

SMLOUVA O DÍLO

o údržbě Parku Srdce, Parku Přátelství, parčíku Makedonská, Elišky a pozemků u hotelu Duo

číslo smlouvy objednatele: 2025/OŽP/0013/DDIL

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 9

Číslo účtu: 27-2000910329/0800

zastoupena: Ing. Milanem Rosolem, vedoucím Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 9
(dále jen „objednatel“)

a

HORTUS správa zeleně, s.r.o.

se sídlem Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

IČ: 60486791, DIČ: CZ60486791, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: Bc. Janem Poupě, Ing. Helenou Strakovou, jednatelem
(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele údržbu v Parku Přátelství, Parku Srdce, parčíku Makedonská, ploch u metra Prosek, dále na svazích bytového domu Eliška a běžná údržba svěřených pozemků č. 516/24, 516/4 a 516/23 v k.ú. Střížkov na 12 měsíců počínaje 1. 4. 2025 a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s přílohou č. 1 – specifikace předmětu plnění a dle pokynů

objednatele a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. IV této smlouvy.

2. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat údržbu zeleně v Parku Srdce a Parku Přátelství, parčíku Makedonská, ploch u metra Prosek, na svazích bytového domu Eliška a svěřených pozemků v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele. Objednatel u požadavků vždy specifikuje druh a četnost požadovaných úkonů, ty budou přesně popsány v zápise z kontrolních dnů. V zápise z kontrolních dnů budou uvedeny jak krátkodobé úkoly s termínem provedení do příští kontroly (zpravidla jeden týden), tak úkoly dlouhodobé s termínem realizace až jeden měsíc (jedno fakturační období). Práce prováděné průběžně nebudou v zápisech uváděny. Průběžnými pracemi prováděnými po celý rok se rozumí především úklidové práce.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je Park Přátelství, Park Srdce, parčík Makedonská (pozemek parc. č. 515/41 v k.ú. Střížkov), plochy u metra Prosek a svahy u bytového domu Eliška (pozemky 480/67 a 480/69 v k.ú. Vysočany) a pozemky parc. č. 516/24, 516/4 a 516/23 v k.ú. Střížkov v městské části Praha 9.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do 31. 3. 2026.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na celkovou údržbu Parku Srdce a Parku Přátelství, parčíku Makedonská, ploch u metra Prosek, na svazích bytového domu Eliška a svěřených pozemků u hotelu Duo nepřekročí celkovou maximální částku 1 996 765,60 Kč bez DPH. K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Poskytovatel vždy za jednotlivý kalendářní měsíc předloží objednateli výkaz provedených prací v rámci údržby, naceněný v souladu s přílohou č. 1 – položkový rozpočet.
3. Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět údržbu Parku Srdce a Parku Přátelství, parčíku Makedonská, svahu pod bytovým domem Eliška a ploch u hotelu Duo specifikovanou v čl. I této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
3. Poskytovatel je povinen vést výkaz provedených prací, kde bude vyznačeno datum, předmět činnosti, počet hodin.
4. Poskytovatel je povinen zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů na základě domluvy s objednatelem.
5. Poskytovatel se zavazuje pravidelně vždy ke konci kalendářního měsíce informovat formou e-mailu objednatele o stavu čerpání finančních prostředků.
6. Ve věcech realizace této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat [REDAKCE]
zaměstnanec odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, e-mail: [REDAKCE]
[REDAKCE] Ve věcech realizace této smlouvy je za poskytovatele oprávněn
jednat [REDAKCE] a [REDAKCE] mail:
[REDAKCE]
7. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele.

8. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.

VI.

Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré plnění bude dodáno s odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
2. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky, a to v termínu určeném v zápise z kontrolního dne, jenž bude sepsán bezprostředně po zjištění vad a nedodělků odpovědným pracovníkem objednatele a potvrzený poskytovatelem.
3. V případě prodlení poskytovatele s plněním, nebo v případě vadného plnění předmětu smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny jednotlivého a to za každý byt i započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním.
4. První nesplnění úkolu (tzn. nedodržení termínu provedení práce stanoveného v zápise z kontrolního dne, provedení úkolu v neodpovídající kvalitě apod.) bude toto zaznamenáno do následujícího výkazu s upozorněním na možnost uložení sankce.
5. Při opětovném nesplnění úkolu (podloženém již upozorněním na možnost uložení sankce ve výkaze z předešlého kontrolního dne) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z fakturované částky za příslušný měsíc. Jedná se o snížení celkové částky za objem všech prací vykázaných během jednoho kalendářního měsíce (tzn. provedené práce za jedno fakturační období).
6. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
8. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost smluvních stran dále řádně plnit předmět této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za realizaci předmětu této smlouvy.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;
 - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.

2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, nezaplacení splatného závazku objednatele i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinností specifikovaných v čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této Smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel a to nejdéle do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a

smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

5. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Objednatel

.....

Poskytovatel

Souhlasí:

Mgr. Tomáš Portlík, starosta městské části

Příloha č. 1 - položkový rozpočet ke smlouvě o údržbě Parku Přátelství, plochy u stanice metra Prosek, Parku Srdce, parčíku Makedonská (parc. č. 515/41 v k. ú. Střížkov), plochy u bytového domu Eliška (parc. č. 480/67 a 480/69 v k.ú. Vysočany) a plochy u Hotelu Duo (parc. č. 516/24, 516/4, části 516/23, vše k.ú. Střížkov)

Položka	MJ	počet	jednot. cena za MJ	Cena (Kč)
PARK PŘÁTELSTVÍ, PARK SRDCE, PLOCHY U METRA PROSEK				
Provzdušnění travníků	m ²	50 000	1,33	66 500,00
Vyhnojení travníků granulátem	m ²	50 000	1,5	75 000,00
Vypleť záhonů keřů a trvalkových záhonů	m ²	15 000	23,5	352 500,00
Drcení větví	m ³	30	1910	57 300,00
Uklidy ploch ruční – zametání, odstranění nevhodného drnu, údržba mlatových cest	hod.	700	190	133 000,00
Likvidace bioodpadu	m ³	40	550	22 000,00
Prořezávky dřevin - hodinová sazba	hod.	50	210	10 500,00
Hodinová sazba s mechanizací	hod.	180	210	37 800,00
Vyvážení košů 64 ks denně, včetně úklidu	ks	23 360	18	420 480,00
Zmlazení keřů do 3 m	ks	1 400	64	89 600,00
Zálivka	m ³	100	490	49 000,00
CELKEM				1 313 680,00
PARČÍK MAKEDONSKÁ				
Provzdušnění travníků	m ²	7 000	1,33	9 310,00
Vyhnojení travníků granulátem	m ²	7 000	1,5	10 500,00
Sečení travníku v rovině (7 sečí ročně)	m ²	7 000	2,76	135 240,00
Shrabání listí (2x ročně)	m ²	7 000	5	70 000,00
Uklidy ploch ruční – zametání, odstranění nevhodného drnu, údržba cest, úklid schodů	hod.	250	300	75 000,00
Likvidace bioodpadu	m ³	75	550	41 250,00
Vyvážení košů denně, včetně úklidu	ks	2 160	26,20	56 592,00
Drcení větví	m ³	15	1910	28 650,00
Prořezávky dřevin - hodinová sazba	hod.	20	210	4 200,00
Hodinová sazba s mechanizací	hod.	60	210	12 600,00
Zmlazení keřů do 3 m	ks	200	64	12 800,00
Zálivka	m ³	50	490	24 500,00
CELKEM				480 642,00
POZEMKY U HOTELU DUO				
Shrabání listí z travníkových ploch v rovině (2x ročně)	m ²	6 890	3	41 340,00
Pokosení travníku parkového v rovině (7 sečí ročně)	m ²	5 900	0,90	37 170,00
Úklid ploch	m ²	6 890	0,20	16 536,00
Likvidace bioodpadu	m ³	8	550	4 400,00
Jarní vyhrabání travníků	m ²	6 890	1,60	11 024,00
CELKEM				110 470,00

PLOCHY U BYTOVÉHO DOMU ELIŠKA				
Pletí křovinných porostů	m ²	5032	13	65 416,00
Týdenní úklid ploch	m ²	1258	0,60	9 057,60
Likvidace bioodpadu	m ³	14	550	7 700,00
Zálivka	m ³	20	490	9 800,00
CELKEM				91 973,60
CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY				1 996 765,60