

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025043

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

se sídlem Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

IČ: 25166115, DIČ: CZ25166115

zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva a ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 868

bankovní spojení: [REDAKCE]

osoby oprávněné jednat:

a/ ve věcech smluvních: [REDAKCE] předseda představenstva a ředitel

b/ ve věcech technických (předání a převzetí díla, zápisy do stavebního deníku):

[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

VK projekt cz s.r.o.

se sídlem Bavorovice 117, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČO: 02595826, DIČ: CZ02595826

zastoupená: [REDAKCE], jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 22437

bankovní spojení: [REDAKCE]

osoby oprávněné jednat:

a/ ve věcech smluvních: [REDAKCE]

b/ ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou smluvních stran uvedených výše prohlašují, že dle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla následujícího určení:

Název díla: „**MODERNIZACE OTOPNÉ SOUSTAVY**“

Místo realizace díla: areál vozovny na adrese Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice (dále též jen „areál vozovny Novohradská“) a na adrese Horní 2508/22, 370 04 České Budějovice (dále též jen „areál vozovny Horní“).

Specifikace díla (předmět díla): Předmětem díla je rekonstrukce systému řízení vytápění a napojení řídicího systému vytápění objektu, včetně vizualizace v prostoru určenému k monitorování provozních a poruchových stavů s možností dálkového ovládání teplotních požadavků jednotlivých prostor

- podle projektové dokumentace s názvem „**Dopravní podnik města České Budějovice – modernizace řídicího systému pro vytápění objektů**“ zpracované projektantem [REDAKCE], IČ: 07787898, se sídlem Pražská tř. 2085/49, 370 04 České Budějovice, datum: leden 2025 (dále též jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy,

- podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (dále též jen „položkový rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí předmětu díla je rovněž:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, a to minimálně ve třech provedeních v tištěné podobě, a dále v elektronické podobě (dokumentace ve formátu Microsoft Office - texty ve formátu .DOC, tabulky a grafy ve formátu .XLS, grafické přílohy ve formátu .DWG a zároveň vše ve formátu .PDF);
- ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci díla dle této smlouvy;
- zajištění veškerých nutných dokladů, jež se váží k realizovanému dílu a jeho uvedení do provozu a užívání, včetně prohlášení o shodě na použité materiály, záruční listy výrobků a technologií, výchozí revize a provedení funkčních zkoušek.

Za provedení díla je považováno splnění všech jeho součástí uvedených v tomto článku smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že od objednatele před podpisem smlouvy převzal projektovou dokumentaci s názvem „**Dopravní podnik města České Budějovice – modernizace řídicího systému pro vytápění objektů**“ zpracovanou projektantem [REDAKCE], IČ: 07787898, se sídlem Pražská tř. 2085/49, 370 04 České Budějovice, datum: leden 2025, k provádění díla dle této smlouvy a zavazuje se plně dodržovat veškeré podmínky v nich stanovené pro provádění díla dle této smlouvy.

2. Dodací a kvalitativní podmínky

- 2.1. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN, jež se vztahují k provádění díla dle této smlouvy. Provedením díla se rozumí takové provedení prací a dodávek, které zajistí po předání díla bezpečný provoz celého díla podle záměrů této smlouvy. Vždy je však podmínkou nejvyšší možná kvalita výsledného díla.
- 2.2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti této smlouvě, projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně podmínek pro jeho řádné provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. S ohledem na uvedenou skutečnost se u zhotovitele vylučuje použití § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, tj. právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě z důvodu změny okolností s tím, že zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými. Pokud zhotovitel použije k provedení díla subdodavatele (poddodavatele) nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl on sám, čímž není dotčena současná společná a nerozdílná odpovědnost dotčeného subdodavatele (poddodavatele) dle platné právní úpravy.

3. Doba provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, provést, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy v tomto termínu:

Zahájení díla:	Provedení, dokončení a předání díla:
do 5 dnů od podpisu smlouvy	do 31. 10. 2025

- 3.2. V případě prokázaných nevhodných klimatických podmínek (dlouhodobě nepříznivého počasí), při kterých by nebylo možno dodržet technologické předpisy a postupy pro provádění díla v odpovídající kvalitě, musí být tato skutečnost zapsána zhotovitelem ve stavebním deníku a její věrohodnost potvrzena objednatelem. Následně bude dodatkem ke smlouvě na žádost zhotovitele prodloužen termín dokončení díla o dny prokazatelného trvání těchto nevhodných klimatických podmínek, jinak se má za to, že nenastaly.

4. Cena

- 4.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají maximální smluvní cenu za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy, která činí:
Celková cena za dílo 3 397 793 Kč bez DPH (tři miliony tři sta devadesát sedm tisíc sedm set devadesát tři korun českých).
- Výše sazby DPH, případně režim přenesení daňové povinnosti, budou stanoveny podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.2. Sjednaná celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná ve vazbě na položkový rozpočet, se započtením veškerých nákladů spojených s úplným a kvalitním splněním díla včetně veškerých rizik, inflačních vlivů během realizace díla a zisku zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že zaručuje úplnost a závaznost položkového rozpočtu pro rozsah předmětu díla specifikovaný v čl. 1. této smlouvy.
- 4.3. Výši sjednané celkové ceny za dílo lze měnit v případě víceprací (méněprací), rozšíření nebo změny předmětu díla sjednaného v čl. 1. této smlouvy na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla a nepůjde o práce a položky uvedené v odstavci 4.4. tohoto článku smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací (méněprací), rozšíření nebo změn včetně jejich ocenění ve vazbě na jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, které jsou pevné po celou dobu realizace díla, a toto ocenění předložit objednateli k předchozímu odsouhlasení formou uzavření dodatku ke smlouvě. Jinak zhotovitel nemůže vůči objednateli nárokovat jejich úhradu nad rámec ceny za dílo sjednané touto smlouvou.
- 4.4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěno, že v cenové kalkulaci (položkovém rozpočtu) chybí položka nebo potřeba dalších prací k dokončení díla, jejíž existence je ze zadaného předmětu díla zřejmá, nebude to důvod ke zvýšení ceny, neboť smluvní cena je cenou maximální.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli v české měně průběžně za dále uvedených podmínek, a to na základě faktur vystavovaných zhotovitelem vždy za měsíční období podle objednatelem písemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací, které musí být vždy k těmto fakturám zhotovitelem doloženy jako příloha a na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Takto bude zhotovitelem fakturováno maximálně 80 % ceny díla bez DPH. Na zbývajících 20 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu díla, jež musí být doloženo předávacím protokolem, jakož i objednatelem písemně odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací, které musí být zhotovitelem doloženy k faktuře jako příloha a na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele.
- Objednatel musí obdržet soupis skutečně provedených prací k předchozímu odsouhlasení vždy minimálně 3 pracovní dny předem. V případě, že soupis skutečně provedených prací objednatel neodsouhlasí, je zhotovitel povinen provést jeho úpravu s opakovaným předložením objednateli k předchozímu odsouhlasení s novou lhůtou 3 pracovní dny předem, a to do doby, než dojde k jeho písemnému odsouhlasení objednatelem. Soupisy skutečně provedených prací budou prováděny a oceňovány ve vazbě na závazný položkový rozpočet, jež je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na oprávnění objednatele pozastavit úhradu 20 % ze sjednané ceny díla v případě, že se na předávaném díle vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky a objednatel dílo převezme, a to do doby odstranění posledního z nich (po tuto dobu není objednatel s úhradou v prodlení).
- 5.3. Splatnost faktur vystavených dle této smlouvy byla dohodnuta na dobu 30 kalendářních dnů od jejich obdržení objednatelem s tím, že se za den splatnosti považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.
- 5.4. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na e-mailovou adresu objednatele: [REDACTED] ve formátu PDF a zároveň i ve formátu ISDOC, je-li to možné.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, či bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. V takovémto případě bude zhotovitelem provedena oprava a vystavena nová faktura a běží nová lhůta splatnosti dle odstavce 5.3. tohoto článku smlouvy.

- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona o DPH tzv. nespolehlivým plátcem a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost tohoto prohlášení po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy. Dostane-li se zhotovitel, do postavení, které by mohlo zakládat ručení objednatele za nezaplacenou DPH, je objednatel oprávněn dle svého uvážení odvést částku odpovídající výši DPH z plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně a to, aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli k úhradě plnění dle této smlouvy zaniká, a to ve výši částky odpovídající DPH uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Je-li plnění dle této smlouvy již plně uhrazeno včetně DPH, zhotovitel uhradí neprodleně na výzvu objednatele částku odpovídající DPH, kterou objednatel zaplatil správcem daně včetně náhrady veškeré škody.

6. Splnění závazku - předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele se považuje za splněný písemným předáním a převzetím předmětu díla objednatelem v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy, a to předávacím protokolem, ve kterém bude stvrzena správnost a úplnost provedeného díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící bezpečnému a plynulému užívání a provozování díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně a esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.2. Zhotovitel současně při předání díla dle této smlouvy předá objednateli veškeré doklady dokládající jeho řádné provedení, a to zejména dokumentaci skutečného provedení díla, doklad o ekologické likvidaci odpadů a veškeré další nutné doklady vážící se k dílu, jako je prohlášení o shodě použitých stavebních výrobků a materiálů, výchozí revize, protokoly o provedení funkčních zkoušek díla a případné další výsledky potřebných zkoušek a atestů, osvědčení, vyhodnocení apod., jež ukládají obecně závazné právní předpisy, technické normy ČSN nebo tato smlouva.
- 6.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným termínem předání. Převezme-li objednatel dílo, budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny eventuální zjevné vady a nedodělky včetně závazných termínů pro zhotovitele k jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepiší obě strany o této skutečnosti zápis, v němž dohodnou náhradní termín předání.
- 6.4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a technickými normami ČSN.
- 6.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti pracím sjednaným v této smlouvě.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo a jeho části budou mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu, obecně závazných právních předpisech a technických normách ČSN, které se na provedení díla vztahují, a dále pak způsobilost odpovídající obvyklému účelu užívání a použití díla dle této smlouvy se zachováním obvyklých vlastností, a to po **záruční dobu v délce 36 měsíců, jenž počíná běžet ode dne písemného předání a převzetí díla.**
- 7.2. Vady díla zjištěné objednatelem v průběhu záruční doby je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce prokazatelně odeslaná zhotoviteli objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zjištěnou vadu vždy písemně; pro urychlení vyřízení se za řádné oznámení reklamáce považuje její zaslání e-mailem nebo faxem na dostupný kontakt zhotovitele. V pochybnostech se za den oznámení reklamované vady objednatelem považuje následný den ode dne jeho prokazatelného odeslání zhotoviteli. Objednatel je povinen v oznámení vady zjištěnou vadu popsat a uvést, jak se projevuje, případně uplatnit požadavek na způsob odstranění vady.

- 7.4. Zhotovitel je povinen se dostavit k posouzení reklamované vady nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jejího oznámení, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak. Zhotovitel je povinen vydat objednateli písemné potvrzení o uplatnění práva z odpovědnosti za vady a sdělit písemně své stanovisko k reklamaci do 2 pracovních dnů ode dne oznámení reklamace a zároveň sdělit ve stejné lhůtě objednateli i termín a způsob odstranění vady s přihlédnutím na dodržení technologických postupů a co nejmenší narušení provozu uživatele díla při odstraňování vad. Pokud se zhotovitel nedostaví k posouzení reklamované vady v určené době a písemně nevyjádří ve stanovené lhůtě své stanovisko k reklamované vadě, má se za to, že vadu uznal.
- 7.5. Řádně uplatněnou a reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady v co nejkratší době po oznámení vady objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak.
- 7.6. Po odstranění vady vyzve zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné vady, o čemž bude sepsán zápis. V tomto zápise bude zhotovitelem potvrzena doba, o kterou se prodlužuje sjednaná záruční doba na dílo.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Veškeré vzniklé škody budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejm. § 2894 a násl. citovaného zákona.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování platných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále též jen „BOZP“), požární ochraně a ekologii a dále vnitřních předpisů objednatele, s nimiž bude seznámen. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nepředané části díla a za škody vzniklé v důsledku jeho činnosti na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, přičemž se současně zavazuje tyto případné škody nahradit v jejich plné výši.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn na veškeré škody, které mohou vzniknout objednateli v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro dokončení a předání díla dle odstavce 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dotčené smluvní ceny díla bez DPH uvedené v odstavci 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Dojde-li ze strany objednatele k porušení smluvní povinnosti spočívající v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro vyklizení staveniště po dokončení díla dle odstavce 10.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s jeho vyklizením.
- 9.4. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad díla v záruční době dle odstavce 7.5. této smlouvy nebo v nedodržení termínu sjednaného pro odstranění vad a nedodělků při převjímacím řízení dle odstavce 6.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 9.5. Žádným z ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, a to oboustranně v plné výši vedle smluvních pokut.

10. Staveniště

- 10.1. Objednatel předá bezplatně zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu zahájení prací dle odstavce 3.1. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku v rozsahu potřebném ke zhotovení díla. Součástí předání staveniště je způsob připojení na média a el. energie, seznámení s místními podmínkami BOZP, požární ochrany, bezpečnosti k ochraně majetku, dohodou o podmínkách vstupu a pohybu zaměstnanců a vozidel zhotovitele po areálu vozovny Novohradská a Horní během provádění prací dle této smlouvy. **Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.**
Za objednatele odpovídá za předání staveniště: [REDACTED]
Za zhotovitele odpovídá za převzetí staveniště: [REDACTED]
- 10.2. Objednatel souhlasí s odběrem el. energie a vody ze stávajících přípojek v místě stavby za účelem realizace díla. Odebraná média hradí objednatel.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za převzaté staveniště.
- 10.4. Nejpozději do 3 pracovních dnů po předání a převzetí dokončeného díla vyklidí zhotovitel staveniště a předá je objednateli v původním stavu.
- 10.5. Po tomto termínu může zhotovitel na staveništi ponechat pouze materiály a výrobní zařízení nezbytná k odstranění eventuálních vad a nedodělků.
- 10.6. Podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
 - Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ekologické předpisy včetně interních předpisů objednatele na staveništi, jakož i v areálu objednatele a při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob. K tomuto je zhotovitel povinen zavázat i poddodavatele.
 - Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany, hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů. K tomuto je zhotovitel povinen zavázat i poddodavatele.
 - Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené objednatelem činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla dle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich kvalita a jakost, event. odchylky atd.
- 11.2. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni činit zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických, jež jsou uvedeni v úvodní části smlouvy vymezující smluvní strany této smlouvy, osoba objednatelem pověřená autorským dozorem a dotčené orgány státní správy.
- 11.3. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.

12. Další ujednání

- 12.1. Dílo dle této smlouvy bude prováděno za neomezeného provozu dotčených areálů vozoven a za tímto účelem je zhotovitel povinen provést taková bezpečnostní opatření, aby byla zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v uvedených prostorách. Případné požadavky na dočasné omezení provozu podléhají předchozímu projednání a odsouhlasení ze strany objednatele.

- 12.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí nebo příkazů (pokynů) objednatele, které mu dá v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení veškeré potřebné odborné péče. Bude-li objednatel trvat na provádění díla s použitím nevhodné věci nebo příkazu (pokynu), má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě s rizikem případné ztráty práva z vady díla takto vzniklé. Bez tohoto písemného potvrzení objednatele o trvání objednatele na použití nevhodné věci nebo nevhodného příkazu odpovídá za vady díla vždy zhotovitel.
- 12.3. Operativně vždy podle aktuální potřeby, minimálně však 2 x měsíčně, budou prováděny oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických porady k postupu v provedených pracích dle této smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Variantně může být tato smlouva rovněž uzavřena v elektronické podobě, v takovém případě obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná. Dodatky mohou předkládat obě smluvní strany. Druhá smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů.
- 13.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně nebo v daném odvětví v jejich vzájemném styku a dále souhlasně prohlašují, že v jejich vzájemném styku nemají žádné obchodní zvyklosti zavedeny. A dále smluvní strany vylučují ustanovení § 557, § 1793 až 1795, § 1805 odst. 2, § 1971 a § 2050 občanského zákoníku, které se na smluvní vztah založený touto smlouvou neaplikují. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke smlouvě.
- 13.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná, účinná a vykonatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné novým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5. Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na tuto smlouvu a její dodatky vztahují povinnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti týkající se uveřejnění smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- projektová dokumentace s názvem „**Dopravní podnik města České Budějovice – modernizace řídicího systému pro vytápění objektů**“ zpracovaná projektantem [REDAKCE], IČ: 07787898, se sídlem Pražská tř. 2085/49, 370 04 České Budějovice, datum: leden 2025, která tvoří přílohu č. 1,
- zhotovitelem oceněný položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2.

V případě rozdílu či rozporu v ustanoveních obsažených v této smlouvě, v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, mají přednost v aplikaci a za závazná se považují ustanovení obsažená v této smlouvě a v příloze č. 1 před přílohou č. 2.

V Českých Budějovicích dne

V Hluboké nad Vltavou dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[REDAKCE]

předseda představenstva a ředitel
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

[REDAKCE]

jednatelka
VK projekt cz s.r.o.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace stavby s názvem „Dopravní podnik města České Budějovice – modernizace řídicího systému pro vytápění objektů“ zpracovaná projektantem [REDACTED] IČ: 07787898, se sídlem Pražská tř. 2085/49, 370 04 České Budějovice, datum: leden 2025, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, byla předána zhotoviteli před podpisem smlouvy.

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Název akce: **Dopravní podnik České Budějovice – modernizace ŘS otopné soustavy**
Místo stavby: Horní ulice, České Budějovice, Novohradská ulice, České Budějovice
Investor: Dopravní podnik České Budějovice
Zpracovatel: XXXXXXXXXX
Obsah dokumentace: **MĚŘENÍ A REGULACE**
Stupeň: Dokumentace pro výběrové řízení

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE

Objekt Horní - trolejbusy CELKEM (BEZ DPH)	<u>2 595 570,00</u>
Objekt Novohradská - autobusy CELKEM (BEZ DPH)	<u>802 223,00</u>
MaR CELKEM (BEZ DPH)	<u>3 397 793,00</u>

Zodpovědný projektant: XXXXXXXXXX ČKAIT 102476
únor 2025

Akce: **Dopravní podnik _ Modernizace řízení vytápění _ objekt trolejbusy**

Objekt: **Horní ulice, České Budějovice**

Odběratel:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Datum:

D.1.4. Měření a Regulace

Cena celkem:

1 752 382,60

843 187,40

2 595 570,00

Pol.č.	Odd.	Název položky	MJ	Množství	DODÁVKA j.cena (CZK)	DODÁVKA cena celkem (CZK)	MONTÁŽ j. cena (CZK)	MONTÁŽ cena celkem (CZK)	CENA CELKEM (CZK)
Oddíl 1: rozvaděče				celkem:		290 412,00		123 187,50	413 599,50
1	1	Rv MaR DT2 , PVC, Un 230, In 16A, IP 55/20	kpl	1,00	11 340,00	11 340,00	8 437,50	8 437,50	19 777,50
2	1	Rv MaR DT3 , ocelopechový skříňový 1600/1000/400 + sokl, Un 230/400V, In 80A, IP 55/20	kpl	1,00	77 706,00	77 706,00	33 750,00	33 750,00	111 456,00
3	1	Rv MaR DT4 , ocelopechový přisazený 1000/800/300, Un 230/400V, In 40A, IP 55/20	kpl	1,00	46 980,00	46 980,00	16 875,00	16 875,00	63 855,00
4	1	Rv MaR DT5 , ocelopechový přisazený 1000/800/300, Un 230/400V, In 40A, IP 55/20	kpl	1,00	46 980,00	46 980,00	16 875,00	16 875,00	63 855,00
5	1	Rv MaR DT6 , ocelopechový přisazený 1200/800/300, Un 230/400V, In 40A, IP 55/20	kpl	1,00	53 946,00	53 946,00	23 625,00	23 625,00	77 571,00
6	1	Rv MaR DT7 , ocelopechový přisazený 1200/800/300, Un 230/400V, In 40A, IP 55/20	kpl	1,00	53 460,00	53 460,00	23 625,00	23 625,00	77 085,00
Oddíl 2: kabelové trasy (kabely, nosné konstrukce a chráničky)				celkem:		32 060,00		51 180,00	83 240,00
7	2	kabel JYTY 2 x 1	bm	715,00	13,00	9 295,00	30,00	21 450,00	30 745,00
8	2	kabel JYTY 4 x 1	bm	510,00	20,00	10 200,00	31,00	15 810,00	26 010,00
9	2	trubka PVC (pevná + ohebná), typ VRM 16 vč. příslušenství	bm	95,00	52,00	4 940,00	61,00	5 795,00	10 735,00
10	2	trubka PVC (pevná + ohebná), typ VRM 20 vč. příslušenství	bm	125,00	61,00	7 625,00	65,00	8 125,00	15 750,00
Oddíl 3: periferie MaR				celkem:		316 946,00		31 824,00	348 770,00
11	3	snímač teploty jímkový (Ni1000), např. Siemens QAE2120.015	ks	18,00	1 610,00	28 980,00	330,00	5 940,00	34 920,00
12	3	snímač teploty příložný (Ni1000), např. Siemens QAD22	ks	14,00	851,00	11 914,00	410,00	5 740,00	17 654,00
13	3	snímač teploty stonkový (Ni1000), např. Siemens QAP22	ks	6,00	431,00	2 586,00	410,00	2 460,00	5 046,00
14	3	snímač teploty venkovní (Ni1000), např. Siemens QAC22	ks	7,00	722,00	5 054,00	515,00	3 605,00	8 659,00
15	3	snímač tlaku (24V, 0-10V, 10 bar), např. Siemens QBE2003 P-10	ks	6,00	5 101,00	30 606,00	450,00	2 700,00	33 306,00
16	3	snímač zaplavení + sondy, např. ELKO HRH5 + SN1	ks	6,00	915,00	5 490,00	365,00	2 190,00	7 680,00
17	3	Stop tlačítko - odstavení plynové kotelny, např. Luca	ks	1,00	641,00	641,00	510,00	510,00	1 151,00
18	3	termostat havarijní kapilárový/příložný pro TUV, např. Siemens RAK-TW	ks	4,00	1 101,00	4 404,00	151,00	604,00	5 008,00
19	3	klapka - ventil přímý uzavírací vč. servopohonu 230V 3- bodový např. Siemens VAG60+GMA321 E	ks	2,00	6 697,00	13 394,00	950,00	1 900,00	15 294,00
20	3	ventil třífázní Kvs 4,DN 15 PN6	ks	2,00	2 971,00	5 942,00	0,00	0,00	5 942,00
21	3	ventil třífázní Kvs 6,3,DN 20 PN6	ks	2,00	4 159,00	8 318,00	0,00	0,00	8 318,00

22	5	ventil třífcestný Kvs 10,DN 25 PN6	ks	2,00	5 170,00	10 340,00	0,00	0,00	10 340,00
23	3	ventil třífcestný Kvs 16,DN 32 PN6	ks	2,00	5 999,00	11 998,00	0,00	0,00	11 998,00
24	3	ventil třífcestný Kvs 25,DN 40 PN6	ks	2,00	8 147,00	16 294,00	0,00	0,00	16 294,00
25	3	ventil parní VVF53.50-40	ks	1,00	17 114,00	17 114,00	0,00	0,00	17 114,00
26	3	servopohon k ventilu VXG 24V 0-10V např. Siemens SAS61.03	ks	11,00	9 974,00	109 714,00	515,00	5 665,00	115 379,00
27	3	servopohon k parnímu ventilu VVF 24V 0-10 s havarijní funkcí např. Siemens SKB62	ks	1,00	34 157,00	34 157,00	510,00	510,00	34 667,00
Oddíl 4: řídicí systém MaR				celkem:		243 068,00		106 120,00	349 188,00
28	4	modul rozšiřující protokol BTL 16xDI, např. Siemens TXM1.16D	ks	2,00	4 941,00	9 882,00	510,00	1 020,00	10 902,00
29	4	modul rozšiřující protokol BTL 6xDO, např. Siemens TXM1.6R	ks	4,00	5 179,00	20 716,00	510,00	2 040,00	22 756,00
30	4	modul rozšiřující protokol BTL 8xUI, AO, proudový vstup, např. Siemens TXM1.8X	ks	1,00	11 074,00	11 074,00	510,00	510,00	11 584,00
31	4	modul rozšiřující protokol BTL 8xUI,AO, např. Siemens TXM1.8U	ks	5,00	9 957,00	49 785,00	510,00	2 550,00	52 335,00
32	4	vizualizační SW nadstavba pro monitorování a řízení _ licence 2000db + webový klíč pro 3 účastníky (např. Siemens Desigo CC Kompakt)	kpl	1,00	139 711,00	139 711,00	95 000,00	95 000,00	234 711,00
33	4	router oddělovací vč. duplitního zdroje 24DC	ks	2,00	5 950,00	11 900,00	2 500,00	5 000,00	16 900,00
Oddíl 5: SW aplikační + oživení a zkoušky				celkem:		157 300,00		298 900,00	456 200,00
34	5	SW aplikační vč. oživení a zkoušek, zaškolení obsluhy	db	242,00	400,00	96 800,00	300,00	72 600,00	169 400,00
35	5	SW vizualizační	db	242,00	250,00	60 500,00	150,00	36 300,00	96 800,00
36	5	zkoušky systému 1:1, zkušební provoz	kpl	1,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
37	5	zkušební provoz	h	80,00	0,00	0,00	500,00	40 000,00	40 000,00
Oddíl 6: úpravy technologie pro vytápění				celkem:		512 778,00		231 975,90	744 753,90
38	6	instalace ventilů 3- cestných	ks	11,00	0,00	0,00	7 897,50	86 872,50	86 872,50
39	6	instalace parního ventilu	ks	1,00	0,00	0,00	10 003,50	10 003,50	10 003,50
40	6	instalace snímače tlaku	ks	7,00	0,00	0,00	2 106,00	14 742,00	14 742,00
41	6	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 16 do 300°C (V 30 111 616) DN 40	kpl	4,00	49 227,50	196 910,00	1 579,50	6 318,00	203 228,00
42	6	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 40 do 400°C (V 30 111 540) DN 50	kpl	1,00	8 772,50	8 772,50	1 579,50	1 579,50	10 352,00
43	6	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 40 do 400°C (V 30 111 540) DN 80	kpl	2,00	15 370,00	30 740,00	1 579,50	3 159,00	33 899,00
44	6	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 16 do 300°C (V 30 111 616) DN 100	kpl	2,00	12 977,50	25 955,00	3 159,00	6 318,00	32 273,00
45	6	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 16 do 300°C (V 30 111 616) DN 125	kpl	2,00	17 110,00	34 220,00	3 159,00	6 318,00	40 538,00
46	6	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 16 do 300°C (V 30 111 616) DN 200	kpl	4,00	39 875,00	159 500,00	5 791,50	23 166,00	182 666,00
47	6	Mezikusy, přírubové spoje mezikusy přírubové bez protipřírub z ocelových trubek hladkých jednoznačné DN 125	kpl	1,00	7 815,50	7 815,50	3 159,00	3 159,00	10 974,50
48	6	Mezikusy, přírubové spoje mezikusy přírubové bez protipřírub z ocelových trubek hladkých jednoznačné DN 200	kpl	2,00	13 267,50	26 535,00	3 159,00	6 318,00	32 853,00
49	6	Mezikusy, přírubové spoje mezikusy přírubové bez protipřírub z ocelových trubek hladkých jednoznačné DN 100	kpl	2,00	5 727,50	11 455,00	2 632,50	5 265,00	16 720,00
50	6	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C DN 40	kpl	1,00	10 875,00	10 875,00	1 579,50	1 579,50	12 454,50
51	6	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami	ks	30,00	0,00	0,00	1 105,65	33 169,50	33 169,50

45	6	topná zkouška včetně tlakové	h	24,00	0,00	0,00	1 000,35	24 008,40	24 008,40
Oddíl 7:		ostatní náklady		celkem:		199 818,60		0,00	199 818,60
46	7	montážní materiál	kpl	1,00	31 006,10	31 006,10	0,00	0,00	31 006,10
47	7	projektová dokumentace - dodavatelská + skutečného provedení	kpl	1,00	71 500,00	71 500,00	0,00	0,00	71 500,00
48	7	revize elektro, ostatní dokumentace pro předání stavby	kpl	1,00	39 500,00	39 500,00	0,00	0,00	39 500,00
49	7	vedlejší náklady (IČ, dopravy, lešení, likvidace atd.)	kpl	1,00	57 812,50	57 812,50	0,00	0,00	57 812,50

VÝKAZ VÝMĚR

Akce: **Dopravní podnik _ Modernizace řízení vytápění _ objekt autobusy**

Objekt: **Novohradská ulice, České Budějovice**

Odběratel:

Vypracoval:

Datum:

D.1.4. Měření a Regulace

Cena celkem:

547 728,00

254 495,00

802 223,00

Pol.č.	Odd.	Název položky	MJ	Množství	DODÁVKA j.cena (CZK)	DODÁVKA cena celkem (CZK)	MONTÁŽ j. cena (CZK)	MONTÁŽ cena celkem (CZK)	CENA CELKEM (CZK)
Oddíl 1: rozvaděče				celkem:		17 601,00		40 000,00	57 601,00
1	1	Rv MaR DT1 , ocelopechový skříňový 1600/800/400 + sokl, Un 230/400V, In 80A, IP 55/20 - úpravy a doplnění dle PD	kpl	1,00	9 100,00	9 100,00	23 000,00	23 000,00	32 100,00
2	1	Rv MaR DT2 , ocelopechový skříňový 1600/800/400 + sokl, Un 230/400V, In 80A, IP 55/20 - úpravy a doplnění dle PD	kpl	1,00	8 501,00	8 501,00	17 000,00	17 000,00	25 501,00
Oddíl 2: kabelové trasy (kabely, nosné konstrukce a chráničky)				celkem:		8 065,00		13 825,00	21 890,00
3	2	kabel FTP cat5e - belden 5x2x0,8	bm	95,00	37,00	3 515,00	35,00	3 325,00	6 840,00
4	2	kabel JYTY 2 x 1	bm	350,00	13,00	4 550,00	30,00	10 500,00	15 050,00
Oddíl 3: periferie MaR				celkem:		40 450,00		16 190,00	56 640,00
5	3	snímač teploty příložný (Ni1000), např. Siemens QAD22	ks	30,00	851,00	25 530,00	410,00	12 300,00	37 830,00
6	3	snímač teploty venkovní (Ni1000), např. Siemens QAC22	ks	4,00	722,00	2 888,00	515,00	2 060,00	4 948,00
7	3	snímač tlaku (24V, 0-10V, 10 bar), např. Siemens QBE2003 P-10	ks	2,00	5 101,00	10 202,00	550,00	1 100,00	11 302,00
8	3	snímač zaplavení + sondy, např. ELKO HRH5 + SN1	ks	2,00	915,00	1 830,00	365,00	730,00	2 560,00
Oddíl 4: řídicí systém MaR				celkem:		312 585,00		22 730,00	335 315,00
9	4	modul rozšiřující protokol BTL 16xDI, např. Siemens TXM1.16D	ks	5,00	4 941,00	24 705,00	510,00	2 550,00	27 255,00
10	4	modul rozšiřující protokol BTL 6xDO, např. Siemens TXM1.6R	ks	10,00	5 179,00	51 790,00	510,00	5 100,00	56 890,00
11	4	modul rozšiřující protokol BTL 8xUI, AO, proudový vstup, např. Siemens TXM1.8X	ks	2,00	11 074,00	22 148,00	510,00	1 020,00	23 168,00
12	4	modul rozšiřující protokol BTL 8xUI, AO, např. Siemens TXM1.8U	ks	6,00	9 957,00	59 742,00	510,00	3 060,00	62 802,00
13	4	podstanice volnoprogramovatelná s komunikačním protokolem BACnet přes Ethernet/IP 400 db I/O, s napájecím modulem a komunikačním rozšiřujícím modulem, např. Siemens PXC7.400L.ED+TXS1.12F+TXS1.EF10	ks	2,00	77 100,00	154 200,00	5 500,00	11 000,00	165 200,00
Oddíl 5: SW aplikační + oživení a zkoušky				celkem:		113 750,00		161 750,00	275 500,00
14	5	SW aplikační vč. oživení a zkoušek, zaškolení obsluhy	db	175,00	400,00	70 000,00	300,00	52 500,00	122 500,00
15	5	SW vizualizační	db	175,00	250,00	43 750,00	150,00	26 250,00	70 000,00
16	5	zkoušky systému 1:1, zkušební provoz	kpl	1,00	0,00	0,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
17	5	zkušební provoz	h	16,00	0,00	0,00	500,00	8 000,00	8 000,00
Oddíl 6: ostatní technologie - zapojení				celkem:		0,00		0,00	0,00
Oddíl 7: ostatní náklady				celkem:		55 277,00		0,00	55 277,00
18	7	montážní materiál	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
19	7	projektová dokumentace - dodavatelská + skutečného provedení	kpl	1,00	21 777,00	21 777,00	0,00	0,00	21 777,00
20	7	revize elektro, ostatní dokumentace pro předání stavby	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	11 000,00
21	7	vedlejší náklady (IČ, dopravy, lešení, likvidace atd.)	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00	0,00	0,00	13 500,00