



S009P010VQU8

**DODATEK č. 3**  
**ke**  
**SMLouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

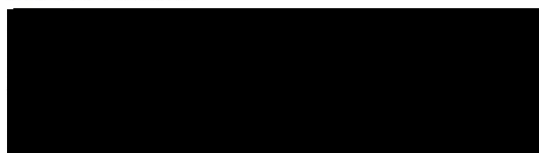
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Kohouti IN s.r.o.**

se sídlem: Libušina třída 905/6a, 623 00 Brno

IČO: 27726061



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka č. 54848  
(jakožto Budoucí prodávající)

a

**Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko**

IČO: 00426288

Se sídlem: Sadová 149/2, 678 01 Blansko



Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,  
vložka č. 39621  
(jakožto Budoucí kupující I)

a

**město Blansko**

IČO: 00279943

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

Bankovní spojení:



(jakožto Budoucí kupující II)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2023 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně k ní uzavřely dodatky č. 1 a 2 (dále též "**smlouva**"), kterou deklarovaly, že
  - a) Budoucí kupující I. má zájem odkoupit za podmínek sjednaných v této smlouvě nemovité věci, a to:  
pozemek p.č. St. 229/2 o výměře 470 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba č.p. 2362,  
pozemek p.č. St. 5209 o výměře 56 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba č.p. 2362,  
pozemek p.č. St. 5210 o výměře 15 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba č.p. 2362,  
stavbu č.p. 2362, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. St. 229/2, St. 5209, St. 5210  
vše v k.ú. Blansko (dále jen „**nemovitosti A**“).
  - b) Budoucí kupující II. má zájem odkoupit za podmínek sjednaných v této smlouvě nemovitou věc, a to pozemek p.č. 1759 o výměře 674 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko (dále jen „**nemovitost B**“).
  - c) Budoucí prodávající má zájem Budoucímu kupujícímu I nemovitosti A a budoucímu kupujícímu II nemovitost B prodat.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že lhůta pro splnění podmínky dle článku III. odst. 1 a 2 smlouvy pro uzavření kupní smlouvy se prodlužuje do 30.04.2025.
3. Budoucí kupující I však na koupi nemovitosti A nezískal dotaci na úhradu kupní ceny, jak bylo uvedeno v čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, Budoucí kupující II. a Budoucí prodávající mají zájem prodej realizovat, proto se smluvní strany dohodly, jak je uvedeno dále.

## II. Dohoda o změně Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti tohoto dodatku č. 3 Budoucí kupující I (tedy ČČK) nebude smluvní stranou smlouvy. Uhrazenou zálohu na kupní cenu ve výši 50.000 Kč (sjednanou dodatkem č. 1 smlouvy) se Budoucímu kupujícímu I nevrací. Budoucí kupující I bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato záloha zůstává Budoucímu prodávajícímu a nepožaduje její vrácení, a to ani v případě, že již nebude smluvní stranou.
2. Závazek Budoucího kupujícího I na koupi nemovitosti A tímto přebírá Budoucí kupující II, tedy město Blansko.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že lhůta pro uzavření samotné kupní smlouvy mezi Budoucím kupujícím II. a Budoucím prodávajícím se prodlužuje do 31.07.2025.

4. Smluvní strany se dohodly, že mění čl. V. smlouvy, který nově zní takto:

„1. Smluvní strany sjednávají, že pokud nebude uzavřena kupní smlouva do 31.07.2025, tato smlouva zaniká, pokud se smluvní strany ve lhůtě do 31.07.2025 nedohodnou jinak. Zánikem této smlouvy však není dotčeno právo Budoucího prodávajícího na úhradu uvedenou níže v odst. 3 tohoto článku.

2. Smluvní strany sjednávají povinnost Budoucího kupujícího II uhradit Budoucímu prodávajícímu částku ve výši 150.000,- Kč včetně DPH jako náhradu za vynaložené administrativní náklady v souvislosti s touto smlouvou, která je splatná ke dni zániku této smlouvy.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě zániku této smlouvy se pohledávka Budoucího prodávajícího z titulu nároku na úhradu ve výši 150.000,- Kč započítává oproti pohledávce Budoucího kupujícího II na vrácení uhrazené zálohy ve výši 500.000,- Kč, a to s účinností započtení ke dni zániku této smlouvy.

Po takto provedeném započtení se Budoucí prodávající zavazuje vrátit zbývající část uhrazené zálohy, tj. částku ve výši 350.000,- Kč Budoucímu kupujícímu II na účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne zániku smlouvy.“

5. Dále se smluvní strany dohodly na obsahu samotné kupní smlouvy tak, že kupní cena nebude hrazena Budoucím Kupujícím II prostřednictvím advokátní úschovy, ale přímo na účet Budoucího prodávajícího a až po provedení vkladu do katastru nemovitostí, do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Budoucímu kupujícímu II.

6. V případě prodlení Budoucího kupujícího II se zaplacením kupní ceny dle této smlouvy je Budoucí kupující II povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Budoucího prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího prodávajícího Budoucímu kupujícímu II.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že ho uzavírají na základě pravé a svobodné vůle a je konečným projevem jejich vůle, což stvrzují níže svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí kupující II nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.
5. Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením č. 37 přijatým Zastupitelstvem města Blansko na jeho 13. zasedání dne 29.04.2025.

V Brně dne 24.4.25

Budoucí prodávající:

[redacted]

Kohouti IN s.r.o.

[redacted]

[redacted]

Kohouti IN s.r.o.

[redacted]

[redacted]

Kohouti IN s.r.o.

[redacted]

V Blansku dne 25.4.2025

Budoucí kupující I

[redacted]

Oblastní spolek Českého červeného kříže Blansko

[redacted]

V Blansku dne 29-04-2025

Budoucí kupující II

[redacted]

město Blansko

Ing. Jiří Crha – starosta města

[redacted]