

me u

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku o nájmu technologického zařízení v platném znění mezi
těmito smluvními stranami:

1) Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace,

Komenského 273/7, 692 16 Mikulov – IČ 60680377

Zastoupené Mgr. Romanem Pavlačkou, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Van Hieu Luong

671 81 Znojmo, Na Hrázi 3340/71

IČ 88 35 45 98

CZ 683000766

Zastoupená

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, ze je vlastníkem technologického zařízení na prodejně potravin na Náměstí 15, 692 01 Mikulov.
- 1.2. Pronajímatel pronajímá tímto nájemci technologické zařízení a DHM nacházející se v MO prodejně uvedené v bodu 1.1. dle seznamu 4.5.1., který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k provozování maloobchodního prodeje potravinářského a doplňkového sortimentu.

II.

Výše nájemného a služeb a platební podmínky

2.1. Výše nájmu byla stanovena dohodou a činí celkem 24.000,- Kč /rok, (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých ročně) za pronájem technologického zařízení uvedeného v článku 1.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem jedenkrát za měsíc částkou 2.000,- Kč, popřípadě na základě vystaveného ročního splátkového kalendáře a to převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., vždy k 15. dni příslušného měsíce. Úhradou nájemného se považuje připsání na účet pronajímatele.

III.

Doba nájmu a způsob ukončení nájemní smlouvy

- 3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 6.6.2024 do 5.6.2025 maximálně na dobu 1 roku.
- 3.2. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo dohodou smluvních stran.

3.3. Nájemní vztah končí také dnem ukončení Nájemní smlouvy uzavřené dne 1.6.2023 v nemovitosti Náměstí č.p. 15, 692 01 Mikulov zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Mikulov na LVČ. 1412.

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Při posuzování charakteru drobných oprav se smluvní strany budou řídit částkou do výše 15 000,- Kč nákladů na každou takto provedenou drobnou opravu.
- 4.2. Změna či jakékoliv dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze písemně.
- 4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu podepsali bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována třetím stranám.
- 4.5. Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou následující přílohy: 
- 4.5.1. Seznam zařízení prodejny.

V Mikulově dne: 31.5.2024

Pronajímá-
te:

V Mikulově dne: 31.5.2024

Nájemce: