



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu a
památkové péči

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Divadlo městské, Karla Hynka Máchy čp. 276/6, parc. č. 327/1, Máchovy schody; rejstř.č.
29695/5-1756 – akce: výměna oken – I etapa“**

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Chlop s.r.o.

se sídlem: č.p. 415, 411 55 Terežín

IČO: 254 76 548

DIČ: CZ25476548

jednající: Zdeněk Opava

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C vložka 19894

Bankovní spojení:  číslo účtu 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem
(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení výměny oken na Divadle K. H. Máchy v Litoměřicích a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „**Výběrové řízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost výměnu oken – I. etapa – **divadlo městské, Karla Hynka Máchy čp. 276/6, parc. č. 327/1, Máchovy schody; rejstř.č. 29695/5-1756** za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy –výkazem výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou v termínu od 30. června 2025 a předat jej Objednateli nejpozději do 15. srpna 2025.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických paní Ivona Hohenbergerová, referentka státní památkové péče, OŠKSaPP, Městského úřadu Litoměřice

tel.:
e-mail:
adresa:



- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je pan Zdeněk Opava

tel.:
e-mail:
adresa:



4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je objekt divadla K. H. Máchy, Máchovy schody 3, 412 01 Litoměřice.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 2 dnů od zaslání písemné výzvy Objednatele (postačí e-mail). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, má se zato, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 2 dnů od převzetí staveniště.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v čl. 2.3, a to včetně zajištění vydání konečného kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|-----------------|
| cena bez DPH: | 1 289 539,50 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 268 703,30 Kč |
| cena včetně DPH: | 1 548 242,80 Kč |
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený soupis skutečně odvedených prací zástupcem Objednatele.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.4. Objednatel je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a/nebo při jiném zjištění, že plnění není prováděno řádně, požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní a/nebo neprovede plnění řádně, je Objednatel oprávněn dát je odstranit či zajistit jejich provedení na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající ze záruky, a to ani v případě, že Objednatel zajistí odstranění závady Díla prostřednictvím třetích osob.
- 6.5. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady zejména:

- dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;
 - zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.7. Likvidaci vyměněných demontovaných částí zajistí zhotovitel díla.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že v termínu konání divadelního tábora (21. 7. – 25. 7. 2025) bude provádět stavební práce takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby nebyla omezena možnost jeho konání.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 2.3 Smlouvy.
- 7.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace**“ Díla):
- jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a
 - podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; Objednatel je přitom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co Objednatel bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat a co se Dílo stane způsobilé k převzetí dle příslušných technických norem specifikovaných v čl. 6.2 této Smlouvy.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
- obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 7.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
- bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění;
 - Zhotovitel nezajistil kolaudační souhlas či jiné obdobné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele toto zajistit v souladu s ostatními podmínkami Smlouvy.

- 7.5. Dílo se považuje za úplně dokončené jeho předáním a převzetím v termínu dle čl. 2.3 Smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců.

9. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení v období 1. až 7. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období 8. až 14. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:
- prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.2. a 4.3. Smlouvy;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 2.3. Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2. Smlouvy;
 - porušení technických norem specifikovaných v čl. 6.2. Smlouvy.
- 9.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- prodlení Zhotovitele se zahájením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 dnů
 - práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména následující:
- prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.

- 10.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem či datovou schránkou.
- 10.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 11.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 11.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 11.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 11.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 11.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 11.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne

Mgr. Jiří Adámek
Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Adámek
Datum: 2025.04.24
10:21:45 +02'00'

Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

Zhotovitel

V Terezíně dne

Zdeněk Opava
Digitálně podepsal
Zdeněk Opava
Datum: 2025.04.22
11:17:09 +02'00'

Zdeněk Opava
jednatel

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Viz přiložený oceněný výkaz se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25P-LTM001

Stavba: Litoměřice - divadlo - výměna oken

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: Chlop s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3.4.2025

IČ:

DIČ:

IČ: 25476548

DIČ: CZ 25476548

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			1 279 539,50
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 279 539,50	Výše daně 268 703,30
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 548 242,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Mgr. Jiří Adámek

Digitálně podepsal Mgr. Jiří Adámek

Datum: 2025.04.24 10:22:10 +02'00'

Zdeněk Opava

Digitálně podepsal Zdeněk Opava

Datum: 2025.04.22 11:17:40 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

25P-LTM001

Stavba:

Litoměřice - divadlo - výměna oken

Místo:

Datum:

03.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Chlop s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 279 539,50	1 548 242,80
25P-LTM001	Litoměřice - divadlo - výměna oken	1 279 539,50	1 548 242,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Litoměřice - divadlo - výměna oken

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: Chlop s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25476548
DIČ: CZ 25476548

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 279 539,50		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 279 539,50	21,00%	268 703,30	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	1 548 242,80	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Mgr. Jiří Adámek

Digitálně podepsal
Mgr. Jiří Adámek
Datum: 2025.04.24
10:22:38 +02'00'

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Litoměřice - divadlo - výměna oken

Místo:

Datum: 03.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 279 539,50
HSV - Práce a dodávky HSV	144 289,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	56 936,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 403,73
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	62 948,86
PSV - Práce a dodávky PSV	1 135 250,03
766 - Konstrukce truhlářské	1 135 250,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Litoměřice - divadlo - výměna oken

Místo: Datum: 03.04.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Chlop s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 279 539,50

D HSV Práce a dodávky HSV 144 289,47

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 56 936,88

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	54,747	1 040,00	56 936,88	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvourstvá						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302						
	VV	((0,90+1,66*2)*9+(1,00+1,76*2)*9+(0,90+1,50*2)+(1,00+1,60*2)+(0,92+0,92*2)+(1,02+1,02*2)+(2,48+1,65*2)+(2,58+1,75*2))*0,45			46,998			
	VV	((0,44+0,70*2)+(0,54+0,80*2)+(0,815+0,84+2,42*2)+(0,865+0,84+2,52*2))*0,45			7,749			
	VV	Součet			54,747			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 403,73

2	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	41,094	231,00	9 492,71	CS ÚRS 2025 01
	PP	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732						
	VV	(1,66*9+1,76*9+1,50*1+1,60+0,92+1,02+1,65+1,75+0,70+0,80+2,42+2,52)*2*0,45			41,094			
	VV	Součet			41,094			

3	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,586	495,00	785,07	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062354						
	VV	okna						
	VV	0,92*0,92*1			0,846			
	VV	0,44*0,70*1			0,308			
	VV	0,54*0,80*1			0,432			
	VV	Součet			1,586			

4	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	34,346	283,00	9 719,92	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062355						
	VV	okna						
	VV	0,90*1,66*9			13,446			
	VV	1,00*1,79*9			16,110			
	VV	0,90*1,50*1			1,350			
	VV	1,50*1,60*1			2,400			
	VV	1,02*1,02*1			1,040			
	VV	Součet			34,346			

5	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	18,910	233,00	4 406,03	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062356						
	VV	okna						
	VV	2,48*1,65*1			4,092			
	VV	2,58*1,75*1			4,515			
	VV	(0,815*1,78)*2+0,84*2,42			4,934			
	VV	(0,865*1,88)*2+0,84*2,52			5,369			
	VV	Součet			18,910			

D 997 Doprava suti a vybouraných hmot 62 948,86

6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	10,790	1 750,00	18 882,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

	PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212						

7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	10,790	107,00	1 154,53	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

	PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,790	301,00	3 247,79	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,900	13,10	1 413,49	CS ÚRS 2025 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			10,79*10 'Přepočtené koeficientem množství		107,900			
10	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	5,395	4 520,00	24 385,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013804					
VV			10,79*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		5,395			
11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,395	2 570,00	13 865,15	CS ÚRS 2025 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
VV			10,79*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		5,395			
D PSV			Práce a dodávky PSV			1 135 250,03		
D 766			Konstrukce truhlářské			1 135 250,03		
12	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,040	956,00	994,24	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621211					
VV			pro okna					
VV			1,02*1,02*1		1,040			
VV			Součet		1,040			
13	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	40,843	980,00	40 026,14	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621212					
VV			pro okna					
VV			0,90*1,66*9		13,446			
VV			1,00*1,76*9		15,840			
VV			0,90*1,50*1		1,350			
VV			1,00*1,60*1		1,600			
VV			2,48*1,65*1		4,092			
VV			2,58*1,75*1		4,515			
VV			Součet		40,843			
14	K	766621213	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	9,000	997,00	8 973,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 2,5 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621213					
15	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do zdiva	kus	3,000	956,00	2 868,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621622					
VV			pro okna					
VV			0,92 x 0,92					
VV			1		1,000			
VV			0,44 x 0,70					
VV			1		1,000			
VV			0,54 x 0,80					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
16	M	611o 1	okno dvoukřídlé 900 x 1660 mm - bez izolačních dvojskel	ks	9,000	30 210,00	271 890,00	
PP			okno dvoukřídlé 900 x 1660 mm - bez izolačních dvojskel					
17	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	13,446	1 133,00	15 234,32	CS ÚRS 2025 01
PP			dvojsklo izolační					
18	M	611o 2	okno dvoukřídlé 1000 x 1760 mm - bez izolačních dvojskel	ks	9,000	32 332,00	290 988,00	
PP			okno dvoukřídlé 1000 x 1760 mm - bez izolačních dvojskel					
19	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	15,840	1 133,00	17 946,72	CS ÚRS 2025 01
PP			dvojsklo izolační					
20	M	611o 3	okno dvoukřídlé 900 x 1500 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	29 170,00	29 170,00	
PP			okno dvoukřídlé 900 x 1500 mm - bez izolačních dvojskel					
21	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	1,350	1 133,00	1 529,55	CS ÚRS 2025 01
PP			dvojsklo izolační					
22	M	611o 4	okno dvoukřídlé 1000 x 1600 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	30 888,00	30 888,00	
PP			okno dvoukřídlé 1000 x 1600 mm - bez izolačních dvojskel					
23	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	1,600	1 133,00	1 812,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP dvojsklo izolační					
24	M	611o 5	okno dvoukřídle 920 x 920 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	19 839,00	19 839,00	
			PP okno dvoukřídle 920 x 920 mm - bez izolačních dvojskel					
25	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	0,846	1 133,00	958,52	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
26	M	611o 6	okno dvoukřídle 1020 x 1020 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	21 207,00	21 207,00	
			PP okno dvoukřídle 1020 x 1020 mm - bez izolačních dvojskel					
27	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	1,040	1 133,00	1 178,32	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
28	M	611o 7	okno trojkřídle 2480 x 1650 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	59 230,00	59 230,00	
			PP okno trojkřídle 2480 x 1650 mm - bez izolačních dvojskel					
29	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	4,092	1 133,00	4 636,24	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
30	M	611o 8	okno trojkřídle 2580 x 1750 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	62 352,00	62 352,00	
			PP okno trojkřídle 2580 x 1750 mm - bez izolačních dvojskel					
31	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	4,515	1 133,00	5 115,50	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
32	M	611o 9	okno jednokřídle 440 x 700 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	9 474,00	9 474,00	
			PP okno jednokřídle 440 x 700 mm - bez izolačních dvojskel					
33	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	0,308	1 133,00	348,96	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
34	M	611o 10	okno jednokřídle 540 x 800 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	10 189,00	10 189,00	
			PP okno jednokřídle 540 x 800 mm - bez izolačních dvojskel					
35	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	0,432	1 133,00	489,46	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
36	M	611o 11	sestava dvou jednokřídých oken 815 x 1780 mm a balkonových dveří 840 x 2420 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	99 183,00	99 183,00	
			PP sestava dvou jednokřídých oken 815 x 1780 mm a balkonových dveří 840 x 2420 mm - bez izolačních dvojskel					
37	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	4,934	1 133,00	5 590,22	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
38	M	611o 12	sestava dvou jednokřídých oken 865 x 1880 mm a balkonových dveří 840 x 2520 mm - bez izolačních dvojskel	ks	1,000	103 040,00	103 040,00	
			PP sestava dvou jednokřídých oken 865 x 1880 mm a balkonových dveří 840 x 2520 mm - bez izolačních dvojskel					
39	M	63471000	dvojsklo izolační	m2	5,369	1 133,00	6 083,08	CS ÚRS 2025 01
			PP dvojsklo izolační					
40	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	11 211,964	1,25	14 014,96	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					