Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. **Horská služba ČR, o.p.s.**

sídlo: 543 51 Špindlerův Mlýn 260

zastoupená: Reném Mašínem, ředitelem

IČ:27467759

DIČ:CZ27467759

Bankovní spojení: 171922771/0600
(dále jen „pronajímatel")

1. **Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**

sídlo: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupená: MUDr. Davidem Holešem, Ph.D., ředitelem

IČ:48804525

DIČ: není plátcem DPH

zapsaná: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, Vložka 913

Bankovní spojení: 2102312880/2700
(dále jen „nájemce")

 **I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 19.1.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1-6, týkající se užívání nebytových prostor nacházejících se v Domě HS, Ondřejnická č.p. 896, stojícího na pozemku parc. č. 3605/5 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí.

 **II.**

 **Změna smlouvy**

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy v čl. V. Cena nájmu následovně:
* V bodě 1A. mění výše nájemného takto:

za nájem obytných místností ……… 3 053,34 Kč/1m2/rok (51,57 m2)

za nájem ostatních prostor ………1 594,77 Kč/1m2/rok (48,63 m2)

Nájemné se od účinnosti tohoto dodatku č. 7 navyšuje na částku 235 014,63 Kč ročně a součástí nájemného stanoveného měsíčními splátkami dle platebního kalendáře je DPH ve výši dle platné zákonné sazby. Smluvní strany se dohodly, že tato výše ročního nájemného bude fixována po dobu 5 let od účinnosti tohoto dodatku. Důvodem navýšení je provedení technického zhodnocení objektu pronajímatele pro účely nájemce v celkové výši 537 319,24 Kč včetně DPH. Po uplynutí této doby bude nájemné upraveno zpět na hodnotu nájemného v roce 2024 navýšeného o inflaci roku 2029. O této skutečnosti bude Pronajímatel informovat nájemce nejpozději do 15. dubna 2030, včetně zaslání nového platebního kalendáře.

Smluvní strany se dohodly, že pro roky 2025, 2026, 2027, 2028 a 2029 bude pozastavena inflační doložka. Inflační doložku bude možné použít až v roce 2030 a v dalších letech.

1. Ostatní ujednání vyplývající z dodatku č. 6 smlouvy zůstávají nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1. 5. 2025.
2. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v souladu se zákonem provede Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne ………………….. V Ostravě dne …………………..

………………………………………………………… …………………………………………………………

za pronajímatele za nájemce

 René Mašín MUDr. David Holeš, Ph.D.