“), a současně na výpůjčce části areálu novým vypůjčitelem, takto:

Čl. I.

- 1) Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 492/1 o výměře 17 464 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro administrativu, pozemku p. č. 488 o výměře 6 170 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, pozemku p. č. 493 o výměře 556 m², pozemku p. č. 495/1 o výměře 1 298 m² a pozemku p. č. 489 m² o výměře 1 304 m², vše tzv. *Areál Korunních hradeb v Josefově*, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „areál“).
- 2) Původní vypůjčitel areál užívá na základě smlouvy o výpůjčce MAJ/OMM-0604/2020, protože však pominul účel této smlouvy, dohodl se původní vypůjčitel s půjčitelem na ukončení výpůjčky ke dni uzavření této dohody.
- 3) Nový vypůjčitel má současně zájem na dočasném bezplatném užívání části areálu pozemku p. č. 492/1 o výměře 5 180 m², v rozsahu vymezeném v nákresu, který je jako její příloha nedílnou součástí této dohody (dále jen „předmět výpůjčky“).
- 4) Půjčitel tak za podmínek dále uvedených přenechává předmět výpůjčky novému vypůjčiteli do výpůjčky ve veřejném zájmu k osvojení praktických dovedností žáků v rámci jím poskytovaného vzdělávacího programu pod odborným vedením.
- 5) Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky novému vypůjčiteli.
- 6) Strany dohody se zavazují bez zbytečného odkladu protokolárně předat předmět výpůjčky k rukám nového vypůjčitele. Zbývající část areálu se původní vypůjčitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, vyklidit a vyklizenou protokolárně předat zpět půjčiteli.

Čl. II.

Doba trvání výpůjčky je stranami dohody sjednána po dobu účelu dle článku I.

Čl. III.

- 1) Nový vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen užívat předmět výpůjčky řádně a výlučně v souladu s účelem této dohody. Nový vypůjčitel je dále povinen o předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře a chránit jej jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím.
- 2) Nový vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je nový vypůjčitel povinen umožnit kontrolu předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem; nebude-li termín z jakéhokoliv důvodu sjednán, je termín provedení kontroly oprávněn stanovit jednostranně půjčitel.

Stanovení termínu kontroly předmětu výpůjčky je půjčitel povinen oznámit novému vypůjčiteli nejméně 14 dní předem. O této kontrole jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.

- 3) Nový vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
- 4) Nový vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě. K jinému účelu smí nový vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
- 5) Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky nový vypůjčitel.
- 6) Nový vypůjčitel si je vědom kulturně historické hodnoty předmětu výpůjčky a je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození, zničení, ztrátě či opotřebení předmětu výpůjčky nad míru přiměřenou poměrům a dále zajistit, aby nedošlo k neodborné manipulaci s předmětem výpůjčky ze strany třetích osob. V případě provádění jakýchkoliv stavebních a technických úprav nebo vzhledových změn předmětu výpůjčky, je nový vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových úprav nebo změn.
- 7) Nový vypůjčitel nese odpovědnost za škody vzniklé na předmětu výpůjčky, které způsobí jeho zaměstnanci a žáci nebo třetí osoby, kterým umožnil přístup.
- 8) Nový vypůjčitel si je dobře vědom stávajícího stavu předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej do výpůjčky s plnou odpovědností přijímá a bere na sebe veškeré riziko případné újmy na zdraví svých zaměstnanců a žáků, jakož i osob, kterým umožnil přístup, a nebude se z tohoto titulu vůči půjčiteli domáhat jakýchkoliv nároků, včetně nároků za poškození či odcizení věcí uskladněných a vnesených.
- 9) Nový vypůjčitel ručí třetím osobám samostatně za škody a újmy jim vzniklé při užívání předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s ním.
- 10) Nový vypůjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky v původním stavu zpět půjčiteli.

Čl. IV.

- 1) Půjčitel i nový vypůjčitel mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2) Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případech, kdy:

- nový vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
- bude půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Nový vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli do 14 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky.

- 3) V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně datovou schránkou, písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. V.

- 1) Půjčitel uzavírá tuto smlouvu na základě rozhodnutí Rady města ze dne 12.03.2025 pod číslem usnesení 0283-07-2025-OMM-RM; původní vypůjčitel pak na základě rozhodnutí Rady Královéhradeckého kraje RK/5/265/2025 ze dne 17.02.2025.
- 2) Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
- 6) Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
- 7) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 8) Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9) Tato dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dva výtisky, původní vypůjčitel obdrží jeden výtisk a nový vypůjčitel obdrží také jeden výtisk.
- 10) Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Rady města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 27. 1. 2025 do 11. 2. 2025.
- 11) Strany dohody shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci stran dohody své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: *Nákres s vyznačením předmětu výpůjčky*

V Jaroměři dne..... 2025

V Hradci Králové dne..... 2025

Za půjčitele:

Za původního vypůjčitele:

.....
Bc. Jan Borůvka
starosta města Jaroměř

.....
Petr Koleta
hejtman Královéhradeckého kraje

V Jaroměři dne..... 2025

Za nového vypůjčitele:

.....
Ing. Petr Valášek
ředitel školy

Příloha č.1: Nákres s vyznačením předmětu výpůjčky

