

SMLOUVA Č.: OT-001030082421/008-MPEL O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ev. č. OM/586/2024

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle §§ 1785–1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění

mezi smluvními stranami:

město Otrokovice

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

zástupce ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

var. symbol:

nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

00284301

CZ00284301

Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku

MÚ Otrokovice

Komerční banka, a.s.

19-0000122921/0100

9770058624

dále jen „**Budoucí povinná**“

a

EG.D, s. r. o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsána:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

21055050

CZ21055050

v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. C 142374

Komerční banka, a. s.

dále jen „**Budoucí oprávněná**“

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

ČLÁNEK I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení služebnosti je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění povinnosti.
2. Budoucí povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem nemovitostí – pozemků **parc. č. 3120/7** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3115/176** ostatní plocha, ostatní komunikace a **parc. č. 3115/179** ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín. (dále jen „**Zatížené nemovitosti**“).
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížených nemovitostech stavbu s názvem "**Otrokovice, ZLÍN AIRCRAFT č. p. 188, nová TS**" (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona), (dále jen „**distribuční soustava**“).

4. Zatížené nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno – služebnost (dále jen „**služebnost**“) umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Zatížených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení služebnosti. Služebnost bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy jí předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení VN vč. HDPE trubky pro telekomunikační vedení v předpokládané délce 386 m** na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a upravovat distribuční soustavu na Zatížených nemovitostech. Služebnost bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu služebnosti.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správního poplatku s tím spojeného.

ČLÁNEK III. – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč za každý započatý metr kabelového vedení se zásahem do pozemku města. Celková předpokládaná úplata ve výši **77.200 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých) je vypočtena s přihlédnutím k předpokládané délce kabelového vedení **386 m** umístěného a uloženého do pozemku města. K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.
2. Dohodnutá výše zálohové platby ve výši 93.412 Kč včetně DPH (slovy: devadesát tři tisíc čtyři sta dvanáct korun českých) bude uhrazena Budoucí oprávněnou jako zálohová platba na základě faktury vystavené Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření této Smlouvy a zaslané na adresu EG.D Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, Praha 225 13. Přílohou vystavené faktury bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucí povinné.

3. Zálohová faktura a daňový doklad na přijatou platbu musí být vystaveny na **fakturační adresu**:

EG.D, s. r. o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 21055050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 142374

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře)

„Úhrada služebnosti (zálohy) dle Smlouvy EG.D, číslo: OT-001030082421/008-MPEL“.

4. Budoucí povinná vystaví po přijetí zálohové platby v souladu se zákonem o DPH daňový doklad na přijatou platbu.
5. Budoucí povinná se tímto zavazuje, že nebude-li tato Smlouva naplněna, vrátí Budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté jí na základě této Smlouvy.
6. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.
7. Konečné vyúčtování – přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Budoucí povinnou v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucí povinné či Budoucí oprávněné.
8. Úhrada dle čl. III., odst. 1. této Smlouvy nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách energetického zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Budoucí oprávněná ze služebnosti zavazuje uhradit Budoucí povinné ze služebnosti.

ČLÁNEK IV. – PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Právo služebnosti bude zřízeno jako časově neomezené.
2. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
3. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na příslušném katastrálním pracovišti, katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) na adresu Budoucí povinné do 5 pracovních dnů ode dne učinění podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem, apod.
4. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, bude co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné – vlastníka Zatížených nemovitostí, a vstup na Zatížené nemovitosti včetně zahájení stavby jí bezprostředně písemně oznámí (oznámení bude zasláno odboru majetkovému, a to na adresu městského úřadu Otrokovice.)
5. Pro umístění stavby je Budoucí oprávněná, jako investor stavby, povinna a zavazuje se dodržet následující podmínky Budoucí povinné – města Otrokovice – vyplývající z usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/7/3/25 ze dne 18.02.2025, které byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace a situace projektovaného vedení D2.1.1:

- a) Dořešit před vydáním souhlasu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona majetkoprávní vypořádání formou zřízení úplatné služebnosti, tzn. mezi Budoucím povinným, jako vlastníkem dotčených pozemků, a Budoucím oprávněným bude uzavřena smlouva budoucí o zřízení služebnosti. Následně po dokončení stavby a zaměření rozsahu služebnosti geometrickým plánem bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti bude hradit investor stavby (např. geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).
- b) **Informovat minimálně 5 pracovních dní před zahájením stavby Budoucí povinnou, zastoupenou odborem majetku, o termínu provádění prací na pozemcích Budoucí povinné a v případě záboru veřejného prostranství požádá o souhlas vlastníka pozemku.**
- c) Ohlásit případné užívání veřejného prostranství po vydání souhlasu Budoucí povinné a před započatím stavebních prací na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků dle platné obecně závazné vyhlášky města Otrokovice o místních poplatcích a uhradí za zabrané plochy (výkopové práce) stanovený místní poplatek.
- d) Zajistit zvláštní užívání místní komunikace, které podléhá povolení dle zákona č. 13/1997 Sb., k jehož vydání je příslušný Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně správní, oddělení silničního hospodářství, v případě umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů v souvislosti se stavbou/záměrem, která nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona a není ani součástí provádění stavebních prací u záměru povolovaného podle stavebního zákona, např. zařízení staveniště, skládka stavebních hmot nebo paliva apod.
- e) Požádat v předstihu nejméně 30 dnů Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství o povolení částečné či úplné uzavírky provozu a o povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích V případě, že bude prováděním stavebních prací, jakkoliv zasaženo do průjezdných či průchozího profilu místní komunikace či veřejně přístupné účelové komunikace
- f) Nést záruku na všech stavbou dotčených zpevněných plochách/pozemních komunikacích v délce trvání záruční doby 60 měsíců, ode dne podpisu písemného potvrzení předávacího protokolu.
- g) Zajistit po celou dobu trvání stavebních prací přístup případně příjezd do všech okolních nemovitostí.
- h) Řádně označit všechny výkopy dle platné legislativy.
- i) Nevést výkopové práce blíže než 2,5 m od paty kmene stromů, z důvodu chráněného kořenového prostoru stromů.
- j) **Uvést bezprostředně po dokončení stavebních prací dotčené pozemky ve vlastnictví Budoucí povinné do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak, a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předat Budoucí povinné, odboru majetku (odbor_om@muotrokovice.cz, tel.: 577 680 208, 577 680 289). Předávací protokol bude sloužit pro účely případného povolení užívání stavby.**
- k) Zajistit bezprostředně po fyzickém dokončení stavby a v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě) vyhotovení geodetického zaměření stavby – stavebních objektů realizovaných na pozemcích Budoucí povinné a vložení tohoto geodetického zaměření do Digitální technické mapy (DTM) Zlínského kraje. **Kopie protokolu o přijetí aktualizací podkladu v DTM musí být následně předána Budoucí povinné, odboru majetku.**
- l) Provést stavbu dle předložené projektové dokumentace a situace projektovaného vedení ze září 2024.
- m) Respektovat všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy v pozemcích Budoucí povinné.
- n) Kontaktovat před započatím stavební činnosti Technické služby Otrokovice s.r.o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585), pro vytyčení sítě veřejného osvětlení, která se nachází v Zatížených pozemcích Budoucí oprávněné. V případě poškození sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví Budoucí povinné neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s.r.o. a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na vlastní náklady. V místě křížení trasy s kabely veřejného osvětlení bude před záhozem výkopu přizván ke kontrole zástupce Technických služeb Otrokovice s. r. o., tel. 603 104 585.
- o) Zajistit, aby parkující technika neomezovala či neblokovala provoz na přilehlých místních komunikacích.

- p) Zajistit, aby výkopek nebyl skladován na pozemních komunikacích.
- q) Uvést neprodleně propadlé konstrukční vrstvy dotčených zpevněných ploch/pozemních komunikací do původního stavu, jak během realizace stavby, tak také po dobu trvání záruční doby, nebude-li dohodnuto jinak.
- r) Zajistit úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.

ČLÁNEK V. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této budoucí Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížených nemovitostí. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit a nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto Smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené, avšak související s jejím předmětem, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Služebnost zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této Smlouvy a podpisem této Smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží dvě (2) její vyhotovení. Zbývá dvě (2) jsou určena pro Budoucí povinnou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 18.02.2025 usnesením č. RMO/7/3/25.

Příloha:

- Situace projektovaného vedení D2.1.1

Za budoucí povinnou

Za budoucí oprávněnou

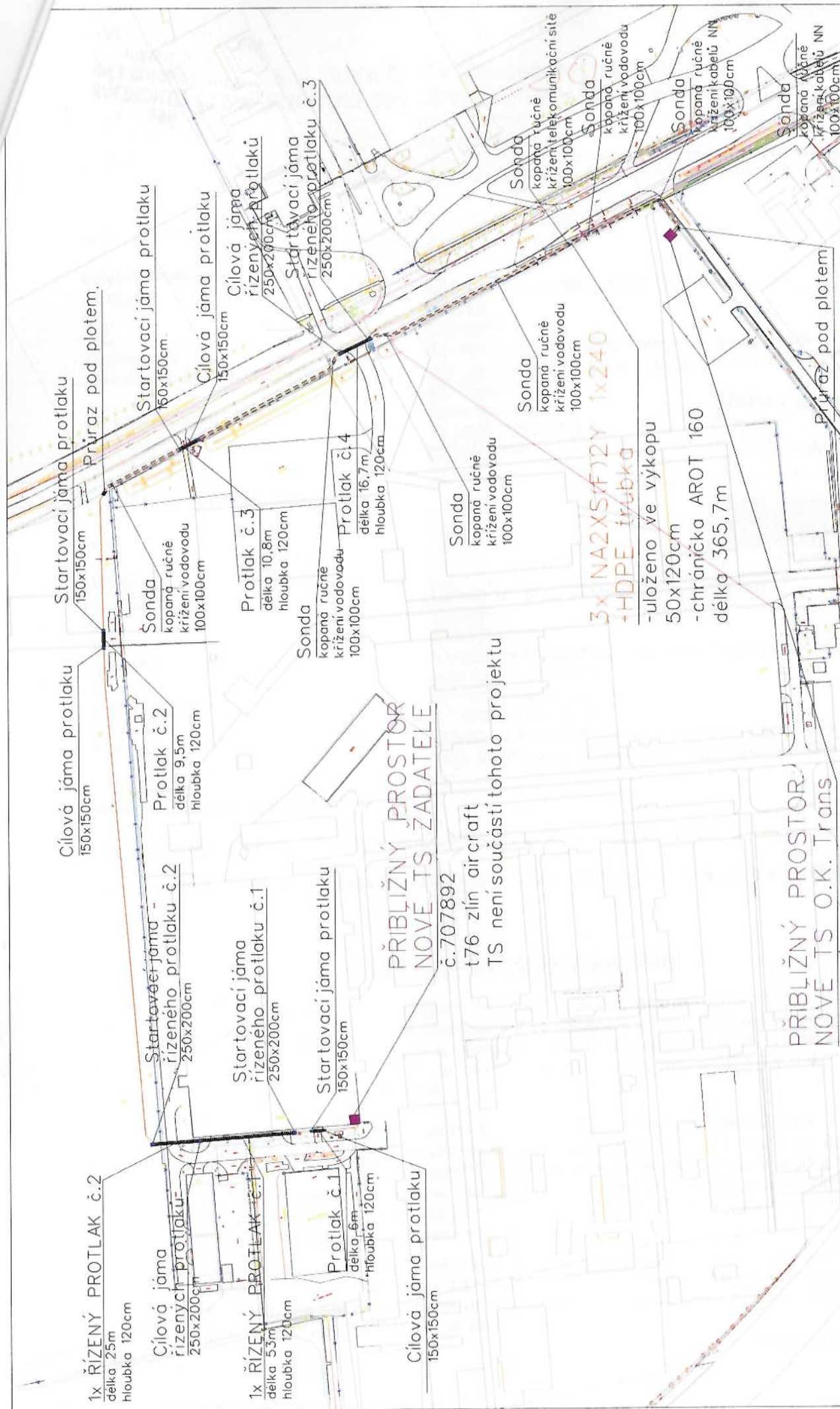
V Otrokovicích, dne 28.04.2025

V Otrokovicích, dne 23.04.2025

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

.....
EG.D, s. r. o.
Vlastimil Bednařík
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
EG.D, s. r. o.
Ing. Jiří Přivara
Technik výstavby a obnovy DS

[illegible][illegible]