

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25.2.2025

na stavební práce pod názvem:

ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č. 333 Čechova 449/12 397 01, Písek
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola,
Písek, Šobrova 111**

IČ: 60869097

DIČ: není plátce DPH

Sídlo: Šobrova 111, 397 01 Písek

Telefon: +420 702 024 913

Číslo účtu: 212462303 / 0300

Zastoupený: Mgr. Václava Tůmová, ředitelka

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS): Pavel Zábranský

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: **KOČÍ a.s.**

IČ: 46683046

DIČ: CZ46683046

Sídlo: K Lipám 132, 397 01 Písek

Telefon: 382 208 202

Peněžní ústav: Oberbank AG

Č. účtu: 7300003109/8040

Zastoupený: Ing. Tomáš Kočí, člen správní rady

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni Tento Dodatek č.2 podepsat a k platnosti tohoto Dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 2 mění a doplňuje takto:

2. Předmět plnění:

Na konec článku se doplňuje nový odstavec č. 2.10 v tomto znění:

„2.10 Zhotovitel se taktéž zavazuje provést pro objednatele práce v rozsahu dle nabídkového

rozpočtu „Úpravy bytové jednotky č. 333 Čechova 449/12, Písek - ZL 01“ zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.“

4. Cena plnění:

Odstavec 4.4 článku se ruší a je nahrazen novým v tomto znění:

„4.4. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	742.894,08 Kč
Cena dle odstavce 2.10 bez DPH	99.127,77 Kč
<u>Cena za dílo celkem bez DPH</u>	842.021,85 Kč
12% DPH ve výši	101.042,62 Kč
<u>Cena celkem včetně 12% DPH</u>	943.064,47 Kč

Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si znění Dodatku č. 2 přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku, dne

V Písku, dne

za zhotovitele:

za objednatele:



Ing. Tomáš Kočí, člen správní rady



Mgr. Václava Tůmová, ředitelka

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Úpravy bytové jednotky č. 333 Čechova 449/12, Písek - ZL 01
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	99 127,77 Kč
DPH:	11 895,33 Kč
Celkem včetně DPH:	111 023,10 Kč

Úpravy bytové jednotky č. 333 Čechova 449/12, Písek - ZL 01 - nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	99 127,77
01.2: WC	65 652,55
006: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	2 430,55
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 155,21
34: Steny a prčky	3 270,00
725: Zarizovací predmety	26 000,00
726: Instalacní prefabrikáty	267,00
771: Podlahy z dlaždic místnost 330 a 331	- 6 904,44
776: Podlahy povlakové	1 011,94
777: Podlahy lité	30 186,00
781: Obklady (keramické)	- 13 397,27
784: Malby	195,26
S: Presuny sutí	1 438,31
01.3: Koupelna	28 234,00
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 556,00
721: Kanalizace	440,00
725: Zarizovací predmety	10 112,00
M65: Elektroinstalace	4 126,00
01.4: Podlahy pokoju	18 216,44
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 200,00
776: Podlahy povlakové	15 016,44
01.5: Malby a tapety	- 16 935,22
784: Malby	2 985,26
785: Tapetování	- 19 920,47
01.6: Vybavení	3 960,00
VYB: Vybavení	3 960,00
Celkem (bez DPH)	99 127,77
DPH	11 895,33
DPH 12 % ze základny: 99 128	11 895,33
Celkem (včetně DPH)	111 023,10

Úpravy bytové jednotky č. 333 Čechova 449/12, Písek - ZL 01 - nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				99 127,77
Objekt			01.2: WC				65 652,55
Oddíl			006: Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				2 430,55
0	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu Výkaz výměr: vyrovnání podkladu po odsekaném obkladu, před provedením stěrky m.č. 331;1,289 m.č. 330 pod stěrku;(1,31+0,95)*2*2,7-0,6*1,97+0,95*0,15 odpočet plochy zazdivacího modulu;-5,983	m2	6,471 1,289 11,165 - 5,983	296,00	1 915,27
0	SP	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm Výkaz výměr: nad stěrku v m.č. 330;(1,31+0,95)*2*(2,7-2,1)	m2	2,712 2,712	190,00	515,28
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 155,21
0	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 Výkaz výměr: m.č. 331;0,955*1,2+0,955*0,15	m2	1,289 1,289	139,00	179,21
0	SP	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný Výkaz výměr: napojení zařizovacích předmětů na vodovod a kanalizaci - 2 dny;2*8	hod	16,000 16,000	623,00	9 968,00
0	B	ZTI-001	Vodoinstalační materiál	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
0	SP	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník Výkaz výměr: stavební přípomoci - 2 dny;2*8	hod	16,000 16,000	463,00	7 408,00
0	B	HSV-001	Materiál zdící	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
Oddíl			34: Steny a prčky				3 270,00
20	SUB	340300011RA0	Příčka do stávajícího objektu, omítka vápenná Výkaz výměr: zazdivka geberitů m.č. 330;1 m.č. 331;1 odpočet množství z výkazu výměr;-1	m2	1,000 - 1,000 1,000 - 1,000	3 270,00	3 270,00
Oddíl			725: Zařizovací předměty				26 000,00
22	SUB	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo Výkaz výměr: m.č. 330;1 m.č. 331;1 odpočet výkazu výměr;-1	kus	1,000 1,000 1,000 - 1,000	3 850,00	3 850,00
23	SUB	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000	4 899,00	4 899,00
26	SUB	725100023RA0	Klozet se zazděnou nádržkou + předstěna dodávka + montáž Výkaz výměr: m.č. 330;1 m.č. 331;1 odpočet množství z výkazu;-1	kus	1,000 1,000 1,000 - 1,000	15 426,00	15 426,00
27	SUB	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,000	1 825,00	1 825,00
Oddíl			726: Instalací prefabrikáty				267,00
28	SUB	2869676110	Souprava pro tlumení hluku pro závěsné WC	kus	1,000	267,00	267,00
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic místnost 330 a 331				- 6 904,44
64	SUB	771575118R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm + obklad rozebraných předstěn	m2	- 3,535	751,00	- 2 654,79
65	SUB	771549792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	- 3,535	160,00	- 565,60

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
66	SUB	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	- 3,535	78,00	- 275,73
67	SUB	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	- 3,545	19,50	- 69,13
70	SUB	597816VD	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	- 3,924	800,00	- 3 139,20
71	SUB	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	- 0,020	10 000,00	- 200,00
Oddíl			776: Podlahy povlakové				1 011,94
0	SP	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	2,490	334,00	831,66
			Výkaz výměr: 1,24+1,25		2,490		
0	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	2,490	72,40	180,28
Oddíl			777: Podlahy lité				30 186,00
0	B	7771R	Cemento-betonová stěrka vnitřních stěn	m2	9,020	2 700,00	24 354,00
0	B	7772R	Cemento-betonová stěrka podlah	m2	2,160	2 700,00	5 832,00
Oddíl			781: Obklady (keramické)				- 13 397,27
30	SUB	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	- 7,776	48,00	- 373,25
31	SUB	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 300 x 600 mm	m2	- 7,776	1 622,00	- 12 612,67
32	SUB	781497131RS2	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům	m	- 0,950	433,00	- 411,35
Oddíl			784: Malby				195,26
35	SUB	784115322R00	Malba bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	2,712	72,00	195,26
			Výkaz výměr: nad stěrku v m.č. 330;(1,31+0,95)*2*(2,7-2,1)		2,712		
Oddíl			S: Presuny sutí				1 438,31
64	SUB	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,427	2 000,00	854,00
65	SUB	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	0,427	282,00	120,41
66	SUB	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km (za dalších 14 km)	t	5,978	13,60	81,30
			Výkaz výměr: 0,427*14		5,978		
67	SUB	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,427	422,00	180,19
68	SUB	979093111R00	Uložení sutí na skládku	t	0,427	14,00	5,98
69	SUB	979999997R00	Poplatek za skládku sutí	t	0,427	460,00	196,42
Objekt			01.3: Koupelna				28 234,00
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 556,00
0	SP	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000	623,00	4 984,00
			Výkaz výměr: napojení zařizovacích předmětů na vodovod a kanalizaci - 1 den;8		8,000		
0	B	ZTI-001	Vodoinstalatérský materiál	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
0	SP	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	8,000	463,00	3 704,00
			Výkaz výměr: stavební přípomoci - den;8		8,000		
0	B	HSV-001	Materiál zdící	kus	1,000	800,00	800,00
0	SP	HZS2322	Hodinová zúčtovací sazba obkladač odborný	hod	4,000	623,00	2 492,00
			Výkaz výměr: doplnění obkladů;4		4,000		
0	B	OBKL-001	Obklad keramický 300x600mm	m2	0,720	800,00	576,00
			Výkaz výměr: 4*0,3*0,6		0,720		
Oddíl			721: Kanalizace				440,00
0	SP	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000	440,00	440,00
			Výkaz výměr: pračka;1		1,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Oddíl 725: Zařizovací predmety							10 112,00
0	H	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	2 010,00	2 010,00
0	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	2,000	771,00	1 542,00
			Výkaz výměr: pračka;1 myčka;1		1,000 1,000		
0	SP	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	2 110,00	2 110,00
			Výkaz výměr: umyvadlo;1		1,000		
21	SUB	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000	600,00	600,00
22	SUB	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
Oddíl M65: Elektroinstalace							4 126,00
0	SP	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	2,000	463,00	926,00
			Výkaz výměr: stavební přípomoci ;2		2,000		
50	SUB	900 R24	HZS - elektroinstalátorské práce + materiál	h	4,000	800,00	3 200,00
			Výkaz výměr: zásuvka pro pračku a sušičku;4		4,000 -		
Objekt 01.4: Podlahy pokoju							18 216,44
Oddíl 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa							3 200,00
7	SP	735151831R0A	Demontáž a zpětná montáž otopných těles panelových třířadých, délky do 1500 mm	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
			Výkaz výměr: v m.č. 335;1		1,000		
Oddíl 776: Podlahy povlakové							15 016,44
0	SP	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	12,590	334,00	4 205,06
0	SP	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	12,590	204,00	2 568,36
0	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	12,590	72,40	911,52
			Výkaz výměr: výměna koberce v m.č. 332;12,59		12,590		
0	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	6,000	130,00	780,00
			Výkaz výměr: kolem nové SDK příčky m.č. 335 a 336;(3,78-0,78)*2		6,000		
0	H	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm, dl. 2,5m	m	7,500	81,90	614,25
			Výkaz výměr: na celé kusy;6/2,5=2,4ks;3*2,5		7,500		
29	SUB	776570020RAA	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík	m2	4,250	1 397,00	5 937,25
			Výkaz výměr: m.č. 332;12,59 odpočet výkazu výměr - m.č. 336;-8,34		12,590 - 8,340		
Objekt 01.5: Malby a tapety							- 16 935,22
Oddíl 784: Malby							2 985,26
0	SP	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	31,590	22,50	710,78
35	SUB	784115322R00	Malba bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	31,590	72,00	2 274,48
			Výkaz výměr: místo tapet T3 až T6;31,59		31,590		
Oddíl 785: Tapetování							- 19 920,47
37	SUB	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	- 5,620	111,00	- 623,80
			Výkaz výměr: skutečnost;2,62*2,41+1,81*2,7+1,5*2,7+2,57*2,7 odpočet množství z výkazu výměr;-27,81		22,190 - 27,810		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
38	SUB	785411132R00	Lepení tapet vinylov.se vzorem na stěnu do v. 3,8m	m2	- 31,590	290,00	- 9 161,10
			Výkaz výměr: T01;2,7*2,7		7,290		
			T02;2,6*2,7		7,020		
			=		14,310		
			odpočet množství z výkazu výměr;-45,9		- 45,900		
39	SUB	785918100R00	Obroušení podkladu pod tapety do výšky 3,8 m	m2	- 5,620	25,00	- 140,50
40	SUB	785918200R00	Napuštění podkladu v. do 3,8 m	m2	- 31,590	22,40	- 707,62
41	SUB	785410010RA0	Tapety lepené, na stěnách LAVMI různé vzory	m2	- 31,590	294,00	- 9 287,46
Objekt			01.6: Vybavení				3 960,00
Oddíl			VYB: Vybavení				3 960,00
0	B	interiér	D+M zámků na skříně	kus	3,000	1 320,00	3 960,00

Figura

Výraz

Hodnota

Popis
