

Smlouva o nájmu věci movité

Číslo smlouvy pronajímatele: SO250108

Číslo smlouvy nájemce: 2025/0116

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

bankovní spojení: [REDAKCE] Praha 1, č. účtu: [REDAKCE]

zastoupené: Ing. Ilonou Líkařovou na základě pověření ze dne 31. 5. 2024

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Alena Kopejtková, starostka

tel.: +420 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000700399/0800

jako **nájemcem** na straně druhé

takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem venkovního mlžícího systému typu „brčko“. Současně byla pronajímatelem, jako provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. m. Prahy, vytipována vhodná místa k umístění mlžícího systému. Nájemce projevil zájem o umístění tohoto mlžícího systému na místa uvedená v příloze č. 1.

2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání (do nájmu) movitou věc (mlžící systém brčko) specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu k dočasnému užívání od pronajímatele přijímá. Předmětem této smlouvy jsou dále služby pronajímatele specifikované v čl. IV. této smlouvy.

3. Nájem se sjednává za účelem využití předmětu nájmu nájemcem k účelu, k němuž je určen, a to umístit do veřejného prostoru nové vodní prvky v rámci strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu.

II. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: **38 500,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc pět set korun českých) bez DPH za 1 kus mlžícího zařízení za celou dobu nájmu uvedenou v čl. III. této smlouvy. K tomuto nájemnému bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění. **Celkem se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit za 3 ks 115 500,- Kč bez DPH** (slovy sto patnáct tisíc pět set korun českých) **bez DPH**.

2. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené a odeslané pronajímatelem nájemci. Za zaplacení nájemného se považuje připsání nájemného na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po instalaci předmětu nájmu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Nájemné nájemce poukáže na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neurčí ve faktuře nájemci jiný účet.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a ostatních finančních závazků pronajímateli v dohodnutém termínu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III. Doba nájmu, způsob ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.5.2025** do **30.9.2025**.

2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě opakovaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

4. Při odstoupení od smlouvy nejsou smluvní strany povinny si vrátit vzájemná poskytnutá plnění dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, a to ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. Dnem vzniku nájmu se rozumí počátek doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel zajistí dopravu a instalaci předmětu nájmu na místo/a uvedené/á v příloze č. 1 této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu zajistí pronajímatel na svoje náklady odinstalaci předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provoz předmětu nájmu po celou dobu nájmu, spočívající zejména v dodávce vody potřebné pro správnou funkčnost předmětu nájmu. Cena dodávky vody je součástí nájemného.
4. Pronajímatel po dobu trvání nájmu zajistí na svoje náklady servis předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit na svoje náklady pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a to 1x měsíčně.
6. Pronajímatel zprovozní a nastaví spínací dobu předmětu nájmu dle požadavku nájemce při instalaci předmětu nájmu a na základě sdělení požadovaných hodnot kontaktní osobou nájemce na místě instalace. Nastavené hodnoty budou zapsány v předávacím protokolu ke každému jednotlivému mlžicímu systému a týkají se nastavené teploty spuštění a vypnutí mlžícího systému.
7. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je provozovatelem vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hl. m. Prahy a předmět nájmu je instalován na podzemní hydrant, který je součástí této vodovodní sítě, je pronajímatel oprávněn v případě havárie vodovodu nebo potřeby jiného provozního zásahu na síti přerušit provoz předmětu nájmu a předmět nájmu z místa instalace na svoje náklady odstranit. Neprodleně po odstranění havárie nebo provedení potřebných provozních zásahů na síti pronajímatel na svoje náklady nainstaluje předmět nájmu zpět místo, ze kterého předmět nájmu odstranil. O vzniku této potřeby vyvolané havárií nebo nutností provozních zásahů informuje pronajímatel neprodleně nájemce prostřednictvím jeho kontaktní osoby a současně kontaktní osobě nájemce sdělí předpokládaný termín zpětné instalace a obnovení provozu předmětu nájmu.
8. Vzhledem k účelu užití předmětu nájmu negarantuje pronajímatel jakost pitné vody v mlžícím systému.
9. Pronajímatel je povinen na svoje náklady odstranit poruchy předmětu nájmu do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nájemcem. Nahlášením poruchy se rozumí písemné nahlášení prostřednictvím emailu na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
10. V případě požadavků nájemce na změnu nastavených hodnot předmětu nájmu pronajímatel provede změnu do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení takového požadavku. Smluvní strany si pro tento účel sjednávají, že takový požadavek je nutné učinit telefonicky na kontaktní osobu pronajímatele uvedenou níže v této smlouvě.
11. Pronajímatel se zavazuje v rámci servisu předmětu nájmu a pravidelných kontrol dle odst. 5 tohoto článku provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi povinnosti pronajímatele však nepatří zajišťování úklidu okolí předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje projednat umístění předmětu nájmu se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a zařídit si veškerá potřebná povolení, jsou-li k umístění a provozu předmětu nájmu zapotřebí. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že umístění a provoz předmětu nájmu projednal se všemi dotčenými státními orgány a jinými institucemi a má veškerá potřebná povolení (Příloha č. 3 Souhlas třetí osoby s umístěním mlžítka).
2. Případné vzniklé náklady a poplatky za umístění předmětu nájmu a jeho provoz jdou k tíži nájemce. Veškeré škody způsobené třetím osobám vzniklé porušením tohoto ustanovení ze strany nájemce, jdou k jeho tíži.
3. Nájemce je povinen zajistit přítomnost kontaktní osoby v den a místě instalace předmětu nájmu a vybavit kontaktní osobu potřebným zmocněním k potvrzení převzetí předmětu nájmu a zvolení hodnot nastavení předmětu nájmu.
4. V případě požadavku nájemce na provedení mimořádné kontroly předmětu nájmu pronajímatelem nad rámec povinnosti pronajímatele uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen tento požadavek sdělit pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy a pronajímatel je povinen takovou mimořádnou kontrolu na svoje náklady provést ve lhůtě do 2 (dvou) pracovních dnů od obdržení požadavku.
5. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět jakékoli zásahy či s předmětem nájmu jakkoli manipulovat.
6. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele neprodleně o jakémkoli poškození, nadměrnému znečištění či nesprávné funkčnosti předmětu nájmu, o kterém se dozví, prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě.
7. Nájemce je povinen veškerá oznámení a požadavky adresovat kontaktní osobě pronajímatele v souladu s ustanoveními této smlouvy.

VI. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby pronajímatele:

██████████, Obchodní útvar, tel. ██████████

██████████

2. Kontaktní osoby nájemce:

Ing. Jaroslava Hrdličková, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17, tel.

██████████

██

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vyjma příloh č. 1 a 3.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nájemce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá Smluvní strana dále bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 17 č. Us RMČ 000116/2025 ze dne 15.04.2025
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
9. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

Příloha č. 2 Pověření

Příloha č. 3 Souhlas třetí osoby s umístěním mlžítka

V Praze dne:

.....

Ing. Ilona Líka

Manažer obce

Mgr. Alena Kopejtková,
starostka

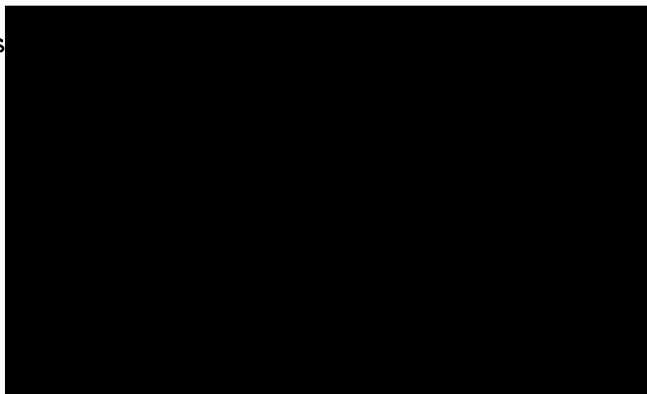
DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000116/2025. ze dne 15.04.2025 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o poskytování služeb mezi MČ Praha 17 a společností: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....

Pověření členové zastupitelstva



Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu věci movité

místa vybraná pro instalaci mlžicího systému typu „brčko“:

1. u ZŠ v ulici Laudova (50.066682477145136, 14.313391799704469)
2. u ZŠ v ulici Peřinova (50.06420993921558, 14.30469976412355)
3. u ZŠ v ulici Španielova (50.068408,14.304889)

Příloha č. 2 Pověření



Pražské vodovody
a kanalizace

POVĚŘENÍ

Společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 25658635, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297, zastoupena panem Ing. Petrem Mrkosem, místopředsedou představenstva, a paní Ing. Miluše Polákovou, členkou představenstva, (dále také jen „společnost PVK“)

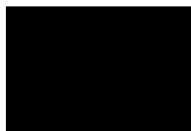
pověřuje

paní **Ing. Ilonu Líkařovou, dat. narození [redacted] 7.1963, bytem Malešická 61/101, 108 00 Praha 10,** zaměstnankyní společnosti,

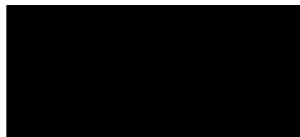
aby zastupovala společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a jednala jejím jménem se zástupci městských částí hl. m. Prahy a dalšími subjekty ve věcech poskytování hydrantových nástavců pro mlžení – brčko a hydrantových nástavců pro mlžení – brákorosvětlítko, včetně podepisování smluv a dohod v této věci.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2028.

V Praze dne 3. 1. 2023



Ing. Petr Mrkos
místopředseda představenstva



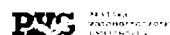
Ing. Miluše Poláková
členka představenstva

Pověření přijímám se všemi právy a povinnostmi z něj plynoucími.

V Praze dne



Ing. Ilona Líkařová



Příloha č. 3 Souhlas s umístěním mlžítka

Souhlas s umístěním mlžítka na pozemku parc. č. 1234/136 v k.ú. Řepy

Společenství vlastníků jednotek Španielova 1313/21, Praha 6, IČO: 27259285 souhlasí s umístěním 1 kusu mlžícího systému na pozemku parc. č. 1234/136 v k.ú. Řepy v období od 1.5.2025 do 30.9.2025 a jeho přístupnosti veřejnosti

V Praze dne:

Za společenství vlastníků jednotek Španielova 1313/21, Praha 6:



Ing. Tomáš Reitermann, předseda výboru



Ing. Radek Starosta, místopředseda výboru