

Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/9, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, jednající starostou města **Ing. Petrem Beitlem** jako *pronajímatel* na straně jedné

a

BARMAK, s.r.o., IČ 272 93 301, se sídlem Na Žižkově 637/72, 460 06 Liberec 6, jednající jednatelem společnosti **Šárkou Bartošovou**, bytem Na Žižkově 637/72, 460 06 Liberec 6 jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

nájemní smlouvu č. 200-2011-FaM/OMP

ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1582/2 v katastrálním území Mšeno nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu v čl. I. část uvedené pozemkové parcely č. 1582/2 o výměře 15 m² za účelem pozemku pod stánkem na prodej občerstvení.

B) Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ a následně byl pronájem nemovitosti v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schválen usnesením rady města na jejím 13. zasedání konaném dne 10. 3. 2011 pod číslem 48/2011/3.

III.

A) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1.500 Kč/m² a rok. Roční nájemné tedy činí 22.500 Kč.

B) Nájemce se zavazuje platit nájemné v jedné roční splátce ve výši 22.500 Kč vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9060110022 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou. Nájemné za období od 1. 4. 2011 do 31. 12. 2011 ve výši 16.875 Kč se nájemce zavazuje uhradit na tentýž účet do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

C) Nájemce se zavazuje složit nejpozději v den podpisu této smlouvy na účet města Jablonec nad Nisou č. 6015-121451/0100, VS 9060110022 u Komerční banky, a.s. pobočka Jablonec nad Nisou, částku ve výši ročního nájemného, tj. 22.500 Kč (dále jen „kauce“). Nájemce tímto výslovně souhlasí ve smyslu ust. § 580 občanského zákoníku se započtením kaucí oproti pohledávce pronajímatele na dlužné nájemné včetně příslušenství, smluvních pokut a náhrad škod dle této smlouvy; toto ustanovení platí v případě ukončení nájemního poměru (viz čl. XI. smlouvy).

V době trvání nájemního poměru pronajímatel započte dluh vůči složené kauci pouze v případě, že nájemce o takové započtení výslovně požádá. V takovém případě je však pronajímatel oprávněn v den započtení započíst na dlužné nájemné i příslušenství a smluvní pokutu vypočtené do data započtení, když pronajímatel je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti nájemce. Nájemce je pak

povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení dluhu vyrovnat finanční částku do výše původní složené kaucí; pokud tak nájemce neučiní, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

V případě, že nájemce výslovně požádá o zaplacení nájemného před datem splatnosti formou započtení vůči složené kauci, je pronajímatel povinen provést takové započtení s tím, že k částce bude připočten poplatek ve výši 1.000 Kč, který je nájemce povinen zaplatit za provedení takového úkonu. Pronajímatel je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti nájemce. Nájemce je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení vyrovnat finanční částku do výše původní složené kaucí; pokud tak nájemce neučiní, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude po skončení nájemní smlouvy pozemek nájemcem vyklizen a předán, vrátí pronajímatel nezúčtovanou částku ve výši kaucí nájemci s tím, že si pronajímatel na tuto částku započítá pohledávky, které bude vůči nájemci mít v okamžiku předání pozemku, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

D) V případě nezaplacení nájemného ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 142/1994 Sb.). Pokud nájemce, přes upomínku, nezplatí splatné nájemné, může pronajímatel od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

A) Nájemní poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 1. 4. 2011.

B) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

C) Smluvní strany se dohodly, že bude-li důvodem výpovědi neplacení nájemného, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

V.

Nájemní poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce danou v souladu se zákonem a touto smlouvou

b) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem a touto smlouvou

c) dohodou pronajímatele a nájemce o skončení nájmu k určitému dni.

VI.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pronajatý pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nájemce podpisem této smlouvy převzetí pozemku ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Současně se nájemce zavazuje, že bude zajišťovat úklid a odvoz odpadků souvisejících s provozem stánku na občerstvení. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání pozemku k jinému než dohodnutému účelu nebo nedodržování uvedených podmínek je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele. Pokud tak učiní bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

IX.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

X.

Za úrazy, k nimž dojde na pronajatém pozemku, odpovídá nájemce.

XI.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení nájmu. Nepředá-li nájemce v této lhůtě pronajatý pozemek, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného a dále škodu, která tímto pronajímateli vznikla.

XII.

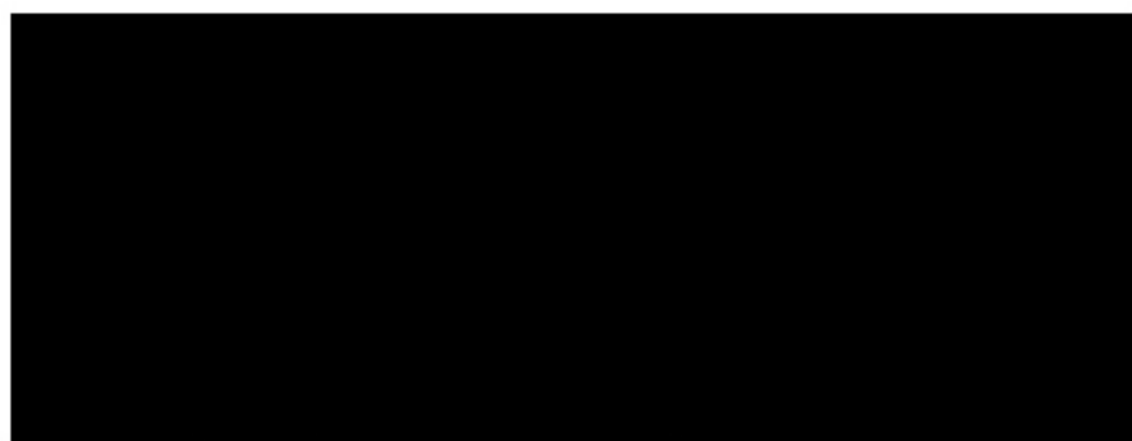
Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

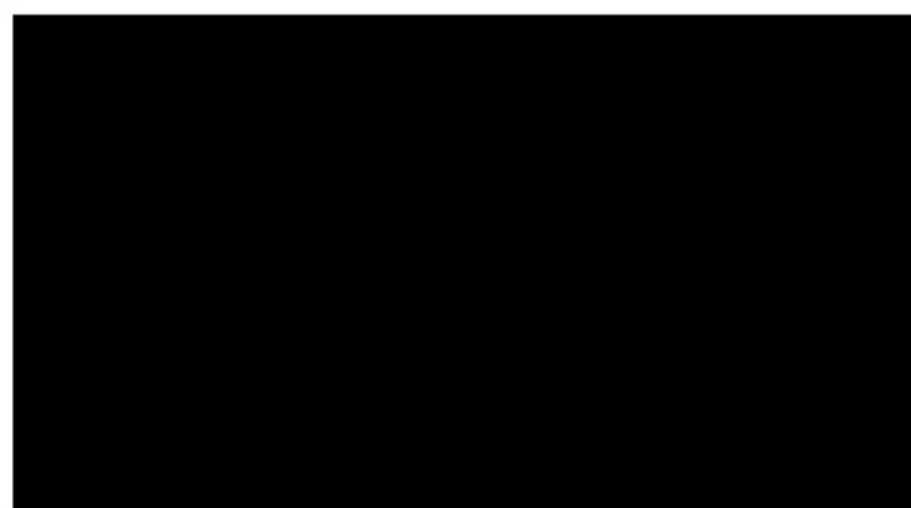
Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

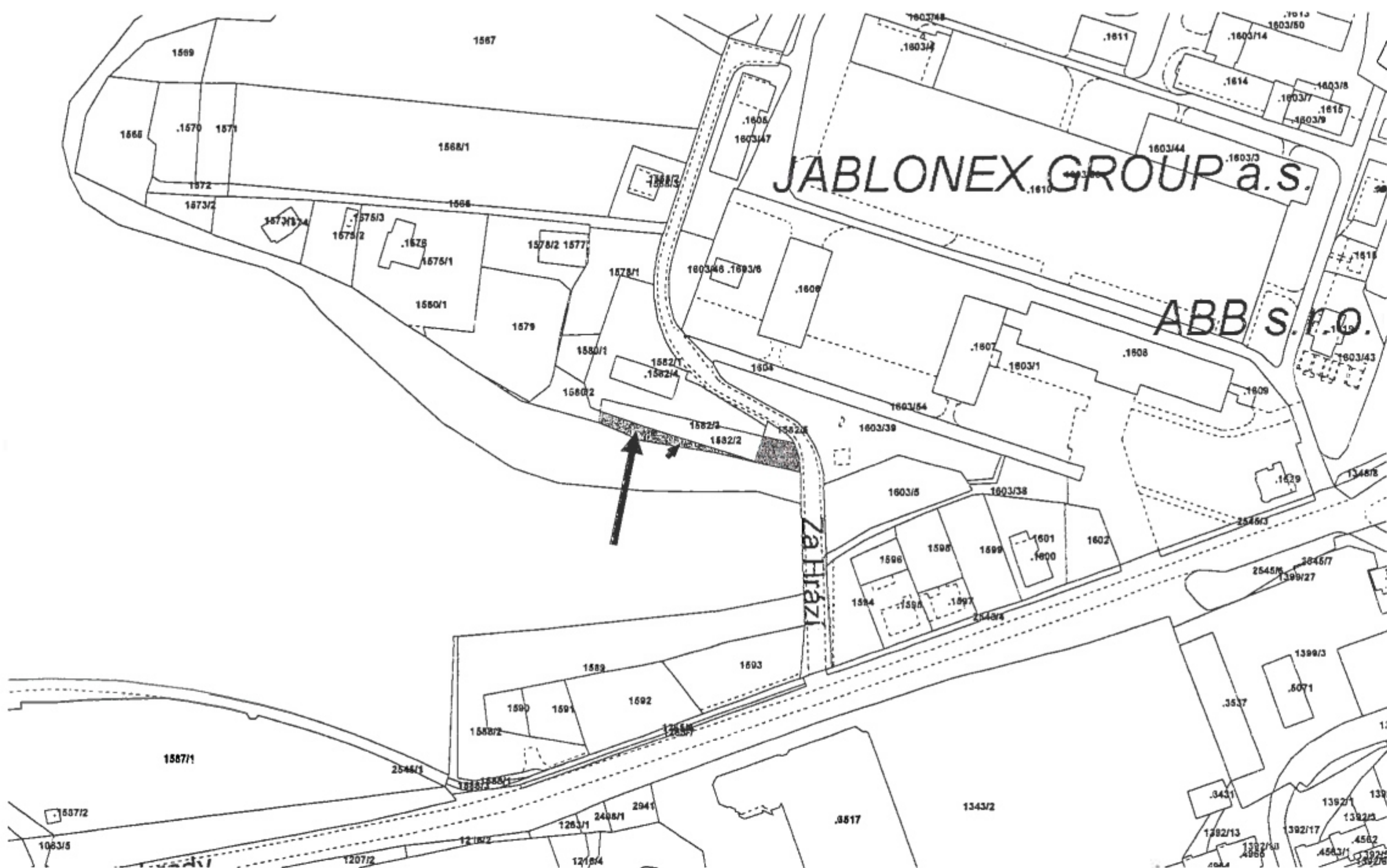
Jablonec nad Nisou 31. 03. 2011



Město Jablonec nad Nisou
Ing. Petr Beitl
starosta



BARMAK s.r.o.
Šárka Bartošová
jednatel



22

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/9, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, náměstkem primátora města jako *pronajímatel* na straně jedné

a

BARMAK, s.r.o., IČ 272 93 301, se sídlem Na Žižkově 637/72, 460 06 Liberec 6, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 22976, zastoupená **Šárkou Bartošovou**, jednatelem jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
č. 200-2011-FaM/OMP**

ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Pronajímatel uzavřel dne 31. 3. 2011 s nájemcem nájemní smlouvu č. 200-2011-FaM/OMP (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem je nájem části p.p.č. 1582/2 o výměře 15 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou za účelem pozemku pod stánkem na prodej občerstvení.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy tak, že se čl. II, odst. A) smlouvy nahrazuje zněním:

„Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu v čl. I. část uvedeného pozemkové parcely č. 1582/2 o výměře 17 m² za účelem pozemku pod stánkem na prodej občerstvení.“

Dále se obě smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy tak, že se čl. III, odst. A) a B) smlouvy nahrazuje zněním:

„ A) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1.500 Kč/m² a rok. Roční nájemné tedy činí 25.500 Kč.

B) Nájemce se zavazuje platit nájemné v jedné roční splátce ve výši 25.500 Kč vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9060110022 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou.

Rozdíl ve výši nájemného za období od 1. 3. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 2.500 Kč se nájemce zavazuje uhradit na tentýž účet ke dni podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy.“

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 200-2011-FaM/OMP ze dne 31. 3. 2011 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 3. 2015.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 200-2011-FaM/OMP ze dne 31. 3. 2011 byl v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na jejím 6. zasedání konaném dne 12. 2. 2015 usnesením číslo 41/2015/A/3.

ve

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

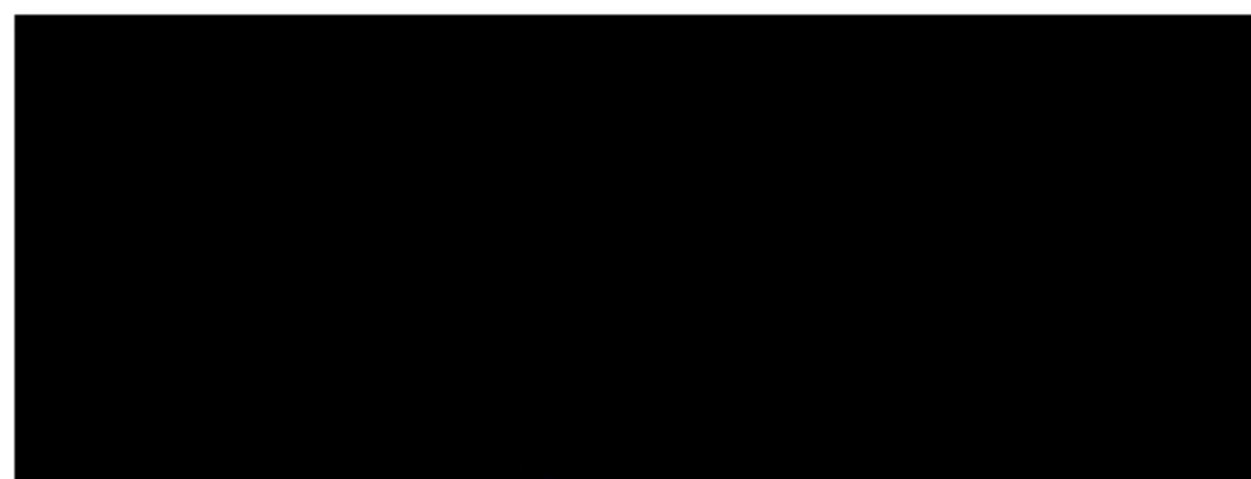
Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

V Jablonci nad Nisou dne 20. 05. 2015



BARMAK, s.r.o.
Šárka Bartošová
jednatel



statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora





Učím 23.3
RM 2.4

22

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/9, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, náměstkem primátora města jako **pronajímatel** na straně jedné

BARMAK, s.r.o., IČ 272 93 301, se sídlem Na Žižkově 637/72, 460 06 Liberec 6, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 22976, zastoupená **Šárkou Bartošovou**, jednatelem jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě
č. 200-2011-FaM/OMP**

ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Pronajímatel uzavřel dne 31. 3. 2011 s nájemcem nájemní smlouvu č. 200-2011-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1 (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem je nájem části p.p.č. 1582/2 o výměře 15 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou za účelem pozemku pod stánkem na prodej občerstvení.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy tak, že se čl. I smlouvy nahrazuje zněním:

„Pronajímatel prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 1582/2 a pozemkové parcely č. 1580/2, obě v katastrálním území Mšeno nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.“

Dále se obě smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy tak, že se čl. II, odst. A) smlouvy nahrazuje zněním:

„A) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu v čl. I. část uvedené pozemkové parcely č. 1582/2 o výměře 106 m² a část uvedené pozemkové parcely č. 1580/2 o výměře 5 m² v k.ú. Mšeno nad Nisou.

Pozemek přenechává pronajímatel do nájmu nájemci dle přiloženého měřičského náčrtu ze dne 14. 3. 2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku za účelem užívání pod prodejním stánkem - díl „a“ o výměře 14 m² a za účelem předzahrádky díl „b + c“ o výměře 97 m².“

Obě smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že se čl. III, odst. A) a odst. C), věta první smlouvy nahrazuje zněním:

„A) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 1.200 Kč/m² a rok za výměru 14 m² a ve výši 100 Kč/m² a rok za výměru 97 m². Roční nájemné tedy činí 26.500 Kč.

C) Nájemce se zavazuje složit nejpozději v den podpisu této smlouvy na účet města Jablonec nad Nisou č. 6015-121451/0100, VS 9060110022 u Komerční banky, a.s. pobočka Jablonec nad Nisou, částku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 6.625 Kč (dále jen „kauce“).“

fw

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 200-2011-FaM/OMP ze dne 31. 3. 2011 zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 5. 2017.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 200-2011-FaM/OMP ze dne 31. 3. 2011 byl v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na jejím 9. zasedání konaném dne 6. 4. 2017 usnesením číslo 131/2017/3.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

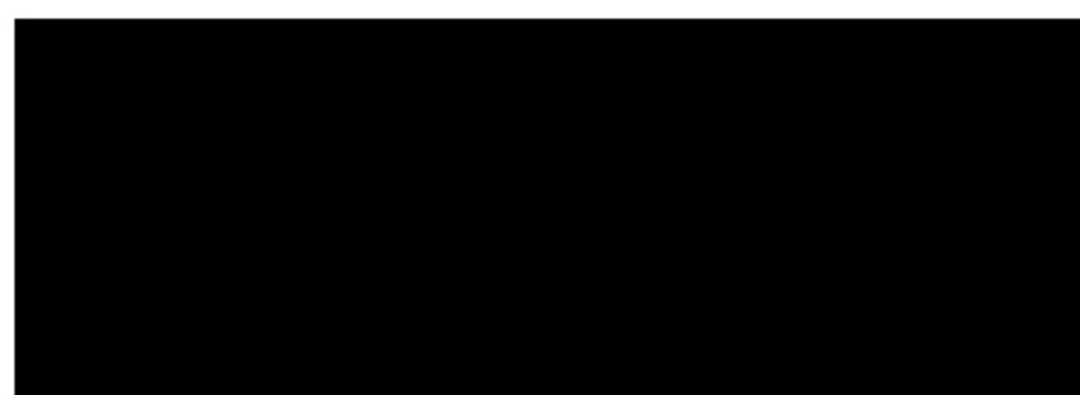
Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

- 1. 06. 2017



BARMAK, s.r.o.
Šárka Bartošová
jednatel

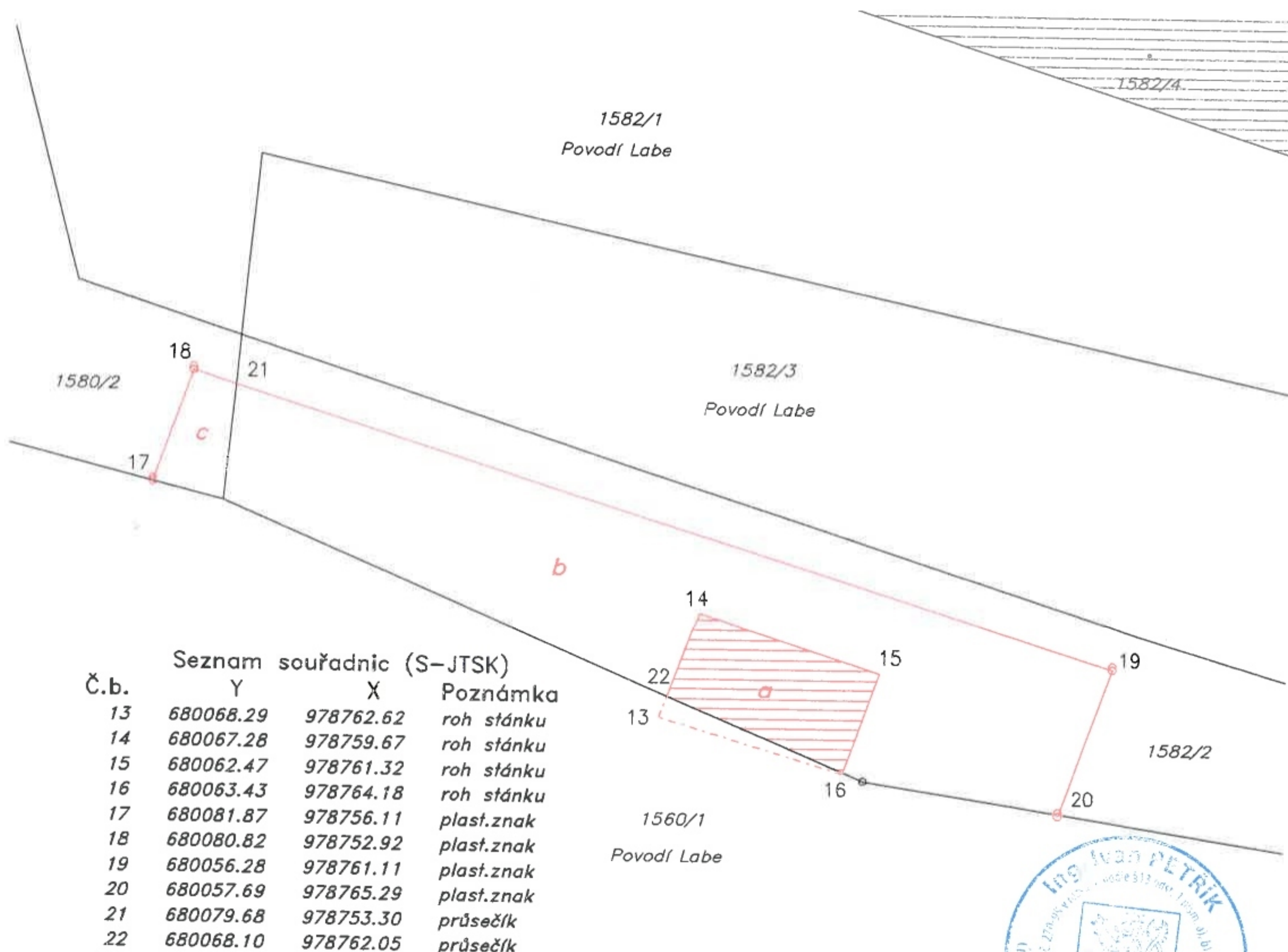


statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora



referent majetkoprávního oddělení

Díl	Z parcely v KN (PK)	Výměra (m ²)	Způsob určení výměr *)	Druh pozemku	Využití pozemku (typ stavby)	Číslo LV
<i>a</i>	1582/2	14	2	<i>ostatní plocha</i>	<i>manipulační plocha</i>	<i>10001</i>
<i>b</i>	1582/2	92	2	<i>ostatní plocha</i>	<i>manipulační plocha</i>	<i>10001</i>
<i>c</i>	1580/2	5	2	<i>ostatní plocha</i>	<i>manipulační plocha</i>	<i>10001</i>
<i>Zastavěno :</i>		14				
<i>Volné plochy :</i>		97				
<i>K pronájmu celkem :</i>		111				



Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

dne : 3. duben 2017

č.ev.: C28/2017

Okres : Jablonec n.N.

Obec : Jablonec nad Nisou

Kat.území : Mšeno nad Nisou

Měřický náčrt na pronájem pozemků

Zaměřil

Ing. Ivan Petřík

Dne : 14.3.2017

Vyhotovil

Ing. Ivan Petřík

Dne : 28.3.2017

Číslo zakázky

2017004

*)Výměra
určena

2 ... z vyrovnaných souřadnic S-JTSK
1 .. z přímo měřených měř
0 ... graficky