747

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **RNDr. Jiří Čeřovským,** primátorem města
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

paní **Hana Velová**, nar. dne [redacted] 1958, bytem [redacted] Jablonec nad Nisou, zastoupená panem **Martinem Kotyzou**, [redacted] Jablonec nad Nisou, na základě plné moci
jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

Dodatek č. 2 (č. SO/2021/0022)
k nájemní smlouvě č. 210/2002-OF/OMP
ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Pronajímatel uzavřel dne 28. 5. 2002 s *nájemcem* nájemní smlouvu č. 210/2002-OF/OMP, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva").

II.

1) Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

A. Článek I odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje zněním:
„Měřičským náčrtem, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, byla určena část p. p. č. 1568/1 díl ‚c' o výměře 5 m^2, díl ‚d' o výměře 10 m^2, díl ‚e' o výměře 4 m^2, díl ‚f' o výměře 2 m^2, a díly ‚a' + ‚b' o výměře 56 m^2, vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, které jsou předmětem nájmu.
Měřičským náčrtem, jenž tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, byla určena část p. p. č. 1568/1 díly ‚c' a ‚d' o výměře 63 m^2 v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, které jsou rovněž předmětem nájmu."

B. Článek II odst. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje zněním:
„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část pozemkové parcely č. 1568/1 díl ‚c' o výměře 5 m^2, díl ‚d' o výměře 10 m^2, díl ‚e' o výměře 4 m^2, díl ‚f' o výměře 2 m^2, vše v k.ú. Mšeno nad Nisou za účelem pozemku pod stánkem (nájemné ve výši 1.200 Kč/m^2/rok) a části p.p.č. 1568/1 díly ‚a' + ‚b' o výměře 56 m^2, podle nového měřičského náčrtu, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a dílů ‚c' a ‚d' o výměře 63 m^2 (celkem o výměře 119 m^2), podle původního měřičského náčrtu, jenž tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a to za účelem předzahrádky (nájemné ve výši 100 Kč/m^2/rok)."

C. Článek III odst. 1 a 2 nájemní smlouvy se nahrazují zněním:
„1) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1.200 Kč/m^2 a rok za část p. p. č. 1568/1 díl ‚c' o výměře 5 m^2, díl ‚d' o výměře 10 m^2, díl ‚e' o výměře 4 m^2, díl ‚f' o výměře 2 m^2 (celkem o výměře 21 m^2) pronajaté za účelem pozemku pod stánkem, a ve výši 100 Kč/m^2 a rok za část p. p. č. 1568/1 díly ‚a' + ‚b' o výměře 56 m^2, a díly ‚c' a ‚d' o výměře 63 m^2 (celkem o výměře 119 m^2), pronajaté za účelem předzahrádky. Roční nájemné tedy činí celkem 37.100 Kč.

2) Nájemce se zavazuje s účinností od 1. 2. 2021 platit nájemné měsíčně ve výši 3.091,67 K vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímate č. 19-121451/0100, VS 906020747 u Komerční banky, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou."
Další ustanovení čl. III zůstávají beze změn.

D) Článek IV. odst. 3 nájemní smlouvy se nahrazuje zněním:
„3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li důvodem výpovědi neplacení nájemného nebo ji porušení smluvních povinností, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního d kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci."

E) Článek VII. nájemní smlouvy se nahrazuje zněním:
„Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchoz písemným souhlasem pronajímatele.
Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zejména nesmí na předmě nájmu umísťovat nové stavby, kolaudovat stavby stávající a provádět změny užívání (t rekolaudace) staveb umístěných na předmětu nájmu.
Nájemce je oprávněn provádět zápis stavby umístěné na předmětu nájmu do katas nemovitostí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
Porušení výše uvedených povinností se má za hrubé porušení nájemní smlouvy. V přípa porušení této smluvní povinnosti může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní d a nájemce je povinen odstranit stavbu do 7 dnů od doručení výpovědi.
V případě porušení této smluvní povinnosti se nájemce dále zavazuje zaplatit pronajíma smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč a uhradit účelně vynaložené náklady, které městu vznikn v souvislosti s odstraněním stavby v případě, že nájemce stavbu neodstraní v termi uvedeném pro splnění povinnosti."

F) Článek XI. nájemní smlouvy se nahrazuje zněním:
„Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve st odpovídajícím smluvenému způsobu užívání a údržby s přihlédnutím k obvyklému opotřeb do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Nepředá-li nájemce v této lhůtě pronajatý pozemek povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného a dále škodu, k tímto pronajímateli vznikla."

2) Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

III.

1) Záměr obce uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dne byl v souladu s ustanovením § odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěše na úřední desce MMJN od 11. 8. 2020 do 4. 9. 2020, a následně byl schválen radou mě Jablonec nad Nisou na jejím 26. zasedání konaném dne 3. 9. 2020 usnesením č RM/393/2020/4.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva a její dodatky budou uveřejn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti někter smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvlášt zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvlášt ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajova skutečnost podle zvláštního zákona.

4) Tento Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluv stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zák

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IV.

1) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2) Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, a nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.
3) Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

Jablonec nad Nisou 25. 1. 2021

[redacted]

Martin Kotyza
na základě plné moci

[redacted]

Statutární město Jablonec nad Nisou
RNDr. Jiří Čeřovský
primátor města

Za věcnou správnost:

[redacted]

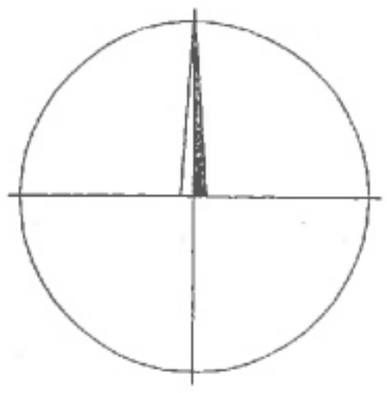
ku č. 1

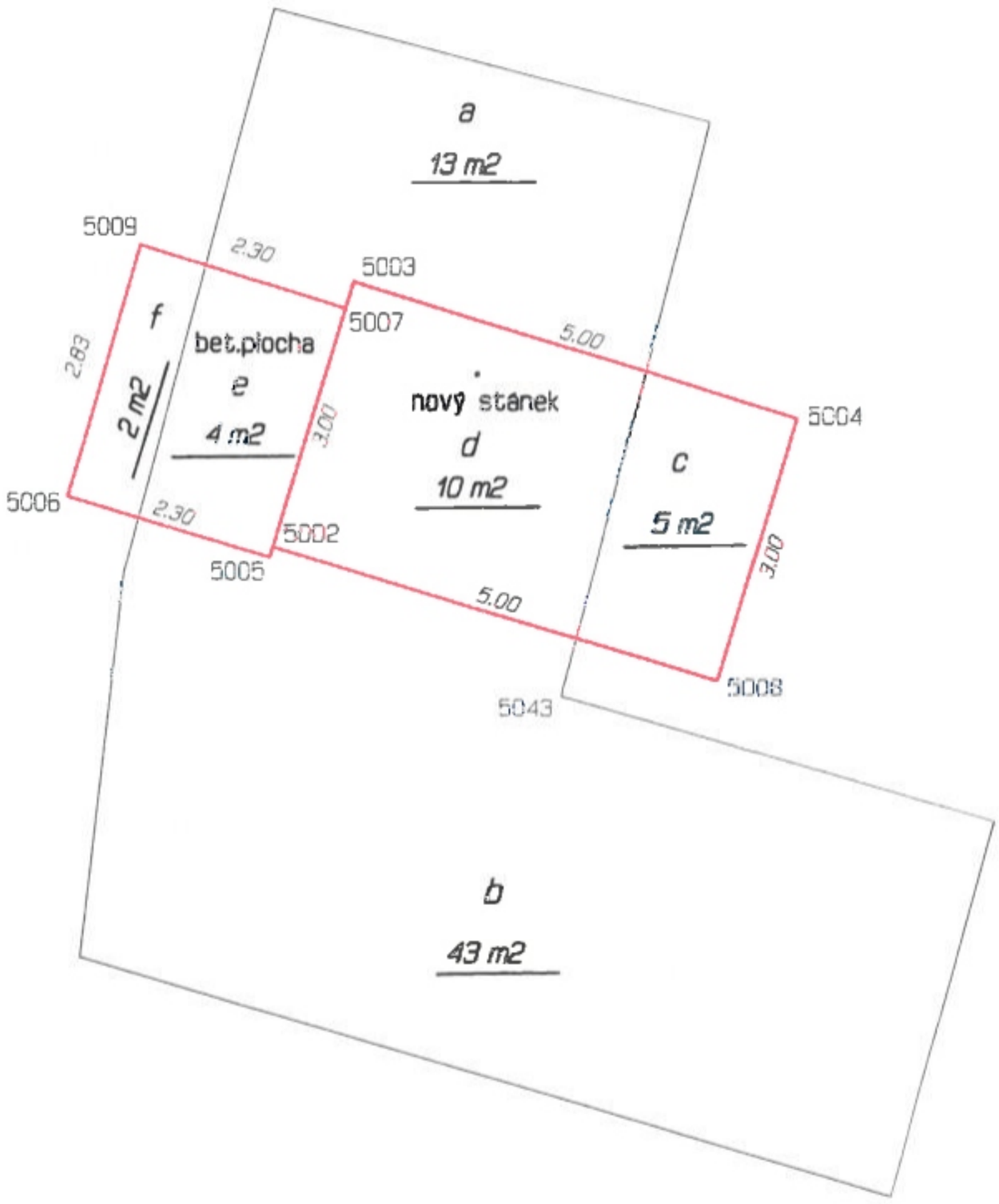
Měřičský náčrt

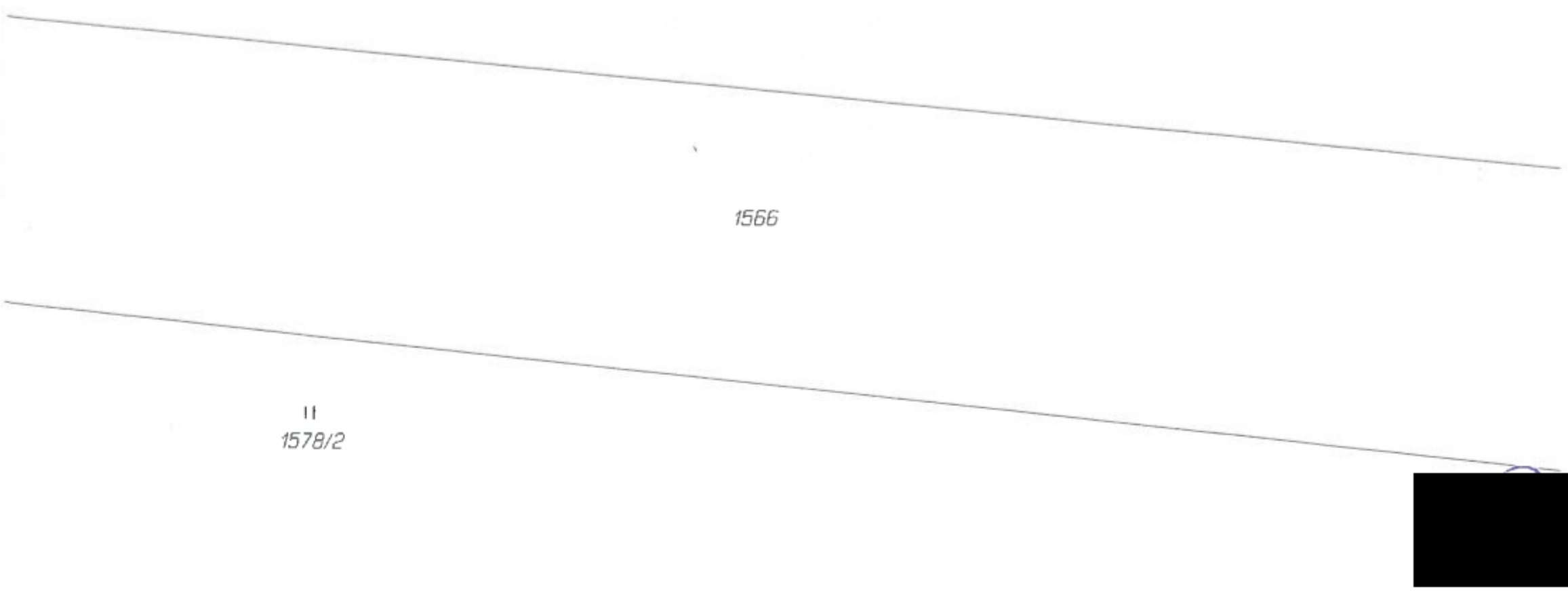
.ú. Mšeno nad Nisou

.M Liberec 2-9/24

1 : 100





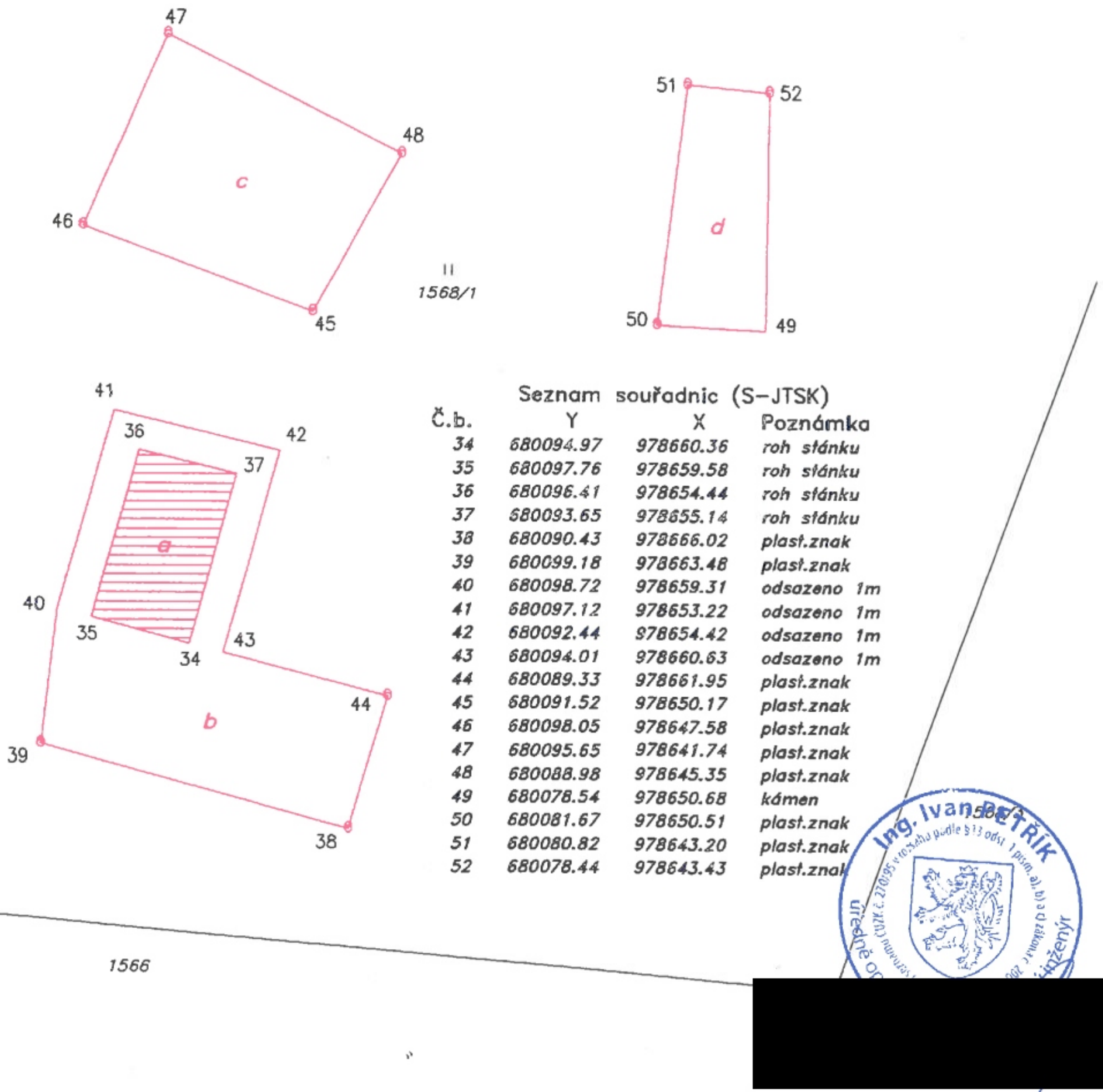


[redacted]

č. 2

Z parcely v KN (PK)	Výměra (m^2)	Způsob určení výměr *)	Druh pozemku	Využití pozemku (typ stavby)	Číslo LV
1568/1	15	2	trvalý travní porost		10001
1568/1	55	2	trvalý travní porost		10001
1568/1	43	2	trvalý travní porost		10001
1568/1	20	2	trvalý travní porost		10001

Zastavěno :	15
Volné plochy :	118
K pronájmu celkem :	133



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
34	680094.97	978660.36	roh stánku
35	680097.76	978659.58	roh stánku
36	680096.41	978654.44	roh stánku
37	680093.65	978655.14	roh stánku
38	680090.43	978666.02	plast.znak
39	680099.18	978663.48	plast.znak
40	680098.72	978659.31	odsazeno 1m
41	680097.12	978653.22	odsazeno 1m
42	680092.44	978654.42	odsazeno 1m
43	680094.01	978660.63	odsazeno 1m
44	680089.33	978661.95	plast.znak
45	680091.52	978650.17	plast.znak
46	680098.05	978647.58	plast.znak
47	680095.65	978641.74	plast.znak
48	680088.98	978645.35	plast.znak
49	680078.54	978650.68	kámen
50	680081.67	978650.51	plast.znak
51	680080.82	978643.20	plast.znak
52	680078.44	978643.43	plast.znak

Ing. Ivan PETŘÍK
úředně oprávněný (UZK č. 270/95 v rozsahu podle §13 odst. 1 písm. a) a d) zákona č. 200/...) zeměměřičským inženýr

[redacted]

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům dne : 10. květen 2017 č.ev.: C49/2017

[redacted]	Okres : Jablonec n.N.	Obec : Jablonec nad Nisou	Kat.území : Mšeno nad Nisou
	Měřický náčrt na pronájem pozemků		
Zaměřil Ing. Ivan Petřík Dne : 9.5.2017	Vyhotovil Ing. Ivan Petřík Dne : 10.5.2017	Číslo zakázky 2017148	*)Výměra určena 2 ... z vyrovnaných souřadnic S-JTSK 1 .. z přímo měřených měr 0 ... graficky

[redacted]

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem** jako *pronajímatel* na straně jedné

a

paní **Hana Velová**, narozena [redacted] 1958 [redacted] Jablonec nad Nisou jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 210-2002-OF/OMP
ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Pronajímatel uzavřel dne 28. 5. 2002 s nájemcem nájemní smlouvu č. 210-2002-OF/OMP (dále jen jako „smlouva"), jejímž předmětem je nájem části p.p.č. 1568/1 o výměře 15 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou za účelem pozemku pod prodejním stánkem.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že se čl. I. odstavec druhý smlouvy nahrazuje zněním:
„Měřičským náčrtem na pronájem pozemku č. ev. C49/2017 ze dne 10. 5. 2017 byly vyznačeny části p.p.č. 1568/1 jako díl „a" o výměře 15 m², díl „b" o výměře 55 m², díl „c" o výměře 43 m² a díl „d" o výměře 20 m², vše v k.ú. Mšeno nad Nisou."

Obě smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že se čl. II. odstavec první smlouvy nahrazuje zněním:
„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu v čl. I. část uvedené pozemkové parcely č. 1568/1 o celkové výměře 133 m².
Pozemek přenechává pronajímatel do nájmu nájemci dle přiloženého měřičského náčrtu č. ev. C49/2017 ze dne 10. 5. 2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku za účelem užívání pod prodejním stánkem - díl „a" p.p.č. 1568/1 o výměře 15 m² a za účelem předzahrádky díl „b" o výměře 55 m², díl „c" o výměře 43 m² a díl „d" o výměře 20 m², celkem 118 m²."

Dále se obě smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že se čl. III., smlouvy nahrazuje zněním:
„1) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1.200 Kč/m² a rok za výměru 15 m² a ve výši 100 Kč/m² a rok za výměru 118 m². Roční nájemné tedy činí 29.800 Kč.
2) Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně ve výši 2.483,34 Kč vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9060020747 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou.
3) Nájemce se zavazuje složit nejpozději v den podpisu této smlouvy na účet města Jablonec nad Nisou č. 6015-121451/0100, VS 9060020747 u Komerční banky, a.s. pobočka Jablonec nad Nisou, částku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 7.450 Kč (dále jen „kauce").
Nájemce tímto výslovně souhlasí ve smyslu ust. § 1982 občanského zákoníku se započtením kauce oproti pohledávce pronajímatele na dlužné nájemné včetně příslušenství, smluvních pokut a náhrad škod dle této smlouvy; toto ustanovení platí v případě ukončení nájemního poměru (viz čl. XI. smlouvy).
V době trvání nájemního poměru pronajímatel započte dluh vůči složené kauci pouze v případě, že nájemce o takové započtení výslovně požádá. V takovém případě je však pronajímatel oprávněn v den započtení započíst na dlužné nájemné i příslušenství a smluvní pokutu vypočtené do data započtení, když pronajímatel je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti nájemce. Nájemce je pak

povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení dluhu vyrovnat finanční částku do výše původní složené kauce; pokud tak nájemce neučiní, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
V případě, že nájemce výslovně požádá o zaplacení nájemného před datem splatnosti formou započtení vůči složené kauci, je pronajímatel povinen provést takové započtení s tím, že k částce bude připočten poplatek ve výši 1.000 Kč, který je nájemce povinen zaplatit za provedení takového úkonu. Pronajímatel je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti nájemce. Nájemce je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení vyrovnat finanční částku do výše původní složené kauce; pokud tak nájemce neučiní, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude po skončení nájemní smlouvy pozemek nájemcem vyklizen a předán, vrátí nezúročenou částku ve výši kauce nájemci s tím, že si pronajímatel na tuto částku započítá pohledávky, které bude vůči nájemci mít v okamžiku předání pozemku, s čímž nájemce výslovně souhlasí.
4) V případě nezaplacení nájemného ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 1970 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb.). Pokud nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel postupem dle § 2228 obč. zák. právo vypovědět nájem bez výpovědní doby."

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 210-2002-OF/OMP ze dne 28. 5. 2002 zůstávají beze změn.
Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2017.

Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 210-2002-OF/OMP ze dne 28. 5. 2002 byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na jejím 9. zasedání konaném dne 6. 4. 2017 usnesením číslo 131/2017/7 a na jejím 17. zasedání konaném dne 8. 6. 2017 usnesením číslo 239/2017/B.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

V Jablonci nad Nisou dne 27. 06. 2017

[redacted]

Hana Velová

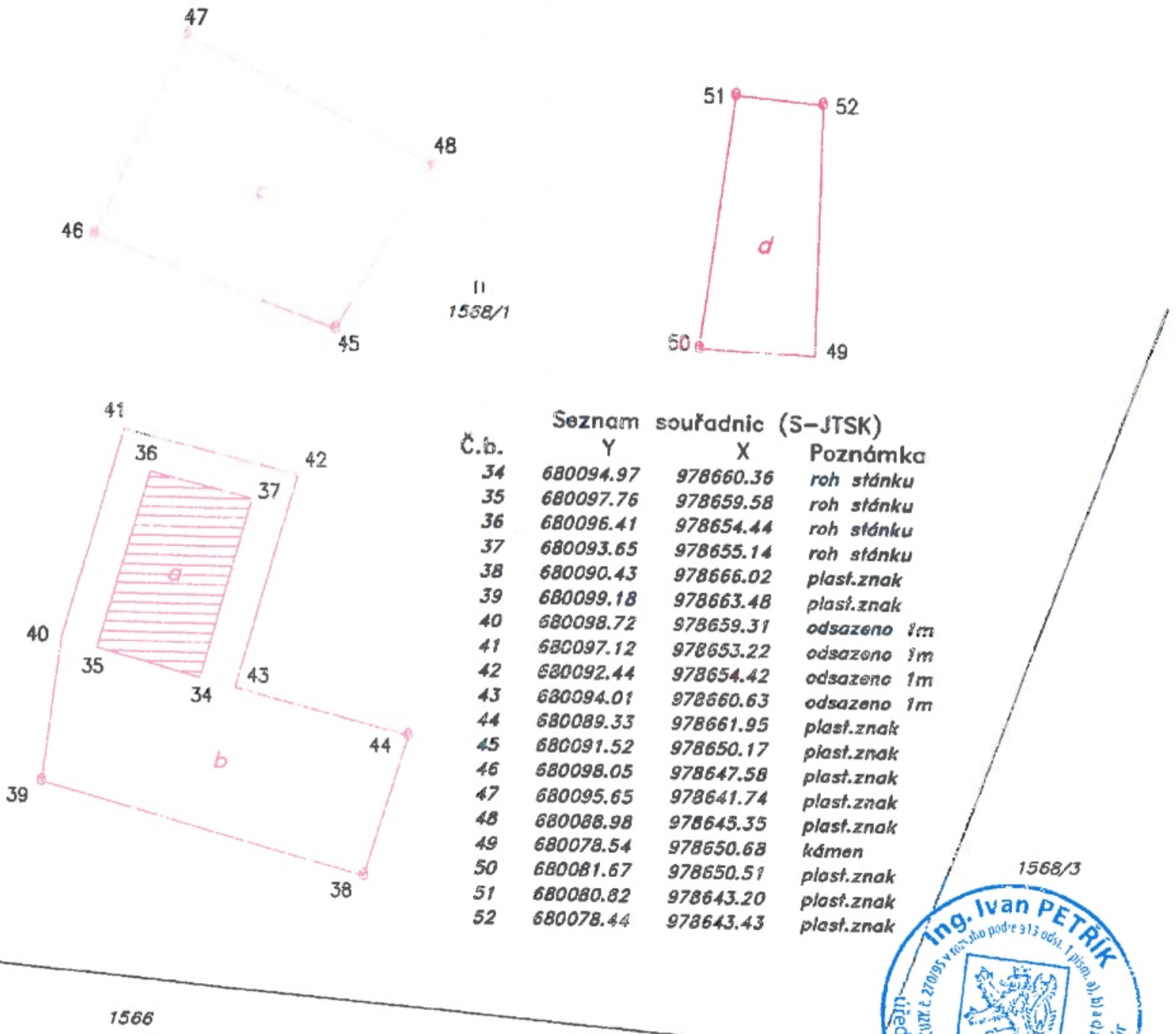
[redacted]

statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora

Za věcnou správnost: [redacted]
Irena Labudová
referent majetkoprávního oddělení

parcely v KN (PK)	Výměra (m^2)	Způsob určení výměr *)	Druh pozemku	Využití pozemku (typ stavby)	Číslo LV
1568/1	15	2	trvalý travní porost		10001
1568/1	55	2	trvalý travní porost		10001
1568/1	43	2	trvalý travní porost		10001
1568/1	20	2	trvalý travní porost		10001

Zastavěno :	15
Volné plochy :	118
K pronájmu celkem :	133



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
34	680094.97	978660.36	roh stánku
35	680097.76	978659.58	roh stánku
36	680096.41	978654.44	roh stánku
37	680093.65	978655.14	roh stánku
38	680090.43	978666.02	plast.znak
39	680099.18	978663.48	plast.znak
40	680098.72	978659.31	odsazeno 1m
41	680097.12	978653.22	odsazeno 1m
42	680092.44	978654.42	odsazeno 1m
43	680094.01	978660.63	odsazeno 1m
44	680089.33	978661.95	plast.znak
45	680091.52	978650.17	plast.znak
46	680098.05	978647.58	plast.znak
47	680095.65	978641.74	plast.znak
48	680088.98	978645.35	plast.znak
49	680078.54	978650.68	kámen
50	680081.67	978650.51	plast.znak
51	680080.82	978643.20	plast.znak
52	680078.44	978643.43	plast.znak

Ing. Ivan PETŘÍK

[redacted]

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům dne : 10. květen 2017 č.ev.: C49/2017

[redacted]	**Okres :** Jablonec n.N.	**Obec :** Jablonec nad Nisou	**Kat.území :** Mšeno nad Nisou
	Měřický náčrt na pronájem pozemků		
Zaměřil Ing. Ivan Petřík **Dne :** 9.5.2017	**Vyhotovil** Ing. Ivan Petřík **Dne :** 10.5.2017	**Číslo zakázky** 2017148	***)Výměra určena** 2 ... z vyrovnaných souřadnic S-JTSK; 1 .. z přímo měřených měr; 0 ... graficky

[redacted]

Město (obec) **Jablonec nad Nisou**, Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČO 262340, zastoupené starostou města RNDr. Jiřím Čeřovským

jako **pronajimatel** na straně jedné

a

paní **Hana Velová,** r. č. 58[redacted] Jablonec nad Nisou

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

nájemní smlouvu

č. 210-2002-OF/OMP

ve smyslu § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku ve znění zákona č. 47/1992 Sb. a jeho dalších změn a doplňků

I.

Pronajimatel prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem mimo jiné p.p.č. 1568/1 v k.ú. Mšeno n. N. zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k. ú. Mšeno n. N..

Geometrickým zaměřením skutečného stavu plochy pronájmu č. zak. 33/2002 ze dne 25.2.2002 vyhotoveným společností Geometr v. o. s., Máchova 39, Jablonec nad Nisou, byl z pozemkové parcely č. 1568/1 v k. ú. Mšeno n. N. oddělen mimo jiné díl „A" o výměře 15 m^2.

II.

Pronajimatel přenechává touto smlouvou svůj shora uvedený a geometrickým zaměřením oddělený díl „A" o výměře 15 m^2 z pozemkové parcely č. 1568/1 v k. ú. Mšeno n. N. nájemci do nájmu za účelem užívání pozemku pod prodejním stánkem.

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ a následně byl pronájem nemovitosti v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schválen usnesením rady města ze dne 20.3.2002 pod číslem 65/2002/1/d) a ze dne 9.5.2002 pod číslem 117/2002/2.

III.

1) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 2.300,- Kč za měsíc pro měsíce červen, červenec a srpen a 500,- Kč za měsíc pro zbytek kalendářního roku.

Roční nájemné činí 11.400,- Kč.

2) Nájemce se zavazuje platit nájemné pravidelně měsíčně, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajimatele č. 19-121-451/0100 VS 9060020747 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou.

Nájemné za měsíc duben a květen roku 2002 je splatné spolu s nájemným za měsíc červen roku 2002.

3) V případě nezaplacení nájemného ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí nájemné řádně a včas, má věřitel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 o.z., vl. nař. č. 142/1994 Sb.). Pokud nájemce, přes upomínku, nezaplatí splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, může pronajimatel od smlouvy odstoupit.

IV.

1) Nájemní poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 1. dubna 2002.
2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude nájemci dána výpověď z důvodu neplacení nájemného činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

V.

Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká.

a) výpovědí ze strany pronajimatele nebo nájemce danou v souladu se zákonem a touto smlouvou;

b) dohodou pronajimatele a nájemce o skončení nájmu k určitému dni.

VI.

Pronajimatel je povinen přenechat nájemci pronajatý pozemek ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Pronajimatel je oprávněn vstupovat na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem.

VII.

ám

Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajimatele.

VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajimatele. Pokud tak učiní bez souhlasu pronajimatele, má pronajimatel právo od smlouvy odstoupit.

IX.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajimateli vzniká škoda, může pronajimatel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

X.

Za úrazy, k nimž dojde na pronajatém pozemku, odpovídá nájemce.

XI.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajimatel a dvě nájemce.

XIII.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Jablonci nad Nisou dne 2 V 2002

[redacted]

pronajimatel

[redacted]

nájemce

GEOMETR v.o.s.
Máchova 39 466 01 Jablonec n.N.
Telefon - fax 0428/ 318 041

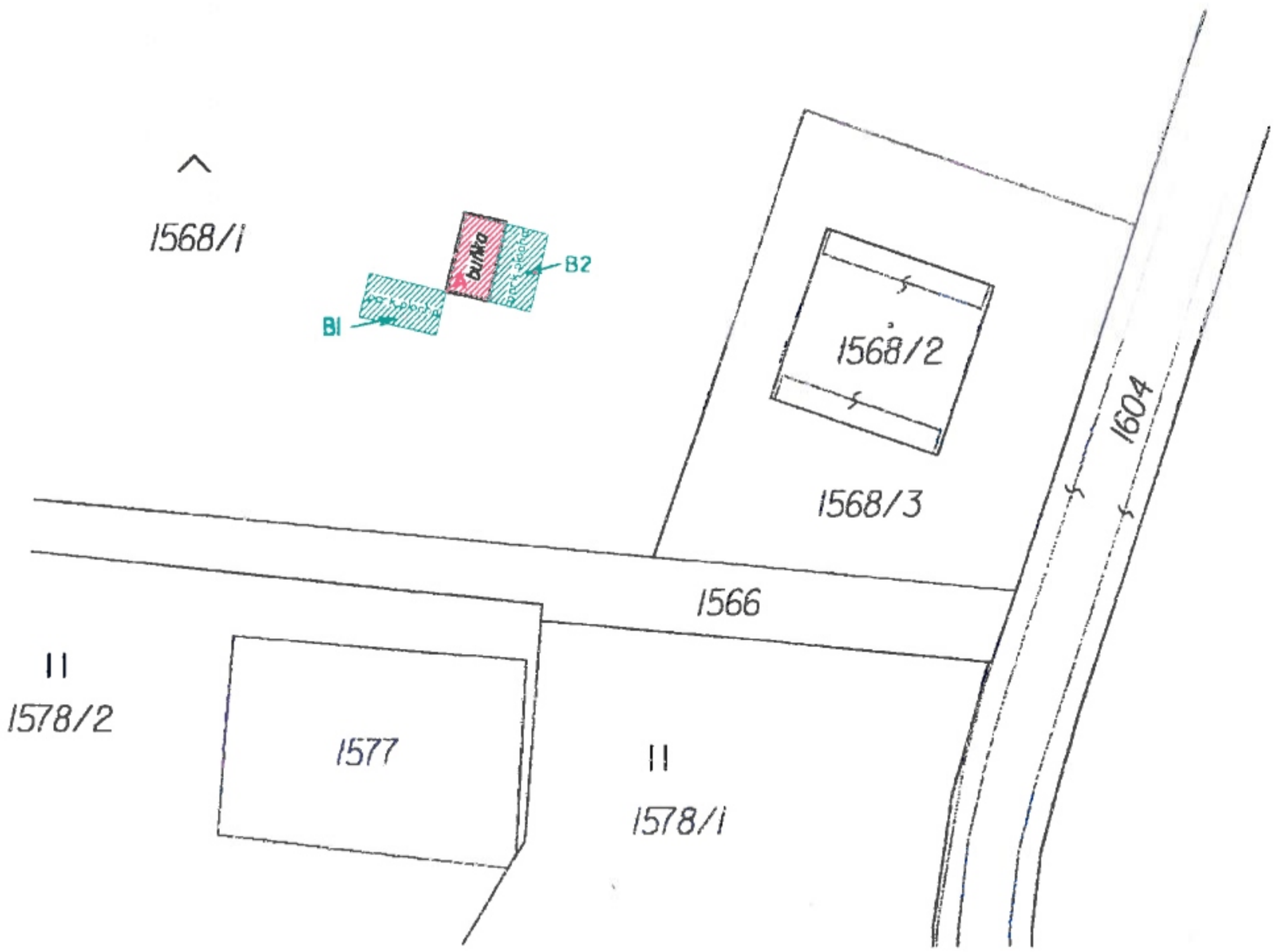
Skutečný stav – plocha pronájmu

Název akce/zakázky :	Skutečný stav pro určení plochy pronájmu
Číslo/kód zakázky :	33 / 2002
Lokalita (město, obec, městská část, ulice):	Jablonec n.N., buňka u přehrady – „ Cikánka " číslo parcelní 1568/1
Katastrální území :	Mšeno nad Nisou
Obec :	Jablonec n.N.
Okres :	Jablonec n.N.
Souřadnicový systém :	JTSK
Výškový systém :	-
Měřítko :	1: 500
Třída přesnosti :	3
Podkladová mapa vykazuje stav ke dni :	21.2.2002
Použité přístroje :	elektronická totální stanice Geodimeter 510 SN, pásmo, PC
Stavbu zaměřil :	Haltuf Radek
Dokumentaci vyhotovil :	Haltuf Radek

Závěr :

Celková plocha na určení velikosti nájemní plochy byla určena dle jednání na místě se zástupci Města Jablonec n.N. a pronajímatele pozemku. Vedle stávající buňky, označena červenými šrafy, byla i určena plocha pro parkování vozidla pro účel umístění zboží ve vozidle. Plochy pro parkování jsou označeny B1 a B2 zelenými šrafy. Dle vyjádření pronajímatele je možno určit k pronájmu jednu, nebo obě plochy.

Celková plocha, označena v zákresu červenými šrafy a písmenem „ A " - buňka , má velikost 15 m² a plochy označeny B1 a B2 mají každá 16 m².



V Jablonci n.N. dne 25.2.2002

[redacted]

Razítko a podpis