

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Domov pro seniory Ďáblice, příspěvková organizace

se sídlem: Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8
zastoupená: Mgr. Jana Kuglerová, ředitelka organizace
IČ: 70875839
DIČ: CZ 70875839
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001370002/6000
tel: + 420 286 587 352
e-mail: ddablice@ddablice.cz

na straně jedné **(dále jen „objednatel“)**

a

1.2. Zhotovitel:

Společnost: VEXTA a.s.

se sídlem: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
zastoupená: Tomáš Veselý, člen správní rady
IČ: 26196662
osoby oprávněné jednat: Tomáš Veselý
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 7995872/0800

na straně druhé **(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3 Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

1.4 Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat:

za objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jana Kuglerová, ředitelka organizace, mobil: email:
- ve věcech technických: Jiří Koudela, DiS., vedoucí provozního úseku, email:, mobil:
- v ekonomických záležitostech: Michaela Jirsáková, zástupce ředitelky, vedoucí ekonomicko personálního úseku, mobil:, email:

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Tomáš Veselý, člen správní rady, mobil: email: t
- ve věcech technických: Marek Trávníček, email: mobil:
- v ekonomických záležitostech: Ivana Klimešová, mobil: email:

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy a je pro to vybaven materiálně, technicky a personálně.
- 1.6 Postupy neupravené touto Smlouvou nebo tam, kde se na to tato Smlouva odkazuje, se řídí ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek („VOP“), které jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: „Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace – budova A“.
- 2.2. Adresa stavby: Domov pro seniory Ďáblice, Kubíkova 1698/11, 182 00 Praha 8
- 2.3. Veřejná zakázka bude financována z investičních prostředků zřizovatele Domova pro seniory Ďáblice.

3. Předmět plnění

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce ve formě úplného provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech souvisejících prací a činností, za účelem provedení stavební úpravy stávajícího objektu domova pro seniory Ďáblice zahrnující rekonstrukci koupelen, toalet a kanalizace v objektu A. Práce budou probíhat v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr k veřejné zakázce "Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace – budova A", dále pak v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to v souladu s technickou dokumentací zpracovanou Ateliér Jůna s.r.o., Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, IČ: 034 99 014 a výkazem výměr zpracovaným Theodor Collino, Sokolská 63, 562 04 Ústí nad Orlicí, IČ: 05649358.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
 - g) prohlášení o shodě,
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - i) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
 - j) v případě potřeby zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) vč. dopravního značení, které bude po celou dobu stavby udržovat v řádném technickém stavu, a poplatků za dočasné zábrany

staveniště,

- k) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, vytýčení a ochrana veškerých podzemních sítí,
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- m) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
- n) geodetické zaměření skutečného provedení díla.

- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjedená doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1.** Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v souladu s vlastním dodaným harmonogramem prací v odevzdané nabídce po protokolárním předání staveniště - **Předpoklad předání staveniště je březen/duben 2025.**
 - 4.1.2.** Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 14 měsíců od protokolárního předání staveniště.**
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, příloha č. 3 Smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.7. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatелеm, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla.
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH	9 798 766,09	Kč
DPH	1 495 915,71	Kč
Cena včetně DPH	11 294 681,80	Kč

- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. K dohodnuté ceně bez DPH bude připočítáno DPH v zákonné sazbě a bude součástí faktur.
- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
 - c) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vznikat potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.
- Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 100 % v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede

některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6 této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce uvedené ve výkazu výměr jako uznatelné a samostatně na práce uvedené ve výkazu výměr jako neuznatelné. Každá faktura bude mít označení, že se jedná o práce uznatelné nebo neuznatelné. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tří) originálů, který bude obsahovat zejména:

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací + uvedení sazby daně,
- razítko a podpis oprávněné osoby,

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatel vystaví zhotovitel dílčí fakturu v souladu se zákonem o účetnictví, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Dílčí faktura, u které nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelům vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude dílčí faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část, se kterou souhlasí. Na zbývající část dílčí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatelům.

- 7.3. Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel a nechá odsouhlasit technickým dozorem objednatele. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelům,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
- soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- **soupis provedených prací, které jsou součástí faktur, budou zhotovitelem předkládány**

objednateli i v elektronické podobě (výstup z rozpočtového softwaru + v PDF formátu).

- 7.4. Po dokončení prací na předmětu díla podle této Smlouvy bude vystavena konečná faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:
- označení faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět, název díla a registrační číslo projektu, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
 - **soupisy provedených prací, které jsou součástí faktur, budou zhotovitelem předkládány objednateli i v elektronické podobě (výstup z rozpočtového softwaru).**
- 7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.3 a 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.6. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.7. Zhotovitel předá dílčí, popř. konečnou fakturu k odsouhlasení technickému dozoru nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.8. Odsouhlasená dílčí, popř. konečná faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.9. Datem zdanitelného plnění každé vystavené faktury bude poslední den měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.10. Splatnost faktur je standardně stanovena na **30 dnů** ode dne doručení faktury. Pro faktury vystavené v měsících **leden a únor 2026** se splatnost prodlužuje na **60 dnů** z důvodu schválení finančních investic.“
- 7.11. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.12. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech použije platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.14. Zhotovitel bude vystavovat faktury **do výše 90% ceny díla**. Zbývajících **10% ceny díla** jako zádržné bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez veškerých vad a nedodělků.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo je stavba prováděna v rozporu s projektovou dokumentací.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a výkon činnosti bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") budou ustanoveny objednatelem, přičemž o této skutečnosti bude zhotovitel objednatelem informován.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.9. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným

objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.

- 8.10. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.13. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Způsob prokázání určuje odst. 10.4.1 VOP a postup při nesplnění podmínky upravuje odst. 10.3.1 VOP.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.15. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatel a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16. Přerušení prací zhotovitelem v případě nálezu popsaného v odst. 8.15. je bráno jako působení vyšší moci a bude postupováno dle odst. 14.2.
- 8.17. Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 8.18. Stavební práce budou probíhat za běžného provozu spojeného s ubytováním klientů. Práce mohou být vykonávány denně v době od 8:00 do 17:00 hod. s polední pauzou na oběd od 12:00 do 13:00 hod.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatel.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně:
 - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el.energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj.. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě

faktur vystavených objednatelem, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.

- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.7. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 9.8. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.10. Zhotovitel v případě potřeby umožní objednateli umístit v místě staveniště na viditelném místě velkoplošný informační panel s informací o spolufinancování projektu. Zhotovitel nesmí s tímto panelem manipulovat.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převímacího řízení. K termínu zahájení převímacího řízení předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek převímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla.
- 10.2. Při převímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
 - doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí díla
 - tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
 - geodetické zaměření díla,
 - písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
 - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
 - atesty, prohlášení o shodě,
 - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - stavební deník,
 - soubor zápisů o dílčích převímacích, pokud byly uskutečněny.
- 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

- 10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.
- 10.6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
- 12.2.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **10.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 12.2.3.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.8 této Smlouvy ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den

prodlení.

12.2.4. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli po dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **20.000,- Kč** (Dvacet tisíc korun českých).

12.2.5. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, není dotčen nárok na zaplacení způsobené škody.

12.4. V případě porušení čl.14.12 smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 % z ceny za dílo**.

13. Odstoupení od Smlouvy

13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

13.4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

14. Jiná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinnostmi dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinnostmi dle odst. 4.1 této Smlouvy.

14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její

část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.7. Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP, který bude objednatel stanoven.
- 14.8. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 14.9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14.10. Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.9. bez závažného důvodu odepřít.
- 14.11. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí díla případnými poddodavateli díla bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích během veřejné zakázky. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením plnění díla novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části díla novým poddodavatelem musí být objednatel zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.13. Zhotovitel se zavazuje jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost popsaná v odst. 14.14. Případný soupis vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmětnou cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 14.14. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 14.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
- 14.16. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu **10 (deseti) let** ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.17. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému

Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

- 14.18. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o Registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel.
- 15.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.4. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Takto podepsaná Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 15.5. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 15.6. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)
Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.)
Příloha č. 3 – Harmonogram stavebních prací (viz odst. 4.2.)

V Praze dne

V Bořanovicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Jana Kuglerová
ředitelka organizace

.....
Tomáš Veselý
člen správní rady

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je stanovení práv a povinností smluvních stran. Předmětem díla je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.1.3.8. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

3.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

3.1.3.10. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,

3.1.3.11. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

4.1.1 Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

4.1.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.

4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.2. Změna sjednané ceny je možná :

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- d) v souladu s čl. č. 6.8 Smlouvy o dílo.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
 - 5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - 5.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 6. **Platební podmínky**
 - 6.1. Zálohy
 - 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
 - 6.2. Postup plateb
 - 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
 - 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatелеm vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
 - 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
 - 6.3. Platby za vícepráce
 - 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
 - 6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele
 - 6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7. **Majetkové sankce**
 - 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.
 - 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 7.2. Prodlení s úhradou ceny
 - 7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.
 - 7.3. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.3.1.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.3.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.3.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1.** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby po uzavření smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 8.1.2.** O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště

- 8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

9.4. Kontrolní dny

9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.

9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.4.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

10.1.1. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.1.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.3. Kontrola provádění prací

- 10.3.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.3.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.3.3.** Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 10.4.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.5.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.5.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 11.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 11.2.1.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
 - b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) Zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) Stavební deník (případně deníky)

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

- 12.1.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 12.2.** Délka záruční doby
- 12.2.1.** Požadovaná doba záruky je stanovena v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 12.2.2.** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.3.** Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.3.** Způsob uplatnění reklamace
- 12.3.1.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13. Změna smlouvy**
- 13.1.** Forma změny smlouvy
- 13.1.1.** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.1.2.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.1.3.** Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 13.1.4.** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 13.2.** Převod práv a povinností ze smlouvy
- 13.2.1.** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 13.2.2.** Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespecifikované. Pokud se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

V Praze dne

V Bořanovicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Jana Kuglerová
ředitelka organizace

.....
Tomáš Veselý
člen správní rady

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DSD_ET_A
Stavba: Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace, budova A



KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Praha 8	Datum:	25.3.2025
Zadavatel:		IČ:	70875839
	Domov pro seniory Ďáblice	DIČ:	CZ70875839
Účastník:		IČ:	26196662
	VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice	DIČ:	CZ26196662
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	05649358
	Ing. Theodor Collino	DIČ:	CZ8201043686

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			9 798 766,09
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 556 264,13	746 815,47
	12,00%	6 242 501,96	749 100,24
Cena s DPH v CZK			11 294 681,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: DSD_ET_A

Stavba: Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace, budova A

Místo: **Praha 8**

Zadavatel: Domov pro seniory Ďáblice

Účastník: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměř

Datum: 25.03.2025

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Theodor Collino

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 798 766,09	11 294 681,80	
SO A	Výměna stoupaček a oprava koupelen objekt A	9 798 766,09	11 294 681,80	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace, budova A

Objekt:

SO A - Výměna stoupaček a oprava koupelen objekt A

KSO:

Místo: Praha 8

CC-CZ:

Datum: 25.03.2025

Zadavatel:

Domov pro seniory Ďáblice

IČ:

70875839

DIČ:

CZ70875839

Účastník:

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

IČ:

26196662

DIČ:

CZ26196662

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Theodor Collino

IČ:

05649358

DIČ:

CZ8201043686

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

9 798 766,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 556 264,13	21,00%	746 815,47
snížená	6 242 501,96	12,00%	749 100,24

Cena s DPH

v CZK

11 294 681,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace, budova A
Objekt: **SO A - Výměna stoupaček a oprava koupelen objekt A**

Místo:	Praha 8	Datum:	25.03.2025
Zadavatel:	Domov pro seniory Ďáblice	Projektant:	
Účastník:	VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice	Zpracovatel:	Ing. Theodor Collino

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	9 798 766,09
HSV - Práce a dodávky HSV	1 208 442,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	609 112,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	198 198,00
998 - Přesun hmot	16 516,00
997 - Přesun sutě	401 131,64
PSV - Práce a dodávky PSV	8 497 323,63
713 - Izolace tepelné	159 958,69
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	460 296,07
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	952 277,76
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	2 103 859,00
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	254 562,21
741 - Elektroinstalace - silnoproud	315 217,62
742 - Elektroinstalace - slaboproud	16 265,04
751 - Vzduchotechnika	225 374,00
763 - Konstrukce suché výstavby	987 727,44
766 - Konstrukce truhlářské	426 069,00
771 - Podlahy z dlaždic	580 693,92
781 - Dokončovací práce - obklady	1 859 183,06
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	155 839,82
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	93 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	45 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace, budova A
Objekt: SO A - Výměna stoupaček a oprava koupelen objekt A

Místo: Praha 8 Datum: 25.03.2025
Zadavatel: Domov pro seniory Ďáblice Projektant:
Účastník: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice Zpracovatel: Ing. Theodor Collino

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 9 798 766,09

D HSV Práce a dodávky HSV 1 208 442,46

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 609 112,82

1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	1 102,422	25,00	27 560,55	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131121
VV vv0003 + vv0015 1 102,422
VV Součet 1 102,422

2	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	870,405	280,00	243 713,40	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "(SV_3NP-2,02) *Nové omítky nad obklady 3NP
VV "(SV_2NP-2,02) *Nové omítky nad obklady 2NP
VV "(SV_1NP-2,02) *Nové omítky nad obklady 1NP
VV "781 - obklady CELKOVÁ PLOCHA
VV VV0015 870,405

3	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1 102,422	230,00	253 557,06	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612311131
VV vv0003 + vv0015 1 102,422

4	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	232,017	285,00	66 124,85	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325422
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "Oprava omítek (obvod) - 3NP*SV_3NP
VV "Oprava omítek (obvod) - 2NP*SV_2NP
VV "Oprava omítek (obvod) - 1NP*SV_1NP
VV "Opravy povrchů v přízemí V=1,53m*(SV_ONP-1,53)
VV "Opravy povrchů v přízemí na výšku V=2,02m*(SV_ONP-2,02)
VV "Odpočty
VV "-1,97 *Odpočet omítek stěn dveře V=1,97m
VV VV0003 232,017

5	K	631341151	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	2,802	6 480,00	18 156,96	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631341151
VV vv0002 * 0,20 * 0,08 " 20% plochy podlahy v tl 8cm 2,802

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 198 198,00

6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	175,100	69,00	12 081,90	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111
VV vv0002 175,100
VV Mezisoučet 175,100

7	K	962031011	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	56,591	151,00	8 545,24	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031011
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "SV_ONP*Vstup do jader v přízemí
VV VV0037 56,591

8	K	962084131	Bourání příček nebo přizdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. přes 50 do 100 mm	m2	418,950	172,00	72 059,40	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962084131
VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
VV "SV_3NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 3NP
VV "SV_2NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 2NP
VV "SV_1NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 1NP
VV VV0012 418,950

9	K	974032124	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 30 mm a šířky do 150 mm	m	898,944	99,00	88 995,46	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974032124

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV WV WV "722 - studená voda DN20 "721 - přípojovací HT40 VV0033		898,944			
D		998	Přesun hmot				16 516,00	
10	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	16,516	1 000,00	16 516,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009								
D		997	Přesun sutě				401 131,64	
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	125,944	1 250,00	157 430,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213								
12	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	125,944	107,00	13 476,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013219								
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	125,944	301,00	37 909,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501								
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 392,936	13,00	31 108,17	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509								
			WV 125,944*19 'Přepočtené koeficientem množství		2 392,936			
15	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	125,944	380,00	47 858,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013511								
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	125,944	900,00	113 349,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631								
D		PSV	Práce a dodávky PSV				8 497 323,63	
D		713	Izolace tepelné				159 958,69	
17	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými v příčných a podélných spojích izolace potrubí jednovrstvá, tloušťky izolace do 25 mm	m	1 200,128	52,00	62 406,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713463131								
18	M	28377109	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/6mm	m	326,120	20,00	6 522,40	CS ÚRS 2024 01
			WV WV v0023 296,473*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		296,473 326,120			
19	M	28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	261,886	98,00	25 664,83	CS ÚRS 2024 01
			WV WV v0024 238,078*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		238,078 261,886			
20	M	28377056	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/25mm	m	244,045	110,00	26 844,95	CS ÚRS 2024 01
			WV WV v0025 221,859*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		221,859 244,045			
21	M	28377057	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/9mm	m	244,045	33,00	8 053,49	CS ÚRS 2024 01
			WV WV v0025 221,859*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		221,859 244,045			
22	M	28377060	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/25mm	m	244,045	119,00	29 041,36	CS ÚRS 2024 01

VV		vv0025				221,859		
VV		221,859*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				244,045		
23	K	998713122	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,190	7 500,00	1 425,00	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713122

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 460 296,07

24	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	M	104,552	250,00	26 138,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140802

VV vv0031 104,552

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	124,717	285,00	35 544,35	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721140806								
VV		vv0031 + vv0032			124,717			
26	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	183,445	150,00	27 516,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171803								
VV		vv0020 + vv0021			183,445			
VV		Součet			183,445			
27	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	58,395	180,00	10 511,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171808								
VV		vv0022			58,395			
VV		Součet			58,395			
28	K	721175202	Plastové potrubí odhlučnění třívrstvé připojovací DN 40	m	155,451	468,00	72 751,07	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175202								
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			155,451			
VV		"Připojení Umyvadla						
VV		"0,6 *725 - demontáž WC						
VV		"SV_ONP"Stažení jenom 1NP>0NP						
VV		VV0020						
29	K	721175203	Plastové potrubí odhlučnění třívrstvé připojovací DN 50	m	27,994	498,00	13 941,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175203								
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			27,994			
VV		"Připojení Sprchy						
VV		VV0021						
30	K	721175204	Plastové potrubí odhlučnění třívrstvé připojovací DN 75	m	0,588	527,00	309,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175204								
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			0,588			
VV		"Připojení Výlevky						
VV		VV0035						
31	K	721175205	Plastové potrubí odhlučnění třívrstvé připojovací DN 110	m	58,395	596,00	34 803,42	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175205								
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			58,395			
VV		"Připojení WC						
VV		"0,3 *725 - demontáž WC						
VV		VV0022						
32	K	721175212	Plastové potrubí odhlučnění třívrstvé odpadní (svislé) DN 110	m	104,552	654,00	68 377,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175212								
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			104,552			
VV		"Celkový Počet stoupaček"V_Stoupačky"0,5						
VV		VV0031						
33	K	721175213	Plastové potrubí odhlučnění třívrstvé odpadní (svislé) DN 125	m	104,552	764,00	79 877,73	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175213								
VV		vv0031			104,552			
34	M	28611618	čisticí kus kanalizace plastové KG DN 125 se 4 šrouby	kus	14,000	2 177,00	30 478,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/28611618								
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			14,000			
VV		"Počet stoupaček						
VV		VV0029						
35	K	721175224	Plastové potrubí odhlučnění třívrstvé svodné (ležaté) DN 160	m	20,165	877,00	17 684,71	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721175224								
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			20,165			
VV		"Ležaté potrubí DN160						
VV		VV0032						
36	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	66,000	55,00	3 630,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194104								
VV		vv0019			66,000			
VV		Součet			66,000			
37	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	38,000	60,00	2 280,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194105								
VV		vv0018			38,000			
VV		Mezisoučet			38,000			
38	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 110	kus	50,000	65,00	3 250,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721194109								
VV		vv0001			50,000			
VV		Součet			50,000			
39	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	KUS	14,000	325,00	4 550,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721273153								
VV		vv0029			14,000			
40	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	M	450,944	35,00	15 783,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111								
VV		vv0020 + vv0021 + vv0022 + 2 * vv0031			450,944			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	998721122	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,715	18 000,00	12 870,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721122								
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod	952 277,76				
42	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	534,551	85,00	45 436,84	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130801								
VV			vv0023 + vv0024	534,551				
43	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	M	665,577	100,00	66 557,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722130802								
VV			3 * vv0025	665,577				
44	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	296,473	491,00	145 568,24	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174003								
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Připojení WC+0,3 *725 - demontáž WC					
VV			"Připojení Umyvadla+0,8 *725 - Umyvadlo					
VV			"Připojení Sprchy+1,1 *725 - sprchové stání					
VV			"Připojení Výlevky+1,1*725 - výlevky					
VV			VV0023	296,473				
45	K	722174005	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 40 x 5,5	m	221,859	740,00	164 175,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174005								
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"V_Stoupačky"Počet stoupaček					
VV			"SV_ONP"Stažení jenom 1NP>0NP					
VV			VV0025	221,859				
46	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	238,078	496,00	118 086,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174023								
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Připojení Umyvadla+0,8 *725 - Umyvadlo					
VV			"Připojení Sprchy+1,1 *725 - sprchové stání					
VV			"Připojení Výlevky+1,1*725 - výlevky					
VV			VV0024	238,078				
47	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	221,859	568,00	126 015,91	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174024								
VV			vv0025	221,859				
48	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	221,859	745,00	165 284,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174025								
VV			vv0025	221,859				
49	K	722174074	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 32 x 5,4	kus	14,000	231,00	3 234,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174074								
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Počet stoupaček					
VV			VV0029	14,000				
50	K	722174075	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně kompenzační smyčky na potrubí (PPR) D 40 x 6,7	KUS	14,000	335,00	4 690,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174075								
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Počet stoupaček					
VV			VV0029	14,000				
51	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	208,000	102,00	21 216,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722220152								
VV			2 * vv0019 " Umyvadla	132,000				
VV			2 * vv0018 " Sprchy	76,000				
VV			Součet	208,000				
52	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	KUS	36,000	327,00	11 772,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722240122								
53	K	722240124	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 32	KUS	15,000	497,00	7 455,00	CS ÚRS 2024 01

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722240124					
54	K	722240125	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 40	KUS	58,000	678,00	39 324,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722240125					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Počet stoupaček " studená					
VV			"Počet stoupaček " teplá					
VV			VV0026					
					58,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1 200,128	20,00	24 002,56	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290234					
		VV	vv0023		296,473			
		VV	vv0024		238,078			
		VV	vv0025 * 3		665,577			
		VV	Mezisoučet		1 200,128			
56	K	998722122	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,489	3 800,00	9 458,20	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998722122					
D 725			Zdravotecnika - zařizovací předměty				2 103 859,00	
57	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	50,000	380,00	19 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110814					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"Výměna WC (dem + nové)					
		VV	VV0001		50,000			
58	K	725114925	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce výměna sedátkového šroubu	kus	100,000	320,00	32 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725114925					
		VV	2 * vv0001		100,000			
59	K	725116943	Opravy zařízení záchodů výměna klozetových mís keramických kombi s hlubokým splachováním zvýšený 50 cm s odpadem svislým	kus	50,000	3 616,00	180 800,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725116943					
		VV	vv0001		50,000			
		VV	Mezisoučet		50,000			
60	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	50,000	684,00	34 200,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725119131					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"Výměna WC (dem + nové)					
		VV	VV0001		50,000			
61	M	55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	50,000	642,00	32 100,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	vv0001		50,000			
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	66,000	380,00	25 080,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821					
		VV	vv0019		66,000			
63	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 550 mm	soubor	66,000	2 105,00	138 930,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211616					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"Umyvadlo (demont + nová)					
		VV	VV0019		66,000			
64	K	725241127	Sprchové vaničky akrylátové obdélníkové 1200x800 mm	soubor	38,000	5 400,00	205 200,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725241127					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"Sprchová vanička (demont + nová)					
		VV	VV0018		38,000			
65	K	725244905-R	Sprchové dveře a zástěny montáž sprchové zástěny bezdveřové (pevná stěna)	soubor	38,000	9 600,00	364 800,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725244905-R					
		VV	vv0018		38,000			
66	M	28651117-R	závěs pro sprchy	kus	38,000	592,00	22 496,00	R-položka
		VV	vv0018		38,000			
67	K	725291651	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů mydelníku jednoduchého	kus	66,000	390,00	25 740,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291651					
		VV	vv0019		66,000			
68	M	55779016	mýdelka nástěnná na přísavku ABS a chromovaná ocel	kus	66,000	148,00	9 768,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	vv0019		66,000			
69	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	30,000	350,00	10 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291652					
		VV	30		30,000			
70	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	104,000	870,00	90 480,00	CS ÚRS 2024 01
		VV	vv0018 " sprcha		38,000			
		VV	vv0019 " umyvadlo		66,000			
		VV	Součet		104,000			
71	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	50,000	350,00	17 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291653					
		VV	vv0001		50,000			
72	M	55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	50,000	264,00	13 200,00	CS ÚRS 2024 01
73	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	38,000	250,00	9 500,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291662					
VV			vv0018		38,000			
74	M	55147080	sedáčka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	38,000	4 395,00	167 010,00	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0018		38,000			
75	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štěrky závěsné	kus	50,000	250,00	12 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291664					
VV			vv0001		50,000			
76	M	55779012	štěrka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	50,000	545,00	27 250,00	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0001		50,000			
77	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	274,000	115,00	31 510,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291666					
VV			2 * vv0018		76,000			
VV			3 * vv0019		198,000			
VV			Součet		274,000			
78	M	55441011	háček koupelnový	kus	78,000	181,00	14 118,00	CS ÚRS 2024 01
VV			78		78,000			
79	K	725291673	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla podpěrného do zdi	kus	138,000	120,00	16 560,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291673					
VV			vv0018		38,000			
VV			2 * vv0001		100,000			
VV			Součet		138,000			
80	M	55147173	madlo podpěrné do zdi pravé/levé nerez mat 340x813mm	kus	44,000	2 435,00	107 140,00	CS ÚRS 2024 01
VV			44		44,000			
81	K	725291674	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla umyvadlového	kus	66,000	150,00	9 900,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291674					
VV			vv0019		66,000			
82	M	55147213	madlo umyvadlové pravé/levé nerez mat 500x305mm	kus	66,000	1 262,00	83 292,00	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0019		66,000			
83	K	725291676	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla sprchového	kus	38,000	150,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291676					
VV			vv0018		38,000			
84	M	55147070	madlo sprchové nerezové pravé/levé 813x406mm	kus	38,000	1 385,00	52 630,00	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0018		38,000			
85	K	725330840	Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí ocelových nebo litinových	soubor	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725330840					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Stávající výlevka k výměně					
VV			VV0034		2,000			
86	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	2,000	6 203,00	12 406,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725331111					
VV			vv0034		2,000			
87	K	725495171-R	Obklad - dokončující práce montáž poličky	kpl	42,000	250,00	10 500,00	R-položka
VV			42		42,000			
88	M	55779011-R	police na zed' nerezová 800x100mm	kus	142,000	536,00	76 112,00	CS ÚRS 2024 01
VV			2 * vv0018 " sprchy		76,000			
VV			vv0019 " umyvadlo		66,000			
VV			Součet		142,000			
89	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	182,000	171,00	31 122,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111					
VV			2 * vv0019 " umyvadlo		132,000			
VV			1 * vv0001 " WC		50,000			
VV			FlexiHadice		182,000			
90	M	55190004	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm	m	91,000	139,00	12 649,00	CS ÚRS 2024 01

W		FlexiHadice		182,000			
W		182*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		91,000			
91	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	8,000	237,00	1 896,00 CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813112

W		2 * vv0034		4,000			
W		4*2 'Přepočtené koeficientem množství		8,000			
92	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	660,00	1 320,00 CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725821316

W		vv0034		2,000			
93	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	66,000	1 574,00	103 884,00 CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822613

W		vv0019		66,000			
94	K	725841354	Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soubor	38,000	896,00	34 048,00 CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725841354

W vv0018 38,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	38,000				
95	K	725869218	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávek dřevových dvoudílných U-sifonů	kus	104,000	180,00	18 720,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725869218					
96	M	55166634	sifon umyvadlový prostorově úsporný DN 40	kus	66,000	174,00	11 484,00	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0019	66,000				
VV			Součet	66,000				
97	M	55161621	uzávěrka zápachová pro vany sprchových koutů samočistící DN 40/50 s otvorem 90mm	kus	38,000	497,00	18 886,00	CS ÚRS 2024 01
VV			vv0018	38,000				
VV			Součet	38,000				
98	K	998725122	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,414	2 000,00	10 828,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725122					
D 727			Zdravotechnika - požární ochrana	254 562,21				
99	K	727213221	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 32	KUS	70,000	775,00	54 250,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727213221					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"Počet stoupaček*Počet ucpávek na stoupačce					
VV			VV0030	70,000				
100	K	727213222	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 40	KUS	70,000	821,00	57 470,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727213222					
VV			vv0030	70,000				
101	K	727213227	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 110	KUS	35,000	1 960,00	68 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727213227					
VV			vv0030 * 0,5	35,000				
102	K	727213228	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 125	KUS	35,000	2 120,00	74 200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/727213228					
VV			vv0030 * 0,5	35,000				
103	K	998727122	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,021	2 010,00	42,21	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998727122					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	315 217,62				
104	K	741122102	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných plochých (např. CYKYL0), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 2,5 mm2	m	3 224,443	15,00	48 366,65	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122102					
VV			vv0002 * 5	875,500				
VV			vv0004 * 3	2 348,943				
VV			Součet	3 224,443				
105	K	741310002R	Dodávka a montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů	kus	116,000	340,00	39 440,00	R-položka
VV			(vv0019 + vv0001)	116,000				
VV			Mezisoučet	116,000				
106	K	741313012R	Dodávka a montáž zásuvek a vývodů domovních se zapojením vodičů	kus	132,000	340,00	44 880,00	R-položka
VV			2 * vv0019	132,000				
VV			Součet	132,000				
107	K	741372013R	Dodávka a montáž světel LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných	kus	154,000	1 165,00	179 410,00	R-položka
VV			(vv0019 + vv0001 + vv0018)	154,000				
VV			Součet	154,000				

108	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 120,967	1,00	3 120,97	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	---	-----------	------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741312

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

16 265,04

109	K	742360162	Montáž systému pacient-sestra signalizačních prvků táhla nouzového volání s tlačítkem	kus	88,000	183,00	16 104,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742360162

vv

vv0001

50,000

vv

vv0018

38,000

vv

Součet

88,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	K	998742312	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	161,040	1,00	161,04	CS ÚRS 2024 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998742312

D751

Vzduchotechnika

225 374,00

111	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	88,000	247,00	21 736,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751111131

VV

vv0001 + vv0018

88,000

VV

Součet

88,000

112	M	42914102	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 110m3/h IP44 13W D 100mm	kus	88,000	1 010,00	88 880,00	CS ÚRS 2025 01
-----	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------	----------------

VV

vv0001 + vv0018

88,000

113	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	88,000	212,00	18 656,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751322012

VV

vv0001 + vv0018

88,000

VV

Součet

88,000

114	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	88,000	204,00	17 952,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

VV

vv0001 + vv0018

88,000

115	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	88,000	886,00	77 968,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751510042

VV

(vv0001 + vv0018)

88,000

VV

Součet

88,000

116	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,364	500,00	182,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751121

D763

Konstrukce suché výstavby

987 727,44

117	K	763111333	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	390,043	1 080,00	421 246,44	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111333

VV

"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

VV

"SV_3NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 3NP

VV

"SV_2NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 2NP

VV

"SV_1NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 1NP

VV

"SV_ONP*Vstup do jader v přízemí

VV

"Odpočty

VV

"- 0,70 * 1,97 *Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu

VV

VV0013

390,043

118	K	763131551	Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	175,100	820,00	143 582,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131551

VV

"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

VV

"Dlažba na WC (dem + nová bez izolace)

VV

"Dlažba na WC (dem + nová VČETNĚ izolace)

VV

"Dlažba koupelny (dem + nová VČETNĚ izolace)

VV

VV0005

175,100

119	K	763172325	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	50,000	650,00	32 500,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763172325

VV

"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

VV

"Výměna WC (dem + nové)

VV

VV0001

50,000

120	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	50,000	870,00	43 500,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

VV

vv0001

50,000

121	K	763172352	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	106,000	650,00	68 900,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763172352

VV

vv0018+vv0019+vv0034

106,000

122	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	106,000	600,00	63 600,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	----------	--	-----	---------	--------	-----------	----------------

VV

vv0018+vv0019+vv0034

106,000

123	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	62,000	800,00	49 600,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763181311

vv vv0010 62,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	M	55331589	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	62,000	2 550,00	158 100,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu		62,000			
	VV		VV0010					
125	K	998763121	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	13,398	500,00	6 699,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763121								
D 766			Konstrukce truhlářské				426 069,00	
126	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	83,000	953,00	79 099,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001								
127	M	61160050	<i>dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm</i>	<i>kus</i>	12,000	3 160,00	37 920,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Dveře 600/1970 klika / koule		12,000			
	VV		VV0009					
128	M	61160051	<i>dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm</i>	<i>kus</i>	62,000	3 170,00	196 540,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu		62,000			
	VV		VV0011					
129	M	61160052	<i>dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm</i>	<i>kus</i>	9,000	3 180,00	28 620,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Dveře 800/1970 klika / klika		9,000			
	VV		"Dveře 800/1970 klika / koule					
	VV		VV0006					
130	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729								
	VV		vv0007		1,000			
131	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	<i>kus</i>	1,000	697,00	697,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Dveře 800/1970 klika / klika		1,000			
	VV		VV0007					
132	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	82,000	236,00	19 352,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660730								
	VV		vv0008		82,000			
133	M	54914128	<i>kování rozetové spodní pro WC</i>	<i>kus</i>	82,000	483,00	39 606,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Dveře 600/1970 klika / koule					
	VV		"Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu					
	VV		"Dveře 800/1970 klika / koule					
	VV		VV0008		82,000			
134	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	21,000	38,00	798,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691914								
	VV		vv0009 " dveře 600		12,000			
	VV		vv0006 " dveře 800		9,000			
	VV		Součet		21,000			
135	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	83,000	138,00	11 454,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766695212								
136	M	61187116	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	12,000	108,00	1 296,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		vv0009		12,000			
137	M	61187136	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	62,000	127,00	7 874,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		vv0011		62,000			
138	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	9,000	118,00	1 062,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		vv0006		9,000			
139	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,542	500,00	771,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766102								
140	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,542	500,00	771,00	R-položka
D 771			Podlahy z dlaždic				580 693,92	
141	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	175,100	17,00	2 976,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011								
	VV		vv0002		175,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	175,100	65,00	11 381,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
		VV	vv0002		175,100			
143	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	175,100	554,00	97 005,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151013					
		VV	vv0002		175,100			
144	K	771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových šikmých, výšky přes 65 do 90 mm	m	112,732	472,00	53 209,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474122					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"Demontáž umakartů a montáž SDK 3NP					
		VV	"Demontáž umakartů a montáž SDK 2NP					
		VV	"Demontáž umakartů a montáž SDK 1NP					
		VV	"Oprava omítek (obvod) - 3NP					
		VV	"Oprava omítek (obvod) - 2NP					
		VV	"Oprava omítek (obvod) - 1NP					
		VV	"-Odpočet omítek stěn dveře V=1,97m					
		VV	"-Obklady keramické bez izolace (dem + mon) V=1,53					
		VV	VV0016		112,732			
145	M	59761276	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x72mm	kus	375,773	17,00	6 388,14	R-položka
		VV	vv0016 / 0,33		341,612			
		VV	341,612*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		375,773			
146	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	175,100	184,00	32 218,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771571810					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"Dlažba na WC (dem + nová bez izolace)					
		VV	"Dlažba na WC (dem + nová VČETNĚ izolace)					
		VV	"Dlažba koupelny (dem + nová VČETNĚ izolace)					
		VV	VV0002		175,100			
147	K	771574344	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	175,100	900,00	157 590,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574344					
		VV	vv0002		175,100			
148	M	59761609	dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru do 9ks/m2	m2	201,365	379,00	76 317,34	R-položka
		VV	vv0002		175,100			
		VV	175,1*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		201,365			
149	K	771577141	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	175,100	100,00	17 510,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577141					
		VV	vv0002		175,100			
150	K	771577142	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	175,100	100,00	17 510,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577142					
		VV	vv0002		175,100			
151	K	771591112-R	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	171,860	400,00	68 744,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112-R					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"Dlažba na WC (dem + nová VČETNĚ izolace)					
		VV	"Dlažba koupelny (dem + nová VČETNĚ izolace)					
		VV	VV0014		171,860			
152	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	454,114	53,00	24 068,04	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"771 - sokly					
		VV	"Obklady keramické bez izolace (dem + mon) V=1,53					
		VV	"Obklady keramické VČETNĚ izolace (dem + mon) V=2,02					
		VV	VV0017		454,114			
153	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	175,100	29,00	5 077,90	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011					
		VV	vv0002		175,100			
154	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	10,697	500,00	5 348,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771102					
155	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	10,697	500,00	5 348,50	R-položka
		D 781 Dokončovací práce - obklady						1 859 183,06
156	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	782,981	8,00	6 263,85	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781111011 vv0004	782,981				
157	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	782,981	400,00	313 192,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131112 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "781 - obklady bez izolace" "781 - obklady VČETNĚ izolace" VV0004	782,981				
158	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	782,981	246,00	192 613,33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781151031 vv0004	782,981				
159	K	781151041	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	1 565,962	73,00	114 315,23	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781151041 2 * vv0004	1 565,962				
160	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	782,981	148,00	115 881,19	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781471810 "Množství určené pomocí aplikace Výměry." "781 - obklady bez izolace" "781 - obklady VČETNĚ izolace" VV0004	782,981				
161	K	781474112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	782,981	900,00	704 682,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781474112 VV0004	782,981				
162	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	900,428	379,00	341 262,21	R-položka
VV VV VV VV VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry." "781 - obklady bez izolace" "781 - obklady VČETNĚ izolace" VV0004 782,981*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	900,428				
163	K	781495117	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem	m	454,114	57,00	25 884,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495117 vv0017	454,114				
164	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	782,981	29,00	22 706,45	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495211 vv0004	782,981				
165	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	22,381	500,00	11 190,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781102					
166	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	22,381	500,00	11 190,50	R-položka
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	155 839,82				
167	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 274,627	7,00	8 922,39	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001 MalbyCelkem	1 274,627				
168	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	454,114	26,00	11 806,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161001 vv0017	454,114				
169	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 274,627	21,00	26 767,17	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101 MalbyCelkem	1 274,627				
170	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 274,627	85,00	108 343,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101 vv0002 " plocha dlažby -> podhledy vv0013 * 2 " SDK příčky - vv0004 " obklady vv0003 + vv0015 " omítky nad obklady Součet	175,100 780,086 -782,981 1 102,422 1 274,627				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	93 000,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00				
171	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/011514000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000								
173	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013274000								
174	K	013294000	Ostatní dokumentace - dílenská PD	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013294000 P Poznámka k položce: „x000D_“ PD bude zpracovaná do předané pasportizace.								
D VRN2			Příprava staveniště	8 000,00				
175	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/020001000								
D VRN3			Zařízení staveniště	25 000,00				
176	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	R-položka
D VRN4			Inženýrská činnost	45 000,00				
177	K	043002000	Úklidy staveniště - průběžné a finální úklidy stavby	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00	R-položka
178	K	043114000	Zkoušky tlakové	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043114000								
179	K	043144000	Zkoušky těsnosti	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043144000								
180	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045203000								
181	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045303000								
D VRN9			Ostatní náklady	5 000,00				
182	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000								

SEZNAM FIGUR

Kód: DSD_ET_A
 Stavba: Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace, budova A

Datum: 25.03.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO A Výměna stoupaček a oprava koupelen objekt A			
FlexiHadice			182,000
	2 * vv0019 " umyvadlo		132,000
	1 * vv0001 " WC		50,000
FlexiHadice	Mezisoučet		182,000
Použití figury:			
725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	182,000
55190004	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm	m	91,000
MalbyCelkem			1 274,627
	vv0002 " plocha dlažby -> podhledy		175,100
	vv0013 * 2 " SDK příčky		780,086
	- vv0004 " obklady		-782,981
	vv0003 + vv0015 " omítky nad obklady		1 102,422
MalbyCelkem	Součet		1 274,627
Použití figury:			
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
SKL_C03	VNITŘNÍ STROP DO VLNKÉHO PROSTŘEDÍ		79,590
	"PLOCHA - m 1.1.04 - koupelna : "	4,41	4,410
	"PLOCHA - m 1.2.02 - koupelna : "	4,16	4,160
	"PLOCHA - m 1.2.04 - koupelna : "	3,38	3,380
	"PLOCHA - m 1.3.06 - koupelna : "	3,48	3,480
	"PLOCHA - m 1.3.07 - koupelna : "	4,2	4,200
	"PLOCHA - m 1.4.03 - WC : "	1,34	1,340
	"PLOCHA - m 1.4.04 - koupelna : "	4,03	4,030
	Mezisoučet 1NP		25,000
	"PLOCHA - m 2.1.04 - koupelna : "	4,41	4,410
	"PLOCHA - m 2.2.02 - koupelna : "	3,55	3,550
	"PLOCHA - m 2.2.04 - koupelna : "	1,63	1,630
	"PLOCHA - m 2.3.06 - koupelna : "	4,2	4,200
	"PLOCHA - m 2.3.07 - koupelna : "	1,48	1,480
	"PLOCHA - m 2.4.03 - WC : "	1,43	1,430
	"PLOCHA - m 2.4.04 - koupelna : "	4,22	4,220
	Mezisoučet 2NP		20,920
	"PLOCHA - m 3.1.04 - koupelna : "	4,41	4,410
	"PLOCHA - m 3.2.02 - koupelna : "	3,55	3,550
	"PLOCHA - m 3.2.04 - koupelna : "	1,63	1,630
	"PLOCHA - m 3.3.06 - koupelna : "	4,2	4,200
	"PLOCHA - m 3.3.07 - koupelna : "	1,48	1,480
	"PLOCHA - m 3.4.03 - WC : "	1,43	1,430
	"PLOCHA - m 3.4.04 - koupelna : "	4,22	4,220
	Mezisoučet 3NP		20,920
	"PLOCHA - m 4.1.09 - koupelna : "	3,83	3,830
	"PLOCHA - m 4.2.02 - koupelna : "	3,69	3,690

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"PLOCHA - m 4.2.05 - koupelna : " 5,23		5,230
	Mezisoučet 4NP		12,750
	Součet		79,590
VV0001	725 - demontáž WC		50,000
	Výměna WC (dem + nové)		50,000
Použití figury:			
721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	50,000
725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	50,000
725114925	Výměna sedátkového šroubu	kus	100,000
725116943	Výměna klozetové mísy kombi s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	kus	50,000
725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	50,000
725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	50,000
725291664	Montáž štětky závěsné	kus	50,000
725291673	Montáž madla podpěrného do zdi	kus	138,000
725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	182,000
741310002R	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový s regulací intenzity osvětlení prostředí normální se zapojením vodičů	kus	116,000
741372013R	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	154,000
742360162	Montáž táhla nouzového volání s tlačítkem	kus	88,000
751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	88,000
751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	88,000
751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	88,000
763172325	Montáž dveří revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	50,000
42914102	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 110m3/h IP44 13W D 100mm	kus	88,000
42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	88,000
55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	50,000
55431092	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 310mm	kus	50,000
55779012	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	50,000
59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	50,000
VV0002	771 - demontáž dlažby		175,100
	Dlažba na WC (dem + nová bez izolace)		3,240
	Dlažba na WC (dem + nová VČETNĚ izolace)		97,810
	Dlažba koupelny (dem + nová VČETNĚ izolace)		74,050
Použití figury:			
631341151	Doplnění dosavadních mazanin plochy do 1 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	2,802
741122102	Montáž kabel Cu plný plochý 3x1,5 až 2,5 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKYLo)	m	3 224,443
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	175,100
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	175,100
771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	175,100
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	175,100
771574344	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	175,100
771577141	Příplatek k montáži podlah keramických lepených disperzním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	175,100
771577142	Příplatek k montáži podlah keramických lepených disperzním lepidlem za omezený prostor	m2	175,100
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	175,100
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
949101111 59761609	150 kg/m2 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru do 9ks/m2	m2 m2	175,100 201,365
VV0003	612 - oprava omítek stěn		232,017
	Oprava omítek (obvod) - 3NP*SV_3NP		55,224
	Oprava omítek (obvod) - 2NP*SV_2NP		70,367

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Oprava omítek (obvod) - 1NP*SV_1NP		44,308
	Opravy povrchů v přízemí V=1,53m*(SV_0NP-1,53)		46,191
	Opravy povrchů v přízemí na výšku V=2,02m*(SV_0NP-2,02)		21,246
	Odpočty		0,000
	-1,97 *Odpčet omítek stěn dveře V=1,97m		-5,319
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 102,422
612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	1 102,422
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	232,017
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
VV0004	781 - obklady CELKOVÁ PLOCHA		782,981
	781 - obklady bez izolace		246,118
	781 - obklady VČETNĚ izolace		536,863
Použití figury:			
741122102	Montáž kabel Cu plný plochý 3x1,5 až 2,5 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKYL0)	m	3 224,443
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	782,981
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	782,981
781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	782,981
781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	1 565,962
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	782,981
781474112	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	782,981
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	782,981
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	900,428
VV0005	763 - podhledy SDK		175,100
	Dlažba na WC (dem + nová bez izolace)		3,240
	Dlažba na WC (dem + nová VČETNĚ izolace)		97,810
	Dlažba koupelny (dem + nová VČETNĚ izolace)		74,050
Použití figury:			
763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	175,100
VV0006	766 - dveře 800		9,000
	Dveře 800/1970 klika / klika		1,000
	Dveře 800/1970 klika / koule		8,000
Použití figury:			
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	21,000
61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	9,000
61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	9,000
VV0007	766 - kování klika / klika		1,000
	Dveře 800/1970 klika / klika		1,000
Použití figury:			
766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000
54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000
VV0008	766 - kování klika / koule		82,000
	Dveře 600/1970 klika / koule		12,000
	Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu		62,000
	Dveře 800/1970 klika / koule		8,000
Použití figury:			
766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	82,000
54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	82,000
VV0009	766 - dveře 600		12,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Dveře 600/1970 klika / koule		12,000
Použití figury:			
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	21,000
61160050	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm	kus	12,000
61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	12,000
VV0010	763 - dveře nové včetně zárubní 700/1970		62,000
	Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu		62,000
Použití figury:			
763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	62,000
55331589	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	62,000
VV0011	766 - dveře 700		62,000
	Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu		62,000
Použití figury:			
61160051	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm	kus	62,000
61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	62,000
VV0012	962 - demontáž umakartů		418,950
	SV_3NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 3NP		121,143
	SV_2NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 2NP		158,675
	SV_1NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 1NP		139,132
Použití figury:			
962084131	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl přes 50 do 100 mm	m2	418,950
VV0013	763 - nové SDK konstrukce		390,043
	SV_3NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 3NP		121,143
	SV_2NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 2NP		158,675
	SV_1NP*Demontáž umakartů a montáž SDK 1NP		139,132
	SV_0NP*Vstup do jader v přízemí		56,591
	Odpočty		0,000
	- 0,70 * 1,97 *Dveře 700/1970 klika / koule v umakartu		-85,498
Použití figury:			
763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	390,043
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
VV0014	771 - izolace pod dlažbu		171,860
	Dlažba na WC (dem + nová VČETNĚ izolace)		97,810
	Dlažba koupelny (dem + nová VČETNĚ izolace)		74,050
Použití figury:			
771591112-R	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	171,860
VV0015	612 - nové omítky nad obklady		870,405
	(SV_3NP-2,02) *Nové omítky nad obklady 3NP		26,729
	(SV_2NP-2,02) *Nové omítky nad obklady 2NP		29,364
	(SV_1NP-2,02) *Nové omítky nad obklady 1NP		31,331
	781 - obklady CELKOVÁ PLOCHA		782,981
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 102,422
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	870,405
612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	1 102,422
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 274,627
VV0016	771 - sokly		112,732
	Demontáž umakartů a montáž SDK 3NP		47,563
	Demontáž umakartů a montáž SDK 2NP		62,201
	Demontáž umakartů a montáž SDK 1NP		54,626

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Oprava omítek (obvod) - 3NP		21,682
	Oprava omítek (obvod) - 2NP		27,584
	Oprava omítek (obvod) - 1NP		17,396
	-Odpočet omítek stěn dveře V=1,97m		-2,700
	-Obklady keramické bez izolace (dem + mon) V=1,53		-115,620
Použití figury:			
771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	112,732
59761276	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x72mm	kus	375,773
<u>VV0017</u>	771 - silikony		454,114
	771 - sokly		112,732
	Obklady keramické bez izolace (dem + mon) V=1,53		115,620
	Obklady keramické VČETNĚ izolace (dem + mon) V=2,02		225,762
Použití figury:			
771591115	Podlahy spárování silikonem	m	454,114
781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	454,114
784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	454,114
<u>VV0018</u>	725 - sprchové stání		38,000
	Sprchová vanička (demont + nová)		38,000
Použití figury:			
721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	38,000
722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	208,000
725241127	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x800 mm	soubor	38,000
725244905-R	Montáž zástěny sprchové bezdveřové	soubor	38,000
725291662	Montáž sedačky do sprchy	kus	38,000
725291666	Montáž háčku	kus	274,000
725291673	Montáž madla podpěrného do zdi	kus	138,000
725291676	Montáž madla sprchového	kus	38,000
725841354	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem a sprchovou růžicí	soubor	38,000
741372013R	Montáž svítidla LED interiérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	154,000
742360162	Montáž táhla nouzového volání s tlačítkem	kus	88,000
751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	88,000
751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	88,000
751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	88,000
763172352	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	106,000
28651117-R	kotlík závěsný půlkulatý plast D 100mm	kus	38,000
42914102	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 110m3/h IP44 13W D 100mm	kus	88,000
42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	88,000
55147070	madlo sprchové nerezové pravé/levé 813x406mm	kus	38,000
55147080	sedačka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	38,000
55161621	uzávěrka zápachová pro vany sprchových koutů samočistící DN 40/50 s otvorem 90mm	kus	38,000
55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	104,000
55779011-R	police na zeď nerezová 800x100mm	kus	142,000
59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	106,000
<u>VV0019</u>	725 - Umyvadlo		66,000
	Umyvadlo (demont + nová)		66,000
Použití figury:			
721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	66,000
722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	208,000
725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	66,000
725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	66,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
725291651	Montáž mýdelníku jednoduchého	kus	66,000
725291666	Montáž háčku	kus	274,000
725291674	Montáž madla umyvadlového	kus	66,000
725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	182,000
725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	66,000
741310002R	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový s regulací intenzity osvětlení prostředí normální se zapojením vodičů	kus	116,000
741313012R	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	132,000
741372013R	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	154,000
763172352	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	106,000
55147213	madlo umyvadlové pravé/levé nerez mat 500x305mm	kus	66,000
55166634	sífon umyvadlový prostorově úsporný DN 40	kus	66,000
55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	104,000
55779011-R	police na zeď nerezová 800x100mm	kus	142,000
55779016	mýdlenka nástěnná na přísavku ABS a chromovaná ocel	kus	66,000
59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	106,000
VV0020	721 - připojovací HT40		155,451
	Připojení Umyvadla		112,696
	0,6 *725 - demontáž WC		30,000
	SV_0NP*Stažení jenom 1NP>0NP		12,755
Použití figury:			
721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	183,445
721175202	Potrubí kanalizační z PP připojovací odhlučňené třívrtvé DN 40	m	155,451
721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	450,944
VV0021	721 - připojovací HT50		27,994
	Připojení Sprchy		27,994
Použití figury:			
721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	183,445
721175203	Potrubí kanalizační z PP připojovací odhlučňené třívrtvé DN 50	m	27,994
721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	450,944
VV0022	721 - připojovací HT100		58,395
	Připojení WC		43,395
	0,3 *725 - demontáž WC		15,000
Použití figury:			
721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	58,395
721175205	Potrubí kanalizační z PP připojovací odhlučňené třívrtvé DN 110	m	58,395
721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	450,944
VV0023	722 - studená voda DN20		296,473
	Připojení WC+0,3 *725 - demontáž WC		58,395
	Připojení Umyvadla+0,8 *725 - Umyvadlo		165,496
	Připojení Sprchy+1,1 *725 - sprchové stání		69,794
	Připojení Výlevky+1,1*725 - výlevky		2,788
Použití figury:			
722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	534,551
722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	296,473
722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	1 200,128
28377109	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/6mm	m	326,120
VV0024	722 - teplá voda DN20		238,078
	Připojení Umyvadla+0,8 *725 - Umyvadlo		165,496
	Připojení Sprchy+1,1 *725 - sprchové stání		69,794
	Připojení Výlevky+1,1*725 - výlevky		2,788

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závité DN do 25	m	534,551
722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	238,078
722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	1 200,128
28377049	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm	m	261,886
VV0025	722 - páteřní rozvod vody SV + TV + C		221,859
	V_Stoupačky*Počet stoupaček		209,104
	SV_0NP*Stažení jenom 1NP>0NP		12,755
Použití figury:			
722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závité DN přes 25 do 40	M	665,577
722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	221,859
722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	221,859
722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	221,859
722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	1 200,128
28377056	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/25mm	m	244,045
28377057	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/9mm	m	244,045
28377060	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/25mm	m	244,045
VV0026	722 - kohouty na stoupačkách DN40		58,000
	Počet stoupaček " studená		14,000
	Počet stoupaček " teplá		14,000
Použití figury:			
722240125	Kohout kulový plastový PPR DN 40	KUS	58,000
VV0027	722 - kohouty na stoupačkách DN32		15,000
	Počet stoupaček " cirkulace		14,000
VV0028	722 - kohouty na stoupačkách DN20		36,000
	2 *725 - Umyvadlo		132,000
VV0029	Celkový Počet stoupaček		14,000
	Počet stoupaček		14,000
Použití figury:			
721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	KUS	14,000
722174074	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	kus	14,000
722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	KUS	14,000
28611618	čisticí kus kanalizace plastové KG DN 125 se 4 šrouby	kus	14,000
VV0030	727 - ucpávky DN32		70,000
	Počet stoupaček*Počet ucpávek na stoupače		70,000
Použití figury:			
727213221	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 32 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	KUS	70,000
727213222	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 40 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	KUS	70,000
727213227	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	KUS	35,000
727213228	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 125 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	KUS	35,000
VV0031	721 - Svislé potrubí		104,552
	Celkový Počet stoupaček*V_Stoupačky*0,5		104,552
Použití figury:			
721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	M	104,552
721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	124,717
721175212	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 110	m	104,552
721175213	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 125	m	104,552
721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	450,944
VV0032	721 - ležaté potrubí		20,165
	Ležaté potrubí DN160		20,165

Strana 30 z 31

Strana 31 z 31

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Stávající výlevka k výměně		2,000
	1,000+1,000		2,000
	Stažení jenom 1NP>0NP		5,000
	5,000		5,000
	SV_0NP		2,551
	2,551		2,551
	SV_1NP		2,547
	2,547		2,547
	SV_2NP		2,551
	2,551		2,551
	SV_3NP		2,547
	2,547		2,547
	Umyvadlo (demont + nová)		66,000
	15,000+16,000+13,000+22,000		66,000
	V_Stoupačky		14,936
	14,936		14,936
	Vstup do jader v přízemí		22,184
	1,482+1,499+0,800+1,499+1,418+0,902+1,808+2,366+1,494+2,438+0,601+1,582+0,986+3,309		22,184
	Výměna WC (dem + nové)		50,000
	14,000+14,000+14,000+8,000		50,000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Rekonstrukce koupelen, WC, stoupaček a kanalizace - budova A Orientační HMG v měsících	realizační měsíc													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Rekonstrukce koupelen + WC a vnitřní rozvody														
3.NP - A3.01, A3.03-05, A3.08-15, A3.18														
2.NP - A2.01-05, A2.08-11, A2.13-18														
1.NP - A1.01, A1.03-05, A1.08-11, A1.13-15, A1.17-18														
přízemí - A0.1-7, A0.11-25														
stoupačky														
Ostatní práce a dodávky														

poznámka:

HMG lze po vzájemné dohodě obou smluvních stran upravit

V Bořanovicích 25.3.2025