**Název akce:** BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště

**Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007**

**SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2025-007**

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů

(dále jen ***„občanský zákoník“)***

**Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem - primátorem města

Zastoupený ve věcech technických:  
nebytových prostor, Odbor majetku a investic MmP

- techničkou odd. správy bytů a

Tel: 466 859189 IČO: 00274046 bankovní spojení: číslo účtu:

e-mail:

DIČ: CZ00274046

KB, a.s., Pardubice

(dále jen ***„objednatel“)***

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

**CLIMBING IVY s.r.o.**

Tisá 209  
403 36 Tisá

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

jednatelem společnosti

jednatelem společnosti

tel.:

IČO: 11898658 DIČ: CZ11898658

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 48093

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu:

(dále jen ***„zhotovitel“)***

***(„objednatel“*** a ***„zhotovitel“*** dále společně též také jako ***„smluvní strany“)***

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

1. Předmět smlouvy
2. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště

Jedná se o sanaci střešního pláště bytového domu v ul. Sokolovská č. p. 2731 Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací (dále jen „DÍLO“).

- 1 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

**Specifikace prací:**

* odstranění nefunkční vrstvy střešního pláště z titanzinkového plechu
* provedení nové skladby střešního pláště, včetně funkčního a správného řešení prostupujících instalací
* provedení úprav hřebenové partie, s vytvořením funkčního řešení výdechu z odvětrávaného podstřeší v kombinaci se zachováním funkční nasávací štěrbiny u okapové hrany
* částečná výměna okapového systém
* výměna poškozených částí bednění (případně krovu)
* obnova ochrany konstrukce krovu a bednění proti působení dřevokazných škůdců
* úprava zařízení pro odvod kouře obnovou ochranných povrchových vrstev a přesklením
* úprava instalací technických zařízení budov v oblasti prostupu střešními rovinami a zejména jejich funkční napojení na hydroizolace
* úprava systému sněhových zachytávačů
* vytvoření záchytného systému pro umožnění bezpečného pohybu osob po střeše

Stavební práce budou prováděny za plného provozu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace, vyhotovené společností TRENTO s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; IČO: 63219409, zpracované v 07/2024 pod číslem zakázky T2024-01-301.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění** [**Klasifikace produkce (CZ-CPA)**](http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/klasifikace_produkce_(cz_cpa)) **je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

1. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
3. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
5. provedení přejímky stavby.
6. **. DÍLO bude provedeno v rozsahu dle:**

* zadávacích podmínek veřejné zakázky;
* výkazů výměr uvedených v příloze č. 1této smlouvy
* dle nabídky zhotovitele podané dne: 04. 03. 2025

- 2 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

1. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů, platných a účinných v době realizace DÍLA; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek, sjednaných v této Smlouvě a ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedeným RP. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu DÍLA ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této Smlouvě.
3. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
4. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této Smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanizmy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této Smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě, opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň takového písemného dodatku k této Smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy.
9. Termín a místo plnění
10. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání místa plnění dle oddílu II.čl. I. této Smlouvy**

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.: do 34 týdnů ode dne předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy.**

1. Místo plnění předmětu této Smlouvy**: Sokolovská č. p. 2731, 530 02 Pardubice.**
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA.

- 3 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště** Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 16 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

1. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností, stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE, dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
3. Cena za DÍLO
4. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s realizací DÍLA:

**Celková cena za DÍLO - bez DPH 2 764 097,23 Kč**

**DPH 12% 331 691,67 Kč**

**Celková cena za DÍLO včetně DPH 3 095 788,90 Kč**

*(slovy: tři miliony devadesát pět tisíc sedm set osmdesát osm korun českých a devadesát haléřů včetně DPH)*

*Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jako její nedílná součást. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto Smlouvou.*

*Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:*

- 4 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

1. *víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako její nedílná součást; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě;*
2. *skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.*

*K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „****zákon o DPH****“).*

1. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8., 9. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
2. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek, potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS, ponížené o 10 %, platné ke dni podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění - méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 5 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště** Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

1. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
4. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:

* označení faktury a číslo,
* obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
* předmět plnění a den splnění,
* den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
* označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
* fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
* jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
* údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

* jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.

1. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
2. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu [posta@mmp.cz.](mailto:posta@mmp.cz)
3. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

1. Odevzdání a převzetí staveniště
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele, převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění DÍLA v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
3. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto

- 6 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA, a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechen odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.
5. Kvalifikační podmínky
6. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností, vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv, vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy.
8. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
9. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami, platnými v době realizace DÍLA.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto

- 7 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.

1. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinnosti zhotovitele
3. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., čl. II. této Smlouvy.
4. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou, s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného úřadu v Pardubicích.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány, při provádění DÍLA zhotovitelem, vznikly.
7. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb, nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem příslušných energií.
9. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace DÍLA projednat postup prací s objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s objednatelem a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených

- 8 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu proti povětrnostním vlivům.
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA, do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této Smlouvy. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem tohoto zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel RP, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel RP, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

- 9 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

1. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru zpracovatele RP.
2. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele, při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každý započatý den prodlení.
4. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání se zpracovatelem PD. Zhotovitel provedl kontrolu PD a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
5. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům, je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru

- 10 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě, v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti ve výši 5 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této Smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi el. (s kladným výsledkem) apod.). Dále zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných vyhotoveních, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.
4. Součinnost objednatele
5. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
6. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrny z předané dokumentace.
7. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
8. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo  
   - 11 -

**Název akce:** BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště

**Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007**

zkoušek.

5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.

7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru

objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

1. Předání a převzetí DÍLA
2. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal.

V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto či. této Smlouvy, budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

1. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : technička OSBDNP/OMI MmP

za zhotovitele: jednatel společnosti

- 12 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

1. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

* doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
* kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
* protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
* originál stavebního deníku,
* dokumentaci skutečného provedení
* případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

1. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:

* popis stavu DÍLA v okamžiku předání DÍLA,
* soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
* seznam vad a nedodělků, jež váznou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.

1. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
2. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

1. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody
2. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i v těch jeho částech, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací, proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

- 13 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

1. Záruční lhůty
2. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
5. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Vady DÍLA
8. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu běhu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům, sjednaným v této Smlouvě.
9. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
10. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
11. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
12. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem, uznává.
14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
15. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
16. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady,

- 14 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

1. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je tak v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

1. Sankce
2. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu, uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst.

5 a oddílu III., čl. III., odst. 5 a odst. 10 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

1. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
2. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této Smlouvy, nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.
3. Odstoupení od smlouvy
4. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
5. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je

objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelem poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

- 15 -

Název akce: **BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště**

Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007

1. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy, se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
2. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
3. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem, a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
4. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy, vznikly.
5. Ustanovení závěrečná
6. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, třetí osobě.
10. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
11. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Smlouvy převezme.
13. Tato Smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
14. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
15. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

- 16 -

**Název akce:** BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště **Smlouva o dílo č. OMI-VZMR-2025-007**

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

**Příloha č. 1:** cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č, 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 19. 03. 2025, č. usnesení R/5260/2025

V Pardubicích dne

dne

za *objednatele*

*za zhotovitele*

Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

jednatel společnosti

- 17 -

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice

Objekt:

**0001 - Stavební část**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| KSO:  Místo: | Pardubice | CC-CZ: Datum: | 22. 7. 2024 |
| Zadavatel: |  | IČ: |  |
|  |  | DIČ: |  |
| Uchazeč: |  | IČ: | 11898658 |
| CLIMBING IVY s.r.o. | | DIČ: | CZ11898658 |
| Projektant: |  | IČ: |  |
|  |  | DIČ: |  |
| Zpracovatel: |  | IČ: |  |
|  |  | DIČ: |  |

Poznámka:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** | | | | **2 661 627,73** |
| dph základní snížená | Základ daně 0,00  2 661 627,73 | | Sazba daně  21,00%  12,00% | Výše daně  0,00  319 395,33 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** |  | **2 981 023,06** |

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Strana 1 z 15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice

Objekt:

**0001 - Stavební část**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Místo: Pardubice  Zadavatel:  Uchazeč: CLIMBING IVY s.r.o. | Datum:  Projektant:  Zpracovatel: | 22. 7. 2024 |
| Kód dílu - Popis |  | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady ze soupisu prací**  HSV - Práce a dodávky HSV |  | **2 661 627,73**  671 311,09 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání |  | 630 967,25 |
| 997 - Přesun sutě |  | 38 093,84 |
| 998 - Přesun hmot |  | 2 250,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV |  | 1 850 316,64 |
| 712 - Povlakové krytiny |  | 718 898,39 |
| 713 - Izolace tepelné |  | 115 761,75 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace |  | 8 104,54 |
| 742 - Elektroinstalace - slaboproud |  | 5 022,50 |
| 751 - Vzduchotechnika |  | 85 293,92 |
| 762 - Konstrukce tesařské |  | 257 823,15 |
| 764 - Konstrukce klempířské |  | 423 958,71 |
| 765 - Krytina skládaná |  | 102 185,81 |
| 767 - Konstrukce zámečnické |  | 87 287,17 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry |  | 22 703,82 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety |  | 16 219,92 |
| 787 - Dokončovací práce - zasklívání |  | 7 056,96 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady |  | 140 000,00 |
| VRN1 - Projektové práce |  | 10 000,00 |
| VRN2 - Průzkumné a geodetické práce |  | 10 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště |  | 75 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost |  | 10 000,00 |
| VRN5 - Finanční náklady |  | 15 000,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy |  | 20 000,00 |

Strana 2 z 15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice

Objekt:

**0001 - Stavební část**

Místo:

Pardubice

Datum: 22. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: CLIMBING IVY s.r.o. Zpracovatel:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| **Náklady soupisu celkem 2 661 627,73**  d HSV Práce a dodávky HSV 671 311,09  d 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 630 967,25 | | | | | | | | |
| 1 | K | 941221112 | Lešení radové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř.  SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž | m2 | 1 591,850 | 65,00 | 103 470,25 | CS ÚRS 2024 02 |
| *VV* (1,2+0,966+0,966+10,599+1,747+5,569+1,747+10,599+0,966  VV +0,966+1,2)\*13,0 474,825  VV (1,2+22,3+1,2)\*2\*13,0 642,200  VV (1,2+0,97+0,962+9,93+1,747+6,907+1,747+9,93+0,966+0,96 474 82  VV 6+1,2)\*13,0 474,825  VV Součet 1 591,850 | | | | | | | | |
| 2 | K | 941221211 | Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř.  SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 143 266,500 | 2,00 | 286 533,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV (1,2+0,966+0,966+10,599+1,747+5,569+1,747+10,599+0,966  VV +0,966+1,2)\*13,0\*90 42 734,250  VV (1,2+22,3+1,2)\*2\*13,0\*90 57 798,000  VV (1,2+0,97+0,962+9,93+1,747+6,907+1,747+9,93+0,966+0,96  VV 6+1,2)\*13,0\*90 42 734,250  VV Součet 143 266,500 | | | | | | | | |
| 3 | K | 941221812 | Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř.  SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m demontáž | m2 | 1 591,850 | 50,00 | 79 592,50 | CS ÚRS 2024 02 |
| (1,2+0,966+0,966+10,599+1,747+5,569+1,747+10,599+0,966  VV 474,825  +0,966+1,2)\*13,0 ,  VV (1,2+22,3+1,2)\*2\*13,0 642,200  (1,2+0,97+0,962+9,93+1,747+6,907+1,747+9,93+0,966+0,96  VV 6+1,2)\*13,0 474,825  VV Součet 1 591,850 | | | | | | | | |
| 4 | K | 944511111 | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž | m2 | 1 591,850 | 15,00 | 23 877,75 | CS ÚRS 2024 02 |
| (1,2+0,966+0,966+10,599+1,747+5,569+1,747+10,599+0,966  VV 474,825  +0,966+1,2)\*13,0 ,  VV (1,2+22,3+1,2)\*2\*13,0 642,200  (1,2+0,97+0,962+9,93+1,747+6,907+1,747+9,93+0,966+0,96  VV 6+1,2)\*13,0 474,825  VV Součet 1 591,850 | | | | | | | | |
| 5 | K | 944511211 | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití | m2 | 143 266,500 | 0,20 | 28 653,30 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV (1,2+0,966+0,966+10,599+1,747+5,569+1,747+10,599+0,966  VV +0,966+1,2)\*13,0\*90 42 734,250  VV (1,2+22,3+1,2)\*2\*13,0\*90 57 798,000  VV (1,2+0,97+0,962+9,93+1,747+6,907+1,747+9,93+0,966+0,96  VV 6+1,2)\*13,0\*90 42 734,250  VV Součet 143 266,500 | | | | | | | | |
| 6 | K | 944511811 | Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž | m2 | 1 591,850 | 13,00 | 20 694,05 | CS ÚRS 2024 02 |
| (1,2+0,966+0,966+10,599+1,747+5,569+1,747+10,599+0,966  VV 474,825  +0,966+1,2)\*13,0 ,  VV (1,2+22,3+1,2)\*2\*13,0 642,200  (1,2+0,97+0,962+9,93+1,747+6,907+1,747+9,93+0,966+0,96  VV 6+1,2)\*13,0 474,825  VV Součet 1 591,850 | | | | | | | | |
| 7 | K | 944711114 | Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m montáž | m | 6,000 | 250,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV 6,0 6,000 | | | | | | | | |
| 8 | K | 944711214 | Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití | m | 540,000 | 3,96 | 2 138,40 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV 6,0\*90 540,000 | | | | | | | | |
| 9 | K | 944711814 | Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m demontáž | m | 6,000 | 168,00 | 1 008,00 | CS ÚRS 2024 02 |

VV 6,0 6,000

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | K | R pol 98505.1 | Montáž, demontáž, revize a doprava nákladního výtahu na dopravní výšku cca 14\_x000D\_ m, vč ukotvení a následných oprav fasády po odkotvení výtahu | ks | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 | cena individuální |
| 11 | K | R pol 98506 | Pronájem nákladního výtahu do cca 30 dnů | kpl | 3,000 | 19 500,00 | 58 500,00 | cena individuální |

D 997 Přesun sutě 38 093,84

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | K | 997013215 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m | t | 11,822 | 500,00 | 5 911,00 | CS ÚRS 2024 02 |

Strana 3 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| 13 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 11,822 | 301,00 | 3 558,42 | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km | t | 177,330 | 13,10 | 2 323,02 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VV | | | 11,822\*15 'Přepočtené koeficientem množství | | 177,330 | | | |
| 15 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 10,121 | 2 270,00 | 22 974,67 | CS ÚRS 2024 02 |
|  | VV |  | 10,714 |  | 10,714 |  |  |  |
|  | VV |  | -0,593 |  | -0,593 |  |  |  |
|  | VV |  | Součet |  | 10,121 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | K | 997013814 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do  Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04 | t | 0,593 | 5 610,00 | 3 326,73 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VV 0,593 0,593  D 998 Přesun hmot 2 250,00 | | | | | | | | |
| 17 | K | 998018003 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m | t | 3,000 | 750,00 | 2 250,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| d PSV Práce a dodávky PSV 1 850 316,64  D 712 Povlakové krytiny 718 898,39 | | | | | | | | |
| 18 | K | 712421132 | Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° natěradly a tmely za horka nátěrem asfaltovým | m2 | 944,038 | 27,00 | 25 489,03 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B31  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054  VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV zesilující pás úžlabí  VV (165,0-10,05\*4)\*(0,50+0,50) 124,800  VV Součet 944,038 | | | | | | | | |
| 19 | K | 712611102 | Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° natěradly a tmely za studena na dřevěném podkladě s lištami nátěrem lakem asfaltovým | m2 | 30,420 | 18,10 | 550,60 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N31  VV nárožní vikýře sklon 45st  VV 1,95\*3,9/2\*2\*4 30,420 | | | | | | | | |
| *20* | *M* | *111631500* | *lak penetrační asfaltový* | *t* | *0,341* | *60 000,00* | *20 460,00* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava N31  VV (944,038+30,42)\*0,35/1000 0,341 | | | | | | | | |
| 21 | K | 712431111 | Provedeni povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás | m2 | 944,038 | 59,50 | 56 170,26 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B31  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054  VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV zesilující pás úžlabí  VV (165,0-10,05\*4)\*(0,50+0,50) 124,800  VV Součet 944,038 | | | | | | | | |
| 22 | K | 712631111 | Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami podkladní samolepící asfaltový pás | m2 | 30,420 | 69,10 | 2 102,02 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N31  VV nárožní vikýře sklon 45st  VV 1,95\*3,9/2\*2\*4 30,420 | | | | | | | | |
| 23 | K | 712831101 | Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou | m2 | 9,705 | 31,20 | 302,80 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N31  VV vytažení na odvětrání hřebene  VV 12,60\*0,15\*2 3,780  VV vytažení na světlík  VV (1,90\*2+2,05\*2)\*(0,40+0,35) 5,925  VV Součet 9,705 | | | | | | | | |
| *24* | *M* | *6285201R* | *pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm* | *m2* | *1 146,550* | *180,00* | *206 379,00* | *cena dle dodavatele* |
| VV úprava B31  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054 | | | | | | | | |

Strana 4 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV zesilující pás úžlabí  VV (165,0-10,05\*4)\*(0,50+0,50) 124,800  VV Mezisoučet 944,038  VV úprava N31  VV nárožní vikýře sklon 45st  VV 1,95\*3,9/2\*2\*4 30,420  VV Mezisoučet 30,420  VV úprava N31  VV vytažení na odvětrání hřebene  VV 12,60\*0,15\*2 3,780  VV vytažení na světlík  VV (1,90\*2+2,05\*2)\*(0,40+0,35) 5,925  VV Mezisoučet 9,705  VV Součet 984,163  VV 984,163\*1,165 'Přepočtené koeficientem množství 1 146,550 | | | | | | | | |
| 25 | K | 712691687 | Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° - ostatní práce přibití pásů AIP nebo NAIP hřebíky (drátěnkami) | m2 | 984,163 | 65,00 | 63 970,60 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B31  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054  VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV zesilující pás úžlabí  VV (165,0-10,05\*4)\*(0,50+0,50) 124,800  VV Mezisoučet 944,038  VV úprava N31  VV nárožní vikýře sklon 45st  VV 1,95\*3,9/2\*2\*4 30,420  VV Mezisoučet 30,420  VV úprava N31  VV vytažení na odvětrání hřebene  VV 12,60\*0,15\*2 3,780  VV vytažení na světlík  VV (1,90\*2+2,05\*2)\*(0,40+0,35) 5,925  VV Mezisoučet 9,705  VV Součet 984,163 | | | | | | | | |
| *26* | *M* | *3142218R* | *hřebík Pz 2,5x25mm* | *kg* | *10,000* | *190,00* | *1 900,00* | *cena individuální* |
| 27 | K | 712441559 | Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše | m2 | 819,238 | 120,00 | 98 308,56 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B31  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054  VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV Součet 819,238 | | | | | | | | |
| 28 | K | 712641559 | Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 30° pásy přitavením na dřevěném podkladě s lištami NAIP | m2 | 30,420 | 135,00 | 4 106,70 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N31  VV nárožní vikýře sklon 45st  VV 1,95\*3,9/2\*2\*4 30,420 | | | | | | | | |
| 29 | K | 712841559 | Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP | m2 | 9,705 | 189,00 | 1 834,25 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N31  VV vytažení na odvětrání hřebene  VV 12,60\*0,15\*2 3,780  VV vytažení na světlík  VV (1,90\*2+2,05\*2)\*(0,40+0,35) 5,925  VV Součet 9,705 | | | | | | | | |
| *30* | *M* | *62855010* | *pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 5,2mm* | *m2* | *1 001,158* | *220,00* | *220 254,76* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava B31  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054  VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV Mezisoučet 819,238  VV úprava N31 | | | | | | | | |

Strana 5 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Ty p | Kód | Popis | MJ | Množství J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
| VV |  | nárožní vikýře sklon 45st |  |  |  |  |
| VV |  | 1,95\*3,9/2\*2\*4 |  | 30,420 |  |  |
| VV |  | Mezisoučet |  | 30,420 |  |  |
| VV |  | úprava N31 |  |  |  |  |
| VV |  | vytažení na odvětrání hřebene |  |  |  |  |
| VV |  | 12,60\*0,15\*2 |  | 3,780 |  |  |
| VV |  | vytažení na světlík |  |  |  |  |
| VV |  | (1,90\*2+2,05\*2)\*(0,40+0,35) |  | 5,925 |  |  |
| VV |  | Mezisoučet |  | 9,705 |  |  |
| VV |  | Součet |  | 859,363 |  |  |
| VV |  | 859,363\*1,165 'Přepočtené koeficientem množství |  | 1 001,158 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | K | 712931910 | Provedení údržby průniků povlakové krytiny střech pásy na sucho AIP nebo tkaninou vpustí, ventilací nebo komínů | kus | 32,000 | 109,00 | 3 488,00 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VV úprava N31  VV 9+12+4+1+1+1+4 32,000 | | | | | | | | |
| 32 | K | 712941963 | Provedení údržby průniků povlakové krytiny střech pásy přitavením NAIP vpustí, ventilací nebo komínů | kus | 32,000 | 202,00 | 6 464,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N31  VV 9+12+4+1+1+1+4 32,000 | | | | | | | | |
| 33 | K | 998712203 | Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 1,000 | 7 117,81 | 7 117,81 | CS ÚRS 2024 02 |
| d 713 Izolace tepelné 115 761,75 | | | | | | | | |
| 34 | K | 713120811 | Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm | m2 | 391,279 | 33,40 | 13 068,72 | CS ÚRS 2024 02 |
| dočasné odstranění desky na podlaze u okapu (bude  navráceno zpět)  VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*0,60\*2 41,831  VV 18,132\*0,60\*2 21,758  (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)  VV \*0,60\*2 41,832  VV 18,132\*0,60\*2 21,758  VV Mezisoučet 127,179  VV demontáž 20% plochy na půdě - výměna 2 x tl. 80mm  VV 660,25\*2/100\*20 264,100  VV Mezisoučet 264,100  VV Součet 391,279 | | | | | | | | |
| 35 | K | 713121121 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá | m2 | 327,689 | 83,50 | 27 362,03 | CS ÚRS 2024 02 |
| dočasné odstranění desky na podlaze u okapu (bude navráceno zpět)  VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*0,60 20,915  VV 18,132\*0,60 10,879  (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)  VV 20,916  \*0,60 ,  VV 18,132\*0,60 10,879  VV Mezisoučet 63,589  VV montáž 20% plochy na půdě - výměna 2 x tl. 80mm  VV 660,25\*2/100\*20 264,100  VV Mezisoučet 264,100  VV Součet 327,689 | | | | | | | | |
| 36 | K | 713141131 | Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá zplna | m2 | 69,948 | 178,00 | 12 450,74 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava u okapu  VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*(0,30+0,12) 14,641  VV 18,132\*(0,30+0,12) 7,615  VV (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)  VV \*(0,30+0,12) 14,641  VV 18,132\*(0,30+0,12) 7,615  VV Mezisoučet 44,512  VV prostor mezi deskou a pozednicí - MW 2 x 60mm  VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*0,12\*2 8,366  VV 18,132\*0,12\*2 4,352  (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)  VV 8,366  \*0,12\*2 ,  VV 18,132\*0,12\*2 4,352  VV Mezisoučet 25,436  VV Součet 69,948 | | | | | | | | |
| *37* | *M* | *2837653R* | *deska izolační PIR s oboustrannou hliníkovou fólií a doplňkovou hydroizolační vrstvou pro šikmé střechy A=0,022 tl 60mm* | *m2* | *48,963* | *258,00* | *12 632,45* | *cena individuální* |
| VV úprava u okapu  VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*(0,30+0,12) 14,641  VV 18,132\*(0,30+0,12) 7,615  VV (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452) 14 41  VV \*(0,30+0,12) 14,641  VV 18,132\*(0,30+0,12) 7,615  VV Součet 44,512  VV 44,512\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 48,963 | | | | | | | | |
| *38* | *M* | *63148102* | *deska tepelně izolační minerální univerzální A=0,038- 0,039 tl 60mm* | *m2* | *26,708* | *111,00* | *2 964,59* | *CS ÚRS 2024 02* |
| *VV* prostor mezi deskou a pozednicí - MW 2 x 60mm  VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*0,12\*2 8,366  VV 18,132\*0,12\*2 4,352  (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)  VV 8,366  \*0,12\*2 ,  VV 18,132\*0,12\*2 4,352 | | | | | | | | |

Strana 6 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| VV Součet 25,436  VV 25,436\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 26,708 | | | | | | | | |
| *39* | *M* | *63148103* | *deska tepelně izolační minerální univerzální A=0,038- 0,039 tl 80mm* | *m2* | *269,382* | *125,00* | *33 672,75* | *CS ÚRS 2024 02* |
| *VV* montáž 20% plochy na půdě - výměna 2 x tl. 80mm  VV 660,25\*2/100\*20 264,100  VV 264,1\*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 269,382 | | | | | | | | |
| 40 | K | 713141151 | Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá | m2 | 82,500 | 51,00 | 4 207,50 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV doplněk k úpravě N23  VV 165,0\*0,5 82,500 | | | | | | | | |
| *41* | *M* | *28329046* | *fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá 140g/m2* | *m2* | *86,625* | *72,50* | *6 280,31* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV doplněk k úpravě N23  VV 165,0\*0,5 82,500  VV 82,5\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 86,625 | | | | | | | | |
| 42 | K | 713141212 | Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou | m | 7,900 | 28,50 | 225,15 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV okolo světlíku  VV 1,90\*2+2,05\*2 7,900 | | | | | | | | |
| *43* | *M* | *63152005* | *klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm* | *m* | *8,690* | *40,10* | *348,47* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV okolo světlíku  VV 1,90\*2+2,05\*2 7,900  VV 7,9\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 8,690 | | | | | | | | |
| 44 | K | 713151813 | Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm | m2 | 16,957 | 44,80 | 759,67 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava u okapu  VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*0,16 5,577  VV 18,132\*0,16 2,901  (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)  VV \*0,16 5,578  VV 18,132\*0,16 2,901  VV Součet 16,957 | | | | | | | | |
| 45 | K | 998713203 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 1,570 | 1 139,72 | 1 789,37 | CS ÚRS 2024 02 |
| D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 8 104,54 | | | | | | | | |
| 46 | K | 721171808 | Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114 | m | 9,000 | 41,50 | 373,50 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B25  VV ZTI  VV 9,0\*1,0 9,000 | | | | | | | | |
| 47 | K | R pol 72101 | Úprava potrubí prostupující instalace ZTI pr.110mm, v podstřešním prostoru pružná spojka a přechod na plechový komínek odvětrání | kus | 9,000 | 850,00 | 7 650,00 | cena individuální |
| VV úprava N25  VV 9,0 9,000 | | | | | | | | |
| 48 | K | 998721203 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 1,010 | 80,24 | 81,04 | CS ÚRS 2024 02 |
| D 742 Elektroinstalace - slaboproud 5 022,50 | | | | | | | | |
| 49 | K | R pol 74201 | Dočasná demontáž slaboproudé elektroinstalace anténních rozvodů, uskladnění, po dokončení opravy střechy zpětná montáž, osazení prostupové tvarovky, utěsnění | kpl | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 | cena individuální |
| VV úprava B51 a N51  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 50 | K | 998742203 | Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 0,450 | 50,00 | 22,50 | CS ÚRS 2024 02 |
| d 751 Vzduchotechnika 85 293,92 | | | | | | | | |
| 51 | K | 75112387R | Demontáž samočinné odvětrávací hlavice průměru přes 300 mm | kus | 4,000 | 1 200,00 | 4 800,00 | cena individuální |
| VV úprava B29  VV 4,0 4,000 | | | | | | | | |
| 52 | K | 751510870 | Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru do 200 mm | m | 12,000 | 45,80 | 549,60 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B26  VV VZT  VV 12,0\*1,0 12,000 | | | | | | | | |
| 53 | K | 751510871 | Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru přes 200 do 400 mm | m | 4,000 | 80,30 | 321,20 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B29  VV VZT  VV 4,0\*1 4,000 | | | | | | | | |
| 54 | K | 751510872 | Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru přes 400 do 600 mm | m | 4,000 | 142,00 | 568,00 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VV | úprava B27 | |
| VV | VZT |  |
| VV | 4,0\*1,0 | 4,000 |

Strana 7 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| 55 | K | R pol 75101 | Úprava potrubí prostupující instalace VZT pr. 160mm, v podstřešním prostoru napojit třívrstvou AL hadicí se zvukovou izolací a přechod na plechový komínek odvětrání | kus | 12,000 | 3 500,00 | 42 000,00 | cena individuální |
| VV úprava N26  VV 12,0 12,000 | | | | | | | | |
| 56 | K | R pol 75102 | Úprava potrubí prostupující instalace VZT pr. 410mm, v podstřešním prostoru napojit jednovrstvou neizolovanou AL hadicí a přechod na plechový komínek odvětrání | kus | 4,000 | 900,00 | 3 600,00 | cena individuální |
| VV úprava N27  VV 4,0 4,000 | | | | | | | | |
| 57 | K | R pol 75103 | Komínové těleso ponechat bez zásahu, pr.250mm, lemování pro prostupové potrubí pr. 250mm, těsnění prostupu TPT | kus | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 | cena individuální |
| VV úprava N28  VV ÚT  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 58 | K | R pol 75104 | Dodávka a montáž nové systémové samočinné odvětrávací turbíny, DN dle stávajícího stavu cca 300mm, prostupující potrubí a podstava hlavice z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou | kpl | 4,000 | 8 000,00 | 32 000,00 | cena individuální |
| VV úprava N29  VV 4,0 4,000 | | | | | | | | |
| 59 | K | 998751202 | Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 0,300 | 850,39 | 255,12 | CS ÚRS 2024 02 |
| D 762 Konstrukce tesařské 257 823,15 | | | | | | | | |
| 60 | K | 762083122 | Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru) | m3 | 6,642 | 1 240,00 | 8 236,08 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N42  VV 230,798\*0,024 5,539  VV úprava N11  VV rošt pod obložení podhledu okapu  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,176  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,176  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,290  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,290  VV podkladový rošt spádového klínu u světlíku  VV (1,20+1,20+2,0+0,50)\*0,06\*0,04 0,012  VV úprava N24  VV pomocné ramenáty pod obložením hřebenu  VV (0,265+0,50+1,00)\*12\*0,15\*0,05 0,159  VV Součet 6,642 | | | | | | | | |
| 61 | K | 762331811 | Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2 | m | 61,380 | 62,30 | 3 823,97 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B24  VV pomocné ramenáty z prken  VV (0,265+0,50+1,00)\*12 21,180  VV úprava B23  VV podkladní lať hlavního nároží  VV 10,05\*4 40,200  VV Součet 61,380 | | | | | | | | |
| 62 | K | 762341210 | Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm | m2 | 230,798 | 120,00 | 27 695,76 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N42  VV (10,65+1,747+5,36+1,747+10,65)\*0,75 22,616  VV 18,339\*0,75 13,754  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*0,75 22,622  VV 18,339\*0,75 13,754  VV 3,26\*6,20 20,212  VV Mezisoučet 92,958  VV předpoklad výměny záklopu v ostatní ploše v rozsahu 20%  VV (782,16-92,958)/100\*20 137,840  VV Mezisoučet 137,840  VV Součet 230,798 | | | | | | | | |
| *63* | *M* | *60511085* | *řezvo jehličnaté středové smrk, borovice š 120/150mm tl 24mm dl 4m* | *m3* | *5,816* | *8 000,00* | *46 528,00* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava N42  VV 230,798\*0,024 5,539  *VV* 5,539\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 5,816 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 64 | K | 762341811 | Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm | m2 | 230,798 | 45,00 | 10 385,91 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VV | úprava B42 | |
| VV | (10,65+1,747+5,36+1,747+10,65)\*0,75 | 22,616 |
| VV | 18,339\*0,75 | 13,754 |
| VV | (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*0,75 | 22,622 |
| VV | 18,339\*0,75 | 13,754 |
| VV | 3,26\*6,20 | 20,212 |
| VV | Mezisoučet | 92,958 |
| VV | předpoklad výměny záklopu v ostatní ploše v rozsahu 20% |  |
| VV | (782,16-92,958)/100\*20 | 137,840 |
| VV | Mezisoučet | 137,840 |
| VV | Součet | 230,798 |

Strana 8 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| 65 | K | 762343811 | Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětmého prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm | m2 | 8,820 | 80,00 | 705,60 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B24  VV bednění hřebene  VV 12,60\*(0,08\*2+0,15\*2+0,12\*2) 8,820 | | | | | | | | |
| 66 | K | 762395000 | Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty | m3 | 5,539 | 1 660,00 | 9 194,74 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N42  VV 230,798\*0,024 5,539 | | | | | | | | |
| 67 | K | 762429001 | Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového | m | 392,860 | 75,00 | 29 464,50 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N11  VV rošt pod obložení podhledu okapu  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*2 73,328  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*2 73,328  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*2\*2 120,652  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*2\*2 120,652  VV Mezisoučet 387,960  VV podkladový rošt spádového klínu u světlíku  VV 1,20+1,20+2,0+0,50 4,900  VV Mezisoučet 4,900  VV Součet 392,860 | | | | | | | | |
| *68* | *M* | *60514106* | *řezvo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm* | *m3* | *0,991* | *9 690,00* | *9 602,79* | *CS ÚRS 2024 02* |
| *VV* úprava N11  VV rošt pod obložení podhledu okapu  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,176  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,176  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,290  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*2\*0,04\*0,06\*2 0,290  VV Mezisoučet 0,932  VV podkladový rošt spádového klínu u světlíku  VV (1,20+1,20+2,0+0,50)\*0,06\*0,04 0,012  VV Mezisoučet 0,012  VV Součet 0,944  VV 0,944\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 0,991 | | | | | | | | |
| 69 | K | 762439001 | Obložení stěn montáž roštu podkladového | m | 21,180 | 80,20 | 1 698,64 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N24  VV pomocné ramenáty pod obložením hřebenu  VV (0,265+0,50+1,00)\*12 21,180 | | | | | | | | |
| *70* | *M* | *60516101* | *řezvo smrkové sušené tl 50mm* | *m3* | *0,175* | *13 100,00* | *2 292,50* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava N24  VV pomocné ramenáty pod obložením hřebenu  VV (0,265+0,50+1,00)\*12\*0,15\*0,05 0,159  VV 0,159\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 0,175 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 71 | K | 762841822 | Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.) | m2 | 39,374 | 58,00 | 2 283,69 | CS ÚRS 2024 02 |
| * V úprava B11   VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*(0,15+0,20) 12,201  VV 18,132\*(0,15+0,20) 6,346  VV (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452)   * V \*(0,15+0,20) 12,201   VV 18,132\*(0,15+0,20) 6,346  VV Mezisoučet 37,094   * V úprava B12   VV (1,9+1,9)\*0,15\*4 2,280  VV Mezisoučet 2,280  VV Součet 39,374 | | | | | | | | |
| 72 | K | 762842231 | Montáž podbíjení střech šikmých, vnějšího přesahu šířky přes 0,8 m z hoblovaných prken z palubek | m2 | 38,166 | 350,00 | 13 358,10 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N11  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*(0,17+0,20) 11,160  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*(0,17+0,20) 11,160  VV Mezisoučet 35,886  VV úprava N12  VV (1,9+1,9)\*0,15\*4 2,280  VV Mezisoučet 2,280  VV Součet 38,166 | | | | | | | | |
| *73* | *M* | *61191157* | *palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 19x121mm jakost A/B* | *m2* | *33,447* | *680,00* | *22 743,96* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava N11  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,12) 5,316  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,12) 5,316  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*(0,17+0,12) 8,747  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*(0,17+0,12) 8,747  VV Mezisoučet 28,126  VV úprava N12  VV (1,9+1,9)\*0,15\*4 2,280  VV Mezisoučet 2,280  VV Součet 30,406  VV 30,406\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 33,447 | | | | | | | | |
| 74 | K | 762895000 | Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky | m3 | 1,191 | 180,00 | 214,38 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N11  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20)\*0,019 0,129  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20)\*0,019 0,129  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*(0,17+0,20)\*0,019 0,212  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*(0,17+0,20)\*0,019 0,212 | | | | | | | | |

Strana 9 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Ty Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| úprava N11  VV rošt pod obložení podhledu okapu  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*0,04\*0,06 0,088  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*2\*0,04\*0,06 0,088  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*2\*0,04\*0,06 0,145  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*2\*0,04\*0,06 0,145  VV Mezisoučet 1,148  VV úprava N12  VV (1,9+1,9)\*0,15\*4\*0,019 0,043  VV Mezisoučet 0,043  vv Součet 1,191 | | | | | | | | |
| 75 | K | R pol 76243 | Obložení stěn a podlah z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených | m2 | 10,832 | 400,00 | 4 332,80 | cena individuální |
| úprava N24  VV obložení hřebenu  VV (0,10+0,16+0,16+0,10)\*12,60 6,552  VV (0,15+0,15)\*12,60 3,780  VV Mezisoučet 10,332  VV spádový klín u světlíku  VV 1,0\*0,5/2\*2 0,500  VV Mezisoučet 0,500  VV Součet 10,832 | | | | | | | | |
| *76* | *M* | *R pol 60726* | *deska mikroštěpková tl 22mm* | *m2* | *11,915* | *400,00* | *4 766,00* | *cena individuální* |
| VV úprava N24  VV obložení hřebenu  VV (0,10+0,16+0,16+0,10)\*12,60 6,552  VV (0,15+0,15)\*12,60 3,780  VV Mezisoučet 10,332  VV spádový klín u světlíku  VV 1,0\*0,5/2\*2 0,500  VV Mezisoučet 0,500  VV Součet 10,832  VV 10,832\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 11,915 | | | | | | | | |
| 77 | K | 762495000 | Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty | m2 | 10,832 | 40,90 | 443,03 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N24  VV obložení hřebenu  VV (0,10+0,16+0,16+0,10)\*12,60 6,552  VV (0,15+0,15)\*12,60 3,780  VV Mezisoučet 10,332  VV spádový klín u světlíku  VV 1,0\*0,5/2\*2 0,500  VV Mezisoučet 0,500  VV Součet 10,832 | | | | | | | | |
| 78 | K | R pol 76250 | Montáž dočasných pochozích lávek v mezipůdním prostoru, jejich přemisťování a závěrečná demontáž | kpl | 1,000 | 7 500,00 | 7 500,00 | cena individuální |
| 79 | K | R pol 76280 | Prohlídka konstrukce krovu z hlediska možného biotického poškození, očištění, nátěr proti působení biotických škůdců | kpl | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 | cena individuální |
| VV úprava N41  VV Očištění a komplexní revize všech přístupných líců prvků  krovu a bednění  VV Očištění tlakovým vzduchem  VV Všechny přístupné líce prvků krovu a bednění opatřit  přípravkem proti působení biotických škůdců  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 80 | K | 998762203 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 1,000 | 2 552,70 | 2 552,70 | CS ÚRS 2024 02 |
| D 764 Konstrukce klempířské 423 958,71 | | | | | | | | |
| 81 | K | 764001821 | Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti | m2 | 782,160 | 80,00 | 62 572,80 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B31  VV nárožní vikýře  VV 1,95\*3,9/2\*2\*4 30,420  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054  VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV odečty  VV -3,92\*4,47/2\*2 -17,522  VV -4,59\*4,58/2\*2 -21,022  VV -3,48\*1,04\*4\*2 -28,954  VV Součet 782,160 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 82 | K | 764001851 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti | m | 12,600 | 79,90 | 1 006,74 | CS ÚRS 2024 02 |

VV úprava B24

VV 12,60 12,600

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 83 | K | 764001871 | Demontáž klempířských konstrukci oplechováni nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti | m | 62,294 | 87,40 | 5 444,50 | CS ÚRS 2024 02 |

VV úprava B11

VV větrací mřížka

VV (2,452+10,65+1,747+5,161+1,747+10,65+2,452)\*(0,15+0,20) 12,201

VV 18,132\*(0,15+0,20) 6,346

Strana 10 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| (2,452+7,696+2,285+1,747+6,50+1,747+2,285+7,696+2,452) 12 201  VV \*(0,15+0,20) 12,201  VV 18,132\*(0,15+0,20) 6,346  VV Mezisoučet 37,094  VV úprava B24  VV 12,60\*2 25,200  VV Mezisoučet 25,200  VV Součet 62,294 | | | | | | | | |
| 84 | K | 764001881 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenáčů do suti | m | 40,200 | 91,80 | 3 690,36 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B23  VV 10,05\*4 40,200 | | | | | | | | |
| 85 | K | 764002801 | Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti | m | 15,280 | 56,50 | 863,32 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B22  VV 1,91\*2\*4 15,280 | | | | | | | | |
| 86 | K | 76400280R | Demontáž klempířských konstrukcí připojovací lišty do suti | m | 25,200 | 50,00 | 1 260,00 | cena individuální |
| VV úprava B24  VV 12,60\*2 25,200 | | | | | | | | |
| 87 | K | 764002812 | Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané | m | 7,900 | 79,30 | 626,47 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B32  VV 1,90\*2+2,05\*2 7,900 | | | | | | | | |
| 88 | K | 764002831 | Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače průběžného do suti | m | 57,800 | 75,50 | 4 363,90 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B33  VV 10,8\*2\*2 43,200  VV 4,6+4,0 8,600  VV 1,50\*2\*2 6,000  VV Součet 57,800 | | | | | | | | |
| 89 | K | 764003801 | Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti | kus | 31,000 | 232,00 | 7 192,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B25  VV ZTI  VV 9,0 9,000  VV úprava B26  VV VZT  VV 12,0 12,000  VV úprava B27  VV VZT  VV 4,0 4,000  VV úprava B28  VV ÚT  VV 1,0 1,000  VV úprava B29  VV rotační hlavice  VV 4,0 4,000  VV úprava B30  VV plyn  VV 1,0 1,000  VV Součet 31,000 | | | | | | | | |
| 90 | K | 764004801 | Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti | m | 96,990 | 103,00 | 9 989,97 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B21  VV 7,441\*2+3,25+0,10\*2 18,332  VV 7,441\*2+3,25+0,10\*2 18,332  VV 10,65+1,747+5,369+1,747+10,65 30,163  VV 9,981+1,747+6,707+1,747+9,981 30,163  VV Součet 96,990 | | | | | | | | |
| 91 | K | 764004861 | Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti | m | 4,000 | 79,80 | 319,20 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B21  VV kolena pod žlabem  VV 8\*0,5 4,000 | | | | | | | | |
| 92 | K | 764011441 | Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 150 mm | m | 165,000 | 120,00 | 19 800,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N23.1  VV podkladní plech nároží a úžlabí  VV 165,0 165,000 | | | | | | | | |
| 93 | K | 764011442 | Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 200 mm | m | 104,990 | 130,00 | 13 648,70 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N32.1  VV světlík  VV 8,0 8,000  VV Mezisoučet 8,000  VV úprava N34.1  VV podkladní plech okapové hrany  VV 7,441\*2+3,25+0,1\*2 18,332  VV 7,441\*2+3,25+0,1\*2 18,332  VV 10,65+1,747+5,369+1,747+10,65 30,163  VV 9,981+1,747+6,707+1,747+9,981 30,163  VV Mezisoučet 96,990  VV Součet 104,990 | | | | | | | | |
| 94 | K | 764011443 | Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 250 mm | m | 25,200 | 202,00 | 5 090,40 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N24.2  VV podkladní zatahovací plech hřebene  VV 25,20 25,200 | | | | | | | | |
| 95 | K | 764011424 | Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 1,0 mm rš 330 mm | m | 25,400 | 247,00 | 6 273,80 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VV | úprava N22.1 | |
| VV | podkladní plech závětrné lišty okřídlí |  |
| VV | 2,0\*8 | 16,000 |

Strana 11 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Ty Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| úprava N32.1  VV světlík  VV 9,4 9,400  VV Součet 25,400 | | | | | | | | |
| 96 | K | 764203156 | Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průbežného dvoutrubkového | m | 89,700 | 200,00 | 17 940,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava 33.2  VV 5,0+11,0 16,000  VV 10,80+10,80 21,600  VV 1,50+1,50 3,000  VV 4,0+4,50 8,500  VV 1,50+1,50 3,000  VV 10,80+10,80 21,600  VV 5,0+11,0 16,000  VV Součet 89,700 | | | | | | | | |
| *97* | *M* | *55343067* | *tyč sněhové zábrany D 20, 2000mm* | *kus* | *89,850* | *650,00* | *58 402,50* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava 33.2  VV (5,0+11,0)/2,0\*2 16,000  VV (10,80+10,80)/2,0\*2 21,600  VV (1,50+1,50)/2,0\*2 3,000  VV (4,0+4,50)/2,0\*2 8,500  VV (1,50+1,50)/2,0\*2 3,000  VV (10,80+10,80)/2,0\*2 21,600  VV (5,0+11,0)/2,0\*2 16,000  VV 0,15 0,150  VV Součet 89,850 | | | | | | | | |
| *98* | *M* | *55343068* | *spojka pro tyč sněhové zábrany D 25* | *kus* | *118,000* | *150,00* | *17 700,00* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava 33.2  VV (23,0+5,0)\*2 56,000  VV (5,0+5,0)\*2 20,000  VV (1,0+2,0)\*2 6,000  VV (5,0+5,0)\*2 20,000  VV (3,0+5,0)\*2 16,000  VV Součet 118,000 | | | | | | | | |
| *99* | *M* | *55343069* | *koncovka pro tyč sněhové zábrany D 25* | *kus* | *56,000* | *137,00* | *7 672,00* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava 33.2  VV (4,0+4,0+4,0+4,0+4,0+4,0+4,0)\*2 56,000 | | | | | | | | |
| 100 | K | 764212632 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 200 mm | m | 16,000 | 367,00 | 5 872,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N.22.2  VV závětrná lišta okřídlí  VV 2,0\*8 16,000 | | | | | | | | |
| 101 | K | 764212662 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 200 mm | m | 96,990 | 240,00 | 23 277,60 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N34.2  VV plech okapové hrany  VV 7,441\*2+3,25+0,10\*2 18,332  VV 7,441\*2+3,25+0,10\*2 18,332  VV 10,65+1,747+5,369+1,747+10,65 30,163  VV 9,981+1,747+6,707+1,747+9,981 30,163  VV Součet 96,990 | | | | | | | | |
| 102 | K | 764212664 | Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm | m | 8,000 | 428,00 | 3 424,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N32.2  VV světlík  VV 8,0 8,000 | | | | | | | | |
| 103 | K | 76421461R | Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 420+460 mm vč. čela | m2 | 13,300 | 800,00 | 10 640,00 | cena individuální |
| VV úprava N24.1  VV oplechování hřebene  VV 12,60+2\*0,35 13,300 | | | | | | | | |
| 104 | K | 764315621 | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr do 75 mm | kus | 1,000 | 734,00 | 734,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N30  VV plyn  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 105 | K | 764315623 | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm | kus | 21,000 | 939,00 | 19 719,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N25  VV 9,0 9,000  VV úprava N26  VV 12,0 12,000  VV Součet 21,000 | | | | | | | | |
| 106 | K | 764315625 | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 200 do 300 mm | kus | 5,000 | 1 280,00 | 6 400,00 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VV | úprava N28 | |
| VV | 1,0 | 1,000 |
| VV | úprava N29 |  |
| VV | samočinné odvětrávací hlavice |  |
| VV | 4,0 | 4,000 |
| VV | Součet | 5,000 |

Strana 12 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| 107 | K | 76431562R | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 300 mm | kus | 4,000 | 1 200,00 | 4 800,00 | cena individuální |
| VV úprava N27  VV VZT  VV 4,0 4,000 | | | | | | | | |
| 108 | K | 764315631 | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou do 75 mm | kus | 1,000 | 837,00 | 837,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N30  VV plyn  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 109 | K | 764315633 | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm | kus | 21,000 | 1 200,00 | 25 200,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N25  VV 9,0 9,000  VV úprava N26  VV 12,0 12,000  VV Součet 21,000 | | | | | | | | |
| 110 | K | 764315635 | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 200 do 300 mm | kus | 5,000 | 1 500,00 | 7 500,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N28  VV 1,0 1,000  VV úprava N29  VV samočinné odvětrávací hlavice  VV 4,0 4,000  VV Součet 5,000 | | | | | | | | |
| 111 | K | 76431563R | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 300 mm | kus | 4,000 | 800,00 | 3 200,00 | cena individuální |
| VV úprava N30  VV VZT  VV 4,0 4,000 | | | | | | | | |
| 112 | K | 76431670R | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z nerez plechu tl. 1,0mm střech s krytinou prostupovou manžetou do 75 mm | kus | 1,000 | 800,00 | 800,00 | cena individuální |
| VV úprava N30  VV plyn  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 113 | K | 76431671R | Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z nerez plechu tl. 1,0mm střech s krytinou prostupovou manžetou přes 200 do300 mm | kus | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 | cena individuální |
| VV úprava N28  VV ÚT  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 114 | K | 764511602 | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm | m | 96,850 | 450,00 | 43 582,50 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N21  VV 10,00+1,75+6,85+1,75+10,00 30,350  VV 18,15 18,150  VV 10,60+1,75+5,50+1,75+10,60 30,200  VV 18,15 18,150  VV Součet 96,850 | | | | | | | | |
| 115 | K | 764511643 | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm | kus | 8,000 | 350,00 | 2 800,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N21  VV 8,0 8,000 | | | | | | | | |
| 116 | K | 764518623 | Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm | m | 16,000 | 600,00 | 9 600,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N21  VV dopojení do ponechaných svodů  VV (2\*0,5+2\*0,5)\*8 16,000 | | | | | | | | |
| 117 | K | R pol 76401 | Přítlačná lišta pro odvětrání hřebene ocel.plech tl.1,5mm rš 60mm, mechanicky kotveno | m | 33,200 | 180,00 | 5 976,00 | cena individuální |
| VV úprava 24.4  VV přítlačná lišta  VV 12,60\*2 25,200  VV úprava 32.3  VV světlík  VV 8,0 8,000  VV Součet 33,200 | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 118 | K | 998764203 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 0,890 | 4 202,19 | 3 739,95 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D | | 765 | Krytina skládaná | | | | 102 185,81 | |
| 119 | K | 765111201 | Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem | m | 122,190 | 79,30 | 9 689,67 | CS ÚRS 2024 02 |
|  | VV |  | úprava N24.3 |  |  |  |  |  |
|  | VV |  | větrací mřížka hřebene |  |  |  |  |  |
|  | VV |  | 12,60\*2 |  | 25,200 |  |  |  |
|  | VV |  | úprava N11 |  |  |  |  |  |
|  | VV |  | větrací mřížka okapu |  |  |  |  |  |

Strana 13 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Tpy Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| VV 7,441\*2+3,25+0,1\*2 18,332  VV 7,441\*2+3,25+0,1\*2 18,332  VV 10,65+1,747+5,369+1,747+10,65 30,163  VV 9,981+1,747+6,707+1,747+9,981 30,163  VV Součet 122,190 | | | | | | | | |
| *120* | *M* | *59660027* | *pás Al okapní ochranný a větrací šířky 100mm* | *m* | *128,300* | *94,10* | *12 073,03* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava N24.3  VV větrací mřížka hřebene  VV 12,60\*2 25,200  VV úprava N11  VV větrací mřížka okapu  VV 7,441\*2+3,25+0,1\*2 18,332  VV 7,441\*2+3,25+0,1\*2 18,332  VV 10,65+1,747+5,369+1,747+10,65 30,163  VV 9,981+1,747+6,707+1,747+9,981 30,163  VV Součet 122,190  VV 122,19\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 128,300 | | | | | | | | |
| 121 | K | 765155031 | Montáž střešních doplňků krytiny bitumenové ze šindelů protisněhové zábrany držáku | kus | 90,000 | 245,00 | 22 050,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava 33.1  VV (5,0+11,0)/1,0 16,000  VV (10,80+10,80)/1,0 21,600  VV (1,50+1,50)/1,0 3,000  VV (4,0+4,50)/1,0 8,500  VV (1,50+1,50)/1,0 3,000  VV (10,80+10,80)/1,0 21,600  VV (5,0+11,0)/1,0 16,000  VV 0,30 0,300  VV Součet 90,000 | | | | | | | | |
| *122* | *M* | *62866421* | *držák sněhové zábrany krytiny z asfaltového šindele* | *kus* | *90,000* | *487,00* | *43 830,00* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV úprava 33.1  VV (5,0+11,0)/1,0 16,000  VV (10,80+10,80)/1,0 21,600  VV (1,50+1,50)/1,0 3,000  VV (4,0+4,50)/1,0 8,500  VV (1,50+1,50)/1,0 3,000  VV (10,80+10,80)/1,0 21,600  VV (5,0+11,0)/1,0 16,000  VV 0,30 0,300  VV Součet 90,000 | | | | | | | | |
| 123 | K | 765191901 | Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° | m2 | 782,160 | 17,30 | 13 531,37 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B31  VV nárožní vikýře  VV 1,95\*3,9/2\*2\*4 30,420  VV průčelní menší vikýř  VV 5,369/2\*3,00/2\*2 8,054  VV 15,60\*1,06 16,536  VV průčelní větší vikýř  VV 6,707/2\*3,12/2\*2 10,463  VV 16,58\*1,06 17,575  VV hlavní plochy  VV 22,10/2\*10,60/2\*2\*2 234,260  VV 10,15\*11,70/2\*2\*2 237,510  VV 12,60\*11,70\*2 294,840  VV odečty  VV -3,92\*4,47/2\*2 -17,522  VV -4,59\*4,58/2\*2 -21,022  VV -3,48\*1,04\*4\*2 -28,954  VV Součet 782,160 | | | | | | | | |
| 124 | K | 998765203 | Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 1,000 | 1 011,74 | 1 011,74 | CS ÚRS 2024 02 |
| D 767 Konstrukce zámečnické 87 287,17 | | | | | | | | |
| 125 | K | 767311830 | Demontáž světlíků se skleněnou výplní bodových | m2 | 3,895 | 881,00 | 3 431,50 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV B52  VV 1,90\*2,05 3,895 | | | | | | | | |
| 126 | K | 76731631R | Repase a montáž světlíků bodových do 4 m2, vč. zapojení EL, revize | kus | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 | cena individuální |
| VV úprava N52  VV 1,0 1,000 | | | | | | | | |
| 127 | K | R pol 76702 | Dodávka a montáž záchytného systému vč. doplňků | kpl | 1,000 | 75 000,00 | 75 000,00 | cena individuální |
| 128 | K | 998767203 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 0,990 | 864,32 | 855,67 | CS ÚRS 2024 02 |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry 22 703,82 | | | | | | | | |
| 129 | K | 783113111 | Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný fungicidní syntetický | m2 | 35,886 | 140,00 | 5 024,04 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N11  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*(0,17+0,20) 11,160  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*(0,17+0,20) 11,160  VV Součet 35,886 | | | | | | | | |
| 130 | K | 783114101 | Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 35,886 | 147,00 | 5 275,24 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N11  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*(0,17+0,20) 11,160  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*(0,17+0,20) 11,160 | | | | | | | | |

Strana 14 z 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PČ Ty Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava | | | | | | | | |
| VV Součet 35,886 | | | | | | | | |
| 131 | K | 783118211 | Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický | m2 | 35,886 | 276,00 | 9 904,54 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N11  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (7,441\*2+3,25+0,1\*2)\*(0,17+0,20) 6,783  VV (10,65+1,747+5,369+1,747+10,65)\*(0,17+0,20) 11,160  VV (9,981+1,747+6,707+1,747+9,981)\*(0,17+0,20) 11,160  VV Součet 35,886 | | | | | | | | |
| 132 | K | R pol 78301 | Odstranění povrchových úprav světlíku, nový systémový antikorozní vícevrstvý nátěr | kpl | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 | cena individuální |
| VV úprava B52  VV 1,0 1,000  D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 16 219,92 | | | | | | | | |
| 133 | K | 784171101 | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah | m2 | 120,000 | 6,80 | 816,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV prostory pod světlíkem - předpokládaná plocha  VV 120,0 120,000 | | | | | | | | |
| *134* | *M* | *28323020* | *fólie separační PE 2 x 50 m* | *m2* | *132,000* | *4,31* | *568,92* | *CS ÚRS 2024 02* |
| VV prostory pod světlíkem - předpokládaná plocha  VV 120,0 120,000  VV 120\*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 132,000 | | | | | | | | |
| 135 | K | 784181121 | Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 150,000 | 26,70 | 4 005,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV prostory pod světlíkem - předpokládaná plocha  VV 150,0 150,000 | | | | | | | | |
| 136 | K | 784211121 | Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 150,000 | 72,20 | 10 830,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV prostory pod světlíkem - předpokládaná plocha  VV 150,0 150,000  D 787 Dokončovací práce - zasklívání 7 056,96 | | | | | | | | |
| 137 | K | 787300801 | Vysklívání střešních konstrukcí a střešních světlíků tmelených | m2 | 2,400 | 120,00 | 288,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava B52  VV 1,50\*1,60 2,400 | | | | | | | | |
| 138 | K | 787317147 | Zasklívání střešních konstrukcí, střešních světlíků a zahradních skleníků deskami plochými plnými polykarbonátovým profilem plným do polykarbonátového U profilu s UV ochranou s krycí a přítlačnou lištou, tl. 10 mm | m2 | 2,400 | 2 750,00 | 6 600,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV úprava N52  VV 1,50\*1,60 2,400 | | | | | | | | |
| 139 | K | 998787203 | Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 1,280 | 132,00 | 168,96 | CS ÚRS 2024 02 |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 140 000,00  d VRN1 Projektové práce 10 000,00 | | | | | | | | |
| 140 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| D VRN2 Průzkumné a geodetické práce 10 000,00 | | | | | | | | |
| 141 | K | 011514000 | Dodatečný stavebně technický průzkum po rozkrytí konstrukcí | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |

D VRN3 Zařízení staveniště 75 000,00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 142 | K | 032903000 | Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště | kpl | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 143 | K | 094002000 | Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů po celou dobu realizace díla, ochrana dle zvyklostí a návrhu dodavatele | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D | | VRN4 | Inženýrská činnost | | | | 10 000,00 | |
| 144 | K | 041414000 | Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|  | D | VRN5 | Finanční náklady |  |  |  | 15 000,00 |  |
| 145 | K | 051002000 | Pojištění stavby po celou dobu výstavby | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |

20 000,00

d VRN7 Provozní vlivy

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 146 | K | 071103000 | Realizace díla za provozu objektu | kpl | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |

Strana 15 z 15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice

Objekt:

**0002 - Hromosvod**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| KSO:  Místo: | Pardubice | CC-CZ: Datum: | 22. 7. 2024 |
| Zadavatel: |  | IČ: |  |
|  |  | DIČ: |  |
| Uchazeč: |  | IČ: | 11898658 |
| CLIMBING IVY s.r.o. | | DIČ: | CZ11898658 |
| Projektant: |  | IČ: |  |
|  |  | DIČ: |  |
| Zpracovatel: |  | IČ: |  |
|  |  | DIČ: |  |

Poznámka:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** | | | **102 469,50** |
| dph základní snížená | Základ daně 0,00 102 469,50 | Sazba daně  21,00%  12,00% | Výše daně  0,00  12 296,34 |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **114 765,84** |

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Strana 1 z 3

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice

Objekt:

**0002 - Hromosvod**

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč: CLIMBING IVY s.r.o.

Datum: 22. 7. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

|  |  |
| --- | --- |
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
| **Náklady ze soupisu prací** | **102 469,50** |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 102 469,50 |
| 7411 - Elektroinstalace - hromosvod | 102 469,50 |

Strana 2 z 3

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice

Objekt:

**0002 - Hromosvod**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Místo:  Zadavatel:  Uchazeč: | Pardubice  CLIMBING IVY s.r.o. | | | Datum:  Projektant:  Zpracovatel: | 22. 7. 2024 | |
| PČ Typ Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
| **Náklady soupisu celkem** | |  |  |  | **102 469,50** |  |

d PSV Práce a dodávky PSV

102 469,50

7411

Elektroinstalace - hromosvod

102 469,50

D

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | K | 741101 | AKTIVNÍ JÍMAČ P3S/200CM | ks | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 | cena individuální |
| 2 | K | 741102 | KOTVENÍ HPS 2708 NA STOŽÁR (3 SVORKY TRUBKA TRUBKA) | ks | 1,000 | 120,00 | 120,00 | cena individuální |
| 3 | K | 741103 | PODPŮRNÁ TRUBKA GFK/Al 2 DÍLNÁ, 3200mm | ks | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 | cena individuální |
| 4 | K | 741104 | KOTVENÍ TRUBKY GFK TRUBKY NA STOŽÁR STA | ks | 1,000 | 150,00 | 150,00 | cena individuální |
| 5 | K | 741105 | PROPOJOVACÍ DESKA NA STOŽÁR JiMAČE ese PRO UPEVNĚNÍ 2 SVODŮ HVI | ks | 1,000 | 800,00 | 800,00 | cena individuální |
| 6 | K | 741106 | IZOLOVANÁ PODPĚRA S UPEVNĚNÍM NA STOŽÁR, l=20cm, PRO VODIČ HVI | ks | 9,000 | 900,00 | 8 100,00 | cena individuální |
| 7 | K | 741107 | UPEVŇOVACÍ PÁSEK NA STOŽÁR PRO VODIČ HVI | ks | 9,000 | 500,00 | 4 500,00 | cena individuální |
| 8 | K | 741108 | PA SADA DEHN PRO UZEMNĚNÍ PLÁŠTĚ VODIČE HVI | ks | 4,000 | 1 500,00 | 6 000,00 | cena individuální |
| 9 | K | 741109 | SVORKA PA PRO POTENCIÁLOVÉ PŘIPOJENÍ PLÁŠTĚ | ks | 8,000 | 200,00 | 1 600,00 | cena individuální |
| 10 | K | 741110 | PODPĚRA PRO HVI VODIČ NA HŘEBEN STŘECHY | ks | 10,000 | 300,00 | 3 000,00 | cena individuální |
| 11 | K | 741111 | VODIČ HVI III, Cu ČERNÝ S HLAVICÍ A UZEM. PRVKEM 2 SVORKAMI (2x) | m | 20,000 | 120,00 | 2 400,00 | cena individuální |
| 12 | K | 741112 | KOTVENÍ JÍMAČE ESE DO PODPŮRNÉ TRUBKY ŠROUB M10, ATYPICKÁ KONSTRUKCE | ks | 1,000 | 500,00 | 500,00 | cena individuální |
| 13 | K | 741113 | VODIČ AlMgSi 08 mm | m | 80,000 | 190,00 | 15 200,00 | cena individuální |
| 14 | K | 741114 | UNIVERSÁLNÍ SVORKA SU (SS) -NEREZ | ks | 20,000 | 40,00 | 800,00 | cena individuální |
| 15 | K | 741115 | Podpěra PV 22 | ks | 222,000 | 60,00 | 13 320,00 | cena individuální |
| 16 | K | 741116 | Podpěra PV 25 | ks | 40,000 | 60,00 | 2 400,00 | cena individuální |
| 17 | K | 741117 | Výchozí revize | hod | 12,000 | 500,00 | 6 000,00 | cena individuální |
| 18 | K | 741118 | Projekt skutečného provedení | ks | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | cena individuální |
| 19 | K | 741119 | Proměření stávajících svodů a uzemění | hod | 8,000 | 2 500,00 | 20 000,00 | cena individuální |
| 20 | K | 741120 | Přesun hmot | % | 5,000 | 975,90 | 4 879,50 | cena individuální |

Strana 3 z 3

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: ROP240735

**Stavba: Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice**

KSO:

Místo: Pardubice

Zadavatel:

Uchazeč:

CLIMBING IVY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 22. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ: 11898658

DIČ: CZ11898658

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** | | | **2 764 097,23** |
| DPHzákladní snížená | Sazba daně  21,00%  12,00% | Základ daně  **0,00**  **2 764 097,23** | Výše daně  **0,00**  **331 691,67** |
| **Cena s DPH** | **v** | **CZK** | **3 095 788,90** |

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Strana 1 z 2

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: ROP240735

**Stavba: Sanace střešní krytiny, bytový dům Sokolovská 2731, Pardubice**

Místo: **Pardubice**

Zadavatel:

Uchazeč: CLIMBING IVY s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

22. 7. 2024

Kód Popis Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK] |

**Náklady z rozpočtů**

**0001 Stavební část**

**0002 Hromosvod**

**2 764 097,23**

2 661 627,73

102 469,50

**3 095 788,90**

2 981 023,06

114 765,84

Strana 2 z 2

Krycí list nabídky

**Zakázka malého rozsahu**

OMI-VZMR-2025-007

„BD Sokolovská 2731 - sanace střešního pláště“

Příloha č. 1

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma a sídlo firmy | CLIMBING IVY s.r.o. |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 11898658 |
| DIČ | CZ11898658 |
| Bankovní spojení a číslo účtu | Moneta Money Bank, č.ú.: |
| Telefon |  |
| E-mail |  |
| Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky |  |

Celková cena bez DPH 2 764 097,23 Kč

DPH 12% 331 691,67 Kč

Celková cena s DPH 3 095 788,90 Kč

**V Tisé dne 4.3.2025**

**na základě plné moci razítko, podpis**