

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY  
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
Č. VPI/MJ/2025/037/uh**

---

**mezi**

**CETIN a.s.**

**a**

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Ivanovice**

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
zastoupená Ludmilou Uhrovou, senior specialistou výstavby sítě – smlouvy, dle pověření  
bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

a

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Ivanovice**

se sídlem Máčova 37/3, 621 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ID DS: e4gbwnv

zastoupené Ing. Janou Bohuňovskou, starostkou městské části Brno-Ivanovice

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítě elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací  
(„**Smlouva**“)**

**DEFINICE**

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

**CTN** znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

**Faktura** znamená daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

**GDPR** znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

**Překládka** znamená stavbu v k.ú. Ivanovice; Jinačovice spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

**Příprava Překládky** znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

**SEK** znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

**Stavba** znamená stavbu pod označením „Přístavba logopedické třídy MŠ Hatě“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

**Stavební připravenost** znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelity;

**Stavební zákon** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

**Vedení a zařízení společnosti CETIN** znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

**Vyjádření o poloze sítě** znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 13.3.2022 vydané pod č.j. 577461/22, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

**Zákon o registru smluv** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

**Zákon o vyvlastnění** znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

**ZDPH** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

**Zákon o elektronických komunikacích** znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC Brno - MŠ Hatě, přístavba**“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
- a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
  - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích nebo vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno.
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizaci Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

## 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
- a) před realizací Překládky:
    - i) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
  - b) po realizaci Překládky:
    - i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
    - ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
    - iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou

dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však dva (2) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“).

Práva a povinnosti z rozhodnutí -společné povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno -Ivanovice – rozhodnutí o umístění stavby „PŘÍSTAVBA LOGOPEDICKÉ TŘÍDY MŠ HATĚ, BRNO – IVANOVICE,HATĚ 81/19“ č.j. MCBIVA 01102/22/3 ze dne 20.7.2021, pravomocného dne 27.8.2022 („**Rozhodnutí**“), které je Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
- c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6. Jakákoliv lhůta určená společnosti CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.

4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **98.019,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc devatenáct korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v nákladech vyčíslených v odst. 5.2. Smlouvy.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
  - b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
  - c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
  - d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
  - e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
  - f) náklady na identifikaci parcel,
  - g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
  - h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
  - i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
  - j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
  - k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
  - l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
  - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.4. Výše nákladů na Překládku na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi („**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2. a/nebo odst. 5.4. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **8.308,- Kč** (slovy: osm tisíc tři sta osm korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů ode uzavření Smlouvy;
  - b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.3. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: [tajemnik@ivanovice.brno.cz](mailto:tajemnik@ivanovice.brno.cz). Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

## 7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Ludmila Uhrová  
funkce: senior specialita výstavby sítě – smlouvy  
e-mail: [ludmila.uhrova@cetin.cz](mailto:ludmila.uhrova@cetin.cz), tel.: 238 462 454

ve věcech technických: Ing. Pavel Vašák  
funkce: specialista koordinace výstavby sítě

e-mail: pavel.vasak@cetin.cz, tel.: 238 465 497

Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. Jana Bohuňovská  
funkce: starostka městské části Brno-Ivanovice  
e-mail: starosta@ivanovice.brno.cz, tel.: 541226695

ve věcech technických: Bc. Kateřina Zemanová  
funkce: tajemnice Úřadu městské části Brno-Ivanovice  
e-mail: tajemnik@ivanovice.brno.cz, tel.: 541226695

- 8.2. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smlouvu lze zrušit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

- 9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

- 9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

- 9.4. Pokud Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

- 9.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

## **10. Rozvazovací podmínka**

- 10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.
- 10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.
- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

12.1. Stavebník prohlašuje, že:

- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Stavebník, nejsou osobami:
  - i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
  - ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
- b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

12.2. Stavebník se zavazuje, že:

- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
- b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

12.3. Stavebník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

12.4. V případě, že Stavebník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

- a) do doby, kdy Stavebník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
  - i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Stavebníkem,
  - ii) poskytnutí plnění Stavebníkovi,
- b) odstoupit od Smlouvy.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

13.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou,

a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

- 13.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.
  - e) Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společností CETIN, současně na e-mailovou adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).
- 13.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.4. Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:
- a) § 557;
  - b) § 1767 odst. 2;
  - c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
  - d) § 1743; a
  - e) § 2002 a § 2003.
- 13.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 13.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 13.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které

Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převládá text Smlouvy.

- 13.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 13.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- a) Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv delikttní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
  - b) Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.
  - c) Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
  - d) Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 13.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 13.13. Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení) , ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 13.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1 - CTN
  - Příloha č. 2 - Rozhodnutí

### Doložka

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Ivanovice na XV. zasedání dne 16.04.2025

V Brně

V Brně

Za CETIN:

Za Stavebníka:

**Ludmila  
Uhrová**

Digitálně podepsal  
Ludmila Uhrová  
Datum: 2025.04.25  
16:58:31 +02'00'

---

Ludmila Uhrová  
senior specialista výstavby sítě –  
smlouvy  
Překládky, smlouvy VFS  
na základě pověření  
CETIN a.s.

**Ing. Jana  
Bohuňovská**

Digitálně podepsal  
Ing. Jana Bohuňovská  
Datum: 2025.04.28  
14:09:11 +02'00'

---

Ing. Jana Bohuňovská  
Starostka městské části Brno-Ivanovice

# CETIN a.s.

## Startovací dokumentace

### INVESTIČNÍ AKCE

*Kategorie*

*Podkategorie*

*Číslo SAP*

*Číslo interní* 69356/22/0016

*Název*

VPIC Brno - MŠ Hatě, přístavba

**Budoucí uživatel**

GMO-BO Vašák Pavel  
Manažer/KPO

**Zpracoval**

Vedoucí  
Manažer

Michal Novotný  
Petr Švestka  
Petr Švestka

**Schváleno**

**Obsah:****1 Souhrnná zpráva**

1.1 Základní údaje

1.2 Účel stavby

**2 Technická zpráva**

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

**3 Podmiňující a související stavby****4 Vyjádření a záznamy****5 Přílohy**

## 1. Souhrnná zpráva

### 1.1 Základní údaje

#### Identifikační údaje

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Název:         | VPIC Brno - MŠ Hatě, přístavba          |
| Kategorie:     |                                         |
| Podkategorie:  |                                         |
| Typ investice: | Vynucená překládka s inženýringem CAPEX |
| Důvod 1:       | Bez určení                              |
| Číslo interní: | 69356/22/0016                           |
| Prvek SPP:     |                                         |
| ABC:           | B                                       |
| HOST:          |                                         |
| ATÚ:           | VÚJ 2 - Brno(Řečkovice)-RSU903          |

#### Kapacitní údaje

|                                                   |          | Průměrný náklad na: |                  |
|---------------------------------------------------|----------|---------------------|------------------|
| 100800_Délka HDPE trubek pro OK                   | 0 km     | kmp mk              | 722.222 tis. Kč  |
| 100200_Délka metalických kabelů                   | 0.015 km | kmk mk              | 4333.333 tis. Kč |
| 100700_Délka nadzemní tratě                       | 0 km     | km vyk              | 6500 tis. Kč     |
| 100100_Délka párů v metalických kabelech          | 0.090 km | km kv               | 0 tis. Kč        |
| 100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů         | 0.010 km | kmo kv              | 0 tis. Kč        |
| Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.            | 0 pár    | b.j.                | 0 tis. Kč        |
| 100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích        | 0 pár    |                     |                  |
| 100900_Počet bytových domů                        | 0 BD     |                     |                  |
| 101100_Počet bytových jednotek v bytových domech  | 0 bj     |                     |                  |
| 100500_Počet rodinných domů                       | 0 RD     |                     |                  |
| 100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech | 0 bj     |                     |                  |
| nástavba skříně SIS 2, 3 pro rDSLAM Micos         | 0 ks     |                     |                  |
| Skříň SIS 900-A s nást. rDSLAM HD 180             | 0 ks     |                     |                  |
| Skříň SIS 900 B HD180                             | 0 ks     |                     |                  |
| Skříň SIS 900 C HD180                             | 0 ks     |                     |                  |
| Skříň SIS 900 D HD180                             | 0 ks     |                     |                  |
| Sloupek nn měření pro DSLAM 350 vč. zákl.         | 0 ks     |                     |                  |
| Nástavba Micos rDSLAM pod omítku                  | 0 ks     |                     |                  |
| Skříň mDSLAM 450 HD180 s ventilátorem             | 0 ks     |                     |                  |
| Nástavba Micos rDSLAM                             | 0 ks     |                     |                  |
| Skříň SIS 1350 D HD 180                           | 0 ks     |                     |                  |
| Délka HDPE trubek pro OK                          | 0 km     |                     |                  |
| Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.240             | 0 ks     |                     |                  |
| Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.350             | 0 ks     |                     |                  |
| Sloupek nn měř.DSLAM350 s rozvad.vč.zák.          | 0 ks     |                     |                  |
| Sestava 900D + měření vč. základny                | 0 ks     |                     |                  |
| Sestava mDSLAM 450 + měření vč. základny          | 0 ks     |                     |                  |
| Sloupek nn měř.DSLAM240 s rozvad.vč.zák.          | 0 ks     |                     |                  |

#### Termíny:

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Platnost ÚR od:                   |                   |
| Platnost ÚR do:                   |                   |
| Plánované zahájení přípravy:      | 09.06.2022        |
| Plánované ukončení přípravy:      | 15.07.2022        |
| Plánované zahájení realizace:     | 15.03.2023        |
| Plánované ukončení realizace:     | 15.06.2023        |
| <b>Nabídka k přejímce (Plán):</b> | <b>15.05.2023</b> |

### 1.2 Účel stavby:

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadavek IPMS int.č. 69356/22/0016 na zpracování CTN: VPIC Brno - MŠ Hatě, přístavba |
|---------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 Technická zpráva

### 2.1 Vstupní podklady:

Požadavek IPMS int.č. 69356/22/0016 na zpracování CTN: VPIC Brno - MŠ Hatě, přístavba

### 2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu přístavby nové logopedické třídy v MŠ Hatě v Brně, m. č. Ivanovice, dojde k přeložení stávající SEK spol. CETIN. Jedná se o podzemní kabel typu PFLE 3XN0,6 a rozvaděč BORE3851\_BOX - A6.

Na začátku překládky bude kabel přerušen. Pomocí spojky XAGA500 43/8-300 se naspojuje na nový prvek SEK stejného typu i kapacity. Kabel bude novou trasou přiveden k nově umístěnému rozvaděči BORE3851. Bude použito nové skříně typu MRK20\_LSA. Skříň bude umístěna v nice na fasádě objektu MŠ. Niku nachystá investor.

Vnitřní vedení k nově umístěnému rozvaděči nachystá rovněž investor stavby.

Stávající zrušená SEK se překládat nemusí. V případě potřeby bude na vhodném místě ukončena kabelovou koncovkou SKH.

Kabelová spojka bude umístěna v nepojízdných plochách a bude opatřena detekčním markerem miniBall.

Měření:

MK = před realizací překládky bude na metalickém kabelu provedeno kontrolní stejnosměrné měření. Po realizaci překládky bude provedeno standardní měření.

### 2.3 Popis tras

viz. přiložené podklady

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

### 2.4 Použitá technologie:

Kabel typu TCEPKPFLE 0,6

XAGA500

Mini Markér Ball

MRK 20 LSA

### 2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část I.)

TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část II.)

TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část III.)

TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického  
vybavení

ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

## 2.6 Koordinace:

Stavebník: Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Ivanovice; Mácova 37/3, 621 00 Brno. V zastoupení - Bc. Kateřina Zemanová; tajemnice ÚMČ, tel..541226695, mobil: 778726073, e-mail: tajemnice@ivanovice.brno.cz  
Žadatelka o překládku: Hana Kocourková; PROJECT building s.r.o.; Erbenova 375/8, 602 00 Brno; tel.: 739203688; e-mail: kocourkova.hanka@centrum.cz

Michal Novotný, MT: 725 743 505 \_ zpracovatel CTN

## 2.7 Ostatní:

PD: NE

ÚR: stavební titul zajistí stavebník

VBŘ: ANO \_ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GP: ANO (zakresleno v KM) \_ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO zaměření: ANO \_ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO vtyčení hranic pozemků, vč. nové trasy SEK: ANO \_ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

SoUZ: NE

PEW: ANO \_ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Staniční vedení: nachystá investor.

Před vlastním zahájením prací je nutno zajistit PEW (přerušení metalického kabelu) - min. 40 dnů předem.

RZ je povinný oznámit PC a pracovníkovi provozní složky spol. CETIN časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

Technické řešení navržené v CTN zohledňuje pouze podklady dodané k vytvoření CTN.

Případné další podmínky správců sítí, majitelů pozemků a jiné, které nebyly předány ke zpracování CTN, nejsou zohledněny.

## 3. Podmiňující, související a navazující stavby:

### Podmiňující akce - vložené:

| Interní číslo | SAP | Název projektu | Stav |
|---------------|-----|----------------|------|
|---------------|-----|----------------|------|

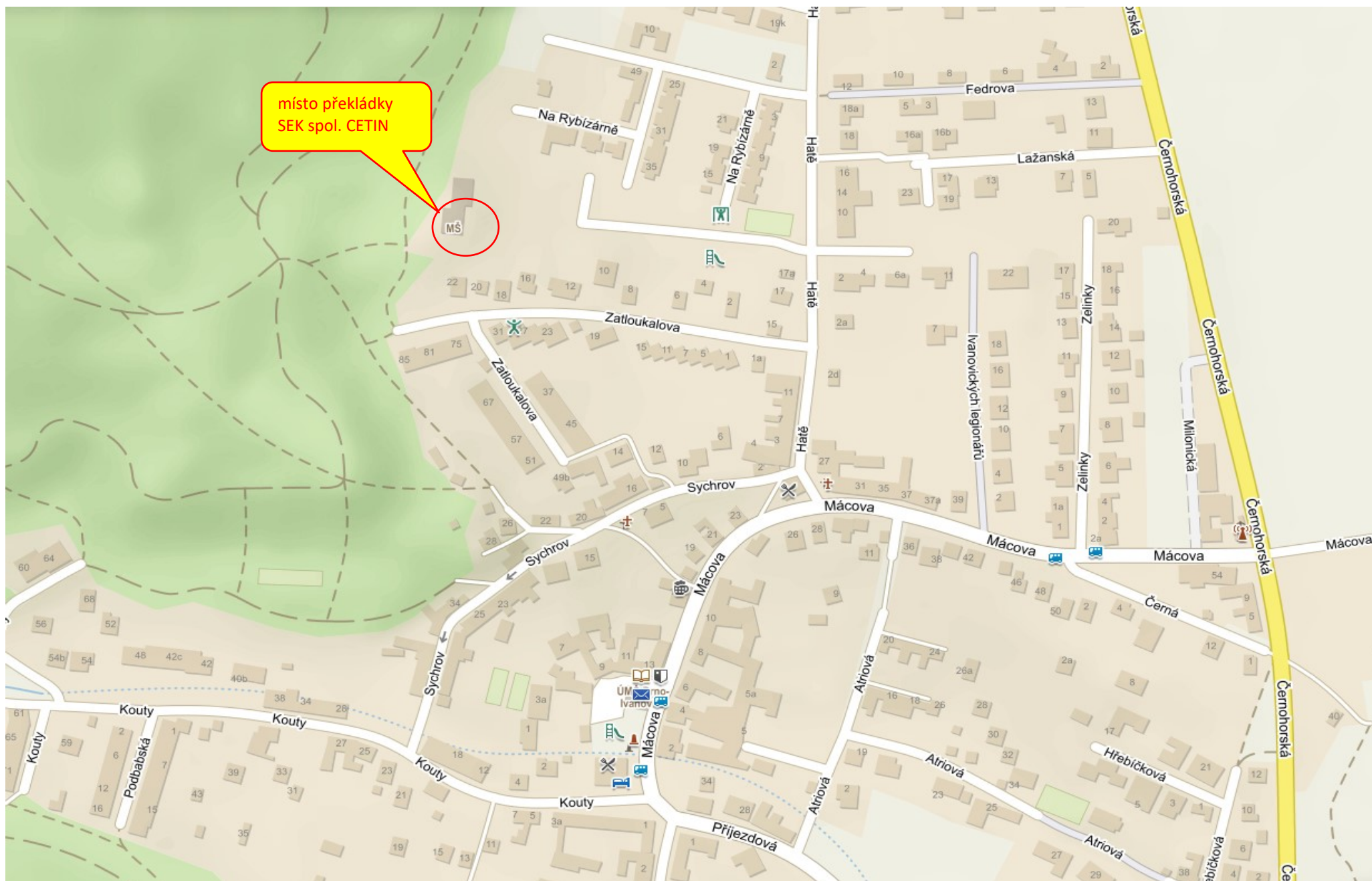
### Navazující akce - vložené:

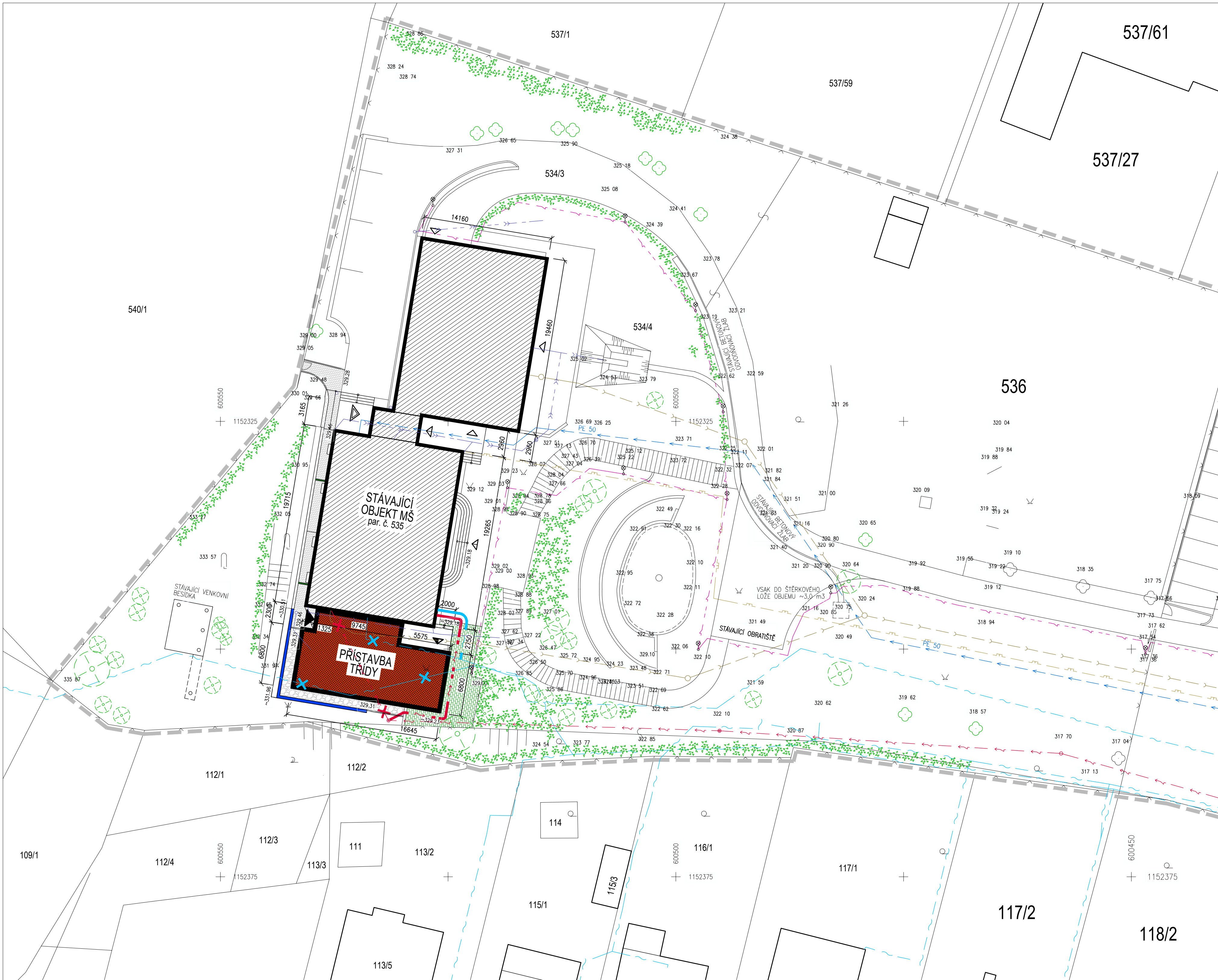
| Interní číslo | SAP | Název projektu | Stav |
|---------------|-----|----------------|------|
|---------------|-----|----------------|------|

## 4. Vyjádření a záznamy

## 5. Přílohy

| Název přílohy                               | Stupeň |
|---------------------------------------------|--------|
| Podklady od stavebníka.zip                  | SD     |
| Zadávací podklady.xlsx                      | SD     |
| Vyjádření o existenci SEK včetně DP POS.zip | SD     |





LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ – EG.D
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ NADZEMNÍ – EG.D
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ – EG.D
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ NADZEMNÍ – EG.D
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – TSB
- PLYNOVOD NÍZKOTLAK – GasNet s.r.o.
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ – CETIN a.s.
- VODOVOD – BV&K
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NEOVĚŘENÝ PRŮBĚH (REALIZOVANÁ V I. ETAPĚ)

LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH

- SO 001 – PŘÍSTAVBA LOGOPEDICKÉ TRIDY MŠ HAŤ BRNO – IVANOVICE, HAŤ 81/19
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT MATEŘSKÉ ŠKOLY
- NOVÁ ŽB. OPĚRNÁ STĚNA
- NOVÝ LINOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z BETONOVÉ DLAŽBY
- NOVÁ PLOCHA Z KAČIRKU
- STÁVAJÍCÍ PŘEKLADANÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY
- BETONOVÉ SVAHOVÉ ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA

LEGENDA ZNAČEK

- HRANICE PARCELY
- HLAVNÍ VSTUP DO NOVÉHO OBJEKTU PŘÍSTAVBY
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO NOVÉHO OBJEKTU PŘÍSTAVBY
- HLAVNÍ VSTUPY DO STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU MŠ
- VEDLEJŠÍ VSTUPY DO STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU MŠ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- NOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ SLOUP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- 536 ČÍSLO PARCELY
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEN
- STÁVAJÍCÍ NÁLETOVÁ ZELEN (KEŘE)

LEGENDA NOVÝCH AREÁLOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PŘELOŽKA PODZEMNÍHO AREÁLOVÉHO VEDENÍ NN (VIZ. IO 001)
- PŘELOŽKA SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ ZAJIŠŤUJE VLASTNÍK – CETIN a.s.

LEGENDA RUŠENÝCH AREÁLOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- RUŠENÁ AREÁLOVÁ SÍŤ ELEKTRICKÉHO VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ – EG.D
- RUŠENÁ AREÁLOVÁ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ – CETIN a.s.

±0,000 = ~329,910 (ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU)

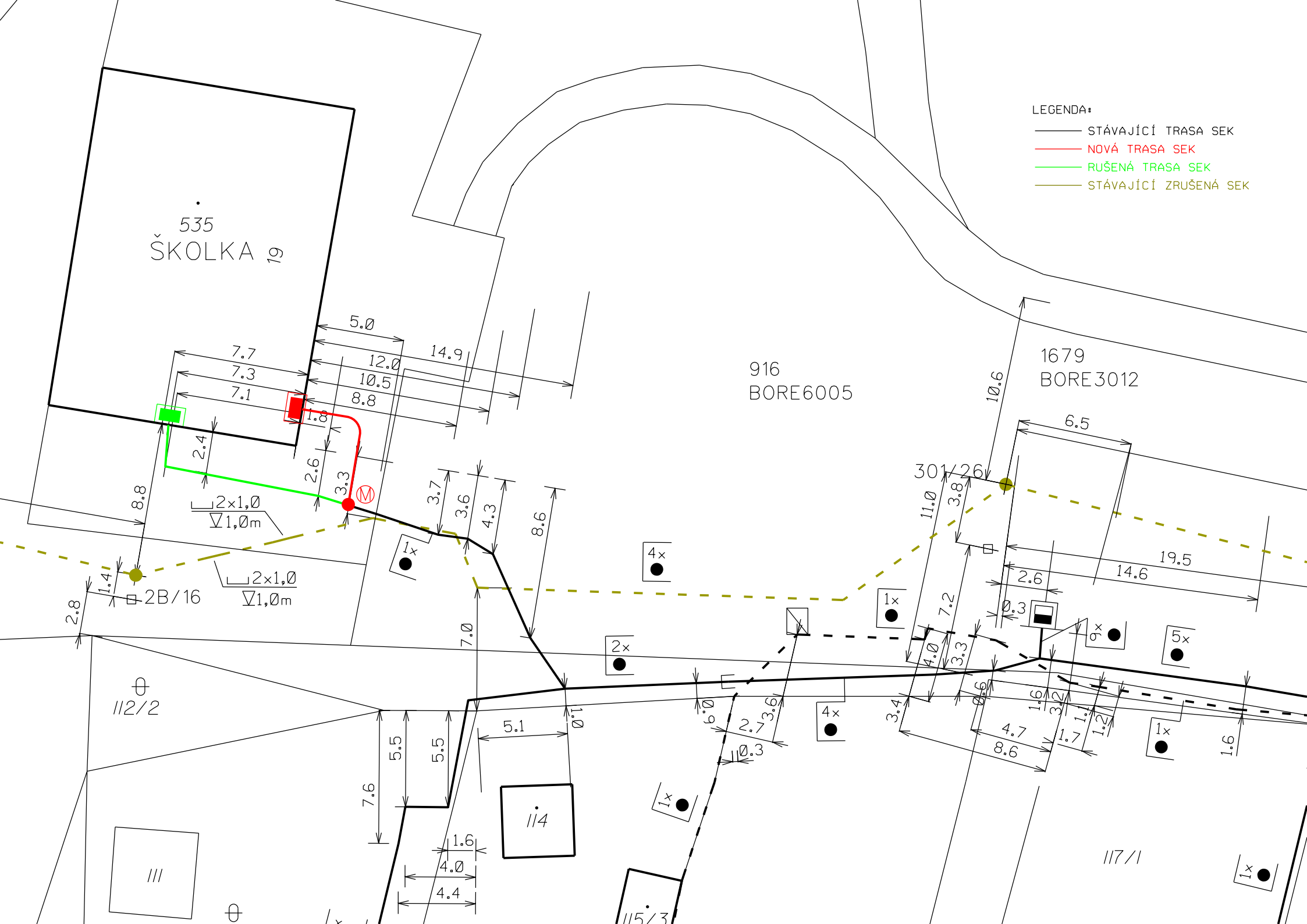
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V.  
MÍSTNÍ SOUŘADNÝ SYSTÉM

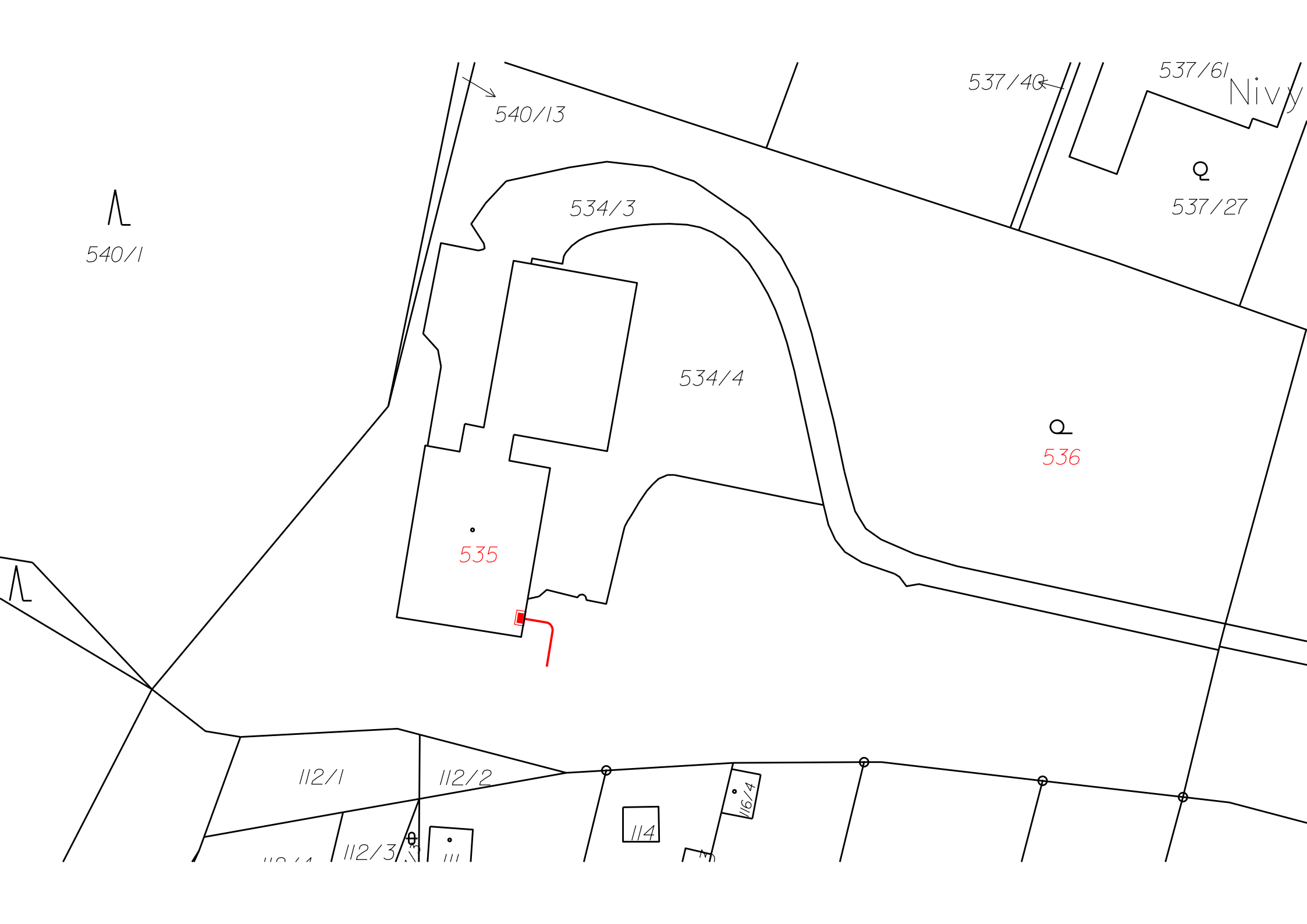
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ ING. ARCH. JAN PODEŠVA

|                         |                                                                             |                     |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | ING. MIROSLAV SRNEC                                                         | Ing. Miroslav Srnec | PROJECT BUILDING |
| ZODP.PROJEKTANT         | ING. MIROSLAV SRNEC                                                         |                     |                  |
| VYPRACOVAL              | ING. MIROSLAV SRNEC                                                         |                     |                  |
| KONTROLOVAL             | ING. MARIE BLAŽKEOVÁ                                                        |                     |                  |
| INVESTOR :              | STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – IVANOVICE, MÁCOVA 3, 621 00 BRNO | FORMÁT              | B A4             |
| NÁZEV AKCE              | PŘÍSTAVBA LOGOPEDICKÉ TRIDY MŠ HAŤ BRNO – IVANOVICE, HAŤ 81/19              | DATUM               | 04/2022          |
| ČÍSLO A NÁZEV OBJEKTU   | SO 001                                                                      | STUPEŇ              | DUR+DSP          |
| NÁZEV VÝKRESU           | KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES                                                 | ČÍSLO ZAKÁZKY       | 0322             |
|                         |                                                                             | SPECIALIZACE        | –                |
|                         |                                                                             | MĚŘÍTKO             | 1:250            |
|                         |                                                                             | ČÍSLO VÝKRESU       | C.4              |

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ TRASA SEK
- NOVÁ TRASA SEK
- RUŠENÁ TRASA SEK
- STÁVAJÍCÍ ZRUŠENÁ SEK





## Informace o pozemku

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">536</a>                |
| Obec:                     | <a href="#">Brno [582786]</a>      |
| Katastrální území:        | <a href="#">Ivanovice [655856]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>              |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 5062                               |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí       |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>                |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK              |
| Druh pozemku:             | zahrada                            |



[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                                          | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |       |

## Informace o pozemku

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">535</a>                |
| Obec:                     | <a href="#">Brno [582786]</a>      |
| Katastrální území:        | <a href="#">Ivanovice [655856]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>              |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 577                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí       |
| Mapový list:              | <a href="#">DKM</a>                |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK              |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří         |



## Součástí je stavba

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Budova s číslem popisným: | <a href="#">Ivanovice [55859]</a> ; č. p. 81; stavba občanského vybavení |
| Stavba stojí na pozemku:  | p. č. <a href="#">535</a>                                                |
| Stavební objekt:          | <a href="#">č. p. 81</a>                                                 |
| Ulice:                    | <a href="#">Hatě</a>                                                     |
| Adresní místa:            | <a href="#">Hatě 81/19</a>                                               |

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo                                                          | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |       |

**Specifikace nákladů dle CTN\_VPIC Brno - MŠ Hatě, přístavba**

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▫ VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. ▫ 2025.04

Položková (2025.04)

Název stavby: **VPIC Brno - MŠ Hatě, přístavba**

Číslo SPP prvku: 16010-064716

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., Michal Novotný

KPO: JMO

HOST: Brno - Kr. Pole

VUJ: Ivanovice

Rekapitulace nákladů:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| PŘÍPRAVA                            | 0,00 Kč      |
| ZEMNÍ PRÁCE                         | 29 118,92 Kč |
| MONTÁŽ                              | 27 287,00 Kč |
| GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA           | 0,00 Kč      |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE          | 16 224,89 Kč |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA              | 8 308,04 Kč  |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE             | 12 884,65 Kč |
| PROVOZNÍ PRÁCE                      | 0,00 Kč      |
| MATERIÁL DOD. CETIN                 | 0,00 Kč      |
| MATERIÁL VYŘAZENÝ                   | 0,00 Kč      |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný   | 4 195,74 Kč  |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný | 0,00 Kč      |
| POPLATKY                            | 0,00 Kč      |

**Celkové náklady: 98 019,24 Kč**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| STAVEBNÍ ČINNOST   | 81 749,93 Kč |
| NESTAVEBNÍ ČINNOST | 16 269,31 Kč |

## Seznam položek

| Číslo SAP   | Stavební činnost                                | Název položky | Množství   | Celková cena |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|
| ZEMNÍ PRÁCE |                                                 |               |            |              |
| 958554 S    | Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti            |               | 1.00 ks    | 7 356,80 Kč  |
| 955265 S    | Práce zemní pro podzemní tratě síťové           |               | 3813.00 JV | 3 813,00 Kč  |
|             | Kontrola průtočnosti vpustí                     |               |            |              |
| 954959 S    | Rýha v chodn.zám.dlaž.35/50-70rozš.o10cm        |               | 12.00 m    | 3 406,80 Kč  |
| 952362 S    | Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70         |               | 14.00 m    | 14 160,58 Kč |
| 955053 S    | Vytyčení trasy v zastavěném terénu              |               | 14.00 m    | 213,36 Kč    |
| 951349 S    | Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky        |               | 1.00 ks    | 168,38 Kč    |
| MONTÁŽ      |                                                 |               |            |              |
| 952649 S    | Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka  |               | 2.00 ks    | 452,28 Kč    |
| 952650 S    | Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka |               | 3.00 ks    | 156,72 Kč    |
| 952644 S    | Měření střídavé během stavby - další čtyřka     |               | 2.00 ks    | 69,58 Kč     |
| 952643 S    | Měření střídavé během stavby - první čtyřka     |               | 1.00 ks    | 121,80 Kč    |

|                                   |                                                                                                                                                                                                         |               |             |              |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|
| 952647 S                          | Měření útlumu během stavby- první čtyřka                                                                                                                                                                | 1.00 ks       | 226,14 Kč   |              |
| 954999 S                          | Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování                                                                                                                                                                | 3.00 ks       | 104,37 Kč   |              |
| 955288 S                          | Montáž koncovky SKH                                                                                                                                                                                     | 2.00 ks       | 139,14 Kč   |              |
| 955267 S                          | Montáž nadzemní tratě síťové                                                                                                                                                                            | 2460.00 JV    | 2 460,00 Kč |              |
|                                   | montáž kabelového krytu                                                                                                                                                                                 |               |             |              |
| 955268 S                          | Montáž podzemní tratě síťové metalické                                                                                                                                                                  | 8610.00 JV    | 8 610,00 Kč |              |
|                                   | rozpočtová rezerva                                                                                                                                                                                      |               |             |              |
| 955310 S                          | Montáž skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř.                                                                                                                                                                 | 1.00 ks       | 282,68 Kč   |              |
| 955281 S                          | Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek                                                                                                                                                                  | 1.00 ks       | 1 651,78 Kč |              |
| 954990 S                          | Montáž úložných kabelů do 15 XN                                                                                                                                                                         | 15.00 m       | 446,25 Kč   |              |
| 955298 S                          | Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči                                                                                                                                                                       | 3.00 ks       | 104,37 Kč   |              |
| 955259 S                          | Ukončení kabelu v rozvaděči                                                                                                                                                                             | 1.00 ks       | 503,90 Kč   |              |
| 955987 S                          | Ukončení kabelu vnitřního v rozvaděči                                                                                                                                                                   | 1.00 ks       | 378,54 Kč   |              |
| 958469 S                          | Uvedení stavby do provozu                                                                                                                                                                               | 7127.85 JV    | 7 127,85 Kč |              |
| 958555 S                          | Zpracování dok. skut. provedení do 50 m                                                                                                                                                                 | 1.00 ks       | 3 871,36 Kč |              |
| 955312 S                          | Zrušení skříň.rozv.na omítku do 10 čtyř.                                                                                                                                                                | 1.00 ks       | 174,52 Kč   |              |
| 955081 S                          | Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.                                                                                                                                                                 | 3.00 ks       | 73,38 Kč    |              |
| 955083 S                          | Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči                                                                                                                                                                     | 1.00 ks       | 208,94 Kč   |              |
| 955988 S                          | Zrušení ukončení kabelu vnitř. v rozvad.                                                                                                                                                                | 1.00 ks       | 123,40 Kč   |              |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE        |                                                                                                                                                                                                         |               |             |              |
| 955278 S                          | Provedení geodetického měření pro tratě síťové                                                                                                                                                          | 8610.00 JV    | 8 610,00 Kč |              |
|                                   | Vytyčení nové trasy SEK, EZA                                                                                                                                                                            |               |             |              |
| 956284 S                          | Zaměření trasy pro stavbu do 100m                                                                                                                                                                       | 1.00 ks       | 7 614,89 Kč |              |
| VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA            |                                                                                                                                                                                                         |               |             |              |
| 955313                            | Uzavření sml. o SB o VBŘ                                                                                                                                                                                | 2.00 ks       | 8 308,04 Kč |              |
| VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE           |                                                                                                                                                                                                         |               |             |              |
| 958747 S                          | Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)                                                                                                                                                                 | 1.00 ks       | 4 923,38 Kč |              |
| 954830                            | Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene                                                                                                                                                            | 500.00 JV     | 500,00 Kč   |              |
|                                   | Náhrada za VBř dle uzavřené SoSB                                                                                                                                                                        |               |             |              |
|                                   | Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí. |               |             |              |
| 955315                            | Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ                                                                                                                                                                | 1.00 ks       | 3 231,05 Kč |              |
| 958085                            | Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN                                                                                                                                                         | 1.00 ks       | 4 230,22 Kč |              |
|                                   | Limitka materiálu                                                                                                                                                                                       |               |             |              |
| Číslo SAP                         | Stavební činnost                                                                                                                                                                                        | Název položky | Množství    | Celková cena |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný |                                                                                                                                                                                                         |               |             |              |
| 303918 S                          | Deska krycí plast. 300x1000 mm                                                                                                                                                                          | 18.00 ks      |             | 820,08 Kč    |
| 303813 S                          | Fólie výstražná 330mm PE oranžová                                                                                                                                                                       | 18.00 m       |             | 86,22 Kč     |
| 300116 S                          | Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,6                                                                                                                                                                        | 15.00 m       |             | 494,10 Kč    |
| 316547 S                          | Koncovka smršť. SKH 4 25/55 mm                                                                                                                                                                          | 2.00 ks       |             | 348,32 Kč    |
| 307675 S                          | Kryt plechový 1500 mm kabelový                                                                                                                                                                          | 1.00 ks       |             | 121,67 Kč    |
| 302550 S                          | Mini Marker 1401 3M Ball                                                                                                                                                                                | 1.00 ks       |             | 266,33 Kč    |
| 312425 S                          | Modul konektor. 9700-10P                                                                                                                                                                                | 1.00 ks       |             | 26,98 Kč     |
| 325644 S                          | Skříň rozvaděče MRK20-QT10-20p-na o. LSA                                                                                                                                                                | 1.00 ks       |             | 803,03 Kč    |
| 312863 S                          | Spojka kabelová XAGA 500 43/8-300/FLE CZ                                                                                                                                                                | 1.00 ks       |             | 598,63 Kč    |
| 309290 S                          | Svorkovnice LSA zář. rozp. 2/10 60891121-02                                                                                                                                                             | 2.00 ks       |             | 299,76 Kč    |

|                                     |                                          |         |           |
|-------------------------------------|------------------------------------------|---------|-----------|
| 303222 S                            | Vodič prop. SMclip-autok. C1 10114-C1L35 | 1.00 ks | 96,74 Kč  |
| 306188 S                            | Zámek skříně 1370 L2 Morava-42113        | 1.00 ks | 233,88 Kč |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný |                                          |         |           |
| 304267 S                            | Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá   | 2.00 ks | 0,00 Kč   |



Úřad městské části města Brna  
Brno-Ivanovice

ÚŘAD, MÁCOVA 3, 621 00 BRNO

B R N O

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE: 01. 06. 2022  
NAŠE SP.ZN.: S-MCBIVA 01102/22/3  
NAŠE ČJ.: MCBIVA 01440/22  
  
VYŘIZUJE:  
TEL.: Ing. Michaela Talpová  
E-MAIL: 541 226 697  
stavebniurad1@ivanovice.brno.cz  
DATUM: 20. 07. 2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 8. 2022  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Ivanovice  
stavební úřad

V Brně dne 5. 9. 2022

podpis *Tal*

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno – Ivanovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle čl. 18 odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil ve smyslu ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01. 06. 2022 podalo

**Statutární město Brno, Městská část města Brna, Brno-Ivanovice, IČ 44992785, sídlem Mácova 37/3 621 00 Brno, zast. na základě plné moci spol. PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno**

(dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení:

I.

vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**společné povolení,  
kterým se schvaluje stavební záměr:**

**„PŘÍSTAVBA LOGOPEDICKÉ TŘÍDY MŠ HATĚ, BRNO – IVANOVICE, HATĚ 81/19“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 535 a p. č. 536, oba k. ú. Ivanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Druh a účel umístěvaného a povolovaného záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavba logopedické třídy mateřské školy se zázemím.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje na pozemku p. č. 535, o výměře 577 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 536, o výměře 5062 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, oba v k. ú. Ivanovice.

Popis prostorového řešení stavby, zejm. půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Objekt přístavby je dvoupodlažní, obdélníkového půdorysného tvaru. Konstrukce nového objektu je z monolitického betonu (sloupy a stropní deska) obvodový plášť jevyzdívaný z keramických tvárnic, vnější líc tohoto obvodového pláště je obložen cementovláknitými deskami s doplňkovou tepelnou izolací. Zastřešení objektu je plochou střechou s vnitřními dešťovými odpady.

Navržená přístavba logopedické třídy je situována k jižní straně stávajícího objektu MŠ a nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Bude realizována na stávajících zpevněných plochách. Likvidace dešťových vod z těchto zpevněných ploch je řešena vsakem na pozemku MŠ. Způsob zasakování srážkových vod byl řešen a zkolaudován v rámci provedené rekonstrukce a přístavby v roce 2011-2012. Stávající odtokové poměry se navrženou přístavbou nemění.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se navrženou přístavbou nezmění. Celý areál MŠ je oplocen. Parkování vozidel je na stávajícím parkovišti v areálu MŠ. Stávající způsob bezbariérového přístupu k objektu se navrženou přístavbou nemění.

Přístavba je napojena na stávající objekt mateřské školy v její jižní části spojovacím krčkem o o šířce 2,75m. Na něj navazuje přístavba o půdorysných rozměrech 6,80m x 16,645m.

Objekt MŠ je připojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, plynovod NTL, kanalizaci, NN a sítě elektronických komunikací). Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Před plánovanou přístavbou bude provedena přeložka stávajícího areálového podzemního vedení NN. Vlastník sítě elektronických komunikací — CETIN a.s. provede (před zahájením stavebních prací) přeložku části areálové sítě v místě plánované přístavby.

Kapacity navrhované stavby:

Výška stavby: +3,450 m vůči podlaze 1 .NP

Zastavěná plocha: 154,0 m<sup>2</sup>

Celkový obestavěný prostor: 543,0 m<sup>3</sup>

Umístění stavby na pozemku, zejm. minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Přístavba mateřské školy včetně opěrné zdi se umísťuje k jižní straně stávajícího objektu mateřské školy na pozemcích p. č. 535 a 536, oba v k. ú. Ivanovice, v souladu s jeho umístěním na koordinačním situačním výkrese C.4., v měřítku 1:250, společnosti PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Miroslav Srnec, ověřil Bc. Milan Preisner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1006447) v dubnu 2022.

Severní strana stavby bude přiléhat spojovacím krčkem ke stávající budově mateřské školy, jižní strana stavby se bude nacházet v proměnlivé vzdálenosti 3,34 až 4,62m od hranice s pozemkem 112/2, k.ú. Ivanovice a ve vzdálenosti 22,265m od budovy rodinného domu umístěného na pozemku par.č. 113/5, k.ú. Ivanovice, západní strana stavby se bude nacházet v proměnlivé vzdálenosti 17, 14 až 20,58m od hranice s pozemkem 540/1, k.ú. Ivanovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivy stavby budou dotčeny pozemky určené pro stavbu.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, za společnost společnosti PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Miroslav Srnec, ověřil Bc. Milan Preisner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1006447) v dubnu 2022.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení, kterou za společnost PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Miroslav Srnec, ověřil Bc. Milan Preisner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1006447) v dubnu 2022, jejíž součástí je výkres situace C.4 v měřítku 1:250; architektonickou část zpracoval ve společnosti POParch s.r.o. Ing. arch. Jan Podešva; zdravotně technické instalace vypracovala Kateřina Stratilová, elektroinstalace a přeložku podzemního areálového vedení NN zpracoval Ing. Jiří Vítek; požární bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Zdeněk Čejka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1001022).

Ve specifikovaném výkrese, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené ve společném řízení, je zakreslen stavební pozemek, požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny ověřené projektové dokumentace nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Pro realizaci stavebního záměru a stavební činnost spojenou se stavbou se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. č. 545/171, p. č. 545/173, p. č. 539/12, p. č. 537/39, vše v k. ú. Ivanovice.

3. Stavebník umístí dle § 152 odst. 3 stavebního zákona před zahájením stavby na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží žadatel stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.

5. Žadatel je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona předem, budou zapsány do stavebního deníku, a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.

6. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanoveními § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

7. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

8. Před započatím výkopových prací musí být zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skrvkami zeminy.

9. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.

10. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. V opačném případě je nutno předem požádat Městskou část Brna, Brno-Ivanovice o vyměření správního poplatku dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2021 o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru.
13. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
15. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují ustanovení § 152 až § 157 stavebního zákona, povinnosti zhotovitele při provádění staveb ust. § 160 stavebního zákona, na něž stavební úřad odkazuje.
16. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení č.p./č. ev. Žádat bude prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.
17. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v pracovních dnech v době od 22.00 do 7.00 hod., ve dnech pracovního klidu od 22.00 do 9.00.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 24776/2022/BM/HDM ze dne 6.5.2022: - Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena v souladu s normovými požadavky ČSN 730580-1 jak ukládá § 16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb. (= žaluzie na oknech) v návaznosti na § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb. - Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu - krácený rozbor, dle S 3 odst. 2 a S 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v S 3 odst. 1, S 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou ö. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z umyvadla v m.č. 106. - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů - Okna určená k větrání budou ovladatelná z podlahy dle S 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
19. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Lesy města Brna, a.s. zn. 2/22 ze dne 9.5.2022: - stavba bude realizována v souladu s předloženou dokumentací, - výstavbou a provozem nebude dotčen ani poškozen citovaný lesní pozemek a nebude na něm ukládán žádný stavební materiál a odpady (staveniště), - stavebník nebude požadovat žádné zásahy do dotčeného lesního pozemku, - stavba bude v souladu s územním plánem, - upozorňujeme stavebníka, že naše společnost nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly.
20. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí č.j. MMB/0254619/2022/JN ze dne 25.5.2022: - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: - Vytápění objektu přístavby bude zajištěno elektrickým podlahovým vytápěním. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní, případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB. - aby při provádění navržených prací a při manipulaci

se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména: kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí), pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista, - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru, - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště; - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: - Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech; - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně: - Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. Před zahájením prací je nutné část objektu, kde bude realizována přístavba, prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýřů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4 do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění. Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka.

21. Při realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě a zařízení, jejich ochranná pásma, přeložky nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich operativními správci.

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Městská část města Brna, Brno-Ivanovice, IČ 44992785, sídlem Máčova 37/3 621 00 Brno, zast. na základě plné moci spol. PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 1. 6. 2022 podal žadatel pod č. j. MCBIVA 01102/22, o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) ve smyslu ust. § 94j a násl. stavebního zákona. Tímto dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 47 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 169 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 3. 6. 2022 pod č. j. MCBIVA 01102/22 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stavební úřad dle ust. § 87 odst. 1 ve spojení s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Zároveň dal účastníkům řízení možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě do tří dnů následujících po konání ústního jednání, seznámit se s kompletními podklady rozhodnutí a vyjádřit se k veškerým shromážděným podkladům rozhodnutí a informoval je o možnosti nahlížet (ust. § 38 správního řádu) do předmětného spisu v kanceláři stavebního úřadu. Žádný z účastníků této možnosti v uvedených lhůtách nevyužil ani neuplatnil námitky, dotčené orgány neuplatnily další závazná stanoviska.

Žádný z účastníků této možnosti v uvedených lhůtách nevyužil ani neuplatnil námitky, dotčené orgány neuplatnily další závazná stanoviska.

#### Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při stanovování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle písm. a) citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem stavebník, dle jeho písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V dané věci stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení takto:

Dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného řízení stavebník: Statutární město Brno, Městská část města Brna, Brno-Ivanovice, IČ 44992785, sídlem Máčova 37/3 621 00 Brno, zast. na základě plné moci spol. PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno; dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Statutární město Brno, Městská část Brno-Ivanovice, zastoupené starostkou Ing. Janou Bohuňovskou, Máčova 3, 621 00 Brno; nikdo nemá postavení účastníka řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona; dle ust. § 94k písm. d) Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno; dle ust. § 94k písm. e) osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Aleš Pšir, Příjezdová 462/30, 621 00 Brno, Zdeňka Svobodová, Příjezdová 2/34, 621 00 Brno, Ing. Jana Sotolářová, Teyschlova 1113/4, 635 00 Brno, Ing. Lubomír Sotolář, Teyschlova 1113/4, 635 00 Brno, Ivana Liškutinová, Zatloukalova 216/20, 621 00 Brno, Jaroslav Zlatohlávek, Zderadova 478/2, 602 00 Brno, Petra Zlatohlávková, Zatloukalova 194/16, 621 00 Brno, Ing. Anatol Abrahámek, Renčova 1363/12, 621 00 Brno, Alena Abrahámková, Zatloukalova 194/16, 621 00 Brno, Iveta Abrahámková, Zatloukalova 194/16, 621 00 Brno, Ing. Ivo Baborovský, Jižní svahy 478/22, 621 00 Brno, Mgr. Dagmar Baborovská, Zatloukalova 183/14, 621 00 Brno, Ing. Jiří Fiala, Zatloukalova 225/12, 621 00 Brno, Ing. Magdalena Fialová, Zatloukalova 225/12, 621 00 Brno, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, IČO: 44992785, Libor Ticháček, Na Rybízárně 634/45, 621 00 Brno, Ing. Miloš Rous, MBA, Hatě 405/26, 621 00 Brno, Kříčková Lucie, Svislá 847, 691 03 Rakvice, Tělocvičná jednota Sokol Brno – Ivanovice, Weighartova 4, 621 00 Brno, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, Air Bank a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, EG.D., a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, Lesy města Brna, a.s., Křižkovského 9, 664 34, Kuřim.

Pokud jde o účastníky řízení podle posledně citovaného ustanovení stavebního zákona, stavební úřad má za to, že v dané věci mohou být společným povolením přímo dotčena uvedená práva v případě jmenovaných vlastníků hraničících pozemků a staveb na nich a jmenovaných osob majících věcná práva k těmto pozemkům a dále vlastníci přímo nesousedících pozemků a staveb na nich a osoby mající věcná práva k těmto pozemkům a stavbám, neboť tato práva mohou být předmětnou stavbou dotčena zejména stíněním či zvýšeným provozem účelové komunikací, na niž je stavba napojena. Vlastnická

nebo jiná věcná práva k vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být dle posouzení stavebním úřadem společným povolením přímo dotčena vzhledem k charakteru, účelu, rozsahu stavby a možného způsobu jejího provádění, včetně dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem.

#### **Podklady, vyjádření, stanoviska doložené ke společnému řízení**

- žádost
- plná moc
- plán kontrolních prohlídek
- projektová dokumentace, resp. dokumentace pro vydání společného povolení ve dvou vyhotoveních, kterou za společnost PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Miroslav Srnec, ověřil Bc. Milan Preisner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1006447) v dubnu 2022, jejíž součástí je výkres situace C.4 v měřítku 1:250; architektonickou část zpracoval ve společnosti POParch s.r.o. Ing. arch. Jan Podešva; zdravotně technické instalace vypracovala Kateřina Stratilová, elektroinstalace a přeložku podzemního areálového vedení NN zpracoval Ing. Jiří Vítek; požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Zdeněk Čejka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1001022).
- *souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, Ev. č.: HSBM-3789-2/2022 ze dne 24. 5. 2022*
- *souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 6. 5. 2022, č. j. KHSJM 24776/2022/BM/HDM*
- *závazné stanovisko Magistrátu města Brna vydané Odborem územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 pod č. j. MMB/254632/2022/Gom ze dne 16. 5. 2022*
- *souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna vydané Odborem životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 pod č. j. MMB/0254619/2022/JN ze dne 25. 5. 2022*
- *vyjádření Magistrátu města Brna vydané Majetkovým odborem, stavebním referátem, Malinovského nám. 3, 601 67 pod č. j. MMB/254632/2022/Gom ze dne 28. 4. 2022*
- *vyjádření Brněnských komunikací a.s., Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno č.j. BKOM/10116/2022 ze dne 1. 6. 2022*
- *stanovisko Lesů města Brna, a.s., Křižkovského 247/9, 664 34 Kuřim zn. 2/22 ze dne 9.5.2022*
- *závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno vydané dne 12. 5. 2022 pod č. j. MMB/0276790/2022*
- *souhlas Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství oddělení státní správy lesů, myslivosti a rybářství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno vydané dne 25. 5. 2022 pod č. j. MMB/0300041/2022*
- *vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství oddělení zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno vydané dne 28. 4. 2022 pod č. j. MMB/0253105/2022*
- *vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti vydaný EG.D a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno pod zn. B6941-26179711 ze dne 19.4.2022*
- *souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s., vydaný EG.D a.s., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno pod zn. H24232-27060145 ze dne 4.5.2022*
- *stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno zn. 5002600947 ze dne 11. 5. 2022*
- *vyjádření Technických sítí Brno, akciové společnosti, Barvířská 5, 602 00 Brno zn. TSB/05020/2022 ze dne 3. 5. 2022*
- *vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., č.j. 577461/22 ze dne 13.3.2022*
- *vyjádření k existenci zařízení v provozování BVK, a.s. Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno zn. 5813/2022 ze dne 16. 2. 2022*
- *vyjádření Vodafone Czech Republic a.s, Náměstí Junkových2, 155 00 Praha 5 zn. 220408-1126413333 ze dne 8. 4. 2022*
- *vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 zn. E19684/22 ze dne 8. 4. 2022*
- *Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2022/01071*

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení/ dle § 94o stavebního zákona: Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a ověřoval, zda je dle ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Žádost o vydání společného povolení obsahovala náležitosti požadované stavebním zákonem, byla podána na příslušném formuláři a obsahovala všechny zákonem předepsané údaje. Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována projektantem v rozsahu a v podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Všechny její součásti byly předloženy ve dvojím vyhotovení a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zpracovány osobami, které jsou držiteli autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Projektová dokumentace splňuje požadavky přílohy č. 8 citované vyhlášky, obsahuje: - průvodní zprávu, - souhrnnou technickou zprávu, - situační výkresy, - architektonicko-stavební řešení s příslušnými výkresy, - stavebně konstrukční řešení, - požárně bezpečnostní řešení, dokladovou část. Je úplná a přehledná a dle posouzení stavebního úřadu je zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy všechny předepsané části včetně dokladové části, jejíž součástí jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dle názoru stavebního úřadu je záměr navržen v souladu s ustanovením § 76 tak, aby byl šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb (k tomu podrobněji viz. níže k zachování kvality prostředí).

Záměr je dle úsudku stavebního úřadu v souladu s obecnými požadavky na využívání území podrobně upravenými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Respektuje obecné požadavky vyjádřené v ustanovení § 23 vyhlášky, což je doloženo např. i řešením napojení na síť technické infrastruktury i na komunikaci na ulici Hatě ve shodě s požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů zapracovaných do projektové dokumentace. Stavba nepřesahuje na sousední pozemek a je umístěna tak, že nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Nakládání s odpady a odpadními vodami bude zajištěno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o nevýrobní objekt občanské vybavenosti, odpad bude běžný komunální. Stavba je napojena na síť technické infrastruktury stávajícího objektu, stejně tak je připojena na pozemní komunikaci v ulici Hatě, přičemž pozemní komunikace splňuje požadavky na dopravní obslužnost.

Stavba je situována tak, že splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

Ve vztahu k výše uvedenému dále stavební úřad posuzoval, zda záměrem nebude narušena pohoda bydlení a kvalita prostředí. Stavební úřad přitom dospěl k závěru, že umístěním a realizací stavby přístavby mateřské školy taková situace nenastane, neboť se jedná o stavbu, která v dané lokalitě výrazným způsobem neovlivní hladinu hluku, dopravní zatížení, pohyb osob, čistotu ovzduší či oslunění okolních nemovitostí. Zdrojem tepla pro vytápění bude elektrické podlahové vytápění napojené z nové rozvodnice. Blokování pomocí HDO v době vysokého tarifu. Pro přípravu TUV je navržen zásobníkový ohřívač o objemu 50 l, který bude umístěn ve skladu přístavby.

Větrání prostor, včetně sociálního zařízení, bude zajištěno přirozeně okny.

Osvětlení bude zajištěno svítidly s technologií LED dle výpočtu světelnosti zpracovaného firmou LUMIDEE a v souladu s normou ČSN EN 12464-1. V objektu bude zřízeno nouzové osvětlení únikových cest provedené svítidly s vlastním vestavěným zdrojem LED 2W/1hod a opatřenými piktogramy vyznačujícími směr úniku.

Ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí stavby dojde pouze po dobu výstavby. Nejedná se ani o situaci úplného odejmutí dosavadního výhledu nebo kdy bude významné omezení výhledu kombinováno s dalšími nepříznivými vlivy (např. nemožnost otevřít okno, omezení proudění vzduchu, vlhkost).

Stavba je navržena svým umístěním tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovala obytné a životní prostředí, a zapadla tak do charakteru místní rozvolněné zástavby. Objekt s maximálními půdorysnými rozměry 9,55 x 16,645m, s max. výškou atiky +3,450 m od ± 0,000 (úroveň vstupní části 1 .NP), je svým vzhledem a objemem je přiměřený a odpovídá okolní zástavbě, jejíž hustota je nadále respektována. Stavba tedy nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno zajistit zachování stávajícího životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí bylo doloženo kladné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí.

Přístavba respektuje bezbariérové užívání stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba též vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (řešeno zejména v souhrnné technické zprávě, v textové části dokumentace objektů a technických a technologických zařízení a v jednotlivých výkresech, jakož i v dokumentacích jednotlivých profesí): § 3 – stavba splňuje definici budovy a obsahuje místnosti, obytné místnosti a pobytové místnosti; § 5 odst. 1, 2 – stavba má před vstupem rozptylovou plochu, umožňující bezpečný příchod a odchod osob, má odpovídajícím způsobem řešeno parkovací stání; § 6 – stavba je napojena na veřejný vodovod, zdroj elektrické energie, tyto přípojky jsou samostatně uzavíratelné a přístupné, řešení odvádění splaškových a dešťových vod je vyhovující a je popsáno výše; § 8 odst. 1, 2, 3 – stavba je navržena tak, aby respektovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a osob, ochranu proti hluku; § 10 odst. 1 – stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomností nebezpečných látek v ovzduší, nedostatečným zneškodňováním odpadních vod a odvodu kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností nebo nevhodných světelně technických vlastností; § 11 – všechny obytné a pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny okny a jsou navrženy v souladu s příslušnými normami, dům je prosluněn, je vyřešeno dostatečné větrání a vytápění. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel; § 12 odst. 1 – obytné místnosti nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních; § 13 – všechny obytné místnosti jsou prosluněny (jednoznačně patrné z výkresů), § 14 – ochrana proti hluku a vibracím je zajištěna, § 16 odst. 1, 2 – budova je navržena s ohledem na úsporu energie a tepelnou ochranu; § 18 odst. 1 – založení objektu je provedeno adekvátně k zatížení vyvolanému stavbou a odpovídající geologickým podmínkám v místě; § 24 – odvod spalin je řádně řešen v projektu vytápění § 25 – střecha je navržena tak, že zachycuje a odvádí dešťové vody, sněh a led, aniž by ohrožovala chodce a současně zabraňuje vnikání vody do konstrukce stavby. Střešní plášť splňuje požadavky na normovou hodnotu prostupu tepla (tepelně-technické posouzení konstrukcí); splnění požadavků na střešní konstrukce je řešeno v části D projektové dokumentace; § 36 – ochrana před bleskem – hromosvod je řádně řešeno v projektu zařízení silnoproudé elektrotechniky.

*Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) a s § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky,*

*popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Stavba bude napojena na potřebné inženýrské sítě. Nároky na připojení na technickou infrastrukturu splňují požadavky provozovatele (viz též výše v odůvodnění posouzení souladu s obecnými požadavky na využívání území). Z předložené dokumentace a podkladů je zřejmé, že stavba bude dopravně napojena na přilehlou místní komunikaci vedoucí k budově mateřské školy, posléze na komunikaci na ulici Hatě. Ke stavbě byla vydána souhlasná stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.

Stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, i s vyjádřeními dalších orgánů státní správy a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. V případech, kdy dotčený orgán a vlastník či správce veřejné dopravní a technické infrastruktury svůj souhlas s umístěním a realizací stavby podmínil splněním požadavků a k tomu vymezil podmínky, stavební úřad je zapracoval do podmínek společného rozhodnutí. Stavební úřad rovněž ověřil, že ostatní podmínky dotčených orgánů již byly zapracovány projektantem do projektové dokumentace. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

*Stavební úřad též v souladu s § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Příjezd ke stavbě je zajištěn z místní komunikace ulice Hatě účelovou komunikací sloužící k obsluze mateřské školy. Technická infrastruktura je již vybudována v rámci objektu mateřské školy. Další podrobnosti jsou řešeny v projektové dokumentaci.

Účinky budoucího užívání stavby (ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona) jsou konkretizovány v projektové dokumentaci a stavební úřad se jimi již podrobně zabýval v jiných částech tohoto odůvodnění, na něž také v podrobnostech odkazuje.

Ověření omezení či zákazu stavby na pozemku a práva realizovat stavbu na pozemku: Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 535 a 536, oba v k. ú. Ivanovice.

Na základě výše uvedeného je tedy možno shrnout, že stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením je v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby, stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné a má zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. Stavba je též v souladu s územně plánovací dokumentací. Provedením výše uvedené stavby nejsou omezeny nebo ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl. 268/2009 Sb. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za použití právních předpisů v něm uvedených.

Vypořádání s návrhy a s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poplatek:**

V souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou od poplatku osvobozeny úkony pro orgány územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, jemuž též zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti, a též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



Ing. Michaela Talpová  
stavební úřad ÚMČ Brno – Ivanovice

### Obdrží:

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona ve spoj. s ust. § 27 odst. 1 správního řádu (prostřednictvím datové schránky): (stavebník, resp. žadatel)

Statutární město Brno, Městská část města Brna, Brno-Ivanovice, IČ 44992785, sídlem Mácova 37/3 621 00 Brno, zast. na základě plné moci spol. PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (prostřednictvím interní pošty):

*(obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)*

Statutární město Brno, MČ Brno – Ivanovice, zastoupená starostou Ing. Janou Bohuňovskou, Mácova 3, 621 00 Brno

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky):

*(vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)*



Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Majetkovým odborem  
MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 2 správního řádu (doporučeně): (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Aleš Pšir, Příjezdová 462/30, 621 00 Brno  
Zdeňka Svobodová, Příjezdová 2/34, 621 00 Brno  
Ing. Jana Sotolářová, Teyschlova 1113/4, 635 00 Brno  
Ing. Lubomír Sotolář, Teyschlova 1113/4, 635 00 Brno  
Ivana Liškutinová, Zatloukalova 216/20, 621 00 Brno  
Jaroslav Zlatohlávek, Zderadova 478/2, 602 00 Brno  
Petra Zlatohlávková, Zatloukalova 194/16, 621 00 Brno  
Ing. Anatol Abrahánek, Renčova 1363/12, 621 00 Brno  
Alena Abrahámková, Zatloukalova 194/16, 621 00 Brno  
Iveta Abrahámková, Zatloukalova 194/16, 621 00 Brno  
Ing. Ivo Baborovský, Jižní svahy 478/22, 621 00 Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská, Zatloukalova 183/14, 621 00 Brno  
Ing. Jiří Fiala, Zatloukalova 225/12, 621 00 Brno  
Ing. Magdalena Fialová, Zatloukalova 225/12, 621 00 Brno  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785  
Libor Ticháček, Na Rybízárně 634/45, 621 00 Brno  
Ing. Miloš Rous, MBA, Hatě 405/26, 621 00 Brno  
Křičková Lucie, Svislá 847, 691 03 Rakvice  
Tělocvičná jednota Sokol Brno – Ivanovice, Weighartova 4, 621 00 Brno  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4  
Air Bank a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6  
EG.D., a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno  
Lesy města Brna a.s., Křižkovského 247/9, 664 34 Kuřim

dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky):

MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno  
MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno  
MMB, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, 614 00 Brno

vlastníci a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury (prostřednictvím datové schránky):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Brněnské komunikace a. s., Reneska 787/1a, 639 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
EG.D., a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno